

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 1 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

E D I C T E

AL LLIBRE DE DECRETS DE L'ALCALDIA HI FIGURA EL SEGÜENT DECRET

2025LDEC004596 02/12/2025

La Corporació Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2025, va adoptar l'acord pel qual s'aprovava provisionalment la modificació de la següent ordenança fiscal:

- Núm. 2: reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

Que, segons consta a l'expedient administratiu havent finalitzat el període d'exposició pública, i segons certificació emesa per la Secretària General, no han estat presentades al·legacions contra la resolució esmentada anteriorment.

Atès el contingut de la resolució emesa en la qual es feia constar que en cas de que no es presentessin reclamacions l'acord s'entendrà aprovat definitivament.

RESOLC:

1r.- Que s'entengui adoptat definitivament l'acord pel qual va ser aprovada la modificació de l'ordenança fiscal Núm. 2: reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

2n.- Que es publiqui al BOP de Tarragona l'elevació de l'acord definitiu més el text íntegre de les ordenances fiscals modificades.

3r.- Donar-ne compte, si escau, a l'òrgan competent.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 2 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

Text definitiu

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els serveis públics pels quals estan afectes dins el terme municipal.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que l'estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats esmentades.

3. Als efectes d'aquest impost tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a aquests en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

Els de domini públic afectes per l'ús públic.

Els de domini públic afectes per un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 3 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, se'n faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota de forma automàtica.

No obstant això, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable, en primer terme, aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants i que l'import de dites quotes individuals sigui superior al lliar establert per l'Ordenança general.

En cas de produir-se una segona o posterior/s sol·licitud/s de divisió de la quota tributària, així com la restitució a la titularitat anterior de l'impost, serà indispensable aportar l'autorització de la resta de titulars obligats al pagament, a fi i efecte d'evitar gestions administratives innecessàries fruit de la falta de comunicació entre aquests.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els exercicis successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta Ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 4 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

3.- En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés de les persones interessades, sentència judicial o conveni regulador judicialment convalidat.

4. Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes del dret comú.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Successors i responsables

1. En cas de mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin o que siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució d'aquestes, es

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 5 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als particips o cotitulars de les esmentades entitats.

5. Les sancions que escaiguin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- Els particips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins als límits següents:

- Quan s'hagin comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes pel pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com a successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst en l'apartat anterior, els notaris sol·licitaran informació i advertiran els compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 6 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuin amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents a què es refereix el punt 9, necessita un acte administratiu de declaració de l'afecció i el requeriment de pagament a l'actual propietari.

12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació es determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei general tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4. Exempcions

1. Estan exempts de l'impost els següents béns:
 - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectes per la defensa nacional, la seguretat ciutadana i els serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els béns comunals i els boscos veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals.
 - f) La superfície dels boscos poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
 - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
 - h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.
 - i) Els declarats expressament i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 7 de 26		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27



El Vendrell
Ajuntament

- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes en l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes per explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.
L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada al fet que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.
Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, sempre que es compleixin els requisits per ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.
- l) Els que en siguin titulars centres sanitaris de titularitat pública, sense que aquests estiguin directament afectats pel compliment de les finalitats específiques dels referits centres.
- m) Els urbans la base liquidable dels quals sigui inferior a 3€
- n) Els rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la base liquidable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts al municipi sigui inferior a 3 €.

Article 5. Bonificacions

Gaudiran de bonificació els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent de l'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada d'aquesta i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota els béns immobles rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra.
- c) Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
- d) Els subjectes passius que tinguin el seu habitatge habitual en aquest terme municipal i que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de l'impost ^{*1}, i comptin amb unes rendes inferiors a 40.000 € anuals a la unitat familiar, segons base imposable de l'IRPF, tindran dret a una bonificació en la quantia que resulti

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 8 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

d'aplicar el percentatge fixat en funció de la base liquidable i del nombre de fills, segons el quadre següent:

Base liquidable	Nombre de fills		
	3 fills (nombroses)	De 4 a 5 (nombroses)	Més de 6 (nombroses)
	1 fill (monoparentals)	2 fills (monoparentals)	Més de 3 (monoparentals)
Fins a 50.000,00 €	40%	60%	85%
De 50.001,00- 65.000,00 €	37%	50%	68%
De 65.001,00- 80.000,00 €	35%	45%	56%
Més de 80.000,00 €	30%	40%	50%

¹ Serà requisit imprescindible ser titular de la condició de família nombrosa o monoparental amb data d'efectes 1 de gener de l'any en qüestió, a excepció dels casos en què es produeixi una renovació del títol caducat, quan ja es gaudia d'aquesta condició amb anterioritat. En aquest supòsit, es podrà presentar el nou títol vigent fins a l'últim dia de presentació de la documentació acreditativa, és a dir, el 28 de febrer de l'any en curs.

El nombre de fills per determinar el percentatge de bonificació serà aquell que resulti més beneficiós per l'interessat, prenent com a referència els que estiguin empadronats al domicili objecte de bonificació o bé els que constin al carnet de família nombrosa o monoparental.

El concepte d'habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i comportarà l'exigència de que ho sigui la major part de l'exercici que es pretén bonificar, és a dir, per un mínim de 183 dies. Es denegaran aquelles sol·licituds en les quals es demostrï que no s'arriba a aquest període mínim.

En el supòsit en què es presenti la sol·licitud de bonificació per part d'el/la cotitular no subjecte passiu del rebut de l'impost sobre Béns Immobles (titular a efectes de pagament del mateix, encara que siguin propietaris, p.e., al 50%), s'entendrà efectuada per aquest si ambdós consten empadronats en aquest domicili, sense més tràmits.

Es denegaran totes aquelles sol·licituds a nom de persones que, tenint la condició de cònjuge o assimilat amb l'altre cotitular, no tinguin la seva residència habitual a l'immoble objecte de la sol·licitud a la data de meritament de l'impost.

El concepte d'unitat familiar es definirà com el conjunt de persones que conviuen en un mateix immoble, quan aquest sigui el seu domicili habitual (és a dir, que hi constin

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 9 de 26		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27



El Vendrell Ajuntament

empadronats a la data de meritament de l'impost), independentment de la relació de parentiu que tinguin entre ells, de si el/s beneficiari/s de la condició de família nombrosa estan casats, de si un dels integrants de la unitat familiar és subjecte passiu de l'impost, de si té la condició de família nombrosa, i de si és copropietari/a de l'immoble que és el domicili habitual. A aquests efectes, i a fi de calcular la base imposable de la unitat familiar, es sumaran els ingressos provinents de totes les fonts de renda d'aquesta, entenent com a font de renda els ingressos que obtingui cada un dels membres de la unitat familiar, encara que per separat no es superi el llindar establert a l'apartat d).

Pel que fa als descendents, també formaran part de la unitat familiar:

En cas de matrimoni (modalitat 1a):

- Els fills menors, a excepció dels que, amb el consentiment dels pares, visquin independentment d'aquests.
- Els fills majors d'edat incapacitats judicialment subjectes a pàtria potestat prorrogada o rehabilitada.

La majoria d'edat s'assoleix als 18 anys.

En defecte de matrimoni o en els casos de separació legal (modalitat 2a):

- La totalitat dels fills que convisquin amb l'un o l'altre i reuneixin els requisits assenyalats per a la modalitat 1a anterior.

Exemple 1:

Subjecte passiu A

Base imposable IRPF: 20.000€

Estat civil: divorciat/da

Titular condició família nombrosa: SI

Domicili habitual: el mateix que el subjecte passiu B (conformen una unitat familiar)

Subjecte passiu B

Base imposable IRPF: 21.000 €

Estat civil: divorciat/da

Titular condició família nombrosa: indiferent

Domicili habitual: el mateix que el subjecte passiu A (conformen una unitat familiar)

Suma de les bases imposables = 41.000 € -> donaria lloc a la desestimació de la sol·licitud.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 10 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

Exemple 2:

