



ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de juny de 2025 va acordar:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Avantprojecte d'urbanització Mas Blanc i la Guinardera, dels sectors PAU 30 i 31, presentat pel Sr. Eloi Balcells Terés, en representació de la Junta de Compensació Mas Blanc i La Guinerdera.

SEGON.- Sotmetre l'Avantprojecte d'urbanització al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes i publicar aquest acord en la seu electrònica de l'Ajuntament, en el BOPT i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal.

Així mateix estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament:

<https://descarrega.elcatllar.cat/f.php?h=00QQOy5a&d=1>

TERCER.- Simultàniament, sol·licitar informes als següents Organismes a la vista que llurs competències poden resultar afectades en la tramitació de l'expedient així com a les empreses de subministrament de serveis, per què es pronunciïn sobre l'avantprojecte en el termini d'un mes:

- ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.,
- TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.,
- Ematsa,
- Consorci LOCALRET,
- Diputació de Tarragona, Servei de Carreteres (SAT)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Serveis Territorials d'Urbanisme a Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat (caldrà indicar a la sol·licitud que demanin la resta d'informes sectorials dependents de la Generalitat),

QUART.- Concedir tràmit d'audiència als interessats, amb citació personal per què puguin al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus interessos.

CINQUÈ.- Informar que per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

SISÈ.- Notificar el present acord al Sr. Eloi Balcells Terés, en representació de la Junta de Compensació Mas Blanc i La Guinerdera.

El Catllar, a data de la signatura electrònica.

