



Expedient	Assumpte
1217/2025/1 Ordenances de la corporació local UO: SECRETARIA	Aprovació de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys i de la pavimentació de voreres

ANUNCI

Aprovada inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 31 de març de 2025, l'Ordenança municipal reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys i de la pavimentació de voreres, es considera aprovada definitivament per no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició al públic realitzada mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 10 d'abril de 2025 i al Diari Oficial de Catalunya i Tauler electrònic de l'Ajuntament de data 5 de juny de 2025.

D'acord amb l'acord adoptat i per la seva efectiva entrada en vigor, es fa públic el seu text íntegre.

«ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS I DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

PREÀMBUL

D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), s'atribueix als municipis la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclouen: el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, el medi ambient urbà i la protecció de la salubritat pública.

En consonància, l'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix als ens locals la potestat reglamentària i d'autoorganització, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local.

El Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, estableix la competència dels ens locals en l'exercici de la potestat sancionadora dintre de l'àmbit de les seves competències.

L'article 14 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atribueix competències urbanístiques als municipis sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, en els termes determinats per la legislació de règim local i per aquesta Llei.





En matèria de sòls i terrenys, l'apartat b), de l'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, estableix que el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, tenen el deure de conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats. En conseqüència assenyala el punt 4rt de l'article 15 que l'administració competent pot imposar, en qualsevol moment, la realització d'obres per al compliment del deure legal de conservació, de conformitat amb el que disposa la legislació estatal i autonòmica aplicables.

En terrenys en situació rural o vacants d'edificació, l'article 16 de la Llei del Sòl disposa que el deure de conservar-lo suposa costejar i executar les obres necessàries per mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi, inundació, així com danys o perjudicis a tercers o a l'interès general, inclosos els ambientals; garantir la seguretat o salut públiques; prevenir la contaminació del sòl, l'aigua o l'aire i les immissions contaminants indegudes en altres béns i, si s'escau, recuperar-los d'aquestes en els termes que disposa la seva legislació específica, i assegurar l'establiment i funcionament dels serveis derivats dels usos i les activitats que es duguin a terme en el sòl.

L'article 197 de la Llei d'Urbanisme obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. En aquest sentit, l'Administració està facultada per ordenar l'execució d'aquelles obres que siguin necessàries pel compliment d'aquestes obligacions així com també per realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquest no compleix l'ordre de manera injustificada.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa que les persones propietàries de sòls concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'Urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.

En matèria sancionadora, l'apartat d) de l'article 214 de la Llei d'Urbanisme, estableix que són infraccions greus l'incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat. Mentre que l'apartat d) de l'article 215 de la Llei d'Urbanisme tipifica com a infracció lleu l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic.





Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat, l'ornat públic i la convivència ciutadana, i la delimitació i dignificació de l'espai públic.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. Aquesta ordenança té per objecte ampliar, mantenir i reposar, la seguretat i el benestar col·lectiu així com prevenir situacions que afectin la salubritat pública i l'ornat públic, mitjançant la regulació de les mesures adreçades a garantir els deures de conservació i rehabilitació de les persones propietàries de solars i terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles del municipi d'Amposta.
2. Aquestes obligacions també inclouen el tancament dels referits solars i terrenys (en sòl rústic i sòl urbanitzable) i la formació de voreres situades davant dels mateixos.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

