



Anunci

La Junta Veïnal de l'EMD de Jesús, en sessió de data 13 d'agost de 2025, ha aprovat inicialment les bases específiques reguladores de subvencions per al foment de la millora dels edificis del nucli històric de Jesús

Les bases s'exposen al públic per un termini de vint dies mitjançant anunci publicat al BOP de Tarragona, al tauler d'anuncis de la corporació i una referència de l'anunci al DOGC. Si transcorre aquest termini, sense que s'hagin presentat reclamacions ni al·legacions, l'esmentada aprovació esdevindrà definitiva sense necessitat d'acord exprés, amb el text íntegre annex.

Jesús, 18 d'agost de 2025

EL PRESIDENT

Víctor Ferrando Sabaté

Bases específiques reguladores de subvencions per al foment de la millora dels elements col·lectius d'edificis del nucli històric de Jesús.

Base Primera. Objecte i finalitat de la concessió de la subvenció

1. L'objecte d'aquestes bases específiques reguladores de subvencions és establir i regular les ajudes econòmiques que, amb càrrec als pressupostos de l'EMD de Jesús, es puguin reconèixer per a les obres menors de foment d'actuacions de millora en determinats elements col·lectius dels edificis de l'àmbit d'actuació del seu centre històric, delimitat pel vigent POUM de Tortosa.

2. L'execució de les accions o la presentació de documentació definida en aquestes bases com de compliment obligat serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció i el seu incompliment serà motiu de denegació.

3. En tot allò que no disposen aquestes bases, s'aplicarà amb caràcter supletori les Bases Generals de Subvencions de l'EMD de Jesús i la resta de disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques.

4. Per tal de mantenir unes condicions especialment avantatjoses per a les obres menors objecte d'aquestes bases, es declaren expressament compatibles els ajuts aquí previstos amb els establerts per altres administracions públiques sempre que no se superi amb les subvencions concedides el cost total de l'obra subvencionada.

Base Segona. Àmbit d'actuació

1. Seran objecte de les ajudes les actuacions que es portin a terme en els immobles inclosos dins la zona del nucli històric de Jesús que queda delimitada i identificada segons determina el vigent POUM de Tortosa.

2. Als immobles objecte d'aquestes bases no podran haver-se construït ni haver sofert en els darrers 5 anys una gran rehabilitació, concepte definit amb el que determina la Llei 18/2007, excepte en els casos en què s'especifiqui altra cosa.

Base Tercera. Actuacions subvencionables

1. Als efectes del finançament establert per aquestes Bases reguladores, s'entendrà per actuacions subvencionables aquelles que tinguin per objecte:

- a) Rehabilitació total de façanes.
- b) Actuacions destinades a garantir l'estanqueïtat de la coberta.
- c) Adequació de les instal·lacions dels edificis d'aigua, gas, electricitat o sanejament d'acord amb les normatives vigents.
- d) Actuacions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles.

2. Queden excloses de l'àmbit de la subvenció les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidat interior de l'immoble.

Base Quarta. Requisits generals i obligacions dels beneficiaris

1. Requisits generals.

Les actuacions indicades en l'anterior paràgraf s'ajustaran als següents requisits:

Per acollir-se a les ajudes d'aquestes Bases, els promotors de l'obra cal que reuneixin les següents condicions:

- a) Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en el cas d'edificis en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris.
- b) Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
- c) Trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'EMD de Jesús i d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogi en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres menors i/o comunicació prèvia, prèvia acreditació documental.

El reconeixement d'atorgament de l'ajut es farà amb posterioritat a l'aprovació de la corresponent llicència d'obres menors i/o comunicació prèvia, prèvia comprovació dels serveis municipals de la documentació que acompanyi la sol·licitud de subvenció.

El sol·licitant perdrà tots els drets sobre els ajuts concedits en el supòsit que s'executin les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres menors i/o comunicació prèvia atorgada.

2. Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris de les ajudes atorgades estan obligats a:

- a) Haver obtingut la corresponent llicència municipal d'obres o bé realitzar la comunicació prèvia abans de l'inici de l'obra subvencionada.
- b) Executar les obres durant l'any objecte de les corresponents convocatòries que es facin efectives.
- c) En el cas que el beneficiari executi només una part de l'obra, l'EMD de Jesús podrà optar, ateses les circumstàncies de cada cas, entre la revocació total de la subvenció o el pagament d'una part proporcional a l'obra feta.
- d) Justificar la inversió de les quantitats atribuïdes i la destinació dels fons i permetre les actuacions de comprovació i control de l'obra per part de l'EMD de Jesús.
- e) Comunicar a l'EMD de Jesús, amb l'acreditació documental corresponent, l'obtenció d'altres subvencions o ajuts atorgats per altres administracions pel mateix concepte.

Base Cinquena. Tipus d'ajuts

1. Façanes.

- a) Obres menors que tinguin per objecte la rehabilitació total de façanes completes d'edificis.
- b) La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 3.000,00 euros.
- c) Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert al projecte tècnic o a la memòria tècnica de l'obra.

