

EDICTE

En data 1 de desembre de 2023, La Junta de Govern Local, va aprovar inicialment la modificació de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a l'atorgament de subvencions, per les despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el centre històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tinguin entre 18 i 40 anys.

De conformitat amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la modificació d'aquestes bases s'ha sotmès a informació pública per un termini de 20 dies al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), de data 18 de desembre de 2023 (CVE 2023-11050) i mitjançant edicte al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament, en el període comprès entre el dia 18 de desembre de 2023 i el dia 18 de gener de 2024.

Transcorregut el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions i, segons el que s'estableix per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2023, la modificació de les bases ha esdevingut aprovada definitivament. A continuació, es publica íntegrament el seu text consolidat:

« ... BASES ESPECÍFIQUES DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, PER A LES DESPESES DE LA LLAR DE NOVES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES EN EL CENTRE HISTÒRIC DE VALLS A PARTIR DE L'ANY 2023 I QUE TINGUIN ENTRE 18 I 40 ANYS (TEXT CONSOLIDAT)

Primera.- Normativa reguladora i règim supletori.

Aquestes bases específiques es regeixen per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de subvencions; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis de les entitats locals; la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern; la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona, de data 12-07-2021 (CVE 2021-06224). Aquestes normes i la resta de normativa concordant seran d'aplicació supletòria a les presents bases específiques.

Segona.- Objecte i Finalitat.

L'objecte d'aquesta subvenció és fer més atractiu el Centre Històric de la ciutat de Valls com a zona de residència estable, facilitar l'accés a l'habitatge i atraure població jove que busca emancipar-se o bé es troba en edat de formar una família. A més, es

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18



vol donar resposta al fenomen de pisos buits en aquesta zona de la ciutat que comporta situacions d'abandonament i deteriorament dels immobles i, a la vegada, afavorir la seva rehabilitació i posta a punt per a viure-hi.

Tercera.- Persones beneficiàries: requisits i exclusions.

Podran acollir-se a aquesta subvenció les persones físiques propietàries d'un habitatge que compleixin tots els requisits següents:

- Que hagin adquirit un habitatge en el centre històric a partir de l'any 2023.
- Que tinguin una edat entre 18 i 40 anys, ambdós incloses, a data 1 de gener de l'any en curs de la pertinent convocatòria.
- Que estiguin empadronades al centre històric de Valls en l'habitatge objecte de la sol·licitud i mantinguin aquest empadronament durant tot l'any anterior de la convocatòria.
- Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.

A aquests efectes, l'àmbit del centre històric estarà delimitat pel perímetre del tomb de Muralles (ambdós costats): Plaça del Portal Nou, Muralla de Sant Antoni, Muralla del Castell, Plaça Sant Francesc, Muralla Sant Francesc, Plaça del Carme i Muralla del Carme.

No podran ser beneficiàries de cap dels ajuts previstos per aquesta subvenció aquelles persones que:

- Siguin persones jurídiques, comunitats de béns, altres entitats sense personalitat jurídica o un ens integrant del sector públic, tal i com aquests es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.

El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les declaracions responsables, que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així es sol·liciti.

Quarta.- Dotació pressupostària.

Aquests ajuts aniran a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients en l'exercici corrent i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

En cas de superar-se l'import fixat per a l'atorgament dels ajuts, una vegada avaluades la totalitat de les sol·licituds, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18



caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària corresponent.

Cinquena.- Despeses Subvencionables i quantia de l'ajut.

Seràn despeses subvencionables aquelles que derivin de la propietat de l'habitatge, tals com el rebut de la comunitat o l'impost de béns immobles de l'any anterior al de la pertinent convocatòria.

L'import de la subvenció serà del 100% de les despeses justificades amb el límit quantitatiu del 1,20% del valor cadastral de l'immoble objecte d'aquesta subvenció.

Sisena.- Sol·licituds.

Per poder optar a una subvenció les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la [seu electrònica municipal](#) (obligatori per les persones jurídiques).
- Presencialment, en el Registre General de la Corporació (Oficina d'Atenció a la Ciutadania) o en els seus registres auxiliars de les oficines de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Valls (C/ Paborde, números 6-8 baixos, de Valls).
- Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.

Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «*catàleg de tràmits i serveis*»).

El termini per presentar les sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la pertinent convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i fins a la data límit que aquesta estableixi.

Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Fotocòpia del DNI, NIE, passaport o document que legalment el substitueixi de la persona sol·licitant.
- b) Fotocòpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge objecte de la sol·licitud.
- c) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.
- d) Declaració responsable de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.
- e) Rebuts o factures objecte de subvenció i l'acreditació del seu pagament de l'any anterior al de la convocatòria (de la comunitat, de l'impost de Bens Immobles...).
- f) Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18



Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de les bases específiques i convocatòria d'aquesta subvenció.