- a) Solars: els terrenys que estan classificats com sòl urbà aptes per a l'edificació, i que reuneixin els requisits establerts per la normativa sectorial d'urbanisme per tenir aquesta condició.
- b) Terrenys: finques o parcel·les que per la seva extensió, forma irregular o localització no tenen la condició de solar i no són aptes per ser edificats sens perjudici de les especificitats de la normativa sectorial. Es tracta d'aquells terrenys de sòl urbà no consolidat, de sòl rústic (sòl no urbanitzable) i de sòl urbanitzable.
- c) Sòl no urbanitzable: són aquells terrenys, també anomenats sòls rústics, que pels seus valors naturals, agrícoles i de paisatge s'exclouen dels processos urbanitzadors dels municipis.
- d) Sòl urbanitzable: són aquells terrenys que el planejament urbanístic municipal considera necessaris i adequats per garantir el creixement de població i per tant, són aquells terrenys inclosos en processos urbanitzadors. Es distingeixen entre sòl urbanitzable delimitat i no delimitat.
- e) Sòl urbanitzable delimitat: són aquells terrenys que per al seu desenvolupament i transformació urbanística, necessiten la formulació, tramitació i aprovació d'un pla parcial urbanístic.
- f) Sòl urbanitzable no delimitat: constitueixen els terrenys que el pla d'ordenació no considera que hagin de patir una transformació urbanística, però respecte als quals es marquen directrius de creixement, continuïtat i sostenibilitat coherents amb el model territorial d'aquest pla.
- g) Tancament de solars o terrenys: L'obra exterior de nova planta que té com a funció la delimitació física del solar o terreny respecte als espais públics.
- h) Pavimentació de la vorera: l'obra exterior de nova planta que té com a funció la construcció del paviment definitiu de vorera en aquell tram de façana que té front a la via pública.
- i) Deure legal d'ús, conservació i rehabilitació: el deure de tota persona propietària de terrenys, solars, instal·lacions, construccions i edificacions de conservar-los en condicions de legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornat públic.





Article 3. Condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

Es considera entre d'altres, condicions de seguretat, salubritat i ornament públic:

- a) La neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis que es puguin ocasionar per possibles incendis, afectacions a la mobilitat de vianants i vehicles o, per l'aparició de rosegadors, d'altres plagues i situacions de risc.
- b) El tancament de solars i terrenys per tal d'incrementar la seguretat de les propietats i facilitar-ne la salubritat i l'ornat públic.
- c) La pavimentació de voreres situades davant dels solars i dels terrenys, si així resulta procedent, per garantir la seguretat i l'ornat públic dels vials, la lliure circulació dels vianants i la salubritat de les voreres.

Article 4. Persones obligades

Són persones obligades a donar compliment a les disposicions previstes en la present ordenança, les persones propietàries de tota classe de solars, terrenys, construccions i instal·lacions, les quals han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació contemplats en aquesta ordenança i la normativa sectorial en matèria urbanística i reguladora del sòl.

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE SOLARS I TERRENYS

Article 5. Prohibició d'abocaments

Queda prohibit llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures tant si són de propietat pública com de propietat privada.

Article 6. Obligació de neteja de solars i terrenys

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, i especialment de solars, hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, i restes vegetals en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.
2. Aquesta obligació també és extensiva a la vorera situada davant del terreny o del solar, amb l'ànim de garantir la mobilitat dels vianants i la seguretat, salubritat i ornat públic de la vorera.
3. Les persones propietàries de solars i terrenys, hauran de mantenir-los lliures de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar foc, d'acord amb el s'estableix a la normativa de prevenció d'incendis.
4. Els solars i els terrenys es mantindran nétos. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que pugui afavorir la propagació, plagues, situacions insalubres o, situacions de perill com les generades per incendis.
5. Caldrà eliminar dels solars i dels terrenys els arbres i altres elements que presentin risc de caiguda damunt d'altres propietats, a la via pública o als serveis.
6. Caldrà esporgar tot el brancatge que es projecti sobre la via pública i les propietats veïnes.





7. Els solars dels nuclis urbans i de les urbanitzacions s'han de mantenir lliures de vegetació seca i han de ser objecte dels treballs d'aclarida previstos en la normativa sectorial de prevenció d'incendis.

8. Els propietaris de solars i de terrenys hauran de mantenir-los nets de fitopatologies i plagues o de qualsevol causa que suposi un problema sanitari.

Article 7. Treballs de neteja

1. Els treballs de neteja de terrenys i de solars es podran dur a terme mitjançant la utilització tant de mitjans mecànics com de mitjans manuals.

2. Periòdicament, els propietaris de terrenys i de solars hauran de realitzar operacions de neteja i sanejament, preferentment amb antelació al començament de l'època estival o en el moment d'aparició de vegetació espontània. Serà responsabilitat de les persones propietàries executar la neteja en els moments que aquesta sigui necessària d'acord amb el contingut d'aquesta ordenança.

