



AJUNTAMENT DE VILALBA DELS ARCS

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA RECUPERACIÓ, REHABILITACIÓ O REVESTIMENT DE FAÇANES AMB PEDRA NATURAL

En sessió realitzada el 4 de desembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs va aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la recuperació, rehabilitació o revestiment de façanes amb pedra natural.

De conformitat amb l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, aquest acord s'ha sotmès a informació pública per un termini de vint dies hàbils per a la formulació de reclamacions i al·legacions, mitjançant la preceptiva inserció dels anuncis en el tauler d'edictes electrònic, en el Butlletí de la província de Tarragona (CVE 2025-11459 de 12-12-2025) i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 9565 de 17-12-2025).

Durant aquest període no s'han formulat al·legacions ni presentat reclamacions de cap tipus contra l'esmentat acord, que d'aquesta manera ha esdevingut definitiu. Per la qual cosa és procedent la publicació, annexa a aquest anunci, del text íntegre de les bases reguladores de les subvencions per a la recuperació, rehabilitació o revestiment de façanes amb pedra natural.

Si volen impugnar aquestes bases es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a comptar de la seva publicació íntegra.

ANNEX

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA RECUPERACIÓ, REHABILITACIÓ O REVESTIMENT DE FAÇANES AMB PEDRA NATURAL

El casc urbà de Vilalba dels Arcs conforma una part essencial del seu patrimoni arquitectònic, cultural i identitari. La presència de façanes tradicionals en pedra natural, pròpia de l'arquitectura local ha configurat al llarg del temps un paisatge urbà harmoniós, amb un gran valor estètic i històric, que contribueix decisivament al caràcter singular del municipi i a la qualitat de l'espai públic.

Tanmateix, el pas dels anys i l'evolució dels materials constructius i dels hàbits constructius han comportat que una part significativa d'aquestes façanes hagi estat alterada o es trobi en un estat de conservació deficient. En alguns casos, s'han utilitzat revestiments o acabats dissonants amb l'entorn, afectant-ne negativament la coherència arquitectònica i la imatge global del nucli urbà.

L'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, en coherència amb el **POUM vigent** —que estableix la protecció i integració dels elements arquitectònics tradicionals— i amb la voluntat d'impulsar la millora del paisatge urbà i la preservació del patrimoni, considera necessari promoure actuacions de recuperació, rehabilitació o revestiment de façanes amb pedra natural en els edificis situats dins del casc urbà.

Aquesta línia de subvencions té com a objectius principals:

- Fomentar la recuperació de valors arquitectònics genuïns del municipi.
- Millorar la qualitat visual i l'harmonia de l'espai públic.





- Impulsar la conservació i posada en valor del patrimoni construït.
- Contribuir al dinamisme econòmic local, incentivant l'activitat de professionals i empreses del sector.

Amb aquest instrument de suport, l'Ajuntament aposta per un model de poble **acollidor, coherent i atractiu**, que reforci la identitat de Vilalba dels Arcs i millori la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes, alhora que es preserva i potencia la seva essència per a les generacions futures.

En aquest sentit, es desenvolupen les presents bases:

Article 1. Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions destinades a fomentar la recuperació, la rehabilitació o el revestiment de façanes amb pedra natural i d'altres elements constructius tradicionals dels immobles situats dins de l'àmbit del casc urbà de Vilalba dels Arcs, visibles des de la via pública.

Les actuacions subvencionables hauran de contribuir a la millora de l'harmonia del paisatge urbà, la preservació del patrimoni arquitectònic i el compliment de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent.

Article 2. Règim jurídic

1. Les subvencions establertes en aquestes bases es regiran, amb allò no previst en elles, per la següent normativa:
 - a. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara endavant LGS)
 - b. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara endavant RLGS)
 - c. Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de subvencions (d'ara endavant TRLS)
 - d. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (d'ara endavant LPACAP)
 - e. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara endavant LRJSP)
 - f. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara endavant Llei 19/2013)
 - g. Real Decret 130/2019, de 8 de març, pel que s'aprova la Base de Dades Nacional de Subvencions i publicitat de es subvencions i resta d'ajudes públiques (d'ara endavant BDNS)
 - h. Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs
2. A més de la citada normativa, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, el dret privat.
3. S'haurà de complir allò assenyalat a les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici de la convocatòria.
4. Mitjançant Resolució d'Alcaldia es podran realitzar les interpretacions i/o aclariments relatives als preceptes de les presents bases -així com les precises per a executar les convocatòries que s'obrin-, que en cada moment puguin ser pertinents i convenients, podent de la mateixa forma cursar les oportunes circulars i instruccions informatives.

Article 3. Persones beneficiàries

Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'immobles dins de l'àmbit indicat, o els presidents de comunitat en règim de propietat horitzontal, sempre que les actuacions comportin la recuperació d'elements arquitectònics tradicionals i/o façanes en pedra natural i sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).



Codi Validació: LWXX4VCMR3CHMWZHH7YJYFL
Verificació: <https://vilalbadelsarcs.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13



Article 4. Actuacions subvencionables

Seran subvencionables les actuacions que tinguin per finalitat:

- a) La rehabilitació, reparació o recuperació de façanes existents en pedra natural.
- b) La retirada de revestiments impropis i el revestiment de façanes amb pedra natural d'acord amb les prescripcions del POUM
- c) La recuperació d'elements arquitectònics tradicionals:
 - Llindes i marcs de fusta o pedra
 - Motllures, cornises, esgrafiats, reixes i portalades tradicionals

En cas no seran subvencionables els revestiments que imitin la pedra natural, sense ser-ne.

Article 5. Dotació pressupostària i règim de concurrència

La dotació econòmica d'aquesta subvenció anirà a càrrec de la corresponent aplicació pressupostària de l'Ajuntament, que es determinarà en l'acord de la convocatòria.

En el cas d'exhaurir-se el crèdit, les sol·licituds no ateses es podran incorporar en convocatòries posteriors, si així es preveu.

Article 6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, excepte que sigui fixat per l'òrgan competent un altre termini diferent en l'acord d'aprovació de la convocatòria.

La sol·licitud s'haurà de formalitzar en el model oficial disponible a la seu electrònica municipal, signada per la persona interessada o per la persona que legalment la representi i haurà d'acompanyar-se de:

- a) Documentació acreditativa de la titularitat de la finca
- b) Fotocòpia compulsada del NIF de la persona sol·licitant
- c) Descripció de l'actuació i pressupost detallat
- d) Fotografies de l'estat actual de la façana
- e) Plànol o croquis de la superfície objecte d'actuació
- f) Acreditació de la sol·licitud de comunicació o llicència d'obres
- g) Projecte o memòria tècnica de les obres, si escau
- h) Declaració d'altres ajuts sol·licitats i/o rebuts pel mateix objecte

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a la persona beneficiària perquè en el termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació amb l'advertència que si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud i s'arxivarà l'expedient sense més tràmit.

Article 7. Quantia de la subvenció

La subvenció serà del 40% del pressupost d'execució material de l'actuació subvencionable, amb un màxim de 5.000 € per immoble i convocatòria. El pressupost per al càlcul de la subvenció ha de coincidir amb el presentat en la sol·licitud de comunicació o llicència municipal.

Article 8. Criteris i condicions tècniques

Les actuacions hauran d'ajustar-se al que determini:

- El POUM de Vilalba dels Arcs
- L'informe tècnic municipal previ
- Materials i tècniques compatibles amb l'arquitectura tradicional

L'ús de pedra natural haurà de ser coherent amb la tipologia existent al municipi.





Article 9. Compatibilitat de la subvenció

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. No obstant això, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'un quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable.

Article 10. Procediment de concessió

El procediment de concessió és en règim de concurrència no competitiva, per ordre de presentació de sol·licituds que compleixin els requisits, fins a esgotar el crèdit previst en la corresponent convocatòria.

Article 11. Instrucció i proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció de procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les bases serà el tinent d'alcaldia.

L'arquitecta municipal serà l'encarregada de valorar les sol·licituds de subvenció i emetre el corresponent informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'arquitecta municipal, formularà la proposta de resolució provisional degudament motivada.

Aquesta proposta es notificarà a les persones interessades, els quals disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència si no figuren en el procediment ni s'han tingut en compte altres fets, al·legacions o proves diferents a les aportades per les persones interessades.

Si és el cas, examinades les al·legacions definitives presentades per les persones interessades es formularà la proposta de resolució definitiva, en la qual haurà de constar la persona sol·licitant o la relació de persones sol·licitants per a les quals es proposi la concessió de la subvenció i la seva quantia, especificant l'avaluació que s'ha seguit per a proposar-la.

Article 12.- Resolució, seguiment i pagament

L'òrgan competent per a la concessió de les subvencions serà la Junta de govern local.

L'òrgan competent podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit previst, per raons d'interès públic.

L'òrgan competent resoldrà l'atorgament de la subvenció en base a l'informe tècnic i a la disponibilitat pressupostària.

El termini màxim per atorgar o denegar les subvencions serà de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució tindrà efectes desestimatoris.

Article 13.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de les subvencions estan obligades a:

- Les previstes a l'article 14 de la LGS
- Obtenir la llicència d'obres prèviament al seu inici o, en el seu cas, fer la comunicació prèvia d'obres
- Realitzar l'obra que fonamenti la concessió de la subvenció en el termini màxim fixat i complir les condicions que determinen la concessió
- Justificar les despeses realitzades



Codi Validació: LWXX4VCMR3CHMZHH7YJYFL
Verificació: <https://vialbaeaisars.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13



- Permetre les actuacions de comprovació i control financer que realitzi l'Ajuntament i aportar tota la informació que els hi sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació amb la subvenció concedida.
- Comunicar a l'ajuntament amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per a la mateixa finalitat
- Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors, etc..

Article 14.- Justificació de l'actuació

En el termini màxim de 3 mesos des de la finalització de les obres o actuacions subvencionades, la persona beneficiària haurà de presentar:

- Factures originals acreditatives de les despeses subvencionades
- Certificat final d'obres emès per tècnica/tècnic competent
- Fotografies de les obres o actuacions subvencionades finalitzades
- Certificat de titularitat bancària emès per l'entitat bancària
- Detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, si escau

El pagament de la subvenció es realitzarà un cop aportada la documentació justificativa abans esmentada i feta la comprovació per la tècnica municipal que les obres o activitats dutes a terme s'adeqüen a la subvenció concedida. En el supòsit d'informe favorable, es lliurarà la subvenció concedida per transferència bancària al número de compte de l'entitat bancària que la persona beneficiària hagi facilitat.

En cap cas, es podrà efectuar pagament de bestretes i/o abonaments a compte de les esmentades subvencions

En el cas que la tècnica municipal emeti un informe desfavorable perquè l'obra o l'activitat realitzada no sigui la subvencionada i/o els documents presentats com a justificació siguin incorrectes o incomplets, es comunicarà a la persona interessada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva notificació i advertint-li que de no fer-se, es revocarà o reduirà la subvenció segons correspongui.

Article 15. Revocació, revisió, renúncia i reintegrament:

La subvenció podrà ser revocada, amb obligació de reintegrament, quan:

- No es justifiqui l'execució en el termini establert
- No s'ajusti tècnicament al projecte aprovat
- Hi hagi obtenció fraudulenta de la subvenció

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals la persona beneficiària podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció:

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud de la persona beneficiària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos dels tercers i es donin algun dels supòsits següents:

- a. Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció





- b. Quan la persona beneficiària hagi obtingut per a la mateixa actuació, altres subvencions, ajudes o aportacions d'origen diferent, públiques o privades que sumades a les de l'ajuntament superin el cost total de l'obra, projecte o activitat subvencionada
- c. Quan la persona beneficiària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigint en les presents bases i dins els terminis per fer-ho

Renúncia:

La persona beneficiària pot renunciar a la subvenció, la qual resta alliberada del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa, amb la pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, la persona beneficiària ha de reintegrar les quantitats percebudes.

Reintegrament

- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, la/el perceptor/a estarà obligada/t a reintegrar l'excés.
- També estarà obligada a reintegrar, la persona beneficiària:
 - a. Que no hagi executat o no hagi finalitzat les obres o activitats objecte de la subvenció
 - b. Que hi hagi desistit de la sol·licitud de la llicència d'obres o de la comunicació prèvia de l'obra o, que hi hagi renunciat a la llicència o comunicació prèvia de l'obra o, que se li hagi denegat la llicència d'obres o que se li hagi deixat sense efecte a comunicació prèvia.
 - c. Que hi hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigies o amagant les que haguessin impedit la seva concessió
 - d. Que hi hagi incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte
 - e. Que hi hagi incompliment de l'obligació d'aportar els justificants en els terminis establerts
 - f. Que s'hagi resistit o obstruït les actuacions de comprovació i de control financer
 - g. I, en la resta de supòsits previstos en la LGS

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució, advertint-li expressament que una vegada transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment.

Article 16.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el títol IV del RLGS i al Títol VI.

Article 17.- Convocatòria

L'import anual destinat a aquesta línia de subvencions i la seva aplicació pressupostària es determinaran en la convocatòria.

Cada convocatòria establirà el termini màxim per a la presentació de les sol·licituds

Disposició transitòria





De manera extraordinària i només per a la primera convocatòria derivada de les presents bases, podran acollir-se al règim de subvencions les actuacions de recuperació, rehabilitació o revestiment de façanes amb pedra natural situades dins de l'àmbit establert, finalitzades dins l'any natural anterior a la data de publicació de la convocatòria corresponent, sempre que compleixin tots els requisits tècnics i documentals previstos en aquestes bases i que no hagin estat objecte d'altres subvencions municipals pel mateix concepte.

Disposició final

Aquestes bases entraran en vigor un cop l'Ajuntament les hagi aprovat definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local i seran efectives mentre no es modifiquin o es deroguin expressament.

ANEXO

BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN O REVESTIMIENTO DE FACHADAS CON PIEDRA NATURAL

El casco urbano de Vilalba dels Arcs conforma una parte esencial de su patrimonio arquitectónico, cultural e identitario. La presencia de fachadas tradicionales en piedra natural, propia de la arquitectura local ha configurado a lo largo del tiempo un paisaje urbano armonioso, con gran valor estético e histórico que contribuye decisivamente al carácter singular del municipio y a la calidad del espacio público.

Sin embargo, el paso de los años y la evolución de los materiales constructivos y de los hábitos constructivos han supuesto que una parte significativa de estas fachadas haya sido alterada o se encuentre en un estado de conservación deficiente. En algunos casos, se han utilizado revestimientos o acabados disonantes con el entorno, afectando negativamente a la coherencia arquitectónica y a la imagen global del casco urbano.

El Ayuntamiento de Vilalba dels Arcs, en coherencia con el POUM vigente —que establece la protección e integración de los elementos arquitectónicos tradicionales— y con la voluntad de impulsar la mejora del paisaje urbano y la preservación del patrimonio, considera necesario promover actuaciones de recuperación, rehabilitación o revestimiento de fachadas con piedra natural en los edificios situados en el casco urbano.

Esta línea de subvenciones tiene como objetivos principales:

- Fomentar la recuperación de valores arquitectónicos genuinos del municipio.
- Mejorar la calidad visual y la armonía del espacio público.
- Impulsar la conservación y puesta en valor del patrimonio construido.
- Contribuir al dinamismo económico local, incentivando la actividad de profesionales y empresas del sector.

Con este instrumento de apoyo, el Ayuntamiento apuesta por un modelo de pueblo acogedor, coherente y atractivo, que refuerce la identidad de Vilalba dels Arcs y mejore la calidad de vida de sus vecinos y vecinas, a la vez que preserva y potencia su esencia para las generaciones futuras.

En este sentido, se desarrollan las presentes bases:





Artículo 1. Objeto

Estas bases tienen por objeto regular el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones destinadas a fomentar la recuperación, rehabilitación o revestimiento de fachadas con piedra natural y otros elementos constructivos tradicionales de los inmuebles situados dentro del ámbito del casco urbano de Vilalba dels Arcs, visibles desde la vía pública.

Las actuaciones subvencionables tendrán que contribuir a la mejora de la armonía del paisaje urbano, la preservación del patrimonio arquitectónico y el cumplimiento de las determinaciones del Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) vigente.

Artículo 2. Régimen jurídico

1. Las subvenciones establecidas en estas bases se regirán, en lo no previsto en ellas, por la siguiente normativa:
 - a. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (en adelante LGS)
 - b. Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (en adelante RLGS)
 - c. Decreto legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de subvenciones (en adelante TRLS)
 - d. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (en adelante LPACAP)
 - e. Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público (en adelante LRJSP)
 - f. Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (en adelante Ley 19/2013)
 - g. Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se aprueba la Base de Datos Nacional de Subvenciones y publicidad de las subvenciones y resto de ayudas públicas (en adelante BDNS)
 - h. Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Vilalba dels Arcs
2. Además de la citada normativa, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, el derecho privado.
3. Se deberá cumplir lo señalado en las bases de ejecución del presupuesto municipal del ejercicio de la convocatoria.
4. Mediante Resolución de Alcaldía se podrán realizar las interpretaciones y/o aclaraciones relativas a los preceptos de las presentes bases -así como las precisas para ejecutar las convocatorias que se abran-, que en cada momento puedan ser pertinentes y convenientes, pudiendo de la misma forma cursar las oportunas circulares e instrucciones informativas.

Artículo 3. Personas beneficiarias

Podrán solicitar estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarias de inmuebles dentro del ámbito indicado, o los presidentes de comunidad en régimen de propiedad horizontal, siempre que las actuaciones comporten la recuperación de elementos arquitectónicos tradicionales y/o fachadas en piedra natural y siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el artículo 13 de la Ley 17 de noviembre, general de subvenciones (LGS).

Artículo 4. Actuaciones subvencionables

Serán subvencionables las actuaciones que tengan por finalidad:

- a. La rehabilitación, reparación o recuperación de fachadas existentes en piedra natural.





- b. La retirada de revestimientos impropios y el revestimiento de fachadas con piedra natural de acuerdo con las prescripciones del POUM
- c. La recuperación de elementos arquitectónicos tradicionales:
 - Dintel y marcos de madera o piedra
 - Molduras, cornisas, esgrafiados, rejas y portaladas tradicionales

En ningún caso serán subvencionables los revestimientos que imiten la piedra natural, sin serlo.

Artículo 5. Dotación presupuestaria y régimen de concurrencia

La dotación económica de esta subvención irá con cargo a la correspondiente aplicación presupuestaria del Ayuntamiento, que se determinará en el acuerdo de la convocatoria.

En caso de agotar el crédito, las solicitudes no atendidas se podrán incorporar en convocatorias posteriores, si así se prevé.

Artículo 6. Plazo, forma y lugar de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará al día siguiente de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, salvo que sea fijado por el órgano competente otro plazo distinto en el acuerdo de aprobación de la convocatoria.

La solicitud deberá formalizarse en el modelo oficial disponible en la sede electrónica municipal, firmada por la persona interesada o por la persona que legalmente la represente y deberá acompañarse de:

- a) Documentación acreditativa de la titularidad de la finca
- b) Fotocopia compulsada del NIF de la persona solicitante
- c) Descripción de la actuación y presupuesto detallado
- d) Fotografías del estado actual de la fachada
- e) Plano o croquis de la superficie objeto de actuación
- f) Acreditación de la solicitud de comunicación o licencia de obras
- g) Proyecto o memoria técnica de las obras, si procede
- h) Declaración de otras ayudas solicitadas y/o recibidas por el mismo objeto

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta se requerirá a la persona beneficiaria para que en el plazo de 10 días hábiles a partir del día siguiente al de la notificación, proceda a su rectificación con la advertencia de que si no lo hace, se considerará que desiste de su solicitud y se archivará el expediente sin más trámite.

Artículo 7. Cuantía de la subvención

La subvención será del 40% del presupuesto de ejecución material de la actuación subvencionable, con un máximo de 5.000€ por inmueble y convocatoria. El presupuesto para el cálculo de la subvención debe coincidir con el presentado en la solicitud de comunicación o licencia municipal.

Artículo 8. Criterios y condiciones técnicas

Las actuaciones deberán ajustarse a lo que determine:

- El POUM de Vilalba dels Arcs
- El informe técnico municipal previo
- Materiales y técnicas compatibles con la arquitectura tradicional

El uso de piedra natural deberá ser coherente con la tipología existente en el municipio.

Artículo 9. Compatibilidad de la subvención





La obtención de subvenciones otorgadas por otras administraciones públicas no excluirá el otorgamiento de la misma. Sin embargo, el importe de las subvenciones recibidas no podrá ser nunca de una cuantía superior al coste de la actividad subvencionable.

Artículo 10. Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión será en régimen de concurrencia no competitiva, por orden de presentación de solicitudes que cumplan los requisitos, hasta agotar el crédito previsto en la correspondiente convocatoria.

Artículo 11. Instrucción y propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción de procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones previstas en las bases será el teniente de alcaldía.

La arquitecta municipal será la encargada de valorar las solicitudes de subvención y emitir el correspondiente informe motivado sobre la valoración e idoneidad de las obras y el cumplimiento de los requisitos exigidos.

El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe de la arquitecta municipal, formulará la propuesta de resolución provisional debidamente motivada.

Esta propuesta se notificará a las personas interesadas, quienes dispondrán de un plazo de 10 días hábiles para presentar alegaciones. Se podrá prescindir de este trámite de audiencia si no figuran en el procedimiento ni se han tenido en cuenta otros hechos, alegaciones o pruebas distintas a las aportadas por las personas interesadas.

En su caso, examinadas las alegaciones definitivas presentadas por las personas interesadas se formulará la propuesta de resolución definitiva, en la que deberá constar la persona solicitante o la relación de personas solicitantes para las que se proponga la concesión de la subvención y su cuantía, especificando la evaluación que se ha seguido para proponerla.

Artículo 12.- Resolución, seguimiento y pago

El órgano competente para la concesión de las subvenciones será la Junta de gobierno local.

El órgano competente podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito previsto, por razones de interés público.

El órgano competente resolverá el otorgamiento de la subvención en base al informe técnico y la disponibilidad presupuestaria.

El plazo máximo para otorgar o denegar las subvenciones será de tres meses desde la presentación de la solicitud. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución tendrá efectos desestimatorios.

Artículo 13.- Obligaciones de las personas beneficiarias

Las personas beneficiarias de las subvenciones están obligadas a:

- Las previstas en el artículo 14 de la LGS
- Obtener la licencia de obras previamente a su inicio o, en su caso, realizar la comunicación previa de obras
- Realizar la obra que fundamente la concesión de la subvención en el plazo máximo fijado y cumplir las condiciones que determinan la concesión
- Justificar los gastos realizados
- Permitir las actuaciones de comprobación y control financiero que realice el Ayuntamiento y aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación a la subvención concedida.



Codi Validació: LWXX4VCMR3CHMZHH7YJYFL
Verificació: <https://vialba.deis.sars.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13



- Comunicar al ayuntamiento con acreditación documental, la obtención de otras subvenciones ayudas o recursos recibidos de otras administraciones para la misma finalidad
- Seguir los criterios técnicos sobre materiales, colores, etc.

Artículo 14.- Justificación de la actuación

En el plazo máximo de 3 meses desde la finalización de las obras o actuaciones subvencionadas, la persona beneficiaria deberá presentar:

- Facturas originales acreditativas de los gastos subvencionados
- Certificado final de obras emitido por técnica/técnico competente
- Fotografías de las obras o actuaciones subvencionadas finalizadas
- Certificado de titularidad bancaria emitido por la entidad bancaria
- Detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada, si procede

El pago de la subvención se realizará una vez aportada la documentación justificativa antes mencionada y hecha la comprobación por la técnica municipal de que las obras o actividades llevadas a cabo se adecuan a la subvención concedida. En el supuesto de informe favorable, se entregará la subvención concedida por transferencia bancaria al número de cuenta de la entidad bancaria que la persona beneficiaria haya facilitado.

En ningún caso, se podrá efectuar pago de anticipos y/o abonos a cuenta de las citadas subvenciones. En el caso de que la técnica municipal emita un informe desfavorable porque la obra o la actividad realizada no sea la subvencionada y/o los documentos presentados como justificación sean incorrectos o incompletos, se comunicará a la persona interesada la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de (10) días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación y advirtiéndole que en caso de no hacerse, se revocará o reducirá la subvención, según corresponda.

Artículo 15. Revocación, revisión, renuncia y reintegro:

La subvención podrá ser revocada, con obligación de reintegro, cuando:

- No se justifique la ejecución en el plazo establecido
- No se ajuste técnicamente al proyecto aprobado
- Haya obtención fraudulenta de la subvención

El acto de revocación irá precedido de un trámite de audiencia, por un plazo de 10 días, durante los cuales la persona beneficiaria podrá alegar y presentar los documentos y justificaciones que considere pertinentes.

Revisión de la subvención:

Con posterioridad al acuerdo de concesión y antes de la finalización del plazo de ejecución de la actividad subvencionada se podrá modificar, de oficio o previa solicitud de la persona beneficiaria, el importe, la actividad, el plazo de ejecución, el de justificación y otras obligaciones, cuando no se perjudiquen los intereses de los terceros y se den alguno de los siguientes supuestos:

- a. Cuando se produzca una alteración en las condiciones que determinaron la concesión de la subvención
- b. Cuando la persona beneficiaria haya obtenido para la misma actuación, otras subvenciones, ayudas o aportaciones de diferente origen, públicas o privadas que sumadas a las del ayuntamiento superen el coste total de la obra, proyecto o actividad subvencionada





- c. Cuando la persona beneficiaria no haya justificado adecuadamente la totalidad del importe exigido en las presentes bases y en los plazos para hacerlo

Renuncia:

La persona beneficiaria puede renunciar a la subvención, quedando liberada del cumplimiento de la carga o de la afectación a que se encuentre sometida, con la pérdida del derecho a exigirla.

La renuncia debe ser previa al inicio de la actividad subvencionada o a su cobro. En caso contrario, la persona beneficiaria debe reintegrar las cantidades percibidas.

Reintegro

- Cuando a consecuencia de la anulación, revocación o de la revisión de la subvención, el importe definitivo de ésta sea inferior al importe pagado, la/el perceptor/a estará obligada/da a reintegrar el exceso.

- También estará obligada a reintegrar, la persona beneficiaria:

- a. Que no haya ejecutado o no haya finalizado las obras o actividades objeto de la subvención
- b. Que haya desistido de la solicitud de la licencia de obras o de la comunicación previa de la obra o que haya renunciado a la licencia o comunicación previa de la obra o que se le haya denegado la licencia de obras o que se le haya dejado sin efecto a comunicación previa.
- c. Que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo las que hubieran impedido su concesión
- d. Que exista incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto
- e. Que exista incumplimiento de la obligación de aportar los justificantes en los plazos establecidos
- f. Que se haya resistido u obstruido las actuaciones de comprobación y control financiero
- g. Y, en el resto de supuestos previstos en la LGS

El Ayuntamiento podrá reclamar las cantidades indebidamente percibidas, junto con el interés de demora, desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en la que se acuerde la procedencia de reintegro.

Habrà que notificar a la persona beneficiaria la resolución, advirtiéndole expresamente que una vez transcurrido el plazo de un mes desde la recepción de la notificación sin que se hayan reintegrado las cantidades reclamadas, se exigirá la deuda por la vía de apremio.

Artículo 16.- Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo dispuesto en el Título IV de la LGS, en el título IV del RLGS y en el Título VI.

Artículo 17.- Convocatoria

El importe anual destinado a esta línea de subvenciones y su aplicación presupuestaria se determinarán en la convocatoria.

Cada convocatoria establecerá el plazo máximo para la presentación de las solicitudes

Disposición transitoria

De manera extraordinaria y sólo para la primera convocatoria derivada de las presentes bases, se podrán acoger al régimen de subvenciones las actuaciones de recuperación, rehabilitación o





revestimiento de fachadas con piedra natural situadas dentro del ámbito establecido, finalizadas dentro del año natural anterior a la fecha de publicación de la convocatoria correspondiente, siempre que cumplan todos los requisitos técnicos y documentales previstos en estas bases y que no hayan sido objeto de otras subvenciones municipales por el mismo concepto.

Disposición final

Estas bases entrarán en vigor una vez que el Ayuntamiento las haya aprobada definitivamente, se haya publicado su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, reguladora de las bases del régimen local y serán efectivas mientras no se modifiquen o se deroguen expresamente.

A data de la signatura electrònica

L'alcaldessa

Laura Domènech Vallespí



Codi Validació: LWXX4VCWMRPC3HMVZHH7YJYFL
Verificació: <https://vialba.deisarc.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13