Esmena de sol·licituds: Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Setena.- Procediment d'atorgament de la subvenció.

7.1 Instrucció. L'òrgan competent per a instruir el procediment serà un tècnic/a jurídic/a del departament municipal competent en matèria d'Urbanisme, que podrà comptar amb el suport i assessorament dels serveis tècnics d'aquest departament. Les activitats d'instrucció comprendran les activitats següents:

- Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.
- Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.
- Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen en aquestes bases específiques i en la pertinent convocatòria.

7.2 Comissió de Concessió. Una vegada avaluades les sol·licituds, es remetràn els expedients a l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, emetrà un informe sobre les sol·licituds. L'òrgan, que es denominarà Comissió de Concessió, estarà format per les següents persones-membres: Regidor/a en matèria d'urbanisme, un/a responsable tècnic/a municipal i un/a assessor/a jurídic/a de la corporació.

7.3 Resolució. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació de la subvenció posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18



Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

Sens perjudici del previst a les presents bases específiques i en la pertinent convocatòria, l'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si les persones beneficiàries no estan interessades en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la notificació del decret de concessió, per manifestar de forma expressa a l'ens atorgant la seva renúncia.

Tot l'esmentat, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual persona beneficiària d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

Vuitena.- Acceptació, justificació i pagament de la subvenció.

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objecte de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

L'Ajuntament de Valls inclourà la subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions, de la qual n'és titular el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i portarà a terme les comprovacions que consideri adients relatives a la justificació i aplicació dels fons percebuts.

S'exigirà el reintegrament de la subvenció amb l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció en els casos i en els termes previstos als articles 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i s'aplicarà el procediment de reintegrament regulat al Capítol II del Títol II de l'esmentada Llei.

Novena.- Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

- Complir amb totes les condicions establertes en aquestes bases específiques i en la pertinent convocatòria.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- Sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament.

La no observança d'aquestes obligacions donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts per la persona beneficiària.

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18



Desena.- Compatibilitat amb altres subvencions.

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció, ingrés o recurs per al mateix objecte o finalitat. En cap cas l'import de la subvenció podrà ésser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada. La persona beneficiària tindrà l'obligació de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions, ajudes públiques, ingressos o recursos que financin la mateixa finalitat.

Onzena.- Revocació i reintegrament de la subvenció.

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Per a revocar un ajut, es tramitarà el corresponent procediment seguint les disposicions previstes als articles 41 a 43 de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com al Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En tot cas, el procediment de revocació atorgarà audiència a les persones beneficiàries per un termini mínim de deu dies per tal que al·legui el que consideri oportú o presenti els documents que estimi pertinents.

Dotzena.- Règim sancionador.

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tretzena.- Protecció de dades de caràcter personal.

Les dades personals que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir la subvenció seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament amb la finalitat de gestionar aquests tràmits. La causa que legitima aquest tractament és la prestació del tràmit que sol·licita. Com a receptors de subvencions, aquestes dades seran comunicades, si no impliquen vulnerabilitat, en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, accessible a aquell tercer que ho sol·liciti. Les dades seran conservades d'acord amb els criteris de la normativa d'arxiu aplicable. D'acord amb el Reglament Europeu 2016/679 de Protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals, les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o portabilitat en relació a les seves dades personals. També poden posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades de l'Ajuntament de Valls, a través del correu electrònic dpd@valls.cat, o presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de dades.

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18



Catorzena.- Notificacions i règim de recursos.

Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones sol·licitants, d'acord amb el que estableixen l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que la resolució exhaureix la via administrativa i que contra la resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan competent en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

Quinzena.- Entrada en vigor i publicitat.

Aquestes bases específiques, un cop aprovades definitivament, es publicaran amb el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Valls. Entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPT.

Les successives convocatòries es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació. Amb caràcter previ, s'ha de registrar la informació a incloure a la Base de Dades Nacional de Subvencions, mitjançant els procediments electrònics que aquesta proporcioni, adjuntant còpia del text íntegre de la convocatòria i un extracte de la mateixa, segons el que es disposa a l'article 6 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de las subvencions i altres ajuts ...»

Contra l'acord d'aprovació definitiva d'aquestes bases, que exhaureix la via administrativa, pot interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos, a comptar a partir del dia següent de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de conformitat amb els articles 112.3 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i els articles 10.b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa i sens perjudici que les persones interessades puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin oportú.

Valls, a data de la signatura electrònica,

Codi de verificació (CSV): 18745640aeb3609a45908f145533b14247a364fe
Nº referència: GENSIG-00108/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

23/01/2024 08:29:18