Article 8. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

Les restes vegetals resultants de la neteja dels solars o dels terrenys es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30cm i repartiment uniforme sobre el terreny o solar.
- b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- c) Crema controlada degudament autoritzada.
- d) En el cas d'existir altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc) es retiraran i transportaran a la deixalleria o a gestors autoritzats. En el cas que així es requereixi per l'Ajuntament, caldrà presentar el justificant del gestor de residus corresponent.

CAPÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS I DE TERRENYS

Article 9. Obligació de tancament en els casos que sigui procedent

1. Per raons de seguretat, salubritat i ornament públic, les persones propietàries de solars buits o amb edificis en construcció amb les obres aturades, hauran de mantenir-los tancats respecte l'espai públic, en les condicions determinades per les normes municipals urbanístiques vigents.

2. L'Ajuntament per motius de seguretat, salubritat i ornament públic, podrà obligar el tancament de solars i terrenys si les circumstàncies així ho requereixen.

3. Les tanques situades en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir i hauran de donar compliment als paràmetres urbanístics municipals i supramunicipals reguladors de les directrius del paisatge.

4. Les tanques situades en sòl no urbanitzable no haurà de limitar el camp visual per evitar impactes que vulnerin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix. Aquestes tanques hauran de donar compliment als paràmetres urbanístics d'àmbit municipal i supramunicipal que així ho prevegin.

5. Les tanques situades en sòl urbanitzable delimitat, es sotmetran al règim jurídic d'usos i obres provisionals regulats per la normativa municipal i supramunicipal vigent.





6. Les tanques situades en sòl urbanitzable no delimitat es regiran pel règim jurídic de sòl no urbanitzable amb les especificitats previstes en cadascuna de les categories definides per la normativa urbanística municipal i supramunicipal vigent.

7. En cap cas s'admeten tanques amb filats de punxes, espinosos o similars, com així s'exposa en l'article següent.

8. Les ordres d'execució dictades per l'Ajuntament per les quals s'obligui al tancament d'un solar o terreny en el si d'un procediment per dictar ordres d'execució, no requerirà l'obtenció de comunicació prèvia o la preceptiva llicència d'obres, a excepció de les ordres d'execució que requereixin d'un projecte tècnic per a la seva execució i les instal·lades en sòl urbanitzable delimitat, que es regiran per la normativa sectorial d'usos i obres provisionals.

Article 10. Característiques tècniques dels tancaments

1. Els tancaments de solars i terrenys situats en sòls urbans o urbanitzables fins que s'edifiquin hauran d'ajustar-se a les alineacions de l'edificació que determini el planejament vigent i d'acord amb les següents particularitats:

a) Tindran una alçada màxima de 2,50 metres i seran fixes i opaques, de manera que s'impedeixi el lliure accés a l'interior, sense perjudici que es consideri adequat una altre tipus de tancament en funció de les característiques de l'entorn i previ informe dels serveis tècnics municipals.

b) També es pot admetre previ informe dels serveis tècnics un tancament format, com a mínim, per un mur opac arrebossat, de 40 centímetres d'alçada amb la part superior de material transparent fins a 2,50 metres d'alçada màxima.

c) En els casos en que concorrin circumstàncies especials de caire urbanístic (terreny o solar entre edificació consolidada, zona de nucli antic) o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca serà d'obra de fàbrica o material equivalent a tota l'alçada, i s'haurà de tractar amb material d'acabat de façana.

d) Les tanques construïdes han de mantenir-se en bon estat de seguretat, salubritat i decòrum públic.

e) Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodat.

f) Els solars i terrenys hauran de ser accessibles per tal de dur a terme els treballs de manteniment. Es podrà autoritzar la col·locació d'una porta d'accés amb les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permetin el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

2. Les característiques dels tancaments de terrenys situats en sòl no urbanitzable es sotmetran als paràmetres urbanístics regulats en les normes de planejament municipal i supramunicipal que siguin d'aplicació.

Article 11. Tancaments subjectes a comunicació prèvia i llicència urbanística d'obres

1. El tancament de solars es considera obra menor, restant subjecte a comunicació prèvia, excepte si aquest s'ha ordenat en virtut del procediment per dictar ordres d'execució previst en aquesta ordenança o les exigències urbanístiques així ho exigeixen.





