

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS

Código administración pública: L01431613

Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS

Código órgano: L01431613

Id anuncio: 188242

Código convocatoria: 841631

Ref. convocatoria: 20250000010S

Des. convocatoria: CONVOCATORIA SUBVENCIONES PARA FACILITAR EL ACCESO A LOS JÓVENES A LA VIVIENDA DE ALQUILER. EJERCICIO 2025

ANUNCIO

EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA 2025: SOLICITUD DE SUBVENCIÓN MUNICIPAL PARA FACILITAR EL ACCESO DE LOS JOVENES A LA VIVIENDA DE ALQUILER

BDNS(Identif.):841631

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/841631>)

De conformidad con lo que prevean los artículos 17.3.be y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria. El texto completo se puede consultar en la base de datos nacional de subvenciones. (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>)

Convocatoria pública 2025: solicitud de subvención municipal para facilitar el acceso de los jóvenes a la vivienda de alquiler.

Primero.- Bases reguladoras y publicación al diario oficial

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valls de fecha 30 de junio de 2021 fueron aprobadas inicialmente las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus organismos autónomos. Las mencionadas bases fueron publicadas al BOPT de 12 de julio de 2021. Transcurrido el plazo de información pública, el día 1 de septiembre de 2021 se publicó anuncio de su aprobación definitiva.

La presente convocatoria incorpora las bases específicas que contienen las regulaciones particulares del procedimiento de concesión, de acuerdo con la posibilidad prevista en el artículo 23.2.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS)

Segundo.- Objeto y actuaciones subvencionables

Estas subvenciones tienen por objeto ayudar a las personas jóvenes residentes en Valls a hacer frente a los gastos de acceso a la vivienda.

La ayuda se concreta en un porcentaje económico de los gastos de los tres primeros meses del alquiler, de una vivienda con o sin muebles, que tengan las condiciones de habitabilidad legalmente establecidas, se tramitaran mediante concurrencia competitiva.

Tercero.- Requisitos de las personas solicitantes.

3.1 Para poder obtener la condición de beneficiarios de las subvenciones, las personas físicas solicitantes tienen que cumplir los requisitos que se indican a continuación:

Edad comprendida entre los 18 y 35 años.

Las personas extranjeras tienen que acreditar un periodo mínimo de 2 años de permiso de residencia en el país inmediatamente anteriores a la fecha de la solicitud.

No disponer de ninguna vivienda de propiedad en pleno dominio, ni otra vivienda en alquiler, diferente al que se solicita la ayuda.

La persona que lo solicita tiene que justificar una fuente de ingresos derivada de un salario, de un trabajo por cuenta ajena o de una pensión, que pueda garantizar que pueda hacer frente al alquiler y, en todo caso no puede ser inferior a:

Mínimos anuales requeridos:

1 persona: 9.341,92 €

2 personas: 10.743,21 €

3 personas: 12.354,69 €

4 personas: 14.207,89 €

(Incremento del 15% por cada persona adicional en la unidad de convivencia)

Tabla basada en el indicador público del Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), que será prevista en convocatoria de acuerdo con las actualizaciones que, con carácter anual, sean establecidas.

Que los ingresos de la unidad de convivencia no sean superiores en ningún caso al correspondiente a 3 veces el indicador de renta de suficiencia de Catalunya (ponderado en función del número de miembros que la componen) durante el año en curso de la Convocatoria.

1 persona: 28.025,76 €

2 personas: 35.032,20 €

3 personas: 43.790,25 €

4 personas: 54.737,81 €

(*Incremento por 0'15 los sucesivos miembros de la unidad familiar/ de convivencia).

Tabla basada en el indicador público del Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), que será prevista en convocatoria de acuerdo con las actualizaciones que, con carácter anual, sean establecidas.

. Destinar la vivienda alquilada como domicilio habitual y permanente de la persona beneficiaria o de la unidad de convivencia, sin transmisión o cesión del uso temporal o permanente, total o parcial, en el periodo que se determinara el acuerdo de convocatoria, el cual coincidirá normalmente en el periodo de un año, y con la obligación de empadronarse.

. No tener relación de parentesco con el propietario de la vivienda hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad incluidos.

. No disfrutar de la vivienda por razón del cargo o de las funciones profesionales que se presten.

. Presentar la solicitud en el modelo oficial correspondiente, debidamente rellenada y acompañada de la documentación acreditativa pertinente dentro del plazo fijado por esta convocatoria.

. No encontrarse incurso/a en ninguna situación que impida obtener la condición de beneficiario/a de subvenciones públicas previstas en la normativa vigente.

. Que hayan alquilado una vivienda a partir del 1 de noviembre de 2024 y hasta la finalización del plazo de presentación de solicitudes (17 de octubre de 2025).

. El importe del alquiler no puede superar los 650 € mensuales.

. Ser titular del contrato de alquiler.