Subjecte passiu A

Base imposable IRPF: 20.000 €

Estat civil: casat/da

Títular condició família nombrosa: SI (fills en comú amb B)

Domicili habitual: diferent al del subjecte passiu B (no conformen una unitat familiar, per estar separats de fet, sense formalitzar divorci)

Subjecte passiu B

Base imposable IRPF: 21.000 €

Estat civil: casat/da

Títular condició família nombrosa: SI (fills en comú amb A)

Domicili habitual: diferent al del subjecte passiu A (no conformen una unitat familiar, per estar separats de fet, sense formalitzar divorci)

Computaria només la renda corresponent al subjecte A, per ser el que té el domicili habitual a l'immoble objecte de la possible bonificació, excloent al subjecte B de la unitat familiar -> donaria lloc a l'estimació de la sol·licitud favor del subjecte A, en proporció al percentatge de titularitat que correspongui (p.e. el 50% de la quota de l'IBI)

S'exceptuarà del requisit d'estar al corrent de pagament de totes les exaccions municipals de les quals resulti obligat el sol·licitant, d'acord amb l'article 10.5 de l'Ordenança Fiscal general núm. 1, en els següents casos:

- Quan havent-hi dos o més cotitulars del bé immoble, el/la sol·licitant que tingui atribuït el dret d'ús (per sentència judicial o document fefaent) i hi tingui la seva residència habitual, compleixi aquesta condició, independentment que l'els altre/s cotitular/s que no hi conviu/en consti/n com a deutor/s a la Hisenda municipal.
- Quan, arrel d'adjudicacions d'usos entre subjectes separats o divorciats, existeixin deutes a nom del cotitular que no convisqui amb el/la sol·licitant, derivats de places d'aparcaments, trasters, magatzems o immobles accessoris a la vivenda habitual (és a dir, no destinats a ús residencial). No s'aplicarà aquesta excepció si el rebut està a nom del/la subjecte sol·licitant.

La bonificació tindrà caràcter sol·licitat, i per gaudir-ne s'ha de presentar a les oficines de l'Ajuntament del Vendrell la següent documentació:

- El títol vigent de família nombrosa o monoparental, expedit per l'administració competent

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 11 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

- b. Fotocòpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o declaració de l'impost de societats del darrer any ^{*2}, de la unitat familiar.
- c. Fotocòpia de la pensió.
- d. Fotocòpia del subsidi o prestació d'atur.
- e. En el supòsit de no obligació de presentar la declaració de la renda s'ha d'aportar certificat de l'Agència Tributària i en el supòsit de no rebre cap pensió o prestació aportar certificat de la Seguretat social o de l'INEM.

^{*2} Es podrà requerir al sol·licitant la presentació de la declaració corresponent a l'exercici següent, en casos que es considerin complexos per canvis de situació personal en l'exercici pel qual s'ha presentat la declaració, tals com divorci, viduitat o altres, quan es superi el barem establert a l'article 5. d). En aquests casos, s'advertirà a l'interessat que la resolució de la bonificació s'emetrà un cop es disposi d'aquesta documentació.

Es farà aquest requeriment en casos en què s'hagi produït un divorci entre cònjuges durant l'exercici en el qual es presenta la declaració, i el membre de la unitat familiar que ha deixat de conviure a l'immoble objecte de la bonificació no la presenti per circumstàncies alienes a l'altre subjecte passiu (abandonament de la llar, desconeixement de la seva nova residència, trasllat, ordres d'allunyament, impossibilitat de comunicació o altres), sent estrictament imprescindible presentar la sentència de divorci corresponent en la qual s'adjudiqui l'ús de la llar a aquest/a últim/a.

Exemple – Declaració exercici 2023 -:

Subjecte passiu A

Base imposable IRPF: 20.000€

Subjecte passiu B

Base imposable IRPF: 40.000€ (Superen, en conjunt, el barem de 40.000 €)

Estat civil: A i B passen de casat/da a divorciat/da // A passa a ser vidu/a en l'exercici 2023.