2. El tancament de terrenys en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable queda sotmès a la preceptiva obtenció de llicència urbanística d'obres i, en el cas, del sòl urbanitzable delimitat es sotmetrà al règim de llicència urbanística dels usos i les obres provisionals.
3. La persona interessada, tant en la comunicació prèvia com en la llicència urbanística d'obres, amb les excepcions previstes en l'apartat 1 del present article, haurà de presentar un croquis on es representi gràficament la finca i la construcció de la tanca o tancament i haurà de justificar explícitament el compliment dels requisits esmentats en l'article 10 i la resta de requisits previstos en la normativa urbanística vigent.
4. Quan concorrin especials característiques topogràfiques en el terreny o d'altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació d'un tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

CAPÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

Article 12. Obligació de pavimentació de voreres en solars

1. Per raons de seguretat, salubritat i ornament públic, les persones propietàries de solars, hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen a la façana de la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la.
2. El paviment de les voreres s'haurà de realitzar d'acord amb la normativa municipal corresponent i si, procedeix, hauran de complir els criteris i les directrius emanades pels serveis tècnics municipals.
3. Les obres de construcció de voreres restarà sotmesa a llicència urbanística d'obres, excepte que aquestes obres s'hagin ordenat per part de l'Ajuntament mitjançant un procediment d'ordres d'execució, amb les especificitats previstes en la normativa sectorial d'urbanisme.

CAPÍTOL V. PROCEDIMENT PER ORDENAR LA NETEJA, EL TANCAMENT I LA CONSTRUCCIONS DE VORERES

Article 13. Inspeccions o actuacions prèvies

L'òrgan competent en l'àmbit de les seves competències, podrà dur a terme les inspeccions i les actuacions prèvies necessàries sobre els terrenys, els solars, les obres i les instal·lacions situades dintre del terme municipal d'Amposta, amb la finalitat de comprovar-ne el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, i ornament públic.

Article 14. Procediment per dictar ordres d'execució

1. L'òrgan competent, d'ofici o a instància de la ciutadania, podrà iniciar el procediment per dictar ordres d'execució, en el qual inclourà les ordres d'execució que es proposen a executar per les persones propietàries de solars, terrenys i construccions, indicant en tot cas el període voluntari que disposaran per executar-les. En general, i sens perjudici de les circumstàncies concretes en cadascun dels casos, el període voluntari que s'atorgarà a les persones propietàries per netejar els solars o terrenys serà de 10 dies hàbils, sens perjudici que tècnicament i per les circumstàncies concretes, pugui acordar-se un major termini per donar compliment voluntari a les ordres d'execució dictades.





2. L'acord d'inici del procediment per dictar ordres d'execució serà notificat a la persona propietària, a la qual se li concedirà un termini d'audiència de deu dies hàbils perquè en defensa dels seus drets i interessos presenti les al·legacions i les proves que consideri oportunes.
3. Transcorregut el període d'audiència concebut, l'òrgan competent acordarà posar fi al procediment, en el qual constarà de forma detallada les ordres d'execució dictades i el període voluntari conferit a la persona propietària, juntament amb l'avertiment previ de que si transcorregut el termini d'execució voluntària no s'ha donat compliment, es podran exercir els mecanismes d'execució forçosa previstos en la vigent normativa.

Article 15. Termini de resolució màxima per dictar ordres d'execució

1. El termini de resolució del procediment per dictar ordres d'execució i que posarà fi al procediment és de sis mesos a comptar des de l'acord d'iniciació d'ofici o, si es va iniciar a través d'una sol·licitud d'una o diverses persones interessades, des de la recepció de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació.
2. Transcorregut el termini a que fa referència l'apartat 1, sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produirà la caducitat del procediment.
3. Quan el procediment s'hagi iniciat a sol·licitud d'una o diverses persones interessades i comporti l'afectació dels béns, els drets o els interessos legítims de terceres persones, les persones sol·licitants poden entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu a partir del venciment del termini màxim sense que s'hagi notificat la resolució expressa.

