



Ajuntament d'Alió

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL

En data 29/10/2025, el Ple de la Corporació va aprovar amb caràcter provisional la modificació de de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

L'acord es va sotmetre a informació pública durant 30 dies hàbils mitjançant la publicació d'edictes al tauler de l'Ajuntament; al BOP de Tarragona amb CVE núm. 2025-09910 de data 04/11/2025 i al portal de transparència d'aquest Ajuntament (<https://seu-e.cat/ca/web/alió/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/ordenances-fiscals>)

Durant el termini d'informació pública NO s'han presentat al·legacions, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu.

Es transcriu, tot seguit, el text definitiu de la modificació de l'Ordenança fiscal aprovat:

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
- e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
- f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza



Ajuntament d'Alió

aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 10 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.



Ajuntament d'Alió

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.

b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.

El termini per efectuar l'ingrés de l'autoliquidació serà de 30 dies naturals comptats a partir del següent al de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.



Ajuntament d'Alió

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 29 d'octubre de 2025 començarà a regir el dia 1 de gener de 2026, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament d'Alió

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,2 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	6.137 00 €/ m ²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	2.209 32 €/ m ²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	2.025 20 €/ m ²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.841 10 €/ m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.656 98 €/ m ²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.288,76 €/ m ²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	920,54 €/ m ²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m ²
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	2.062 03 €/ m ²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.890,19 €/ m ²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.718 36 €/ m ²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.546 51 €/ m ²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.202 85 €/ m ²
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	859,18 €/ m ²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	515,50 €/ m ²
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.914,73 €/ m ²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.755 16 €/ m ²
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.595 62 €/ m ²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.436 05 €/ m ²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.116 92 €/ m ²



Ajuntament d'Alió

4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	797,80 €/ m ²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	478,67 €/ m ²
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.767,45 €/ m ²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.620,16 €/ m ²
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.485,14 €/ m ²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.321,57 €/ m ²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.031,01 €/ m ²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	736,44 €/ m ²
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	441,85 €/ m ²
6.- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.620,16 €/ m ²
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.485,14 €/ m ²
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.350,14 €/ m ²
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.215,11 €/ m ²
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	945,09 €/ m ²
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	675,06 €/ m ²
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	405,04 €/ m ²
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mitjà. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de més de 200 m².	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.472,88 €/ m ²
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.350,14 €/ m ²
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.227,40 €/ m ²
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.104,66 €/ m ²
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	859,18 €/ m ²
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	613,70 €/ m ²
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m ²
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de més de 150 m² i de menys de 200 m².	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.325,59 €/ m ²



Ajuntament d'Alió

8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.215,11 €/ m ²
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.104,66 €/ m ²
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	994,18 €/ m ²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	773,24 €/ m ²
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m ²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	331,39 €/ m ²
9.- Boti gues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150 m².	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.178,29 €/ m ²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.080,11 €/ m ²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	981,92 €/ m ²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	883,72 €/ m ²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	687,33 €/ m ²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	490,96 €/ m ²
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	294,57 €/ m ²
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.031,01 €/ m ²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	945,09 €/ m ²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	859,18 €/ m ²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	773,24 €/ m ²
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	601,41 €/ m ²
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	429,58 €/ m ²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	257,74 €/ m ²
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	883,72 €/ m ²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	810,07 €/ m ²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	736,44 €/ m ²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	662,79 €/ m ²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	515,50 €/ m ²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m ²
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	220,93 €/ m ²



Ajuntament d'Alió

12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	736,44 €/ m ²
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	675,06 €/ m ²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	613,70 €/ m ²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	

12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	552,32 €/ m ²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	429,58 €/ m ²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	306,84 €/ m ²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m ²

13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
---	--

13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	515,50 €/ m ²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	472,54 €/ m ²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	429,58 €/ m ²

13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
--	--

13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	386,62 €/ m ²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	300,71 €/ m ²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	214,77 €/ m ²
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	128,86 €/ m ²

14.- Coberts.	
----------------------	--

14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	441,85 €/ m ²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	405,04 €/ m ²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	368,23 €/ m ²

14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
--	--

14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	331,39 €/ m ²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	257,74 €/ m ²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m ²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	110,45 €/ m ²

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	675,06 €/ m ²
2.- Parcs i jardins.	245,48 €/ m ²
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	184,10 €/ m ²



Ajuntament d'Alió

4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	135,00 €/ m ²
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	61,36 €/ m ²
6.- Condicionament de terreny.	30,68 €/ m ²
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	35,66 €/ m ³
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	21,39 €/ ml
9.- Estesa de línia elèctrica aèria Suport de formigó de línia elèctrica aèria Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	14,26 €/ ml
	1.426,45 €/ ut
	2.567,61 €/ ut

Tipologia	Preu de referència
10.- Paret de tanca de solars i de finques	
Massissa (alçada 1,80m)	242,25€/ m ²
De reixat metàl·lic (alçada 1,50m)	239,02€/ m ²
Mixta obra i reixat (alçada 1m)	413,44€/ m ²
Filat (alçada 1,50m)	38,76€/ m ²
Filat ramader	16,796€/ m ²
11.- Revestiments i tractaments de façanes	
Sense modificar estructura, la composició ni les fusteries	161,50€/ m ²
Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	226,10€/ m ²
Substitució fusteries	323,00€/ m ²
Restauració de cornises, dentells, bracals (ml)	161,50€/ m ²
12.- Pintat de façana d'edificis	22,61€/ m ²
13.- Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent	
Plana transitable	148,58€/ m ²
Plana no transitable	35,53€/ m ²
Inclinada de teula	116,28€/ m ²
14.- Col·locar canaló o baixants de recollida d'aigües pluvials	
De PVC	64,60€/ m ²
Metàl·lics	161,50€/ m ²
15.- Xemeneies de tipus domèstic, col·lectives o de restauració	161,50€/ m ²
16.- Pavimentació de patis, voreres i similars en interiors de finques	161,50€/ m ²
17.- Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parts, sanitaris i/o instal·lacions	
Fins a 5m ²	1292€/ m ²
Per m ² d'excés	710,60€/ m ²
18.- Paviments interiors. Reparacions o substitucions	96,90€/ m ²
19.- Col·locació de cel ras	58,14€/ m ²
20.- Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors	71,706€/ m ²
21.- Enderroc d'edificis	
Edificació aïllada	6,46€/ m ²
Edificació entre mitgeres	13,566€/ m ²
Edificació complicada	20,026€/ m ²
22.- Instal·lació de plaques solars	
Fins a 5 m ²	1.292,00€/ m ²
Per m ² d'excés	710,60€/ m ²
23.- Instal·lació de tendals i rètols	
Fins a 5m ²	742,90€/ m ²
Per m ² d'excés	339,15€/ m ²
24.- Tala d'arbres	
Per unitat	96,90€/ m ²



Ajuntament d'Alió

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%

Jardineria i mobiliari urbà 15%

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació."

L'alcalde

Francesc Jofré Vallvé

Alió, a data de la signatura electrònica