



Ajuntament de la Sénia

Número d'expedient: 4304450006-2025-0000194

Assumpte: Aprovació de l'ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per als establiments comercials o de restauració per reformes, any 2025 - Exp. Gestiona 187/2025

Procediment: Aprovació d'ordenances municipals

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA AL BOPT

En data 31 de març de 2025, el Ple de l'Ajuntament de la Sénia, en sessió ordinària, ha aprovat inicialment l'ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per als establiments comercials o de restauració per reformes, de l'any 2025.

En data 21 d'agost de 2025, s'ha emès certificat de secretaria en què es manifesta que l'ordenança reguladora a que es fa referència, queda definitivament aprovada, atès que durant el termini establert no s'han presentat reclamacions ni suggeriments.

De conformitat amb allò previst en l'article 178 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 65 del reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es fa públic el text íntegre de l'ordenança municipal esmentada, per al seu general coneixement.

"BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER ALS ESTABLIMENTS COMERCIALS O DE RESTAURACIÓ, PER REFORMES, ANY 2025"

Aquestes bases es regeixen per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis de les entitats locals i la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. Objecte i finalitat de la concessió de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases específiques és establir i regular les ajudes econòmiques que, amb càrrec al pressupost de despeses de l'Ajuntament de la Sénia, es reconeixen per al **foment i l'activació del comerç i de la restauració al municipi de la Sénia**, per a totes aquelles actuacions o llicències d'obres concedides, entre **l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025**.

L'execució de les accions i la presentació de documentació definida en aquestes bases són de compliment obligat. Aquest és un requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció i, en cas d'incompliment, serà motiu de denegació.

C. Tortosa, 1 · 43560 La Sénia · Tel. 977 713 000 · CIF P-4304500-D · www.lasenia.cat



En tot allò que no disposen aquestes bases, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques en matèria de subvencions.

2. Beneficiaris

Qualsevol persona física o jurídica que tingui donada d'alta l'activitat d'un establiment comercial, de restauració o despatx professional i/o qui iniciï l'activitat abans de tancar-se el període de la subvenció, sempre i quan els immobles estiguin ubicats dins la zona urbana de la Sénia.

3. Actuacions subvencionables

Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resultin estrictament necessàries i es realitzin en el termini establert.

En cas de les actuacions subvencionables que requereixin d'una llicència municipal d'obres, aquestes hauran de ser obtingudes entre l'1 de setembre del 2024 i el 31 d'agost de 2025 o que, ja havent obtingut la corresponent llicència en anys anteriors, estiguin en període de vigència i hagin realitzat les obres abans del 31 d'agost de 2025.

4. Actuacions no subvencionables

Queden excloses de l'objecte de la subvenció les obres i/o reformes que impliquin la demolició total o parcial de l'immoble i/o el buidat total de l'interior de l'immoble.

Tampoc serà subvencionable l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) de les factures presentades.

5. Tipologies d'actuacions subvencionables

5.1. Façanes exteriors

Inclou en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte l'arranjament o el manteniment de la façana del local.

- Pintat exterior
- Rehabilitació parcial (no rehabilitacions integrals o totals)

5.2. Paviments i revestiments interiors

Inclou en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte l'arranjament o el manteniment dels paviments i dels revestiments interiors del local.

- Pintat interior
- Col·locació, manteniment o reparació de paviments interiors (làmines, parquet, moqueta, micro-ciment, ceràmica, etc.)
- Col·locació, manteniment o reparació revestiments (fusta, PVC, papers pintats, maons, pedra, rajoles, etc.)



5.3. Adaptació banys i accessibilitat interior o exterior

Inclou en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte l'adaptació dels banys per a minusvàlids i/o millores de l'accessibilitat i mobilitat a l'interior dels establiments.

- Baranes
- Rampes
- Vàter accessible i adaptat
- Barres de suport, etc.

5.4. Altres

Inclou en aquest àmbit altres tipus d'actuacions no compreses en els punts anteriors i, concretament:

- Retolacions exteriors: rètols, vinils, lones, cartells permanents, etc.
- Adequació de les instal·lacions de contra incendis
- Actuacions per millorar els aparadors
- Material inventariable: caixes enregistradores, ordenadors, TV, maquinària industrial, taules, cadires, prestatgeries, etc.
- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions d'aire condicionats

Només es podrà sol·licitar l'ajut per **un únic concepte**. En cas que la persona promotora presenti despeses sobre diverses actuacions, únicament es tindrà en compte el tipus d'actuació que representi majors despeses.

L'import subvencionable serà fins el 30% del cost de l'obra o de l'actuació, amb un mínim de 50 € i un màxim de 2.000 €. En cas que la suma de totes les subvencions atorgades superi la partida pressupostaria prevista en aquestes bases, es farà un repartiment proporcional fins esgotar el crèdit dels 10.000 €.

En tot cas, la subvenció màxima a rebre en el termini de 5 anys, per un mateix establiment, és de 2.000 euros per tots els conceptes.

