

ANUNCI

Expedient: 4308620002-2025-00003391

Assumpte: Modificació Ordenança Fiscals 4: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Aprovació definitiva.

En compliment d'allò que disposen l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Montblanc, en sessió ordinària de data 30 de setembre de 2025, va aprovar inicialment l'acord de modificació de l'Ordenança Fiscal 4: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions, l'acord provisional esdevé aprovat definitivament.

Contra l'acord d'aprovació definitiva, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

A continuació es transcriu el text íntegre d'aquesta ordenança:

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
 - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o

comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substitut pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 30 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.
3. La data de meritació és la de la sol·licitud del fet imposable.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament.

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i auto liquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

Article 5. Liquidacions definitives.

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la LGT.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no auto liquidi l'impost.

Article 6. Bonificacions potestatives.

Es podran aplicar les següents bonificacions a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que no són aplicables simultàniament:

1. Gaudiran d'una bonificació del 75 % prèvia la sol·licitud de l'interessat, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

A aquests efectes, sense caràcter exclusiu, podran ser declarades d'interès per concorre les circumstàncies culturals, històriques i artístiques previstes a l'article 103.2 a) del TRLRHL i obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

- A) Immobles inclosos a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, per concórrer circumstàncies històric-artístiques i culturals, en els següents termes:
 - a) Obres i instal·lacions en edificis declarats monuments d'interès nacional (BCIN), segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

b) Obres i instal·lacions en edificis catalogats d'interès local (BCIL), segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

B) Immobles inclosos en l'àmbit d'aplicació del Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Centre Històric del municipi de Montblanc, per concórrer circumstàncies històrico- artístiques i culturals, sempre que l'immoble sigui d'ús residencial i constitueixi l'habitatge habitual del contribuent acreditant-ne l'empadronament d'un any d'antiguitat com a mínim o de la persona arrendatària de l'anterior, en els següents termes:

a) Obres i instal·lacions catalogades com a rehabilitació, comprenent el conjunt d'obres de caràcter general que, sense modificar la configuració arquitectònica global d'un edifici o d'un habitatge, en milloren la qualitat pel que fa a les condicions de seguretat, funcionalitat, accessibilitat i eficiència energètica.

b) Qualsevol tipus d'obres i instal·lacions de reforma i millora.

El beneficiari de la bonificació haurà de destinar l'habitatge bonificat a l'ús residencial com a habitatge habitual durant un període de 5 anys.

C) Altres immobles amb una antiguitat, acreditada pel subjecte passiu mitjançant certificacions registrals, notariales o cadastrals, superior a 100 anys, o altres immobles o edificis singulars com molins, masos o similars, que estiguin inclosos al Pla Especial Catàleg de Masos i Construccions en sòl no urbanitzable per concórrer circumstàncies històrico- artístiques i culturals, en els següents termes:

a) Obres i instal·lacions catalogades com a rehabilitació, comprenent el conjunt d'obres de caràcter general que, sense modificar la configuració arquitectònica global d'un edifici o d'un habitatge, en milloren la qualitat pel que fa a les condicions de seguretat, funcionalitat, accessibilitat i eficiència energètica.

b) Qualsevol tipus d'obres i instal·lacions de reforma i millora.

D) Immobles inclosos en nuclis de població aïllada o Pedanies del municipi Montblanc, per concórrer circumstàncies socials i històrico-artístiques, sempre que l'immoble sigui d'ús residencial i constitueixi l'habitatge habitual del contribuent acreditant-ne l'empadronament d'un any d'antiguitat com a mínim o de la persona arrendatària de l'anterior, els següents termes:

a) Obres i instal·lacions catalogades com a rehabilitació, comprenent el conjunt d'obres de caràcter general que, sense modificar la configuració arquitectònica global d'un edifici o d'un habitatge, en milloren la qualitat pel que fa a les condicions de seguretat, funcionalitat, accessibilitat i eficiència energètica.

b) Qualsevol tipus d'obres i instal·lacions de reforma i millora.

El beneficiari de la bonificació haurà de destinar l'habitatge bonificat a l'ús residencial com a habitatge habitual durant un període de 5 anys.

E) Locals d'activitats econòmiques a peu de carrer en l'àmbit d'aplicació del Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Centre Històric del municipi de Montblanc, per concórrer circumstàncies socials i de foment de l'ocupació, en els següents termes:

a) Qualsevol tipus d'obres i instal·lacions de reforma i millora. Queden exclosos les activitats d'habitatge d'ús turístic i d'apartament turístic.

