



Ajuntament del Rourell

ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Identificació de l'expedient: Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

ANUNCI

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió plenària ordinària de data 23 d'octubre de 2023, va aprovar inicialment la modificació del text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns immobles. Aquest acord es va exposar al públic pel termini de 30 dies, durant els quals no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu. Es transcriu tot seguit el text definitiu de l'aprovació de l'Ordenança fiscal aprovat:

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

3. No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
Els de domini públic afectes a ús públic



Ajuntament del Rourell

Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.

2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats



Ajuntament del Rourell

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions

1. Estaran exempts els següents béns immobles:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i les forestes veïnals de mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Govern estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
- f) La superfície de les forestes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria,



Ajuntament del Rourell

espectables, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles quina quota líquida sigui inferior a **3 €**
3. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:
 - a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.
Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:
 - Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
 - Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - Plànols de les instal·lacions on es destaquí la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.
Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sino, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:
 - En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
 - En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb un antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.
 - c) La superfície de les forestes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de mases arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impostiu següent a aquell en què se sol·liciti.
4. Els béns de que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres.



Ajuntament del Rourell

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

5. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Article 5. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del **50** per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació compendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es preten bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzats d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.



Ajuntament del Rourell

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en els condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

(No s'ha inclòs cap de la resta de bonificacions potestatives de l'article 75 de la Llei 39/88, de 28 de desembre,)



Ajuntament del Rourell

4. No podrà ser reconeguda la comptabilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 5 bis. Bonificacions en instal·lacions solars tèrmiques i instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum

Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

A.- Instal·lacions solars tèrmiques

Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable de cada exercici.

B.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

a) En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Sols s'aplicarà a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter de pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans del termini de 12 mesos a comptar des de la seva instal·lació i es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació.



Ajuntament del Rourell

L'import de la bonificació total, atorgada durant tot el període, no podrà excedir en cap cas el 50 per cent del cost de la instal·lació i la quantia màxima de bonificació per exercici no podrà excedir l'import de 300 euros anuals.

Els immobles unifamiliar que comparteixin un únic sistema fotovoltaic d'autoconsum per a ús individual de cadascun d'ells gaudiran d'una bonificació del 25 per cent, no poden superar, en el seu total, les condicions indicades anteriorment.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost.

En aquest tipus d'immobles s'aplicarà a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que la potència elèctrica instal·lada sigui major o igual al 30% de la suma de les potències elèctriques contractades en cadascun dels immobles que siguin alimentats amb aquesta instal·lació.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter de pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans del termini de 12 mesos a comptar des de la seva instal·lació i es concedirà per un període 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació.

L'import de la bonificació total, atorgada durant tot el període, no podrà excedir en cap cas el 50 per cent del cost de la instal·lació i la quantia màxima de bonificació per exercici no podrà excedir l'import de 300 euros anuals.

La bonificació es concedirà per cadascun dels immobles que participen de la instal·lació i l'import total de la bonificació no podrà excedir dels percentatges indicat anteriorment en relació a la participació que hagi tingut cada immoble en el cost total de la instal·lació.

Per determinar aquest import màxim de benefici fiscal s'haurà d'aportar, en el moment de la sol·licitud, a més de la documentació indicada en l'apartat e) d'aquest article, l'acord d'instal·lació de la Comunitat de propietaris on figuri les quanties en què participa cada copropietari. En cas de no disposar d'aquesta acta, s'haurà d'aportar document acreditatiu de les potències contractades de cada immoble, de manera que la potència total contractada determini en quin percentatge participa cada immoble en la instal·lació.

c) En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter de pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans del termini de 12 mesos a comptar des de la seva instal·lació i es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació.



Ajuntament del Rourell

L'import de la bonificació total, atorgada durant tot el període, no podrà excedir en cap cas del 50 per cent del cost de la instal·lació i la quantia màxima de bonificació per exercici no podrà excedir l'import de 300 euros anuals.

d) En els cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Sols s'aplicarà a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans del termini de 12 mesos a comptar des de la seva instal·lació i es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació.

L'import de la bonificació total, atorgada durant tot el període, no podrà excedir en cap cas el 50 per cent del cost de la instal·lació i la quantia màxima de bonificació per exercici no podrà excedir l'import de 300 euros anuals.

e) La documentació que s'haurà d'aportar per obtenir dret a aquest benefici fiscal serà l'acreditació de comunicació de la instal·lació a l'ajuntament o llicència d'obres, el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), el registre d'autoconsum de Catalunya (RAC), el Certificat d'Instal·lacions elèctriques (CIE), factura de la instal·lació, factura de la llum on es verifiqui la potència contractada i el certificat final d'obra.

Les bonificacions indicades en aquest article es mantindran, durant el temps concedit, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles d'aquest Ajuntament, que dona dret a gaudir de la bonificació, i s'aplicarà d'acord amb el percentatge establert a l'ordenança vigent en el moment de meritació de l'impost.

En cap cas es considerarà susceptible d'aplicació d'aquesta bonificació les ampliacions d'instal·lacions, hagin gaudit o no de benefici fiscal amb anterioritat.

Article 6. Determinació de la quota líquida

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.



Ajuntament del Rourell

2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a la LLei 39/88, de 28 de desembre. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,45
Béns immobles rústics	0,3

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 7. Període impositiu i meritament de l'impost

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impostiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes, i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 8. Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest



Ajuntament del Rourell

apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

3. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

Article 9. Padrons tributaris

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals, de 28 de desembre.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 10. Liquidacions Tributàries

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.



Ajuntament del Rourell

2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General tributària, de 28 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990.

3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988, d'Hisendes locals, de 28 de desembre.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les bonificacions regulades a l'article 5.bis de la present ordenança s'aplicaran a partir de la data d'entrada en vigor de la modificació de la Ordenança. No obstant lo anterior:

- Les bonificacions regulades a l'apartat A) es podran aplicar si les instal·lacions estaven homologades abans de l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança, no obstant, s'aplicaran fins als 5 anys següents a la finalització de la instal·lació
- Les bonificacions regulades a l'apartat B) es podran aplicar si les instal·lacions s'han dut a terme abans de l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal, sempre i quan compleixin la resta de requisits regulats en l'esmentat apartat (sol·licitud de la bonificació en el termini de 12 mesos a comptar des de la instal·lació, documentació a aportar,...).

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2003 començarà a regir el dia 1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents."

El Rourell, a data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa, Gemma Solé Solé