2. Cobertes

- a) Obres menors destinades a garantir la integritat i la estanqueïtat de la coberta.
- b) La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 3.000,00 euros.
- c) Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert al projecte tècnic o a la memòria tècnica de l'obra.

3. Instal·lacions en elements individuals i/o comuns dels edificis

- a) Obres menors destinades a l'adequació de les instal·lacions dels elements existents d'aigua, gas, electricitat o sanejament a la normativa vigent.
- b) La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 1.000,00 euros.
- c) Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material inclòs en la memòria valorada elaborada per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent.

4. Accés i Mobilitat

- a) Obres menors adreçades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensors i/o la supressió de barreres arquitectòniques.
- b) La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 2.000,00 euros.
- c) Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert al projecte

tècnic o a la memòria valorada de l'obra.

5. Aquests imports es podran veure disminuïts en el supòsit que a causa del nombre de sol·licituds presentades se superi la quantia prevista a la partida pressupostària aprovada per a aquesta subvenció. Donat el cas, s'haurà d'establir un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries d'aquesta subvenció.

6. Si la llicència d'obres menors sol·licitada o la comunicació prèvia té prevista l'execució de diverses obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes previstos per a l'obtenció d'ajudes, el promotor podrà sol·licitar les ajudes per als diversos conceptes, amb els límits establerts per a cada un d'ells, que, conjuntament, no podrà superar en cap cas el màxim de 5.000,00 euros.

Base Sisena. Procediment de concessió de la subvenció

1. Sol·licituds d'ajuts

A) Les sol·licituds d'ajuts s'hauran de presentar amb els models oficials establerts, acompanyats de la documentació que s'especifiqui.

B) La formulació de la sol·licitud, segons model determinat per l'EMD, Annex 1, comportarà que el sol·licitant es compromet a acceptar sense reserves les condicions que es fixin amb ocasió de l'atorgament de la subvenció que demana.

C) La tramitació de la sol·licitud d'ajut econòmic estarà vinculada a la tramitació i resolució de l'expedient de llicència d'obres menors, de tal manera que la denegació de la llicència d'obres menors suposarà la denegació de l'ajut sol·licitat.

D) La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:

a) Acreditació que el promotor de les obres menors reuneix les condicions de l'article 4.1.a (propietari, arrendatari...).

b) En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.

c) Fotocòpia del DNI en el cas de persones físiques.

En el cas de comunitats de propietaris caldrà aportar, a més del CIF, còpia del document o acta de la seva constitució, l'acreditació de la representació en que s'actua en nom i representació de la mateixa (president, tresorer, secretari) i acta de la sessió de la comunitat on s'acrediti l'adopció de l'acord on es sol·licita la subvenció i en per quin concepte.

d) Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres (façanes, interiors...).

e) En totes les sol·licituds caldrà aportar projecte o memòria valorada sempre i quan no s'hagi aportat en la sol·licitud de llicència d'obres menors i/o comunicació prèvia.

f) Declaració jurada on consti les subvencions sol·licitades a altres administracions segons model determinat per l'EMD de Jesús.

g) Declaració jurada on consti trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'EMD de Jesús, si la quantitat de petició de la subvenció és inferior als 3.000,00 euros.

h) Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social en el supòsit que la petició de subvenció sigui superior als 3.000,00 euros.

i) Declaració responsable del beneficiari de la no deduïbilitat de l'IVA.

j) De la documentació a presentar en els apartats a), b), c) i i) s'haurà de presentar original i fotocòpia o fotocòpia compulsada.

El termini de presentació de sol·licituds serà de 1 mes des de la publicació de la corresponent convocatòria al BOP de Tarragona i a la Base de Dades General de Subvencions.

2. Resolució de les sol·licituds

A) Els serveis municipals analitzaran la documentació presentada per tal de verificar-ne els requisits exigits i emetre informe corresponent.

B) Prèvia fiscalització, la Presidència resoldrà el seu atorgament o la seva denegació.

C) El termini màxim d'atorgament de les subvencions serà de dos mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris.

3. Reconeixement de l'obligació

A) El reconeixement de l'obligació de la subvenció s'efectuarà, prèvia sol·licitud, un cop realitzades les obres i emesa la corresponent certificació final de l'obra subscripta pel facultatiu o tècnic que hagi executat l'obra

B) La sol·licitud, ajustada al model aprovat per l'EMD de Jesús, haurà d'incloure:

a) Fotografies de l'estat final de les obres executades.

b) En les actuacions subvencionades referents a instal·lacions o antenes, caldrà adjuntar el butlletí oficial o certificació d'instal·lador autoritzat conforme que l'actuació s'ha realitzat d'acord amb la normativa sectorial al respecte.

c) Serà necessària la justificació econòmica de l'execució de les obres subvencionades mitjançant la presentació de l'Annex II de les bases, juntament amb la corresponent factura o certificació de la despesa realitzada, justificant del seu pagament mitjançant transferència bancària i memòria explicativa i detallada de les actuacions realitzades i resultats obtinguts.

d) Resolució d'atorgament de la llicència que empara l'obra objecte de subvenció.