S'estableix una carència de 10 anys per tornar a sol·licitar l'ajut per actuacions d'un mateix concepte.

6. Requisits generals i obligacions dels beneficiaris

Requisits generals

Per acollir-se als ajuts objecte d'aquestes bases, cal que es reuneixin les següents condicions:

- a) Ser persones físiques o jurídiques i que tinguin concedida, com a titular de l'activitat, la llicència d'activitats al municipi de la Sénia.
- b) Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.



- c) Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de la Sénia, d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogui en la titularitat, prèvia acreditació documental.
- d) La concessió de l'ajut, en cas de ser preceptiva la llicència d'obres, es farà simultàniament o amb posterioritat a l'aprovació de la corresponent llicència. Si les obres i/o reformes s'inicien abans de la concessió de la llicència d'obres, el promotor perdrà la condició de beneficiari, excepte quan, per raons d'urgència i seguretat, així s'aconsellés. Aquestes circumstàncies s'hauran d'acreditar pels serveis tècnics municipals.
- e) El sol·licitant perdrà tots els drets sobre les ajudes concedides en el supòsit que s'executin les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida.

Obligacions dels beneficiaris

Son obligacions de les persones beneficiàries d'aquests ajuts les especificades en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i les que s'indiquen seguidament. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions, així com també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o el gaudi de la subvenció.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, així com també qualsevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, amb aportació de la informació que se'ls requereixi en l'exercici de les actuacions.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats, en els termes que exigeix la legislació mercantil i sectorial, aplicable al beneficiari en cada cas.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que pugin ésser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Obtindre la llicència municipal d'obres prèviament a l'inici de l'actuació subvencionada, si s'escau.



- Realitzar les obres en els terminis màxims establerts a les condicions de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà la revocació de l'ajut atorgat.
- En el cas que el beneficiari executi només una part de l'obra, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies de cada cas, entre la revocació total de la subvenció o el pagament d'una part proporcional a l'obra feta.
- Acreditar, mitjançant la documentació oportuna, les despeses que no siguin susceptibles de concessió de llicència d'obres i, alhora, siguin subvencionables.
- Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- Donar l'adequada publicitat sobre el finançament d'actuacions que siguin objecte de subvenció.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament dels ajuts concedits.

7. Difusió dels ajuts

El comerç beneficiari de l'ajut haurà d'informar al públic del seu establiment el fet d'haver rebut un ajut per part de l'Ajuntament de la Sénia.

L'Ajuntament proporcionarà als beneficiaris el model de publicitat corresponent a l'any per al qual s'ha concedit la subvenció.

L'establiment haurà d'exposar-ho al públic **durant un termini d'1 any**, des de la data de concessió de l'ajut. En cas de no fer-ho, l'Ajuntament podrà iniciar d'ofici un expedient de reintegrament sobre la quantitat rebuda.

8. Iniciació del procediment per a la concessió de la subvenció

El procediment per a la concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva.

Mitjançant convocatòria pública s'iniciarà sempre d'ofici d'acord amb allò que estableix l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, d'acord amb la convocatòria aprovada per l'òrgan competent que desenvoluparà el procediment per a la concessió de les subvencions convocades.

Els òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment seran les següents: la instrucció del procediment la portarà a terme el regidor de Comerç, Empresa i Indústria, i la resolució, l'alcaldeessa.

9. Tramitació d'expedients i documentació necessària



Sol·licituds d'ajuts

Les sol·licituds es formularan durant el termini de vigència. El termini de presentació de sol·licituds serà el que s'estableixi a la corresponent convocatòria.

Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans electrònics, a través del tràmit específic habilitat a la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia, acompanyades de la documentació que escaigui, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

No obstant l'anterior, per persones autònomes també podran presentar la documentació presencialment, si així ho desitgen, al Punt d'Atenció a la Ciutadania (PAC) de l'Ajuntament de la Sénia (passeig de la Clotada, 6) o en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per formalitzar la sol·licitud s'haurà de presentar la següent documentació:

- Sol·licitud de l'ajut mitjançant el **formulari normalitzat**, signat per la persona sol·licitant o el seu representant legal.
- Certificat de titularitat bancària o annex 1 degudament emplenat i segellat per l'entitat bancària corresponent.
- Autorització prèvia i escrita del titular de la propietat en el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària de l'immoble.
- Annex 2: Memòria explicativa de les factures.
- Factures i justificants de pagament a nom del titular de l'activitat.
- Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres i/o actuacions, abans i després de realitzar-les.
- Aportar, si s'escau, projecte o memòria valorada, sempre i quan no s'hagi aportat amb la sol·licitud de llicència d'obres.

Així mateix, caldrà declarar responsablement:

- L'obtenció de subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat.
- El compromís de complir les condicions de la subvenció.
- El compromís d'acceptar, sense reserves, les condicions que es fixin en motiu de l'atorgament de la subvenció que es sol·licita.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries (d'àmbit municipal i supramunicipal) i de la Seguretat Social.
- No trobar-se incurs en cap incompatibilitat de les que s'estableixen en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.

