



CATÀLEG DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA DEL SAM

ASSISTÈNCIA TÈCNICA

ÀMBIT D'ARQUITECTURA

1. Aixecament de l'estat actual d'edificacions de titularitat municipal.

Consta dels plànols necessaris per reflectir l'estat actual d'una edificació existent. Se sol·licitarà a l'ens local tota la documentació de què disposi i que pugui facilitar les tasques de l'aixecament.

En el cas que es cregui convenient, per al bon resultat de l'aixecament, es procedirà a la realització d'un aixecament topogràfic.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

2. Estudis previs per a la redacció de projectes d'edificació de titularitat municipal.

Consta de:

- Descripció
- Valoració estimativa
- Plànol de situació i emplaçament

L'ajuntament aportarà la normativa urbanística vigent i la documentació de què disposi referent a altres elements (serveis, servituds,...) que afectin el projecte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

3. Redacció d'avantprojectes d'edificació de titularitat municipal.

Consta de:

- Memòria descriptiva
- Plànols: situació i emplaçament. Plànols generals
- Estimació de pressupost



L'ajuntament aportarà la normativa urbanística vigent i la documentació de què disposi referent a altres elements (serveis, servituds,...) que afectin el projecte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

4. Redacció de projectes bàsics d'edificació de titularitat municipal.

Consta de:

- Memòria descriptiva general del projecte
- Memòria de compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i de la normativa que li sigui d'aplicació
- Plànols: situació, emplaçament i urbanització. Plantes, alçats i seccions generals
- Pressupost aproximat per capítols

Segons sigui el cas, es realitzarà un aixecament de l'estat actual o un aixecament topogràfic.

L'ajuntament aportarà la normativa urbanística vigent i la documentació de què disposi referent a altres elements (serveis, servituds,...) que afectin el projecte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

5. Redacció de projectes d'execució d'edificació de titularitat municipal. (inclouen l'estudi geotècnic i el projecte de seguretat i salut).

Consta de:

- Memòria descriptiva.
- Memòria constructiva.
- Memòria de compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i de la normativa que li sigui d'aplicació.
- Annexes a la memòria: càlcul estructural, control de qualitat, seguretat i salut, instruccions d'us i manteniment,
- Plànols: situació, emplaçament i urbanització. Estat actual i/o topogràfic. Estructura. Plantes, alçats i seccions generals i de definició constructiva. Detalls.



- Plecs de condicions.
- Amidaments detallats per partides i capítols.
- Pressupost detallat, justificació de preus i resum detallat amb valor final d'execució i contracta.
- Projecte annex d'instal·lacions.
- Estudi geotècnic en cas de ser necessari.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut segons correspongui.
- En funció de la classificació de l'edifici, estudi o projecte de protecció contra incendis (a tramitar per part de l'ajuntament davant la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya).
- L'ajuntament aportarà la normativa urbanística vigent i la documentació de què disposi referent a altres elements (serveis, servituds,...) que afectin el projecte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis / externs

6. Redacció de projectes d'instal·lacions i/o de legalització d'instal·lacions (de projectes d'edificació redactats i/o de les direccions d'obres realitzades per la Diputació de Tarragona).

Consta de:

- Memòria descriptiva.
- Memòria de càlculs.
- Plànols: situació, emplaçament. Plantes, alçats i seccions generals i de detall que defineixin les instal·lacions.
- Amidaments i Pressupost.
- Plec de condicions tècniques
- Estudi de seguretat quan calgui.

També pot constar d'annexos per ampliar la documentació si fos convenient.

En el tràmit de legalització se seguirà el procediment indicat pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i s'adjuntaran al projecte els documents necessaris.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis / externs



7. Redacció de projectes d'activitats (d'edificis les direccions d'obres dels quals hagin estat realitzades per la Diputació de Tarragona).

Consta de:

- Memòria descriptiva de l'activitat.
- Plànols: situació, emplaçament. Plantes, alçats i seccions generals. Plànols d'instal·lacions.
- Estudi d'impacte acústic.
- Estudi de protecció contra incendis.

És responsabilitat de l'ens local tramitar el projecte d'activitat davant l'ens competent.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis / externs

8. Redacció de projectes d'ordenació d'espais públics

Aquests projectes han de tenir com a finalitat principal reorganitzar i redissenyar els espais públics, ja sigui places o carrers des del seu punt de vista d'acabats externs i del disseny i organització dels espais públics.

Si les instal·lacions tenen una preeminència important dins el projecte o si és tracta d'un projecte de nova urbanització, aquest haurà de ser sol·licitat a la Unitat d'Enginyeria Municipal.