4. El termini per la presentació de la documentació esmentada s'haurà d'aportar durant els tres mesos següents a la finalització de les obres.

5. Presentada la sol·licitud, prèvia comprovació que l'obra objecte de la llicència s'hagi executat correctament, els serveis municipals emetran l'informe corresponent. A aquest efecte, els promotors estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a l'immoble, tant per emetre l'informe com per comprovar les obres, les vegades que sigui necessari.

6. Informada favorablement la realització de l'obra en tots els termes de la llicència, i previ informe de fiscalització, es dictarà resolució de reconeixement per la Presidència.

Base Setena. Recursos econòmics

1. Les subvencions objecte d'aquestes bases s'imputaran a l'aplicació pressupostària establerta en el pressupost de l'exercici de la convocatòria.

2. L'atorgament de subvencions pels conceptes anteriorment establerts estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat. Es concediran ajuts fins al límit del crèdit pressupostari establert a l'efecte.

3. L'EMD de Jesús resoldrà les sol·licituds d'ajuts econòmics, segons el procediment establert, per ordre d'entrada de la sol·licitud que compti amb tota la documentació requerida.

4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits o no acompanya la documentació requerida en aquestes bases, es requerirà a l'interessat per a que en el termini màxim de 10 dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, entenent que si no es porta dins d'aquest termini, es tindrà per desistit en la seva sol·licitud d'ajut.

5. Per a les sol·licituds que no reuneixin tots els requisits i documentació demanada en aquestes bases, es tindrà en compte com a data d'entrada a l'EMD de Jesús, a efectes de resolució dels ajuts, la data en que es presenta correctament la documentació completa que li hagi estat requerida.

Base addicional

1. El termini de presentació de les sol·licituds començarà a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la corresponent convocatòria que es publiqui a l'efecte al BOP de Tarragona i a la Base de Dades General de Subvencions.

2. Les sol·licituds s'hauran d'adreçar al Registre General de l'EMD de Jesús o mitjançant qualsevol dels llocs que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

ANNEX I
SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL FOMENT DE LA MILLORA DELS
ELEMENTS COL·LECTIUS D'EDIFICIS DEL NUCLI HISTÒRIC DE JESÚS.

Dades de l'immoble

Direcció del immoble:

Dades de la persona/es interessada/es:

PERSONA FÍSICA

Nom i cognoms:

DNI:

Adreça:

Població:

Telèfon Mòbil:

Correu electrònic:

PERSONA JURÍDICA

Raó social:

NIF:

Adreça:

Població:

Telèfon Mòbil:

Correu electrònic:

Persona de contacte:

Nom i cognoms:

DNI:

Domicili:

Telèfon Mòbil:

Correu electrònic:

Característiques del immoble:

Estat de conservació de l'immoble

Breu descripció de l'estat actual del de l'immoble:

.....

.....

.....

.....

Actuació a realitzar

- Façanes
- Cobertes
- Instal·lacions en elements individuals i/o comuns dels edificis
- Accés i Mobilitat

Documentació que s'adjunta: (Marqueu amb X el que sigui procedent)

Acreditació que el promotor de les obres menors reuneix les condicions de l'article 4.1.a (propietari, arrendatari...).

En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.

Fotocòpia del DNI en el cas de persones físiques.

En el cas de comunitats de propietaris caldrà aportar, a més del CIF, còpia del document o acta de la seva constitució, l'acreditació de la representació en que s'actua en nom i representació de la mateixa (president, tresorer, secretari) i acta de la sessió de la comunitat on s'acrediti l'adopció de l'acord on es sol·licita la subvenció i en per quin concepte.

Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres (façanes, interiors...).

Projecte o memòria valorada.

Declaració responsable del beneficiari de la no deduïbilitat de l'IVA.

DECLARACIÓ RESPONSABLE:

Els sotasignats, com a sol·licitants de les ajudes de referència, declaren:

Que reuneixen els requisits exigits per ser beneficiaris de les dites ajudes, d'acord amb el que estableix la Clàusula segona d'aquestes bases..

Que no estan sotmesos a cap supòsit dels previstos a la Clàusula segona d'impossibilitat d'obtenció de la condició de beneficiari de subvencions.

Que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social oportunes.

No deduïbilitat de l'IVA

COMPROMÍS: Els sotasignats, com a sol·licitants de les ajudes de referència, assumeixen el compromís que, en cas de ser beneficiaris d'ajuda o subvenció, compliran les **obligacions de justificació**, presentació de documentació i de sotmetiment exprés a les actuacions de comprovació que efectuï aquesta EMD, o òrgans que aquesta designi per a això, i a les de control financer que corresponen a la Intervenció d'aquesta EMD, assumint les responsabilitats que hi hagués lloc per l'incompliment de les mateixes.

Firma del sol·licitant

LLOC I DATA _____

AL SENYOR PRESIDENT DE L'EMD DE JESÚS