2. Una bonificació del 35% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a què es refereix el paràgraf a) anterior.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació cal que es doni la següent condició:

- Energia solar fotovoltaica: Instal·lacions de fins a 10 Kwp i sempre que l'immoble sigui d'ús residencial i constitueixi l'habitatge habitual del contribuent.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, posteriorment a la meritació de l'Impost, i s'acrediti que els equips que s'instal·lin disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

No serà d'aplicació la bonificació en els casos d'instal·lació obligatòria per llei (general o específica). La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs a) anterior.

3. Una bonificació de 35% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

Per a gaudir d'aquesta bonificació que és de caràcter pregat, caldrà que l'interessat la sol·liciti prèviament a la meritació de l'Impost tot acompanyant la documentació acreditativa de la qualificació de HPO en els termes regulats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, al Decret 157/2002, d'11 de juny, pel qual s'estableix el règim dels habitatges de protecció oficial.

El gaudi d'aquesta bonificació estarà, en tot cas, supeditat a l'obtenció de la qualificació definitiva, per la qual cosa l'Ajuntament, si escau, procedirà a efectuar les regularitzacions tributàries procedents.

4. Una bonificació del 90 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que aquestes condicions no resultin d'obligatori compliment.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

5. Una bonificació del 75% a favor de les obres de substitució de tanques vegetals a tanques metàl·liques o d'obra, en finques situades en sòl urbà consolidat. Per gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, s'haurà d'aportar davant l'Ajuntament d'un reportatge fotogràfic de l'estat inicial i final de la tanca per part de l'interessat.

6. Una bonificació de 95% a favor de les construccions d'habitatges de protecció oficial. En cas de construcció d'edificis només podran gaudir d'aquesta bonificació els habitatges que tinguin aquesta qualificació, no essent elegibles els habitatges que no la tinguin, encara que es trobin en el mateix edifici.

Article 7. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la LGT, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4,00 per cent.

Article 9. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	5.772,70 €/m2
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	2.017,60 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.849,50 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.505,90 €/m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.513,20 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.176,90 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	840,70 €/m2

2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	504,40 €/m2
3.- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.883,10 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.726,20 €/m2

3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.569,30 €/m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.412,30 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.098,50 €/m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	784,60 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	470,80 €/m2
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.748,60 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.602,90 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.457,20 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.311,50 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.020,00 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	728,60 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	437,10 €/m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.614,10 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.479,60 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.356,30 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.206,90 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	941,60 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	672,50 €/m2

Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	403,50 € /m2
6.- Aparthotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.479,60 € /m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.356,30 € /m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.233,00 € /m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.109,70 € /m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	863,00 € /m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	616,50 € /m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	369,90 € /m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.345,40 € /m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.233,00 € /m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.120,90 € /m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.008,80 € /m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	784,60 € /m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	560,50 € /m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin element	336,30 € /m2



estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.210,60 € /m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.115,40 € /m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.088,80 € /m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	908,00 € /m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	706,20 € /m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	504,40 € /m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	302,60 € /m2
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.076,00 € /m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	986,40 € /m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	896,70 € /m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	807,00 € /m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	627,70 € /m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	448,40 € /m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	269,00 € /m2
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	



10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	941,60 € /m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	863,00 € /m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	784,60 € /m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	706,20 € /m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	549,22 € /m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	392,30 € /m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	235,40 € /m2
11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Planters altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	807,00 € /m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	739,80 € /m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	672,50 € /m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	605,30 € /m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	470,80 € /m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	336,30 € /m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	201,80 € /m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	672,50 € /m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	616,50 € /m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	560,50 € /m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	



12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	504,40 € /m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	392,30 € /m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	280,20 € /m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	168,10 € /m2
13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	470,80 € /m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	431,50 € /m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	392,30€ /m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	353,00 € /m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	274,60 € /m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	196,10 € /m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	117,70 € /m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	403,50 € /m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	369,90 € /m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	336,30 € /m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	302,60 € /m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	235,40 € /m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	168,10 € /m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície	100,90 € /m2



de façana).

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	616,50 €/m2
2.- Parcs i jardins.	224,20 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	168,10 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	123,30 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	56,00 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	28,00 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	32,60 €/m2
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	19,50 €/m2
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	13,00 €/m2
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.302,70 €/m2
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.344,80 €/m2

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%

Article 10. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026. El seu període de vigència es mantindrà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

Montblanc, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Marc Vinya Miralles