



Ajuntament del Montmell

ANUNCI

Acord de la Junta de Govern Local de 20 de setembre de 2023, d'aprovació del conveni de cessió gratuïta dels terrenys destinats a l'estació depuradora d'aigües residuals al nucli de la Joncosa del Montmell (Exp. 4309010007-2023-0000761)

La Junta de Govern Local de 20 de setembre de 2023, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

ACORD

Aprovació Conveni relatiu a la cessió de terrenys destinats a l'EDAR del nucli de la Joncosa

El nucli urbà de la Joncosa del Montmell disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), però les seves instal·lacions es troben en molt mal estat i no és possible de fer-hi un correcte tractament de les aigües residuals que hi arriben, pel que es fa necessària una actuació de millora, ampliació, o remodelació.

L'Ajuntament del Montmell i el Consell Comarcal de Baix Penedès (CCBP) han subscrit un *Conveni de delegació de competència i d'exercici de funcions en matèria de gestió de sanejament en alta i depuració d'aigües residuals*, per permetre al CCBP dur a terme actuacions o inversions en relació a als serveis objecte de delegació. A la vegada, el CCBP ha signat amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) un *Conveni per a la redacció del projecte constructiu «Sanejament i depuració de la Joncosa del Montmell»*, que té per objecte la determinació de les condicions en què es durà a terme el finançament dels treballs.

D'altra banda, tot i que l'estació depuradora es va construir fa més de 30 anys, no consta inscrita en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament del Montmell, ni s'ha localitzat el títol d'adquisició de la finca.

Per tal de poder inscriure el domini i aconseguir la concordança entre la realitat extra-registral i el Registre de la Propietat, l'Ajuntament del Montmell ha signat un conveni amb la persona que consta com a titular en el Registre, relatiu a la cessió de terrenys destinats a l'estació depuradora d'aigües residuals al nucli de la Joncosa del Montmell.

Fonaments de dret

Amb caràcter general, la regulació dels convenis es troba a:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 49/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.
- RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLR), art. 111, que consagra la llibertat de pactes *"Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, a favor de dichas Entidades."*

Carrer Major, 12 - 43718 El Montmell - www.elmontmell.cat



Ajuntament del Montmell

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), art. 191.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel què s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311.

I de forma específica, quant als convenis urbanístics:

- Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) arts. 22.1.c) i 70.ter.
- RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS 2008), arts. 11 i 16.3.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, arts. 8.3, 14.5, 104, 135 i ss 155, 159 i D.A. 12a. i 13a.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), arts. 25, 26, 189.4, 202 i 209.

Tramitació i aprovació:

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 d juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLU):

1. Els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídica-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
2. L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin.
3. Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

Quant a la publicitat dels convenis urbanístics, l'article 26 del RLU disposa que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació, i que les entitats públiques que subscriuguin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació correspon a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret número 2023-0000074 de data 21/06/2023, sobre delegació de competències de l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

Primer.- Aprovar el conveni signat amb la senyora (...), relatiu a la cessió de terrenys destinats a l'estació depuradora d'aigües residuals al nucli de la Joncosa del Montmell.

Segon.- Facultar el Sr. José M. Roldan Lirola, Alcalde del Montmell, per elevar a públic l'esmentat conveni en nom de la corporació.

Tercer.- Sotmetre el conveni esmentat a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província i a l'E-tauler de l'Ajuntament, dins del mes següent a la seva aprovació.

Carrer Major, 12 - 43718 El Montmell - www.elmontmell.cat



Ajuntament del Montmell

Quart.- Trametre còpia al Departament Territori, en el termini d'un mes, perquè el publiqui a l'instrument de divulgació telemàtica de l'Administració de la Generalitat (art. 104 del TRLUC).

Annex. Conveni:

"CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DEL MONTMELL I (...) PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS DESTINATS A L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE LA JONCOSA DEL MONTMELL

REUNITS

D'una banda, el senyor José M. Roldán Lirola, com a Alcalde-President de l'Ajuntament del Montmell, que es troba assistit per la Secretària de la Corporació.

D'altra banda, la senyora (...), DNI (...), amb domicili a (...).

Totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC, als efectes del qual,

EXPOSEN

I.- *Que la senyora (...) és titular de la següent finca:*

Finca registral 205 del Montmell, inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1, al tom 339, llibre 40, foli 68.

Que a la finca anteriorment esmentada s'hi va construir, fa més de 30 anys, l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de la Joncosa del Montmell, amb les seves canonades d'enllaç amb la xarxa de clavegueram del nucli urbà i canonades d'abocament.

Que els terrenys que ocupen les instal·lacions els havia adquirit l'Ajuntament del Montmell per expropiació, però no va ser inscrita en el Registre de la Propietat, ni s'ha localitzat l'expedient administratiu d'expropiació.

Que per tal de formalitzar la segregació i adquisició dels terrenys esmentats a favor de l'Ajuntament del Montmell, els compareixents, tal com actuen, subscriuen el present CONVENI URBANÍSTIC d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- *Que la senyora (...) cedeix gratuïtament, lliure de càrregues i gravàmens, a l'Ajuntament del Montmell, la propietat d'una porció de terreny de 995,00 m2, a segregar de la finca registral número 205 de la seva propietat.*

Aquesta porció de terreny comprèn l'estació depuradora existent i també el camí d'accés per permetre el pas de la canonada de clavegueram i línia de baixa tensió, que es farà colgat sota terra fins l'estació depuradora. El camí discorre des de la carretera TV-2401 fins l'estació depuradora i serà públic per permetre el pas de persones i de maquinària.

La localització de la porció de terreny de cessió gratuïta s'estableix en el plànol adjunt.

Segona.- *Que, així mateix, la senyora (...) constitueix una servitud voluntària i gratuïta de pas, d'1 metre d'amplada, des de l'estació depuradora fins el punt d'abocament de les aigües tractades, a l'objecte de permetre el pas de la canonada de desguàs per la finca de la seva propietat, com a predi servent, en benefici de la finca abans esmentada cedida a favor de l'ajuntament del Montmell, com a predi dominant. El pas de la canonada de desguàs es farà colgat sota terra i permetrà abocar les aigües tractades a la llera del torrent del barranc del pi de les tres soques, segons el traçat marcat al plànol adjunt.*

Tercera.- *Que l'Alcalde accepta la cessió esmentada, lliure de càrregues i gravàmens, de la porció de la finca descrita a l'estipulació primera.*

Carrer Major, 12 - 43718 El Montmell - www.elmontmell.cat



Ajuntament del Montmell

Quarta.- Totes dues parts convenen elevar a públic el present conveni, assumint totes les despeses l'Ajuntament del Montmell, incloses les relatives a la inscripció en el Registre de la Propietat.

Cinquena.- Que el present conveni urbanístic té naturalesa administrativa, essent la jurisdicció competent per dirimir les controvèrsies que podessin sorgir, la contenciosa administrativa.

L'eficàcia del present conveni queda condicionada a l'aprovació per l'òrgan municipal competent.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat, se signa per duplicat exemplar dement meu, la Secretària, que en dono fe."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

El Montmell, a 17 d'octubre de 2023.

José M. Roldán Lirola,
Alcalde