. Pagar el alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación mediante transferencia bancaria, recibo domiciliado, ingreso en cuenta, Bizum o recibo emitido por la persona administradora de la finca, en donde consten los siguientes conceptos: la identificación de la persona pagadora, la identificación de la persona beneficiaria del pago y la mensualidad correspondiente.

. No haber obtenido, las personas solicitantes, las ayudas previstas en esta convocatoria con anterioridad.

3.2 No podrán obtener la condición de beneficiarios/as las personas que estén incluidas en cualquiera de las circunstancias señaladas en el artículo 13.2 y 13.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y que son los siguientes:

a) Haber estado condenados mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber estado declarados insolventes en cualquier procedimiento, encontrarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber estado inhabilitados conforme la legislación concursal sin que haya concluido el periodo de inhabilitación fijado a la sentencia de cualificación del concurso.

c) Haber dado lugar, a causa de haber estado declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la administración.

d) Estar sometida la persona física, las personas administradoras de las sociedades mercantiles o aquellas que tengan la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, de la ley del Parlamento 21/1987, de 26 de noviembre, de incompatibilidades del personal al servicio de la Administración de la Generalitat, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No encontrarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias o con la Seguridad Social impuestas en las disposiciones vigentes, en la forma que se determine reglamentariamente.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio cualificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No encontrarse al corriente de pago de las obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

h) Haber estado sancionada mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según este Reglamento o la Ley General Tributaria. En ningún caso podrán obtener

la condición de beneficiario de subvenciones las asociaciones sometidas a las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de asociación.

3.3 El cumplimiento de los requisitos se tendrán que acreditar mediante las declaraciones responsables que incluye la solicitud, de subvención y la presentación de la documentación acreditativa cuando así se solicite.

Cuarto.- Criterios de valoración y cuantía

4.1 Se establece un sistema de puntuación según baremo establecido a continuación:

- Familias monoparentales: formada exclusivamente por uno solo de los progenitores con hijos/as a cargo o que dispongan del carnet de familia monoparental (4 puntos).
- Familias numerosas: que dispongan del carnet de familia numerosa emitido por la Generalitat de Catalunya (4 puntos).
- Personas con diversidad funcional: las que acrediten que tienen un grado de minusvalía igual o superior al 65% según la Ley de garantía de los derechos de las personas con discapacidad y las normas de desarrollo (4 puntos).
- Personas en situación de paro: que dentro del año en curso o el anterior a la convocatoria han estado en situación legal de paro un mínimo de 6 meses (4 puntos).
- Que algún miembro de la unidad de convivencia tenga la condición de víctima de violencia de género (4 puntos).
- Que algún miembro de la unidad de convivencia provenga de países en situación de conflicto bélico o armado o de emergencia humanitaria (4 puntos).
- Personas provenientes de desahucios: que han perdido la vivienda habitual y permanente, de alquiler o compra, por no poder hacer frente a los pagos, durante el año anterior o en curso al de la convocatoria (5 puntos).
- Personas ex-tuteladas: jóvenes que acrediten que han estado un mínimo de un año bajo tutela, en los últimos 3 años (5 puntos).
- Personas con cargas: la que ha tenido cónyuge o pareja y hijos con convivencia, pero que vive sola y satisface pensiones familiares (3 puntos).
- Personas con proyecto social: jóvenes que acrediten que participan de un proyecto social desarrollado por el Ayuntamiento de Valls o por entidades sin ánimo de lucro de/en Valls (2 puntos).
- Personas que han obtenido la vivienda a través de una bolsa de alquiler social de la Oficina Local de Vivienda con fecha de vigencia a partir del 1 de noviembre de 2024 (5 puntos).
- Que la ubicación del inmueble esté en el Centro Histórico de la ciudad de Valls (8 puntos).

Años efectivos de residencia en Valls en el momento de realizar la solicitud, según la siguiente tabla:

Más de 5 años: 3 puntos

Entre 2 y 5 años: 2 puntos

Menos de 2 años: 0 puntos

- El nivel de ingresos de la unidad de convivencia, según la declaración de la renta del año anterior (de 4 a 10 puntos). La puntuación se determinará según la siguiente tabla (basada en el indicador público de la Renta de Suficiencia de Cataluña para una persona):

Para 1 persona:

Ingresos entre 9.341,92 € y 14.012,88 €: 10 puntos

Ingresos entre 14.012,89 € y 18.683,84 €: 8 puntos

Ingresos entre 18.683,85 € y 23.354,80 €: 6 puntos

Ingresos entre 23.354,81 € y 28.025,76 €: 3 puntos

Para 2 personas:

Ingresos entre 10.743,21 € y 16.815,46 €: 10 puntos

Ingresos entre 16.815,47 € y 22.887,70 €: 8 puntos

Ingresos entre 22.887,71 € y 28.959,96 €: 6 puntos

Ingresos entre 28.959,97 € y 35.032,20 €: 3 puntos

Para 3 personas:

