



AJUNTAMENT DE VILABELLA

ANUNCI

Aprovat inicialment el Pla Parcial que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per Acord de Junta de Govern Local, de data 15 d'abril de 2025, de conformitat amb l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet als tràmits d'informació i de consultes pel termini de 30 dies, a comptar des de la data de l'última publicació obligatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari El Vallenc.

Tipus d'instrument:	Pla Parcial
Àmbit:	Sòl urbanitzable
Instrument que desenvolupa:	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal - Modificació POUM núm. 11
Objecte:	Tramitació del Pla Parcial Urbanístic (PPU-6) pel desenvolupament del planejament derivat respecte la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilabella corresponent a la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat (PPU6) situat a l'oest de municipi com a continuació de la zona industrial existent a la TV- 2034, per tal de permetre l'ampliació coherent i ordenada de les instal·lacions actuals, tenint en compte els aspectes ambientals i paisatgístics, com a resposta a les necessitats d'expansió de l'empresa PHARMALINK SL.
Classificació del sòl:	Sòl urbanitzable
Qualificació del sòl:	Clau IA (indústria aïllada)

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents o obtenir còpies. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.seu-e.cat/ca/web/vilabella/govern-obert-i-transparencia>

Queden suspeses les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

La durada de la suspensió és de 1 any. Dites àrees afectades per la suspensió són les següents:



**AJUNTAMENT
DE VILABELLA**

Àrees objecte de suspensió de llicències:	Tipus de llicència
Tot l'àmbit del Pla parcial	Totes les llicències establertes a l'article 187 de la Llei d' Urbanisme

La secretària,

Montserrat

Buqué Serra - DNI

39715639K (SIG)

Firmado digitalmente por
Montserrat Buqué Serra -
DNI 39715639K (SIG)
Fecha: 2025.04.16 10:13:40
+02'00'

Montserrat Buqué Serra