No podran sol·licitar l'ajut aquells establiments comercials, de restauració o despatxos professionals que hagin rebut subvenció l'any anterior a la convocatòria 2024, amb excepcions:

- Casos en què s'hagi modificat l'activitat.



- Casos en què hagi canviat el representant legal de l'establiment.

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits en aquestes bases, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini màxim de 10 dies, subsani la falta o acompanyi els documents preceptius, entenent que si no ho fa dins d'aquest termini, desisteix de la seva petició.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'apartat 7 de l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la concessió dels ajuts no requerirà cap altra justificació que la requerida en el formulari de sol·licitud.

A aquests efectes, s'entendrà que la justificació es compleix amb la sol·licitud, sense perjudici dels controls que es puguin establir per verificar-ne l'existència.

Resolució de les sol·licituds

El termini màxim de resolució serà de 6 mesos a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris.

Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà prèvia justificació de tota la documentació sol·licitada.

10. Instrucció del procediment

L'inici de l'expedient correspondrà a l'alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 s) LRBRL amb la resolució que aprova la convocatòria.

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor de Comerç, Empresa i Indústria.

L'instructor realitzarà d'ofici les actuacions regulades a l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS), i especialment, la petició de tots aquells informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.

Es podrà realitzar una fase de preavaluació en què es verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.

Seguidament es constituirà l'òrgan col·legiat de valoració encarregat d'examinar, valorar i quantificar les sol·licituds, que estarà integrat per:

- President/a: un tècnic/a mig d'administració general.
- Vocal: un/a administratiu d'administració general.
- Secretari/a: un/a administratiu d'administració general.



Aquest òrgan col·legiat elaborarà un informe de valoració en el que es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats mitjançant una publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i es concedirà un termini de 10 dies per presentar al·legacions.

Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni es tinguin en compte altres fets o al·legacions i proves que les que s'han fet valdre pels interessats. En aquest cas, la proposta, tindrà el caràcter de definitiva.

11. Pràctica de notificacions

La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb allò que preveu l'article 45 de la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La pràctica d'aquesta publicació s'ajustarà a les disposicions que contenen els articles 41 i següents de l'esmentada Llei.

12. Acceptació

S'entendrà que la persona proposada com a beneficiària accepta la subvenció transcorregut un termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord de concessió. En cas de renúncia, s'haurà de comunicar per a l'òrgan competent.

13. Quantia i crèdit pressupostari

Les subvencions previstes en aquestes bases reguladores s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses de l'exercici econòmic corresponent a l'any 2025.

Es concediran ajuts fins exhaurir l'import de 10.000€ compromesos a la partida 439.770.00 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025, creada amb aquesta finalitat.

L'atorgament de subvencions pels conceptes anteriorment exposats estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat.

L'Ajuntament resoldrà la concessió dels ajuts econòmics segons el procediment establert, un cop exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds i prèvia comprovació de la documentació requerida.



14. Reintegament

El beneficiari ha de complir tots i cadascun dels objectius i projectes, adoptar els comportaments que van fonamentar la concessió de la subvenció i complir els compromisos assumits amb motiu d'aquesta.

La quantia provisionalment atorgada s'entendrà com a quantia màxima i estarà supeditada a que les actuacions s'hagin realitzat i justificat.

L'òrgan concedent podrà realitzar els controls administratius i inspeccions que consideri convenients, en qualsevol moment, per tal de comprovar la veracitat de les dades consignades en la documentació presentada, així com també el compliment dels requisits per a la percepció de l'ajuda.

El beneficiari tindrà l'obligació de col·laborar en aquesta inspecció, tot proporcionant les dades requerides i facilitant, si s'escau, l'accés a les dependències on es realitzen les activitats.

En tot cas, es seguirà el procediment establert en l'article 37 i següents de la Llei 8/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

15. Publicitat

Totes les subvencions es comunicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

16. Compatibilitat amb altres ajuts o subvencions

Es declaren expressament incompatibles les subvencions aquí previstes amb les establertes per altres administracions públiques.

17. Obtenció d'informació

Les bases de la convocatòria i tota la informació relacionada podran ser obtingudes i consultades a la pàgina web de l'Ajuntament de la Sénia, dins la secció ciutadania, ajuts i subvencions, ajuts a comerços.

18. Règim supletori

En tot allò no previst en aquestes bases reguladores serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, , el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i la normativa per a la concessió de subvencions públiques, així com la resta de normativa que sigui d'aplicació.



Ajuntament de la Sénia

19. Disposició addicional

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà un cop s'hagi aprovat definitivament l'ordenança reguladora i s'aprovi la convocatòria per a la concessió de les subvencions.

S'entendrà aprovada definitivament l'ordenança reguladora quan hagi transcorregut un termini de 15 dies hàbils des de la publicació íntegra del text al BOPT."

L'alcaldeessa,
Maria Victoria Almuni Balada
(Signatura electrònica i data al marge)