Ingresos entre 12.354,69 € y 20.213,58 €: 10 puntos

Ingresos entre 20.213,59 € y 28.072,47 €: 8 puntos

Ingresos entre 28.072,48 € y 35.931,36 €: 6 puntos

Ingresos entre 35.931,37 € y 43.790,25 €: 3 puntos

Para 4 personas:

Ingresos entre 14.207,89 € y 24.340,37 €: 10 puntos

Ingresos entre 24.340,38 € y 34.472,85 €: 8 puntos

Ingresos entre 34.472,86 € y 44.605,33 €: 6 puntos

Ingresos entre 44.605,34 € y 54.737,81 €: 3 puntos

Tabla basada en el indicador público del Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), que será prevista en convocatoria de acuerdo con las actualizaciones que, con carácter anual, sean establecidas. Intervalos basados entre los ingresos mínimos y máximos establecidos en la

convocatòria.

4.2 Es objeto de ayuda un porcentaje económico de los gastos de los tres primeros meses del alquiler, de una vivienda con o sin muebles, que tenga las condiciones de habitabilidad legalmente previstas para garantizar el uso como residencia habitual. El porcentaje de la ayuda lo determinará la puntuación obtenida de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado anterior y se establece en la siguiente tabla:

Porcentaje de ayuda según puntuación:

Más de 15 puntos: 100%

De 10 a 15 puntos: 75%

Menos de 10 puntos: 50%

4.3 La ayuda total disponible se distribuye entre todas las solicitudes recibidas y admitidas a trámite y se subvenciona los gastos de los tres primeros meses de alquiler y hasta el importe máximo de subvención establecido en el apartado 4.2 de ésta convocatoria. El importe estará condicionado por el presupuesto anual destinado a esta finalidad.

4.4 Las ayudas otorgadas, se abonaran en una sola vez y se corresponden a los alquileres formalizados, en el período que se determinará en el acuerdo de convocatoria, el cual coincidirá normalmente por el periodo de un año. Excepto en los casos de ayudas concedidas a titulares extranjeros/as, que quedaran supeditados a la vigencia de la autorización de residencia expedida por el servicio o órgano responsable; y en caso de expiración de la autorización de residencia las ayudas quedaran condicionadas a la renovación de la autorización.

4.5 En el caso que una vez valoradas las solicitudes se supere el importe de la partida presupuestaria asignada a la subvención, se realizara una reducción del importe otorgado de forma proporcional.

Quinto- Plazos

El plazo de presentación de la solicitud. se iniciará des del día siguiente de la publicación de la convocatoria en el BOPT y hasta el 17 de octubre de 2025 (incluido).

La presentación de la solicitud fuera de plazo conlleva la exclusión de la persona beneficiaria.

Sexto- Solicitudes

6.1 Las solicitudes se formalizaran preferentemente de forma telematica rellenando el formulario disponible a la web del Ayuntamiento y a la sede electrónica (<https://seu.valls.cat/>). Así mismo también se podrán presentar presencialmente a las oficinas de la Concejalía de Acción Cívica y Juventud del Ayuntamiento de Valls (calle Sant Pere, 2).

En cualquier caso, también se podrán presentar de forma presencial en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 29/2015 de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6.2 Las solicitudes tendrán que contener la siguiente documentación:

- Formulario de solicitud
- Fotocopia del DNI/NIF, Carta verde (documento comunitario correspondiente),o NIE de todas las personas que figuren en la solicitud de la subvención.
- Las personas extranjeras tienen que presentar su permiso de residencia y el de todos los miembros de la unidad familiar, que acredite el tipo de autorización que posean y su validez.
- Cuando el piso sea compartido, será necesario presentar el DNI y los ingresos de todos los beneficiarios/as del alquiler.
- Fotocopia del contrato de alquiler de la vivienda redactado de conformidad con la legislación vigente y en donde conste la persona solicitante como arrendataria.
- Fotocopia de los tres últimos recibos del alquiler de la vivienda y acreditación de su pago.
- Declaración d'IRPF del ejercicio cerrado. En caso de estar exento de realizarla, declaración de ingresos y retenciones o documento equivalente.
- Si la persona solicitante o algunos de los miembros de la unidad de convivencia han tenido un cambio significativo de sus ingresos,respecto del periodo general a acreditar (declaración de la renta del último ejercicio), declaración jurada y documentación justificativa (informe de vida laboral y nominas del año en curso).
- Declaración jurada de no recibir otros ingresos que los declarados.
- Declaración jurada de no disponer de ninguna vivienda de propiedad en pleno dominio, ni de derecho real de uso.
- Justificantes de otras ayudas recibidas de organismos públicos y/o privados, nacionales o extranjeros,o, en caso negativo, declaración jurada de no haber recibido ningún otro tipo de ayuda.
- Declaración jurada de no tener una relación de parentesco con el propietario de la vivienda hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad incluidos (ascendientes:abuelos del titular o del cónyuge- descendientes:sobrinos y nietos o del cónyuge).
- Declaración jurada de no gozar de la vivienda, por razón del cargo o de las funciones profesionales que se presten.
- Solicitud de transferencia bancaria para el cobro de la subvención debidamente rellenada y firmada por la persona interesada o por su representante, según modelo establecido a tal efecto.