Article 16. Contingut de les ordres d'execució

1. Les ordres d'execució dictades en la resolució que posi fi al procediment han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar, juntament amb el termini per executar-les voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.
2. Les resolucions que posin fi al procediment per dictar ordres d'execució han d'advertir que l'incompliment de les ordres dictades habilita a l'Ajuntament d'Amposta per:
 - a) Executar forçosament l'ordre incomplerta pels mitjans legalment establerts.
 - b) Si escau, incloure l'immoble en el registre municipal de solars sense edificar en el cas de que existeixi.
3. Quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

Article 17. Executivitat i execució forçosa de les ordres d'execució dictades

1. Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'avertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.





2. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

3. Les multes coercitives es poden imposar per les quanties determinades en l'article 23 de la present ordenança, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

CAPÍTOL VI. INFRACCIONS, SANCIONS, MULTES COERCITIVES I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 18. Tipus d'infraccions

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança i supletòriament per la normativa sectorial, pel que fa al deure de conservació dels terrenys, solars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 19. Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

- a) L'incompliment del deure de conservació dels solars i dels terrenys en condicions d'ornat públic.
- b) L'incompliment del deure de tancament de solars i terrenys en aquells casos en qui sigui procedent per raons de salubritat i ornat públic.
- c) L'incompliment del deure de pavimentació de les voreres confrontants amb la via pública.
- d) No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny quan dificultin la circulació de vehicles o de persones a la via pública, que embrutin de manera significativa la via pública o que envaeixin els terrenys veïns.
- e) Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions arbustos i herbes en estat d'abandonament.
- f) Totes aquelles altres conductes que no puguin ser tipificades com a greus o molt greus.

Article 20. Infraccions greus

Són infraccions greus:

- a) Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja i conservació de solars, terrenys quan impliqui problemes de salubritat o seguretat.
- b) No mantenir els solars o els terrenys lliures de plagues d'insectes o rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari, higiènic o fitosanitari.
- c) Desatendre les obligacions de buidar els elements que continguin aigües estancades que afavoreixin la propagació de mosquits o altres.
- d) El tancament de solars i terrenys de manera distinta a l'assenyalada en aquesta ordenança, quan això afecti a la seguretat.





- e) Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions, objectes abandonats de caire no contaminant.
- f) Totes aquelles altres conductes que puguin ocasionar problemes de seguretat i salubritat.

Article 21. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus:

- a) Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions escombraries, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes en estat d'abandonament.
- b) Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions, objectes, elements o materials de caràcter contaminant.
- c) Totes aquelles altres conductes que puguin ocasionar un risc sobre la salut i seguretat de les persones o el medi ambient.

Article 22. Sancions

1. La infracció urbanística per l'incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, serà sancionada amb una multa d'acord amb els criteris següents:
2. Les infraccions establertes per aquesta ordenança es sancionen amb les multes següents:
 - a) Infracció lleu: multa pecuniària de 50 euros.
 - b) Infracció greu: multa pecuniària de 100 euros.
 - c) Infracció molt greu: multa pecuniària de 300 euros.

Article 23. Multes coercitives

1. En el cas d'incompliment de les obligacions derivades dels requeriments formulats a l'empara del que estableix aquesta ordenança en relació al deure de conservació i manteniment dels solars i terrenys del municipi de Amposta, es poden imposar fins un màxim de tres multes coercitives consecutives, d'acord amb els següents criteris:
 - a) Solars de menys de 800 m2:
 1. Infracció lleu: 300 euros.
 2. Infracció greu: 400 euros.
 3. Infracció molt greu: 500 euros.
 - b) Solars d'entre 801 a 2500 m2:
 1. Infracció lleu: 600 euros.
 2. Infracció greu: 1000 euros.
 3. Infracció molt greu: 1400 euros.
 - c) Solars de més de 2500 m2:
 1. Infracció lleu: 1500 euros.
 2. Infracció greu: 2250 euros.
 3. Infracció molt greu: 3000 euros.





Article 24. Procediment sancionador

1. Simultàniament a la incoació del procediment per dictar ordres d'execució, l'òrgan competent podrà incoar un procediment sancionador per la presumpta comissió d'una o d'algunes de les infraccions tipificades en la present ordenança, la qual s'acompanyarà d'una proposta de resolució en la qual es proposarà la sanció a imposar i la resta d'aspectes exigits per la normativa sectorial reguladora del procediment sancionador. A l'acord d'incoació del referit procediment, s'acompanyarà el preceptiu corresponent plec de càrrecs ordenat per la persona instructora nomenada en el procediment.

2. El plec de càrrecs emès per la persona instructora haurà de contenir les següents qüestions:

- a) La identificació de les persones o entitats presumptament responsables.
- b) L'exposició dels fets imputats.
- c) La infracció o infraccions que aquests fets puguin constituir, amb indicació de la seva normativa reguladora.
- d) Les sancions aplicables.
- e) L'autoritat competent per imposar la sanció i la norma que li atribueix competència, juntament amb els danys i perjudicis que es puguin haver ocasionat.
- f) Les mesures de caràcter provisional que, si s'escau, puguin haver ocasionat.

3. La notificació a la persona propietària, juntament amb l'acord d'iniciació de l'expedient sancionador, ha de concedir un termini d'audiència de deu dies hàbils perquè en defensa dels seus drets i interessos pugui formular les al·legacions i proposar les proves de les quals es faran valdre en defensa dels seus drets i interessos.

4. Transcorregut el termini d'audiència concebut a la persona propietària, la persona instructora ha de formular la proposta de resolució corresponent, en la qual ha d'analitzar totes les qüestions que s'hi hagin plantejat i que haurà de contenir la següent informació:

- a) La normativa aplicable al procediment instruït.
- b) L'òrgan competent per resoldre'l.
- c) Els fets imputats.
- d) Les persones responsables dels fets i les circumstàncies modificatives de la seva responsabilitat.
- e) La tipificació de la infracció urbanística comesa.
- f) La determinació de la multa que els correspon.
- g) Si escau, les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que calgui adoptar i la determinació dels danys i perjudicis causats.

5. Amb la notificació de la proposta de resolució a la persona propietària se li conferirà un termini d'audiència de deu dies hàbils, excepte en aquells procediments en els quals no es tinguin en compte altres fets, al·legacions i proves adduïdes per les persones infractores, el que suposarà l'acompanyament simultani de la resolució que posi fi al procediment.

6. Transcorregut el termini d'audiència concebut en la proposta de resolució, o en el cas que s'hagin considerat les excepcions previstes en l'apartat anterior, l'òrgan competent posarà fi al procediment sancionador imposant la sanció que sigui procedent a la persona infractora.





Article 25. Responsables

1. Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.
2. Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectades.

Article 26. Prescripció d'infraccions i sancions

La prescripció de les infraccions i les sancions regulades en la present ordenança, s'aplicarà d'acord amb allò que estableix la normativa sobre procediment administratiu comú i normativa sectorial en matèria sancionadora i urbanística.

Article 27. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la incoació i instrucció del procediment sancionador és l'Alcalde/essa de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sens perjudici de les facultats de delegació en un regidor/a o òrgans col·legiats.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

1. Amb l'aprovació d'aquesta ordenança i la seva entrada en vigor, quedarà derogada parcialment l'Ordenança reguladora de "fitosanitaris en àmbits no agraris i tancament de terrenys i solars en sòl urbà" i, en concret:
 - Article 2, segon paràgraf.
 - Article 3, segon, tercer, quart, cinquè i sisè paràgraf.
 - Article 5.
 - Annex I.
 - Annex II.
2. La resta d'ordenances, reglaments i d'altres d'igual o inferior rang que regulin, s'oposin, cataloguin o resultin incompatibles amb les disposicions de la present Ordenança quedaran derogades a la seva entrada en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complert al Butlletí Oficial de la Província, i transcorregut el termini previst a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.»





Ajuntament d'Amposta

Amposta, 16 de setembre de 2025.

L'Alcalde – President,

ADAM TOMAS ROIGET

16/09/2025

11:53:14

Adam Tomàs i Roiget



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704451437117546635 a <https://seu.amposta.cat/validador>