



Consell Comarcal
del Baix Ebre

CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE

ANUNCI d'aprovació d'una ordenança

El Ple del Consell Comarcal del Baix Ebre, en sessió data 29 de desembre de 2025, ha les tarifes i el document ordenança regulador per les activitats prestades a través de la societat Baix Ebre Innova, SLU:

Obrador compartit
Viver d'empreses i centre de negocis
Punt de recàrrega de vehicles elèctrics
Espai EBRETERRA

ORDENANÇA DE PREUS PRIVATS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE L'EMPRESA BAIX EBRE INNOVA, SLU

ARTICLE 1. Fets subjectes

Serveis que presta l'Empresa BAIX EBRE INNOVA, SLU, i que són:

- a) Obrador compartit
- b) Viver d'empreses i centre de negocis
- c) Punt de recàrrega de vehicles elèctrics
- d) Espai EBRETERRA

ARTICLE 2. Obligats al pagament

Estan obligades al pagament les persones que es beneficiïn dels serveis o les activitats, realitzats per l'Empresa BAIX EBRE INNOVA, SLU, a què es refereix l'article anterior.

ARTICLE 3. Import a pagar

L'import a pagar serà la que es fixa en les tarifes contingudes en l'annex.
Les tarifes establertes no comprenen l'Impost sobre el valor afegit, que es repercutirà d'acord amb la normativa que el regula.

ARTICLE 4. Obligació de pagament

L'obligació de pagament neix en el moment en que es realitzi qualsevol dels serveis expressats en l'article primer.
El pagament d'aquest preu públic s'efectuarà en el moment de la presentació de la factura corresponent.



ARTICLE 5. Normes de gestió

La liquidació i cobrament es durà a terme per l'Empresa BAIX EBRE INNOVA, SLU, encarregada de la gestió del servei.

Les factures pels serveis o activitats realitzades es confeccionaran per terminis vençuts i en relació a la utilització de cadascun d'aquests serveis en el mes natural de referència. Els deutes per aquests preus seran exigits pel procediment administratiu de constrenyiment.

Amb aquesta finalitat l'Empresa BAIX EBRE INNOVA, SLU expedirà certificacions de les liquidacions no satisfetes dins del període voluntari. La recaptació en via de constrenyiment es durà a terme pels serveis recaptatoris del Consell Comarcal del Baix Ebre.

L'Empresa BAIX EBRE INNOVA, SLU, en cap cas podrà condonar total o parcialment el pagament d'aquests preus públics.

ARTICLE 6. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària i altres disposicions concordants que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIO DEROGATÒRIA

Aquesta Ordenança comporta la derogació de

- Ordenança T6 reguladora del taxa per la utilització de béns i instal·lacions de l'edifici comarcal "EBRETERRA"

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2026 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.



ANNEX - TARIFES DELS SERVES BAIX EBRE INNOVA, SLU

ANNEX 1- OBRADOR COMPARTIT

L'obrador compartit ubicat al Carrer Sant Miquel, núm. 1 de Deltebre, a l'edifici Ebreterra, és un espai on diverses persones físiques o jurídiques fan ús d'unes instal·lacions compartides en el temps i/o l'espai per elaborar productes alimentaris que poden destinar-se a la seva comercialització o per a autoconsum.

1. TARIFES

Preu hora	29,00 €
Paquet inicial de 5 hores d'accés	120,00 €
Paquet de 10 hores	230,00 €
Paquet de 25 hores	550,00 €
Paquet de 40 hores	840,00 €
Paquet de 50 hores	1.000,00 €
Desinfecció de l'espai	25,00 €

2. BONIFICACIONS

Bonificació 1: S'aplicarà una bonificació de 20% lineal sobre el preu en qualsevol paquet a aquelles persones usuàries que anteriorment hagin adquirit un paquet de 50 hores.

Bonificació 2: S'aplicarà una bonificació de 20% lineal sobre el preu en qualsevol paquet a aquelles persones usuàries que estiguin domiciliades al viver d'empreses i centre de negocis de Camarles.

Bonificació 3: S'aplicarà una bonificació del 35% lineal sobre el preu en qualsevol aquell d'hores a aquelles persones usuàries que estiguin localitzades al viver d'empreses i centre de negocis de Camarles.

3. BENEFICIS ADDICIONALS

Per l'adquisició del paquet de 50 hores	Us gratuït dels següents espais: -Sala Ramon Calvo d'Ebreterra, per presentacions de productes, reunions, sessions de networking, etc.
---	---



	-Sales de reunions o sales de formació al viver d'empreses i centre de negocis Baix Ebre Innova a Camarles. -Auditori del viver Baix Ebre Innova, amb capacitat per a més de 100 persones.
--	--

ANNEX 2- VIVER D'EMPRESES I CENTRE DE NEGOCIS

El viver d'empreses i centre de negocis està ubicat al Polígon Venta Nova de Camarles. Es un espai per donar resposta als problemes i dificultats dels nous emprenedors per trobar espais on ubicar el seu negoci. La societat explota mitjançant l'arrendament d'espais i serveis