- Declaración responsable mediante la cual se autoriza al Ayuntamiento de Valls para comprobar que el solicitante se encuentra al corriente de pago de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Valls.

- Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

- Declaración responsable según la cual no ha recibido ninguna otra subvención ni ayuda por el gasto que justifica, o que si ha recibido alguna junto con la del ayuntamiento ésta no supera el gasto justificado.

En los casos de:

- Familias monoparentales y numerosas: original y fotocopia del carnet emitido por la Generalitat de Catalunya.

- Personas con diversidad funcional: certificación del grado de menoscabo expedido por el ministerio competente, según la Ley de garantía de los derechos de las personas con discapacidad.

- Personas en situación de desempleo: informe de vida laboral.

- Personas desahuciadas: informe acreditativo de servicios sociales.

- Personas extuteladas: informe acreditativo de servicios sociales, o servicio/entidad pertinente.

- Personas procedentes de países de emergencia humanitaria o de conflicto bélico activo: informe acreditativo de servicios sociales, o servicio pertinente.

- Personas víctimas de violencia de género: informe del SIAD, o servicio pertinente, acreditativo.

- Personas con cargas: sentencia de divorcio, separación o acuerdo de custodia.

- Personas participantes en proyectos sociales desarrollados por el Ayuntamiento de Valls o entidades sin ánimo de lucro en/de Valls: acreditación emitida por la entidad.

6.3.- En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta se requerirá al/a beneficiario/aria para que en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente en que tenga lugar la notificación proceda a su rectificación o a las enmiendas necesarias con la indicación que si no lo hace así, se entenderá por cejado en su solicitud.

Séptimo- Cuantía

La subvención se imputará a la partida 21301-33700-48902 del presupuesto municipal, con una consignación máxima de 11.000 €, quedando condicionada a la habilitación de crédito suficiente y adecuado al presupuesto municipal.

Octavo- Procedimiento de otorgamiento y resolución

8.1.- El órgano competente para resolver sobre la concesión o denegación de las prestaciones solicitadas es la Junta de Gobierno Local.

8.2.- La gestión administrativa de la concesión o denegación de las prestaciones solicitadas, se realizará des de los servicios técnicos de la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Valls.

8.3.- Así mismo, se constituirá una comisión de valoración, formada por los siguientes miembros:

- Un personal técnico competente en materia de juventud.

- Un personal administrativo municipal.

- Un asesor/a jurídico municipal.

La citada comisión ará la comprobación de la documentación de las solicitudes presentadas y elaborara la propuesta.

8.4. El plazo máximo para resolver el procedimiento será de dos meses, a contar des del día siguiente del plazo de finalización de presentación de las solicitudes. La carencia de resolución dentro de éste plazo legitima al interesado/a para entender desestimada su solicitud. por silencio administrativo la solicitud de subvención.

8.5. La notificación de la resolución se ara individualmente al interesado.

8.6 Notificado el acuerdo de otorgamiento de la subvención, el beneficiario dispondrá de un plazo de quince días hábiles para expresar al ayuntamiento la aceptación de la subvención según el modelo normalizado que le será proporcionado a tal efecto. Si el beneficiario/a no presenta la aceptación expresa en el plazo previsto, se entenderá por aceptada.

8.7. Con carácter general, el pago de la subvención se realizara mediante transferencia, en la cuenta especificada en el modelo de solicitud.

Noveno.- Justificación y aceptación

9.1 Se entenderá justificada la subvención con la aportación de la documentación mencionada en el apartado sexto.

9.2 Una vez otorgada la subvención, y hechas las comprobaciones pertinentes, se tramitara el pago del porcentaje de la subvención que corresponda de acuerdo con las puntuaciones obtenidas y hecho el correspondiente reparto con la totalidad de solicitudes.

9.3 La publicación de la resolución a la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls substituye la notificación individual a todos los efectos.

9.4 La aceptación de la subvención concedida se presume con la formulación de la solicitud. A tal efecto, una vez notificada la resolución de concesión de la subvención, si los beneficiarios/as no están interesados en percibir la subvención concedida, dispondrán de un plazo de diez días hábiles para manifestar de forma expresa su renuncia. Todo lo mencionado, sin perjuicio del

derecho que ostenta el eventual beneficiario de impugnar la resolución de concesión de la subvención en los plazos que establece la normativa vigente.