Títular condició família nombrosa: SI

Domicili habitual: s'adjudica al subjecte passiu A durant l'exercici 2023, o s'està realitzant el tràmit.

En aquests supòsits es requerirà al subjecte A que porti declaració presentada en l'exercici anterior al qual se sol·licita la bonificació, amb la condició de divorciat/da o vidu/a, (i la sentència de divorci si no s'ha presentat abans) en el termini atorgat en el requeriment corresponent, per tal de comprovar que no es supera el barem previst. En cas afirmatiu, es podrà resoldre a favor de la bonificació a nom d'aquest, fent constar que la tramitació d'aquesta pot comportar que en primera instància el rebut de l'IBI de l'exercici objecte de la sol·licitud s'emeti sense bonificar, sent responsabilitat del

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 12 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

subjecte passiu satisfer o no el pagament, amb independència de si amb posterioritat es fa la regularització que correspongui.

Aquesta bonificació es podrà concedir en base al percentatge de titularitat en els casos d'immobles sense divisió horitzontal, segregats cadastralment com a unitats independents (habitatges d'ús residencial), sempre i quan el/la sol·licitant compleixi els requisits. En aquests casos, es tramitarà d'ofici la imputació del rebut en base al percentatge de titularitat, si no s'ha demanat expressament.

La sol·licitud i la presentació de l'esmentada documentació haurà d'efectuar-se com a data límit el 28 de febrer de l'any en curs per al qual se sol·liciti la bonificació.

Podran acollir-se a la bonificació regulada en l'apartat anterior les famílies nombroses que tinguin dos fills i una persona discapacitada al seu càrrec.

e) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració d'acord amb els criteris que la Corporació Municipal estableixi.

En el cas d'immobles de nova construcció, es bonificarà un 90% de la quota íntegra de l'impost, si es desenvolupen activitats industrials, hoteleres i d'oficines. El termini d'aplicació d'aquesta bonificació serà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciï l'activitat i no podrà excedir de tres períodes impositius.

Correspondrà al Ple aquesta declaració, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple.

f) Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost, en els termes exposats a continuació, els béns immobles sobre els quals s'hi instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar. La bonificació s'aplicarà durant dos anys consecutius.

La bonificació serà d'aplicació als béns immobles que realitzin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

La bonificació s'aplicarà en funció del valor cadastral dels immobles, d'acord amb els següents trams:

- per a immobles de valor cadastral de fins a 75.000 euros, el 50% de la quota íntegra;

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

- per a immobles de valor cadastral de més de 75.000 i fins a 150.000 euros, el 40% de la quota íntegra;
- per a immobles de valor cadastral de més de 150.000 i fins a 250.000 euros, el 30% de la quota íntegra
- per a immobles amb la tipologia d'habitatges plurifamiliars (blocs de pisos que conformen una comunitat) que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

En els casos en què la instal·lació es localitzi en un immoble diferent al que rep el subministrament, la bonificació s'aplicarà sobre l'immoble que rep l'energia provinent del sistema implantat.

El benefici fiscal no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

La concessió de la bonificació es farà previ informe favorable dels serveis tècnics municipals. Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar la sol·licitud de bonificació dins del termini de dos anys a comptar des de l'execució de la instal·lació. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se dels següents documents:

- Aquells que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya (RAC I RITSIC).
- Certificat d'Instal·lació Elèctrica de baixa tensió (CIE).
- Certificat de final d'obra (ha de constar-hi la data en que ha finalitzat la instal·lació).
- Factura del subministrament de llum anterior a la instal·lació.

En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als apartats anteriors a) a f), a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que s'estableixin legalment.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 14 de 26		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27



El Vendrell
Ajuntament

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i es podrà recórrer davant el Tribunal Econòmic i Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, s'aplicarà una reducció de la base imposable durant nou anys comptats des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació d'aquestes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
 - Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mitjà de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.
- En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 15 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

- c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva classificació anterior.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat.

10. En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1 El tipus de gravamen serà el 1,16% quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el 0,57% quan es tracti de béns rústics.