1. TARIFES

	Descripció		Preu base	Preu base
	Zona	M2	mensual- Viver d'empreses - €-	mensual Centre de negocis -€-
Nau A	P. Baixa	74,00	225,00	275,00
Nau B	P. Baixa	74,00	225,00	275,00
Nau C	P. Baixa	74,00	225,00	275,00
Nau D	P. Baixa	74,00	225,00	275,00
Nau E	P. Baixa	74,00	225,00	275,00
Nau F	P. Baixa	74,00	225,00	275,00
Despatx 1	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 2	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 3	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 4	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 5	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 6	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 7	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 8	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 9	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 10	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 11	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 12	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 13	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 14	Primera planta	21,00	150,00	175,00
Despatx 16	Annex viver	15,60	150,00	175,00
Despatx 17	Annex viver	18,85	150,00	175,00
Despatx 18	Annex viver	23,78	150,00	175,00
Despatx 19	Annex viver	35,34	160,00	200,00
Despatx 20	Annex viver	36,17	170,00	210,00
Despatx 21	Annex viver	44,61	190,00	220,00
Despatx unificat 16 -17	Annex viver	42,63	380,00	460,00
2 unitats de despatx	Primera planta	42,00	300,00	350,00
Domiciliació			40,00	40,00



	Descripció		Preu base mes	Preu base dia -€-	Preu base hora -€-
	Zona	M2			
Despatx unitat de treball (*)	[D1 – D14] Primera planta	21,00		30,00	10,00
Despatx UT amb equipament	[D1 – D14] Primera planta	21,00		40,00	15,00
Despatx unitat de treball	Despatx D16, D17, i D18 Annex viver	15,60		30,00	10,00
Despatx UT amb equipament	Despatx D16, D17, i D18 Annex viver	15,60		40,00	15,00
Aula de formació núm. 1	Planta baixa	60,42	250,00	100,00	60,00
Sala de Junes	Primera Planta. (annex)	19,55	200,00	80,00	50,00
Auditori	Planta baixa.	197,28	250,00	150,00	80,00
Sala de formació núm. 4	Annex viver	38,90	200,00	60,00	30,00
Sala de formació núm. 5	Annex viver	60,13	300,00	80,00	40,00
Sala Treball compartit	Annex viver	30.20	200,00	75,00	50,00

2. BONIFICACIONS

Bonificació núm. 1

Bonificació especial del 50% sobre el preu base mensual, per a joves emprenedors fins a 35 anys. Aquestes bonificacions seran incompatibles i no acumulables a qualsevol altra bonificació establerta. En el moment que es superi l'edat fixada en aquesta bonificació es perdrà el dret d'aquesta.

Bonificació núm. 2.

Bonificació especial del 20% sobre el preu base mensual, per a dones emprenedores majors de 35 anys. Aquestes bonificacions seran incompatibles i no acumulables a qualsevol altra bonificació establerta.

Bonificació núm. 3

Bonificació especial del 20% sobre el preu base mensual, per a emprenedors amb discapacitats superiors del 35% i majors de 35 anys. Aquesta bonificació serà incompatible ni acumulable a qualsevol altra bonificació establerta..

Bonificació núm. 4

Bonificació especial del 25 % sobre el preu base, per a entitats sense ànim de lucre. Aquesta bonificació no es compatible amb les bonificacions ni tampoc acumulable a ninguna de les anteriors bonificacions.. Als efectes s'entendrà com a entitat sense ànim de lucre qualsevol de les següents opcions; Fundació Associació o Cooperativa.



Consell Comarcal
del Baix Ebre

Bonificació núm. 5

Bonificació del 25% en projectes que tinguin la consideració de Start-ups

Totes aquestes bonificacions no seran aplicables en el cas que el contracte de sotsarrendament tingui la consideració de contracte de Centre de Negocis.

3. SERVEIS ADDICIONALS

Els serveis addicionals no s'inclouen en el lloguer d'aules
Els serveis addicionals no tenen bonificació

Fotocòpies.

Fulls solts blanc/negre: 0,08 euros.

Altres blanc/negre (llibres, doble cara, etc.): 0,08 euros. En color: 0,25 euros.

Preu hora servei tècnic

40 euros/ hora

Correspon a la prestació per hores del serveis tècnics de la societat que es facin per encàrrec i estiguin fora dels propis serveis prestats en la relació contractual del lloguers dels despatxos.

ANNEX 3. PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

Els punts de recàrrega estan ubicats a:

- Viver d'empreses – Polígon Industrial Venta Nova – 435.. CAMARLES
- Seu del Consell Comarcal del Baix Ebre – carrer Barcelona, 152 53500 TORTOSA

1. TARIFES

kWh	0,30 €
-----	--------

2. BONIFICACIONS

No s'estableixen bonificacions

ANNEX 4. ESPAI EBRETERRA

1. TARIFES

Per utilització de dependències



Espai	Hora €	Dia €	Setmana €	Mes €
Sala Ramon Calvo: Espai d'exposicions i esdeveniments temporals.	30,00	90,00	300,00	900,00
Sala de formació	20,00	55,00	200,00	600,00
Sala Coworking	10,00	30,00	100,00	300,00
Utilització dels espais exteriors	20,00	55,00	200,00	600,00

Per utilització de l'Aula de Gastronomia				
Espai Aula de gastronomia	Hora €	Dia €	Setmana €	Mes €
Utilització de l'aula per a sessions de demostració, cursos, jornades i altres sessions o esdeveniments no vinculats a la formació reglada	40,00	110,00	400,00	1.200,00
Utilització de l'aula per a formació reglada en la qual s'obté un títol oficial				250,00
Garantia per utilització de l'Aula de Gastronomia en tots dos supòsits			150,00	

2. BONIFICACIONS

BONIFICACIONS	Percentatge
Ajuntament de Deltebre	100 %
Per entitats sense finalitat de lucre, administracions públiques i per la realització de cursos de formació no reglats i/o promoció turística del territori	50 %



Consell Comarcal
del Baix Ebre

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Tortosa, 9 de gener de 2026

2026.01.09

12:58:10 +01'00'

El President

Antoni Gilabert Rodriguez