Décimo.- Obligaciones de las personas beneficiarias

Las personas beneficiarias de la subvención están obligados a:

- Cumplir con todas las condiciones establecidas en ésta convocatoria.
- Encontrar-se al corriente de las obligaciones fiscales y tributarias con la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria y con la hacienda municipal.
- Facilitar las actuaciones de comprobación y control financiero, así como a la documentación complementaria que se requiera a tal efecto.

Undécimo.- Revocación y reintegro de la subvención

11.1. El Ayuntamiento podrá anular totalmente o parcial la subvención concedida cuando el gasto no se haya producido en la forma establecida, cuando se den alteraciones de las condiciones que determinaron su concesión o cuando se incurra en alguna de las causas que se especifica en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones. También se tendrá que hacer en los siguientes casos:

- Por el incumplimiento de las condiciones y obligaciones impuestas a los beneficiarios de acuerdo con lo establecido en estas bases.
- Por decisión del beneficiario/a. La renuncia tiene que ser previa al cobro de la subvención. En caso contrario, tiene que hacer el reintegro de las cantidades percibidas.

11.2. En caso de la falta de justificación o de concurrencia de las causas de reintegro previstas en la normativa aplicables se producirá la pérdida del derecho total o parcial de la subvención concedida y podrá ser motivo de revocación de conformidad y con el procedimiento establecido en la normativa de aplicación.

11.3 El Ayuntamiento podrá reclamar las cantidades indebidamente percibidas por la persona beneficiaria junto con el interés de demora desde el momento del pago de la subvención y hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

Duodécimo.- Régimen sancionador

Las personas beneficiarias de las subvenciones estarán sometidas a las responsabilidades y régimen sancionador sobre infracciones administrativas establecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Decimotercero.- Protección de datos de carácter personal

De acuerdo con la normativa vigente de protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal de los solicitantes serán tratados con la finalidad de gestionar y tramitar ésta convocatoria de acuerdo con los principios de seguridad y confidencialidad que la normativa sobre protección de datos establezca.

Decimocuarto.- Régimen supletorio

En aquello que no dispone este procedimiento se aplicarán con carácter supletorio las Bases reguladoras de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus organismos autónomos, publicadas al BOPT de 12 de julio de 2021, las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que regulan la actividad de las administraciones públicas y, en concreto, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el reglamento de la Ley general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y el resto de legislación concordante, así como la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Valls

2025-06-19

Jerónimo Rivas Gómez, Vicesecretario, PDS

ANUNCI

EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA 2025: SOL·LICITUD DESUBVENCIO MUNICIPAL PER FACILITAR L'ACCÉS DELS JOVES A L'HABITATGE DE LLOGUER

BDNS(Identif.):841631

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/841631>)

De conformitat amb allò que prevegin els articles 17.3.be i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria. El text complet es pot consultar a la base de dades nacional de subvencions.

(<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>)

Convocatòria pública 2025: sol·licitud de subvenció municipal per facilitar l'accés dels joves a l'habitatge de lloguer.

Primer.- Bases reguladores i publicació al diari oficial

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Valls de data 30 de juny del 2021 van ser aprovades inicialment les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms. Les bases esmentades van ser publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021. Transcorregut el termini d'informació pública, el dia 1 de setembre de 2021 es va publicar anunci de la seva aprovació definitiva.

Aquesta convocatòria incorpora les bases específiques que contenen les regulacions particulars del procediment de concessió, d'acord amb la possibilitat prevista a l'article 23.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara endavant LGS)

Esgun.- Objecte i actuacions subvencionables

Aquestes subvencions tenen per objecte ajudar les persones joves residents a Valls a fer front a les despeses d'accés a l'habitatge.

L'ajut es concreta en un percentatge econòmic de les despeses dels tres primers mesos del lloguer, d'un habitatge amb mobles o sense, que tinguin les condicions d'habitabilitat legalment establertes, es tramitaran mitjançant concurrència competitiva.

Tercer.- Requisits de les persones sol·licitants.

3.1 Per poder obtenir la condició de beneficiaris de les subvencions, les persones físiques sol·licitants han de complir els requisits que s'indiquen a continuació:

Edat compresa entre els 18 i 35 anys.

Les persones estrangeres han d'acreditar un període mínim de 2 anys de permís de residència al país immediatament anterior a la data de la sol·licitud.

No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni cap altre habitatge de lloguer, diferent del que se sol·licita la ajuda.