2.3 El tipus de gravamen serà el 1,30% quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 16 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell Ajuntament

Aquests tipus només s'aplicaran al 10% dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor C. Mínim
Oficines	O	1,23	142.762,98
Comercial	C	1,23	101.526,12
Oci i hostaleria	G	1,23	3.105.501,19
Industrial	I	1,23	216.549,46
Magatzem o estacionament	A	1,23	19.388,59

3. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

4. D'acord amb la definició de "gran tenidor" introduïda per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge (BOE núm. 124 de 25/05/2023), la Disposició Final 3a d'aquesta llei i en base a la condició de "municipi en zona de mercat residencial tensionat", d'acord amb la declaració en aquest sentit per part del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, s'exigirà un recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'Impost, d'acord amb l'escala gradual que es detalla a continuació, als immobles d'ús residencial, propietat d'aquells titulars que, ja sigui directament o per mitjà d'una empresa o familiar vinculat, ho siguin de **cinc (o més)** immobles de naturalesa urbana d'ús residencial, que a la data de meritament de l'impost, es trobin desocupats amb caràcter permanent, sense causa justificada.

El recàrrec podrà ser de fins al 100% de la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

En els casos previstos al punt anterior, quan dos o més immobles desocupats pertanyin al mateix titular, el recàrrec aplicable podrà augmentar fins a cinquanta punts percentuals (50%) addicionals.

S'entendrà que dues empreses estan vinculades, i per tant, que es tracta del mateix propietari, en els casos d'entitats bancàries que cedeixin, aportin societàriament o realitzin qualsevol acte anàleg de transmissió a societats de gestió d'actius immobiliaris filials o depenents. En aquests casos, i a efectes d'aplicació del recàrrec, es considerarà que el període de tinença de l'immoble no s'ha interromput amb motiu de la transmissió entre aquest tipus de societats.

El recàrrec no serà d'aplicació en els següents supòsits:

- Quan l'immoble sigui el domicili habitual del contribuent.
- Quan l'immoble es trobi destinat a un ús diferent del residencial, sempre que tinguin les pertinents llicències i autoritzacions.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 17 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

- c) Quan el seu ús exclusiu sigui l'esbarjo o el lleure durant determinats períodes de l'exercici. Aquesta situació s'aplicarà a un sol habitatge per contribuent, a elecció d'aquest.
- d) Quan els contribuents estiguin empadronats en centres residencials per a la tercera edat.

Així mateix:

- e) Si l'habitatge es troba arrendat abans de la data de meritació de l'impost encara que no hi hagi ningú empadronat. Per acreditar aquesta situació, caldrà presentar còpia del contracte de lloguer i document que acrediti la vigència del mateix, si s'escau.
- f) Si habitualment l'habitatge està arrendat però el dia de meritació de l'impost no ho estigués, s'hauran de presentar els contractes d'arrendament dels dos anys anteriors i s'haurà d'acreditar que l'habitatge ha estat arrendat d'acord amb la lletra a) de l'apartat següent.

Supòsits de desocupació no subjectes al recàrrec:

En tot cas, es consideraran justificades les següents causes:

- el trasllat temporal per raons laborals o de formació. Aquesta situació s'aplicarà a un sol habitatge per contribuent a elecció d'aquest.
- el canvi de domicili per situació de:
 - i. dependència
 - ii. raons de salut
 - iii. emergència social
- immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació o altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva.
- que l'habitatge sigui objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi el seu ús i disposició del mateix.
- o que es tracti d'immobles els titulars dels quals, en condicions de mercat, ofereixin en venda (amb un màxim d'un any en aquesta situació), o en lloguer (amb un màxim de sis mesos en aquesta situació).

