



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Riudoms, en la sessió extraordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, que s'ha tramitat en l'expedient núm. 4312990004-2025-003478.

L'acord d'aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública durant 30 dies hàbils mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 3 de novembre de 2025, CVE 2025-09936, al tauler d'edictes electrònics i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat reclamacions ni al·legacions contra aquest acord, i en compliment del que disposa l'article 17.3 i 17.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, l'acord d'aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de l'Impost sobre béns immobles es considera definitivament adoptat i es transcriu tot seguit el text íntegre de la modificació de l'ordenança.

Si es vol impugnar aquest acord d'aprovació definitiva, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TEXT ÍNTEGRE DE LA MODIFICACIÓ

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

«Article 6è. Bonificacions

4. En el cas de tenir dret a més d'una bonificació de les detallades en aquest article, per un immoble o pel subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud, s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

...

7. Els béns immobles urbans situats en el nucli antic -zona que conforma un assentament de població singular- podran gaudir, durant quatre anys des de la seva concessió, d'una bonificació del 75%, sempre i quan compleixin els requisits següents:

- Que els immobles estiguin qualificats com a habitatges d'ús residencial
- Que s'hagin adquirit mitjançant una compravenda o una herència a partir de l'entrada en vigor de la bonificació
- Que en el termini màxim d'un any, des de la data de l'escriptura, s'acrediti la residència d'almenys un dels propietaris a l'immoble i durant el termini de concessió de la bonificació, mitjançant la inscripció en el Padró d'habitants del municipi, o s'aporti contracte de lloguer amb el justificant d'haver dipositat la fiança prevista legalment a l'Incasol que demostrï l'ocupació de l'habitatge.

El nucli antic de Riudoms, qualificat com a CLAU 1 d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, inclou els següents carrers:

Tipus de via	Nom de la via	Observacions
AVINGUDA	PAU CASALS	Només números parells
CARRER	BEAT BONAVENTURA GRAN	



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

PLAÇA	ESGLÉSIA	
CARRER	NOU	
CARRER	ARENAL	
CARRER	MAJOR	
CARRER	MURALLA DE LA FONT NOVA	Només números imparells
CARRER	SANT ANTONI	Només números parells fins al 20
CARRER	SANT BONIFACI	
RAVAL	SANT FRANCESC	Només números imparells del 29 al 35 i números parells del núm. 42 al 54)
CARRER	SANT JAUME	
CARRER	SANT JOSEP	
CARRER	SANT JOAN	
CARRER	SANT PERE	
CARRER	SANT VICENÇ	Només números parells a partir del 10
CARRER	SANT TOMÀS	
CARRER	SANT ISIDRE	
TRAVESSIA	JOAN MARAGALL	
PLAÇA	MARE CÈLIA	
CARRER	SANT PAU	Només números imparells
CARRER	GALANES	
CARRER	ANTONI GAUDÍ	
TRAVESSIA	ENAMORATS	
TRAVESSIA	FONT	
TRAVESSIA	FADRINS	
PLAÇA	L'OM	

Cal comunicar a l'Administració que gestiona l'impost qualsevol variació de les circumstàncies que afecti a la concessió de la bonificació.

Per a gaudir d'aquesta bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'ha d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de la corresponent bonificació.»

L'alcalde,
Ricard Gili Ferré

Riudoms, a data de la signatura electrònica