La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'una feina per compte d'altri o d'una pensió, que pugui garantir que pugui fer front al lloguer i, en tot cas, no pot ser inferior a:

Mínims anuals requerits:

1 persona: 9.341,92 €

2 persones: 10.743,21 €

3 persones: 12.354,69 €

4 persones: 14.207,89 €

(Increment del 15% per cada persona addicional a la unitat de convivència)

Taula basada en l'indicador públic de l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

Que els ingressos de la unitat de convivència no siguin superiors en cap cas al corresponent a 3 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (ponderat en funció del nombre de membres que la componen) durant l'any en curs de la Convocatòria.

1 persona: 28.025,76 €

2 persones: 35.032,20 €

3 persones: 43.790,25 €

4 persones: 54.737,81 €

(*Increment per 0'15 els successius membres de la unitat familiar/ de convivència).

Taula basada a l'indicador públic de l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

Destinar l'habitatge llogat com a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària o de la unitat de convivència, sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial, en el període que es determinés l'acord de convocatòria, el qual normalment coincidirà en el període d'un any, i amb l'obligació d'empadronar-se.

No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins a segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos.

No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es prestin.

Presentar la sol·licitud en el model oficial corresponent, degudament emplenada i acompanyada de la documentació acreditativa pertinent dins el termini fixat per aquesta convocatòria.

No es trobés incurs/a en cap situació que impedeixi obtenir la condició de beneficiari/ària de subvencions públiques previstes a la normativa vigent.

Que hagin llogat un habitatge a partir de l'1 de novembre del 2024 i fins a la finalització del termini de presentació de sol·licituds (17 d'octubre del 2025).

L'import del lloguer no pot superar els 650€ mensuals.

Ser titular del contracte de lloguer.

Pagar el lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, on constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.

No haver obtingut les persones sol·licitants, les ajudes previstes en aquesta convocatòria amb anterioritat.

3.2 No podran obtenir la condició de beneficiaris/àries les persones que estiguin incloses en qualsevol de les circumstàncies assenyalades a l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i que són els següents:

a) Haver estat condemnats mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estar declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver donat lloc, per haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'administració.

d) Estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de la Llei del Parlament 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts en aquesta o en la normativa.

e) No trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social imposades a les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.

f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

g) No trobar-se al corrent de pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin per reglament.

h) Haver estat sancionada mitjançant una resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquest Reglament o la Llei General Tributària. En cap cas no podran obtenir la condició de beneficiari de subvencions les associacions sotmeses a les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret de naixementiació.

3.3 El compliment dels requisits shauran d'acreditar mitjançant les declaracions responsables que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així se sol·licite.

Cambrà.-Criteris de valoració i quantia

4.1 Sestableix un sistema de puntuació segons barem establert a continuació:

- Famílies monoparentals: formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills/es a càrrec o que disposin del carnet de família monoparental (4 punts).

- Famílies nombroses: que disposin del carnet de família nombrosa emès per la Generalitat de Catalunya (4 punts).

- Persones amb diversitat funcional: les que acreditin que tenen un grau de minusvalidesa igual o superior al 65% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desenvolupament (4 punts).

- Persones en situació d'atur: que dins de l'any en curs o l'anterior a la convocatòria han estat en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos (4 punts).

- Que algun membre de la unitat de convivència tingui la condició de víctima de violència de gènere (4 punts).

- Que algun membre de la unitat de convivència vingui de països en situació de conflicte bèl·lic o armat o d'emergència humanitària (4 punts).

- Persones provinents de desnonaments: que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder fer front als pagaments, durant l'any anterior o en curs al de la convocatòria (5 punts).

- Persones extutelades: joves que acreditin que han estat un mínim d'un any sota tutela, en els darrers 3 anys (5 punts).

- Persones amb càrregues: la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que viu sola i satisfà pensions familiars (3 punts).

- Persones amb projecte social: joves que acreditin que participen d'un projecte social desenvolupat per l'Ajuntament de Valls o per entitats sense ànim de lucre de Valls (2 punts).

- Persones que han obtingut l'habitatge a través d'una borsa de lloguer social de l'Oficina Local d'Habitatge amb data de vigència a partir de l'1 de novembre de 2024 (5 punts).

- Que la ubicació de l'immoble estigui al Centre Històric de la ciutat de Valls (8 punts).
Anys efectius de residència a Valls en el moment de realitzar la sol·licitud, segons la taula següent:

Més de 5 anys: 3 punts

Entre 2 i 5 anys: 2 punts

Menys de 2 anys: 0 punts

- El nivell d'ingressos de la unitat de convivència, segons la declaració de la renda de l'any anterior (de 4 a 10 punts). La puntuació es determinarà segons la taula següent (basada a l'indicador públic de la Renda de Suficiència de Catalunya per a una persona):

Per a 1 persona:

Ingressos entre 9.341,92 € i 14.012,88 €: 10 punts

Ingressos entre 14.012,89 € i 18.683,84 €: 8 punts

Ingressos entre 18.683,85 € i 23.354,80 €: 6 punts

Ingressos entre 23.354,81 € i 28.025,76 €: 3 punts

Per a 2 persones:

Ingressos entre 10.743,21 € i 16.815,46 €: 10 punts

Ingressos entre 16.815,47 € i 22.887,70 €: 8 punts

Ingressos entre 22.887,71 € i 28.959,96 €: 6 punts

Ingressos entre 28.959,97 € i 35.032,20 €: 3 punts

Per a 3 persones:

Ingressos entre 12.354,69 € i 20.213,58 €: 10 punts

Ingressos entre 20.213,59 € i 28.072,47 €: 8 punts

Ingressos entre 28.072,48 € i 35.931,36 €: 6 punts

Ingressos entre 35.931,37 € i 43.790,25 €: 3 punts

Per a 4 persones:

Ingressos entre 14.207,89 € i 24.340,37 €: 10 punts

Ingressos entre 24.340,38 € i 34.472,85 €: 8 punts

Ingressos entre 34.472,86 € i 44.605,33 €: 6 punts

Ingressos entre 44.605,34 € i 54.737,81 €: 3 punts

Taula basada en l'indicador públic de l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes. Intervals basats entre els ingressos mínims i màxims establerts a la convocatòria.

4.2 És objecte d'ajuda un percentatge econòmic de les despeses dels tres primers mesos del lloguer, d'un habitatge amb mobles o sense, que tingui les condicions d'habitabilitat previstes legalment per garantir l'ús com a residència habitual. El percentatge de l'ajut el determinarà la puntuació obtinguda d'acord amb els criteris establerts a l'apartat anterior i s'estableix a la taula següent:

Percentatge d'ajuda segons puntuació:

Més de 15 punts: 100%

De 10 a 15 punts: 75%

Menys de 10 punts: 50%

4.3 L'ajut total disponible es distribueix entre totes les sol·licituds rebudes i admeses a tràmit i se subvenciona les despeses dels tres primers mesos de lloguer i fins a l'import màxim de subvenció establert a l'apartat 4.2 d'aquesta convocatòria. L'import estarà condicionat pel pressupost anual destinat a aquesta finalitat.

4.4 Els ajuts atorgats, s'abonaran en una sola vegada i es corresponen als lloguers formalitzats, en el període que es determinarà en l'acord de convocatòria, el qual coincidirà normalment pel període d'un any. Les ajudes quedaran condicionades a la renovació de l'autorització.

4.5 En cas que una vegada valorades les sol·licituds se superi l'import de la partida pressupostària assignada a la subvenció, es realitzarà una reducció de l'import atorgat de manera proporcional.

Cinquè-Terminis

El termini de presentació de la sol·licitud, s'iniciarà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPT i fins al 17 d'octubre del 2025 (inclòs).

La presentació de la sol·licitud fora de termini comporta l'exclusió de la persona beneficiària.

Sisè- Sol·licituds

6.1 Les sol·licituds es formalitzaran preferentment de forma telemàtica omplint el formulari disponible a la web de l'Ajuntament a la seu electrònica (<https://seu.valls.cat/>). Així mateix també es podran presentar presencialment a les oficines de la Regidoria d'Acció Cívica i Joventut de l'Ajuntament de Valls (carrer Sant Pere, 2).

En qualsevol cas, també es podran presentar de forma presencial als llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 29/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.2 Les sol·licituds hauran de contenir la següent documentació:

- Formulari de sol·licitud

- Fotocòpia del DNI/NIF, Carta verda (document comunitari corresponent), o NIE de totes les persones que figurin a la sol·licitud de la subvenció.

- Les persones estrangeres han de presentar el seu permís de residència i el de tots els membres de la unitat familiar, que acrediti el tipus d'autorització que posseeixin i la seva validesa.
- Quan el pis sigui compartit, caldrà presentar el DNI i els ingressos de tots els beneficiaris/àries del lloguer.
- Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge redactat de conformitat amb la legislació vigent i on consti la persona sol·licitant com a arrendatària.
- Fotocòpia dels tres últims rebuts del lloguer de l'habitatge i acreditació del pagament.
- Declaració d'IRPF de l'exercici tancat. En cas d'estar exempt de fer-la, declaració d'ingressos i retencions o document equivalent.
- Si la persona sol·licitant o alguns dels membres de la unitat de convivència han tingut un canvi significatiu dels seus ingressos, respecte del període general a acreditar (declaració de la renda del darrer exercici), declaració jurada i documentació justificativa (informe de vida laboral i nòmines de l'any en curs).
- Declaració jurada de no rebre altres ingressos que els declarats.
- Declaració jurada de no disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni de dret real d'ús.
- Justificants d'altres ajuts rebuts d'organismes públics i/o privats, nacionals o estrangers, o, en cas negatiu, declaració jurada de no haver rebut cap altre tipus d'ajuda.
- Declaració jurada de no tenir una relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins a segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos (ascendents: avis del titular o del cònjuge; descendents: nebots i néts o del cònjuge).
- Declaració jurada de no gaudir de l'habitatge, per raó del càrrec o de les funcions professionals que es prestin.
- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o pel seu representant, segons model establert a aquest efecte.
- Declaració responsable mitjançant la qual s'autoritza l'Ajuntament de Valls per comprovar que el sol·licitant es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Valls.
- Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Declaració responsable segons la qual no ha rebut cap altra subvenció ni ajut per la despesa que justifica, o que si n'ha rebut alguna juntament amb la de l'ajuntament aquesta no supera la despesa justificada.

