



AJUNTAMENT
43738 BELLMUNT DEL PRIORAT
Tarragona

ANUNCI

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió plenària extraordinària de data 10 d'octubre 2022 va aprovar inicialment la modificació del text de ordenança fiscal que regula l'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Aquest acord es va exposar al públic pel termini de 30 dies, durant els quals no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu. Es transcriu tot seguit el text definitiu de l'aprovació de l'Ordenança fiscal aprovat:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 03 **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministrades de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substitutius del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substitut pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.



AJUNTAMENT
43738 BELLMUNT DEL PRIORAT
Tarragona

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament.

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligat a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud a que es refereix l'apartat 2 d'aquest article i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.



AJUNTAMENT
43738 BELLMUNT DEL PRIORAT
Tarragona

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributaries previstes a la Llei general tributària.

Article 6. Bonificacions

1. Caràcter pregat: per gaudir de les bonificacions establertes en aquesta ordenança fiscal, serà necessària la prèvia sol·licitud del subjecte passiu, la qual, haurà d'efectuar-se des de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, en el moment de la sol·licitud de la preceptiva llicència urbanística.
2. Comptabilitat: Es podran gaudir de manera simultània diferents bonificacions sempre que l'import total bonificat no superi l'import del 100% de l'impost (ICIO)
3. Límit de les bonificacions: la quantia màxima a bonificar en concepte de l'Impost (ICIO) serà de 1000€.
4. Bonificacions:
 1. .Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà el 95% de la quota de l'impost en les obres que es realitzin per a la reforma de façanes en mal estat. Als efectes de l'aplicació d'aquesta bonificació caldrà que prèviament hi hagi l'informe del tècnic municipal en el que declari la concurrència dels supòsits establerts al punt anterior.
 2. Una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Segons el següent; Bonificació equivalent a l'impost del 95% de l'impost de construccions (ICIO), per obra nova o reforma, per a la incorporació de sistemes actius o passius orientats a l'estalvi de recursos, eficiència energètica i reduccions d'emissions de CO2. Serà d'obligat compliment per a gaudir d'aquesta bonificació, acreditar mitjançant la certificació d'eficiència energètica de l'edificació que, d'acord amb la legislació vigent, aquesta disposarà d'una qualificació "A" o "B", aconseguida gràcies a les actuacions proposades amb la documentació objecte de llicència.
 3. Una bonificació a favor de construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Amb la següent relació: Instal·lació de cadires o plataformes elèctriques per salvar desnivells, ja siguin a l'interior o a l'exterior de l'edifici. Aquestes instal·lacions no hauran de disminuir les condicions d'evacuació existents a l'immoble, a excepció feta que es justifiqui que aquestes noves condicions donen compliment a l'establert a la legislació vigent. La bonificació es correspondrà amb el 90% de l'import de l'ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros.



AJUNTAMENT
43738 BELLMUNT DEL PRIORAT
Tarragona

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera: La present Ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la matèria:

Annex: Conté els elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 10 d'octubre de 2022 començarà a regir el dia 1 de gener de 2023, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Bellmunt del Priorat, a 14 de desembre de 2022

L'alcalde,

Sr. Francesc Calpe Marquet