La qualificació d'immoble desocupat amb caràcter permanent es farà d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal i es determinarà d'acord amb la següent condició:

- a) No constar cap persona empadronada amb contracte de lloguer o títol de propietat a l'immoble d'ús residencial durant un període, d'almenys, **2 anys**. El còmput d'aquest període s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 18 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell Ajuntament

anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats, tal i com estableix l'article 7.3 de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

Exemple 1

Període gravat: Exercicis 2021 i 2022:

- gener a novembre 2021 desocupat
- 01/12/2021 a 31/05/2022 vigència contracte de lloguer (6 mesos)
- juny a desembre 2022 desocupat

En aquest supòsit, el còmput dels dos anys s'interromp, i no es podria considerar l'immoble com a desocupat amb caràcter permanent.

Exemple 2

Període gravat: Exercicis 2021 i 2022:

- gener a novembre 2021 desocupat
- 01/12/2021 a 31/03/2022 vigència contracte de lloguer (4 mesos)
- juny 2022 desocupat
- 01/07/2022 a 31/08/2022 vigència contracte de lloguer (2 mesos)
- setembre 2022 desocupat
- 01/10/2022 a 31/12/2022 vigència contracte de lloguer (3 mesos)

En aquest supòsit, el còmput dels dos anys no s'arriba a interrompre, ja que no s'ha ocupat durant sis mesos continuats, i en el còmput total del període no s'arriba al mínim de sis mesos a l'any durant dos anys (en aquest cas, l'immoble ha estat ocupat 9 mesos amb caràcter interromput durant dos anys, amb una mitjana de 4,5 mesos a l'any). Així doncs, es considerarà l'immoble com a desocupat amb caràcter permanent.

A efectes aclaridors, tot i que en l'exemple 1, el total de mesos en els que ha estat ocupat l'immoble (6) és menor que a l'exemple 2 (9), en aquest segon supòsit no s'arriba a interrompre el còmput del període i per tant, no es compleix el requisit establert l'article 7.3 de la Llei 14/2015.

El recàrrec s'aplicarà d'acord amb la següent escala:

Període desocupació	Immables	Recàrrec
Més de 2 anys	5 o més	50,00%

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 19 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

Més de 3 anys		+50,00% adicional ¹
		+50,00% adicional ²

¹ s'aplica fins a un màxim d'un immoble d'un mateix titular, desocupat més de 3 anys.

² s'aplica a partir del segon immoble d'un mateix titular, desocupat més de 3 anys

Exemple 1

Titular A – propietats:

<i>Immoble I</i>	<i>desocupat <3 anys, >2 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>50,00%</i>
<i>Immoble II</i>	<i>desocupat <3 anys, >2 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>50,00%</i>
<i>Immoble III</i>	<i>desocupat <3 anys, >2 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>50,00%</i>
<i>Immoble IV</i>	<i>desocupat <3 anys, >2 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>50,00%</i>
<i>Immoble V</i>	<i>desocupat >3 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>100,00%</i>

Exemple 2

Titular B – propietats:

<i>Immoble I</i>	<i>desocupat <3 anys, >2 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>50,00%</i>
<i>Immoble II</i>	<i>desocupat <3 anys, >2 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>50,00%</i>
<i>Immoble III</i>	<i>desocupat >3 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>150,00%</i>
<i>Immoble IV</i>	<i>desocupat >3 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>150,00%</i>
<i>Immoble V</i>	<i>desocupat >3 anys</i>	<i>Recàrrec:</i>	<i>150,00%</i>

Acreditament del recàrrec:

Amb data d'efectes 31 de desembre de cada exercici anterior (p.e. 31/12/2025 per aplicació de recàrrecs a l'exercici 2026), el regidor competent en matèria d'Hisenda, emetrà informe especificant quins habitatges formen part d'un patrimoni de més de cinc immobles de naturalesa urbana d'un mateix propietari.

Amb data d'efectes 31 de desembre de cada exercici anterior (p.e. 31/12/2025 per aplicació de recàrrecs a l'exercici 2026), el regidor competent en matèria d'empadronament emetrà informe especificant quins immobles compleixen els requisits esmentats, sobre els quals es farà constar que existeixen indicis de desocupació permanent. La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 20 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

Amb aquesta informació, i a efectes de determinar quins immobles es qualifiquen com a “desocupats amb caràcter permanent” es confeccionarà el llistat d'objectes tributaris als quals se'ls hi ha d'aplicar el recàrrec en la quota.