En els casos de:

- Famílies monoparentals i nombroses: original i fotocòpia del carnet emès per la Generalitat de Catalunya.
- Persones amb diversitat funcional: certificació del grau de menyscapte expedida pel ministeri competent, segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat.
- Persones en situació de desocupació: informe de vida laboral.
- Persones desnonades: informe acreditatiu de serveis socials.
- Persones extutelades: informe acreditatiu de serveis socials, o servei/entitat pertinent.
- Persones procedents de països d'emergència humanitària o de conflicte bèl·lic actiu: informe acreditatiu de serveis socials o servei pertinent.
- Persones víctimes de violència de gènere: informe del SIAD, o servei pertinent, acreditatiu.
- Persones amb càrregues: sentència de divorci, separació o acord de custòdia.
- Persones participants en projectes socials desenvolupats per l'Ajuntament de Valls o entitats sense ànim de lucre a/de Valls: acreditació emesa per l'entitat.

6.3.- En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà el/la beneficiari/ària perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà que tingui lloc la notificació procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per regido en la seva sol·licitud.

Setè-Quantia

La subvenció s'imputarà a la partida 21301-33700-48902 del pressupost municipal, amb una consignació màxima de 11.000€, i queda condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal.

Vuitè-Procement d'atorgament i resolució

8.1.- L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local.

8.2.- La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es realitzarà des dels serveis tècnics de la Regidoria de Joventut de l'Ajuntament de Valls.

8.3.- Així mateix, es constituirà una comissió de valoració, formada pels membres següents:

- Un personal tècnic competent en matèria de joventut.
- Un personal administratiu municipal.
- Un assessor/ajurídic municipal.

La comissió esmentada ha de comprovar la documentació de les sol·licituds presentades i elaborar la proposta.

8.4. El termini màxim per resoldre el procediment serà de dos mesos, comptadors des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins aquest termini legitima l'interessat/ada per entendre desestimada la sol·licitud. per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

8.5. La notificació de la resolució s'ara individualment a l'interessat.

8.6 Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons el model normalitzat que se li proporcionarà a aquest efecte. Si el beneficiari/ària no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà acceptada.

8.7 Amb caràcter general, el pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència, al compte especificat al model de sol·licitud.

Novè.-Justificació i acceptació

9.1 S'entendrà justificada la subvenció amb l'aportació de la documentació esmentada a l'apartat esxto.

9.2 Un cop atorgada la subvenció, i fetes les comprovacions pertinents, es tramitarà el pagament del percentatge de la subvenció que correspongui d'acord amb les puntuacions obtingudes i fet el corresponent repartiment amb la totalitat de sol·licituds.

9.3 La publicació de la resolució a la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls substitueix la notificació individual amb caràcter general.

9.4 L'acceptació de la subvenció concedida es presumeix amb la formulació de sol·licitud. A aquest efecte, una vegada notificada la resolució de concessió de la subvenció, si els beneficiaris/àries no estan interessats a percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils per manifestar de forma expressa la seva renúncia. Tot allò esmentat, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual beneficiari d'impugnar la resolució de concessió de la subvenció en els terminis.

Desè.-Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligats a:

- Complir totes les condicions establertes en aquesta convocatòria.
- Trobar-se al corrent de les obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- Facilitar les actuacions de comprovació i control financer, així com a la documentació complementària que es requereixi a aquest efecte.

Onzè.- Revocació i reintegrament de la subvenció

11.1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció concedida quan la despesa no s'hagi produït en la forma establerta, quan es donin alteracions de les condicions que en van determinar la concessió o quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions. També s'haurà de fer en els casos següents:

- Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb allò establert en aquestes bases.
- Per decisió del beneficiari/ària. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.

11.2. En cas de la manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicables es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció concedida i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa aplicable.

11.3 L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats percebudes indegudament per la persona beneficiària juntament amb l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

Dotzè.- Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tretzè.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableixi.

Catorzè.- Règim supletori

En allò que no disposa aquest procediment s'aplicaran amb caràcter supletori les Bases reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021, les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/1000; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de

subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic.

Valls
2025-06-19
Jerónimo Rivas Gómez, Vicesecretario, PDS