Contindran la documentació requerida segons siguin estudis previs, avantprojectes, projectes bàsics o projectes executius.

L'ens local aportarà la normativa urbanística vigent i la documentació de què disposi referent a altres elements (serveis, servituds, infraestructures existents, ...) que afectin el projecte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis



9. Modificació de projectes redactats per la Diputació de Tarragona.

Comprèn la modificació de la solució adoptada en un projecte redactat per la Unitat d'Arquitectura Municipal (amb mitjans propis o externs) i de la documentació que es vegi afectada per aquesta modificació.

Una modificació substancial del projecte o que comporti una variació del pressupost superior a un 30% es considerarà un projecte de nova redacció i es liquidarà com a tal.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis / externs

10. Divisió en fases de projectes redactats per la Diputació de Tarragona.

Comprèn la divisió en fases constructives d'un projecte redactat per la Unitat d'Arquitectura (amb mitjans propis o externs) i l'adequació de la documentació del projecte que es vegi afectada per aquesta divisió.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis / externs

11. Actualització de preus de projectes redactats per la Diputació de Tarragona.

Comprèn l'actualització dels preus del pressupost d'un projecte redactat per la Unitat d'Arquitectura (amb mitjans propis o externs) i l'adequació de la documentació del projecte que es vegi afectada per aquesta actualització.

Si el projecte al qual es realitza una actualització de preus precisa d'altres canvis motivats per l'aplicació de nova normativa no vigent en el moment de la redacció del projecte, aquest es corregirà d'acord amb la nova normativa i el servei es considerarà una modificació de projecte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis / externs



12. Direcció facultativa d'obres.

Direcció facultativa d'obres dels projectes prèviament encarregats al SAM pels ens locals: conjunt de funcions per dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

13. Direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut a les obres.

Direcció facultativa d'obres dels projectes prèviament encarregats al SAM pels ens locals: conjunt de funcions per dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte.

Coordinació de seguretat i salut a les obres, sempre i quan la direcció d'obra sigui realitzada per tècnics de la Diputació de Tarragona.

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- b) Revisar i informar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions que s'hi hagin introduït.
- c) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a la normativa de prevenció de riscos laborals.
- d) Coordinar les accions i les funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- e) Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.
- f) Anotar en el Llibre d'incidències les ordres que en matèria de seguretat i salut es donin amb la finalitat de realitzar el control i seguiment del Pla de seguretat i salut.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis



14. Assessorament i informes tècnics: Informes tècnics sobre patologies de l'edificació, si aquesta té vinculació amb l'ens local.

L'informe és l'exposició per escrit de les circumstàncies observades en el reconeixement de preus, edificis, documents, etc., o bé en l'examen de la qüestió que es considera, amb explicacions, raonaments tècnics i justificacions econòmiques, etc.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

15. Assessorament i informes tècnics: Valoracions de béns de titularitat municipal o afectats per expropiacions municipals.

Informe per valorar un bé immoble, edifici, construcció o solar d'acord amb el mercat immobiliari en el moment de realitzar-se la valoració, els condicionants urbanístics i l'estat de les construccions si existeixen.

En el cas de què el sòl estigui classificat com a sol no urbanitzable (rústic) o les construccions sigui de tipus agrícola, les valoracions seran competència de la unitat de Medi Ambient, Salut Pública i Territori.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

16. Assessorament i informes tècnics: Assistències a les meses de contractació.

Assistir quan es convoca una mesa de contractació a l'obertura de les pliques en una licitació d'obres, serveis o projectes relacionats amb el camp de l'arquitectura.

Consisteix en assessorar els membres de la mesa de contractació sobre aspectes tècnics relacionats amb el camp de l'arquitectura i la construcció

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis



17. Assessorament i informes tècnics: Devolució de garantia d'obres dirigides per tècnics de la Diputació.

Inspeccionar l'obra i elaborar l'informe corresponent sobre l'estat i el manteniment de les obres realitzades.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis

18. Assessorament i informes tècnics: Informes tècnics sobre instal·lacions i activitats de titularitat municipal.

Emetre informe sobre les circumstàncies observades en el reconeixement de les instal·lacions o activitats; o bé, examen de la qüestió que es planteja, amb explicacions, raonaments tècnics, justificacions econòmiques, etc.

Subjecte a preu públic segons l'ordenança reguladora dels preus públics de la Diputació de Tarragona, vigent: "Preu públic per l'assistència en treballs qualificats als ens locals de la província de Tarragona".

Unitat: Arquitectura Municipal

Recursos: propis