Posteriorment, es comunicarà a cada subjecte passiu quins d'aquests immobles es consideren desocupats amb caràcter permanent, atorgant així, prèvia audiència a l'interessat a fi i efecte de que disposi d'un termini mínim de 10 dies per presentar prova en contra. En aquest sentit, s'admetrà com a prova per demostrar que l'immoble no està desocupat, contracte/s de lloguer o títol de propietat.

Si les al·legacions i/o proves son suficients, es dictarà resolució valorant les mateixes i deixant sense efecte la qualificació d'immoble desocupat amb caràcter permanent, sense més tràmits.

En cas de no realitzar al·legacions o si aquestes es consideren insuficients, es tramitaran els recàrrecs que corresponguin. Aquests s'aplicaran mitjançant una liquidació complementària, gestionada a través d'un padró específic, que serà notificada a l'interessat.

En cas que un immoble qualificat com a permanentment desocupat no pateixi cap variació en l'exercici posterior i successius, no es realitzarà el tràmit d'audiència amb la comunicació individualitzada posant en coneixement de l'interessat l'aplicació del recàrrec. No obstant, es podrà aportar prova en contra durant el termini legalment establert per presentar recursos contra la liquidació en la que s'exigeixi aquest.

Article 8. Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), 1.k) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, **sempre i quan es tracti de sol·licituds d'exempció amb efectes des de l'exercici següent al de la presentació de la sol·licitud**, i s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 21 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.
L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats al municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, les persones interessades hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació objecte de la sol·licitud.
- Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

- El període impositiu és l'any natural.
- L'impost es merita el primer dia de l'any.
- Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfe5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 22 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

notifiqui el nou valor cadastral, **en base a la data d'efectes de la incorporació de la mateixa**. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en què els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI amb motiu d'una altra configuració de l'immoble diferent de la que ha tingut lloc.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en què es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només característiques ornamentals o decoratives.
- La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o dels cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 23 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. La persona interessada quedarà exempt de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble, es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter sol·licitat que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es porti a terme l'exacció anual de l'impost.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 24 de 26		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27		



El Vendrell
Ajuntament

Article 12. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins al dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins al dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, cosa que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos en la Llei general tributària.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti la persona interessada i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, les persones interessades poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació expressa o de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per interposar el recurs, la persona interessada sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia pel total del deute tributari.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 25 de 26		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27



El Vendrell
Ajuntament

No obstant això, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada, sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afecti la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà d'aquell en què ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels quals es derivin.

Disposició addicional segona. Comunicacions al Cadastre Immobiliari

1. D'acord amb el que es disposa en l'article 76 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març de 2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; en l'article 14 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març de 2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i els articles 30 a 34 del RD 417/2006, de 7 d'abril de 2006, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, l'Ajuntament del Vendrell s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, i en concret:

- La realització de noves construccions.
- L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Hisenda	REFERÈNCIA GGTR2025002162
Codi Segur de Verificació: bfed5510-6c53-4c36-ae7a-47f6ab3b51fd Origen: Administració Identificador document original: 72013174 Data d'impressió: 11/12/2025 09:39:49 Pàgina 26 de 26	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 10/12/2025 13:27	



El Vendrell
Ajuntament

- c) La demolició o l'enderrocament de les construccions.
- d) La modificació de l'ús o de la destinació dels edificis i instal·lacions.

2. L'Ajuntament del Vendrell, a més, podrà posar en coneixement del cadastre immobiliari els canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis jurídics objecte de les comunicacions a què es refereix l'apartat anterior de què tingui coneixement de forma fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 29/09/2025 de 2025 i definitivament per Decret d'Alcaldia 2025LDEC004596 de 02/12/2025 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Contra les ordenances fiscals, únicament podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en la forma i terminis que determina la Llei 29/1998, de 13 de juliol de 1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El Vendrell, 10 de desembre de 2025.

L'ALCALDE

KENNETH MARTÍNEZ MOLINA

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat