



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0J11		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	

EDICTE

El 29 d'octubre de 2025, el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió ordinària, va acordar l'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals que han de regir durant l'any 2026.

El dia 3 de novembre de 2025, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número CVE 2025-09946, al tauler d'anuncis municipal i en un diari dels de major difusió de la província, l'anunci d'exposició dels expedients de modificació de les ordenances fiscals durant un termini de 30 dies. Durant el període d'exposició pública es van presentar al·legacions contra les modificacions efectuades a les ordenances fiscals següents:

- Ordenança fiscal 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.
- Ordenança fiscal 3 reguladora de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres.

El dia 28 de gener de 2026, el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària, va resoldre les al·legacions i va aprovar les ordenances fiscals amb caràcter definitiu.

En compliment del que disposa l'art. 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es consideren aprovades definitivament per acord de Ple de 28 de gener de 2026 les modificacions de les ordenances fiscals següents, contra les quals es van presentar al·legacions:

- Ordenança fiscal 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.
- Ordenança fiscal 3 reguladora de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres.

A continuació es transcriuen els articles modificats, de conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Naturalesa

Dins del marc legal establert pels articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola; l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 15 al 19, 57 i 60 al 77, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; i el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0J11		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	18-12-25 13:04

immobiliari, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre béns immobles, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 3. Subjectes passius

[...]

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un/a representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents. (NOU)

Article 4. Responsables

[...]

8. En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei general tributària, amb la qual cosa, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol de les persones obligades.

No obstant això, les persones obligades podran sol·licitar la divisió de la quota de l'impost, amb observança dels requisits següents:

- La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de les dades personals i domicilis de totes les persones obligades, així com dels títols acreditatius de la proporció en què cadascuna participa en el domini o dret real sobre l'immoble, llevat que aquesta informació ja consti en poder de l'Administració.
- La sol·licitud s'haurà de formular abans del 31 de desembre, amb efectes a partir de l'exercici immediat posterior, i vigència en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

No procedirà la divisió del deute, i serà desestimada la sol·licitud, en els supòsits següents:

- a) Si concorre una única persona usufructuària sobre l'immoble gravat, aquesta serà considerada subjecte passiu obligat al pagament del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0J11		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	18-12-25 13:04

tribut, i no procedirà la divisió amb la resta de titulars del domini o drets reals limitadors del domini.

- b) Si hi concorren diverses persones usufructuàries sobre l'immoble gravat, no es dividirà el deute llevat que la suma dels percentatges d'usdefruit recaigui sobre el 100% de la finca.
 - c) Quan la titular recaigui sobre una herència jacent, comunitat de béns i altres entitats que, mancant personalitat jurídica, constitueixin un patrimoni separat sense quotes de participació.
 - d) Si les persones cotitulars són cònjuges en règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.
 - e) Si com a conseqüència de la divisió resulten quotes antieconòmiques o mínims exempts d'import inferior a l'establert a la present Ordenança.
 - f) Si una de les persones cotitulars és desconeguda.
- En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a una de les persones cotitulars, les persones interessades poden sol·licitar la divisió del deute o, si és el cas, l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui n'és el beneficiari de l'ús, exigint-se l'acord exprés de les persones interessades.
 - En els supòsits en què sigui procedent la divisió de la quota, el pagament s'haurà de fer mitjançant domiciliació bancària, per la qual cosa, en la tramitació de la sol·licitud haurà de constar l'ordre de domiciliació de cada cotitular.
 - Les diferents persones titulars podran designar com a compte de domiciliació bancària el compte fiscal que hagin comunicat a l'Ajuntament per realitzar el pagament de la quota que els correspongui.
 - Si la resolució és estimatòria, les persones interessades es donaran per notificades amb el càrrec en compte de la quota dividida, i si és denegatòria de la divisió serà notificada únicament a la persona sol·licitant, i podrà ser recorreguda en reposició, davant de l'òrgan que va dictar la resolució.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0JJ1		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	18-12-25 13:04

- Si alguna de les quotes resultés impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol de les persones cotitulars, obligades solidàries al pagament del tribut.

Article 5. Exempcions

[...]

3. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, no es practicarà liquidació respecte dels immobles següents:
 - a) Els de naturalesa urbana amb quota líquida inferior a tres euros.
 - b) Els de naturalesa rústica, quan per a cada subjecte passiu la quota líquida corresponent al conjunt de béns rústics del municipi sigui inferior a tres euros.

"Article 8. Bonificacions

[...]

5. Gaudiran d'una bonificació d'entre un 2% a un 50% de la quota íntegra de l'impost aquells immobles en els que s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Condicions:

- La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que realitzin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.
- Les instal·lacions hauran de disposar de l'homologació corresponent de l'administració competent. NOU

[...]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0J1		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	18-12-25 13:04

3. ~~Resolució: el tràmit es finalitzarà amb una resolució emesa per la Regidoria Delegada dels Serveis Econòmics Municipals".~~

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa

Dins del marc legal establert pels articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola; l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i els articles 15 al 19, 59 i 100 a 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de l'autorització o llicència d'obres o urbanística, s'hagin obtingut o no aquestes, o per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament.

[...]

Article 4. Responsables (NOU)

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Són responsables subsidiaris les persones administradores de les societats i les síndiques, interventores o liquidadores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. Exempcions i bonificacions

Article 6. Base imposable, base liquidable i quota tributària



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0J11		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	18-12-25 13:04

Article 7. Gestió, meritació i règim de declaració i d'ingrés

[...]

- La concessió de la llicència i/o règim de comunicació, estarà subjecta a una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual estarà constituïda pel valor de la instal·lació, construcció o obra a realitzar, d'acord al pressupost de referència (Pr). Es presumirà la veracitat del pressupost de referència (Pr) presentat respecte del contingut al projecte tècnic, degudament visat, mentre no sigui revisat pels Serveis Tècnics Municipals en sentit contrari.
- El pressupost de referència consisteix en la suma dels mòduls de referència (Mr) de cada part de l'obra.

Com que aquest mòdul aplicat entra en vigència cada 1 de gener de l'any en curs i aquesta ordenança es revisa en el mes de setembre per a la seva entrada en vigor l' 1 de gener de l'any vinent, s'actualitzarà d'acord amb els mòduls i coeficients aprovats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

A1	Mòdul bàsic Tarragonès (MbT)	646 €
A2	Coefficient Tarragonès	0,95
A3	Mòdul bàsic Tarragonès actualitzat a Salou (MbTS)	613,70 €

[...]

Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Centres d'ensenyament obligatori i formació professional. Hotels 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges >200 m ²	2,00
---	------

[...]

Article 8. Liquidació definitiva

Article 9. Documentació complementària

Article 10. Inspecció i recaptació

Article 11. Infraccions i sancions

Contra l'aprovació definitiva, que esgota la via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci, un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix a l'article 19 del Reial decret legislatiu



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes U23		
Codi de verificació  2P5N085C4D1Q3E0I0JJ1		
Codi de document GTR19I0202	Núm. d'expedient 9905/2025	18-12-25 13:04

2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Salou, a data de la signatura electrònica



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
29-01-2026 14:57