

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 1 de 54	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02	



El Vendrell
Ajuntament

EDICTE de l'Ajuntament del Vendrell en relació a l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de les instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el 30 de juny de 2025, acorda aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.

Durant el termini d'informació pública s'han presentat al·legacions, a les quals s'ha donat resposta mitjançant l'Acord de Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 30 de març de 2026, el qual aprova definitivament el text de l'Ordenança reguladora de les instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.

El text íntegre del qual és el que es transcriu a continuació.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

El Vendrell, datat i signat electrònicament

L'Alcalde,
Kenneth Martínez Molina

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 2 de 54	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02	



El Vendrell
Ajuntament

Ordenança reguladora de les instal·lacions de serveis en el domini públic municipal

ÍNDEX

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS	4
Article 1. Àmbit d'aplicació i objecte	4
Article 2. Definicions	4
CAPÍTOL 2. PLANIFICACIÓ	7
Article 3. Programa anual de les instal·lacions projectades	7
Article 4. Seguiment del programa anual de les instal·lacions projectades	7
Article 5. Coordinació d'actuacions	7
CAPÍTOL 3. TIPUS DE CANALITZACIONS I INSTAL·LACIONS DE SERVEIS	8
Article 6. Modalitats	8
Article 7. Conduccions d'aigua	9
Article 8. Conduccions de gas	9
Article 9. Conduccions elèctriques	10
Article 10. Línies elèctriques d'alta tensió	10
Article 11. Conduccions de telefonia i comunicacions	11
Article 12. Altres instal·lacions de conduccions per cable	12
Article 13. Instal·lacions especials	12
Article 14. Suports a la via pública	12
Article 15. Situació, profunditat i distàncies mínimes	12
Article 16. Col·lectors i escomeses de sanejament	16
Article 17. Condicions tècniques i elements de protecció	19
Article 18. Instal·lacions d'enllaç i/o presa	19

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 3 de 54	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02	



El Vendrell
Ajuntament

CAPÍTOL 4. LLICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL	20
Article 19. Llicència i comunicació prèvia municipal	20
Article 20. Classes d'ocupació	21
Article 21. Termini de l'ocupació transitòria de la via pública	22
Article 22. Classes d'obres	22
Article 23. Termini de les obres	22
Article 24. Contingut de la sol·licitud de la llicència per a cales	22
Article 25. Contingut de la sol·licitud de la llicència per a canalitzacions, connexions i línies o xarxes aèries	23
Article 26. Urgències per avaries en serveis	26
Article 27. Obligacions del titular de la llicència o comunicació prèvia municipal	27
Article 28. Limitacions i prevencions	28
Article 29. Pròrroga	29
Article 30. Recepció de les obres	29
CAPÍTOL 5. EXECUCIÓ DE LES OBRES I LES INSTAL·LACIONS	30
Article 31. Adequació al projecte tècnic o documentació tècnica	30
Article 32. Calendari i horari de les obres	30
Article 33. Afectació a serveis existents i avisos a les companyies	30
Article 34. Documentació a l'obra	31
Article 35. Condicions administratives per a l'execució de les obres i avisos	31
Article 36. Traçat de la rasa	33
Article 37. Rebliment de les rases	33
Article 38. Reposició de paviment	35
Article 39. Protecció de l'arbrat, mobiliari urbà i senyalització	37
Article 40. Reixes i tapes	38
Article 41. Condicions de seguretat durant l'execució	38
CAPÍTOL 6. SERVITUDS DE FAÇANA.	41
Article 42. Servitud de façana	41
Article 43. Obligacions	45

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 4 de 54		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02



El Vendrell
Ajuntament

Article 44. Condicions de les servituds de façana	45
CAPÍTOL 7. INSPECCIÓ MUNICIPAL	45
Article 45. Inspecció permanent d'obres	45
CAPÍTOL 8. RÈGIM SANCIONADOR	46
Article 46. Infraccions objecte de sanció	46
Article 47. Infraccions lleus	46
Article 48. Infraccions greus	47
Article 49. Infraccions molt greus	48
Article 50. Responsabilitat per infraccions	48
Article 51. Sancions aplicables	48
Article 52. Reparació de defectes i danys ocasionats	49
Article 53. Obres sense llicència o comunicació prèvia	49
CAPÍTOL 9. SUSPENSIO D'OBRES I REVOCACIÓ DE LLICÈNCIES	50
Article 54. Suspensió d'obres	50
Article 55. Revocació de la llicència o comunicació prèvia municipal	50
CAPÍTOL 10. GARANTIA	51
Article 56. Garantia	51
DISPOSICIÓ FINAL	52
ANNEX I. Càlcul de l'import de la garantia	53

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 5 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació i objecte

1. Aquesta ordenança té com a objecte la regulació de les condicions de planificació i execució de les xarxes de transport i distribució elèctrica, xarxes de transport i distribució d'aigua i de gas, xarxes de sanejament, xarxes de telecomunicacions i d'altres serveis anàlegs que s'hagin d'establir al terme municipal del Vendrell, a més de fixar les pautes generals per a la seguretat de la ciutadania. Les esmentades instal·lacions hauran de complir el disposat a la present ordenança i a la reglamentació i normativa aplicable a la matèria.

2. Tanmateix, la present ordenança regula:

- La coordinació en la planificació de la implantació de les instal·lacions de serveis públics de subministrament de tot tipus a la via pública, i de les obres i condicions necessàries per al seu establiment, traçat, conservació, supressió, substitució, modificació o trasllat.
- L'ocupació de la via pública per al nou establiment d'instal·lacions de serveis públics i per dur a terme les reparacions i les operacions de conservació i manteniment.
- L'execució de les obres per al nou establiment de les instal·lacions i per dur a terme les reparacions i les operacions de conservació i manteniment.
- La inspecció de l'ocupació de la via pública de les instal·lacions i de l'execució de les obres.

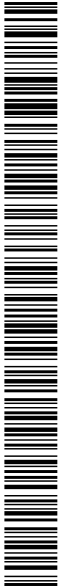
3. No és objecte d'aquesta Ordenança regular la tramitació de les actuacions subjectes al règim de declaració responsable d'acord amb la normativa sectorial aplicable¹.

Article 2. Definicions

Als efectes del que disposa aquesta Ordenança, s'entén per:

1. Via pública: el sòl qualificat de sistema viari i altres espais lliures de domini públic municipal (places, zones verdes, aparcaments,...) segons el Pla d'ordenació urbanístic municipal del Vendrell.

¹ Per exemple, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions previstes en un pla de desplegament o d'instal·lació de xarxa de comunicacions electròniques que ha presentat l'operadora i aprovat per l'Ajuntament d'acord amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 6 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

2. Ús o ocupació de via pública: la utilització o aprofitament que les persones jurídiques o físiques puguin fer d'aquesta. L'ús de la via pública amb les instal·lacions regulades en aquesta ordenança té la consideració d'ús comú especial.

3. Cala: tota obra d'obertura a la via pública o remoció del paviment, sòl i subsòl per a reparar avaries, reparar desperfectes a les conduccions, executar instal·lacions dels serveis o ubicar els serveis existents i les condicions tècniques en què es troben.

4. Rasa: excavació llarga i estreta que es fa al terra per, normalment, estendre canalitzacions; encara que també per efectuar reparacions de serveis existents.

5. Canalització: tota obra que s'ha de fer a la via pública per a construir, instal·lar, renovar, substituir, modificar, suprimir, traslladar, millorar o ampliar instal·lacions de serveis. En aquest concepte s'inclouran sempre les caixes de registre, les estacions de transformació, els pous de ventilació i altres instal·lacions auxiliars que tinguin una funció de suport i control de la xarxa.

També s'entén per canalització la construcció o reforma de galeries o caixons de serveis, així la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions a les galeries o caixons de serveis o tubulars.

Les canalitzacions poden discorre soterrades, suportades sobre el terra, àeries suspeses entre suports o bé grapades o ancorades a paraments.

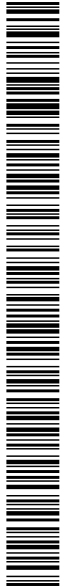
6. Connexió: tota instal·lació o canalització que parteix de les xarxes generals de distribució d'un determinat servei cap a l'interior d'un immoble o finca. També anomenada "escomesa", d'acord amb la reglamentació específica del servei.

Les connexions poden discorre soterrades, suportades sobre el terra, àeries suspeses entre suports o bé grapades o ancorades a paraments.

7. Línia o xarxa àeria suspesa sobre suports: és el conjunt de conductors que transporten l'energia elèctrica o de cables destinats al transport de veu i dades, muntats a certa alçada sobre el terreny; aquests conductors o cables estan suportats per creuetes o altres tipus de suports, degudament aïllats en el cas dels conductors elèctrics. Aquests suports, alhora, van muntats sobre pals (de fusta, formigó, metàl·lic, materials plàstics...), la missió primordial dels quals és mantenir separats els conductors i cables a una altura convenient del terreny.

Els pals es recolzen al terreny per mitjà de cimentacions. Al conjunt del pal amb les cimentacions i els suports dels conductors se'l denomina, en general, suport.

8. Línia o xarxa àeria posada sobre façana: és el conjunt de conductors que transporten l'energia elèctrica o de cables destinats al transport de veu i dades muntats a certa alçada sobre el terreny i fixats a la façana dels immobles o tancaments



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 7 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

de finca mitjançant suports amb abraçaments d'acer plastificats, o de material plàstic exclusivament.

9. Projecte tècnic: conjunt de documents que defineixen les característiques generals i determinen les exigències tècniques de les obres o de les actuacions urbanístiques que es pretenen dur a terme i que justifiquen que compleix la normativa, signat pel tècnic competent.²

10. Documentació tècnica: conjunt de documents signats pel tècnic competent que descriuen i justifiquen les obres o les actuacions urbanístiques que es pretenen dur a terme i que no requereixen projecte tècnic. Quan les característiques de la intervenció ho requereixin també serà necessari que es representi gràficament.³

11. Tècnic competent: persona amb la titulació tècnica corresponent per mitjà de la qual ha adquirit els coneixements, les capacitats i les tècniques necessàries per a elaborar els projectes tècnics i les documentacions tècniques establerts per aquesta Ordenança i que compleix els requisits per a l'exercici de l'activitat que estableix la normativa.

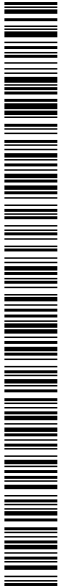
12. Direcció facultativa: està constituïda per la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra, així com per la coordinació de seguretat i salut, quan s'escaigui.

13. Direcció d'obra: és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte tècnic que la defineix, la llicència urbanística, les altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar l'adequació de l'obra al fi proposat.

14. Direcció de l'execució de l'obra: és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat d'allò edificat.

² El projecte tècnic ha d'identificar el tram de carrer o espai públic afectat i contenir, com a mínim, la documentació escrita i gràfica necessària per a definir i justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa aplicable i amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i als requisits previstos per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 33 i següents del Decret 64/2014, del 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

³ La documentació tècnica ha d'identificar amb precisió el tram de carrer o espai públic afectat i ha de descriure i justificar les actuacions que es pretenen executar amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la adequació de les actuacions preteses a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i als requisits previstos per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 36 de del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 8 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

15. Llicència urbanística: és un acte administratiu d'autorització, de caràcter reglat, que salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, habilita la persona interessada per dur a terme els actes que s'hi especifiquen. El seu objecte és que l'Ajuntament comprovi l'adequació d'aquests actes a la normativa aplicable prèviament a la seva execució material.

16. Comunicació prèvia: és un document subscrit per la persona interessada que es presenta davant l'Ajuntament per posar en el seu coneixement els actes que pretén dur a terme i que s'hi especifiquen. La presentació de la comunicació prèvia, acompanyada de la documentació exigida, habilita la persona interessada per executar els actes que s'hi descriuen, i faculta l'Ajuntament per a la seva comprovació i control.

CAPÍTOL 2. PLANIFICACIÓ

Article 3. Programa anual de les instal·lacions projectades

Per tal de garantir la coordinació de l'activitat de les companyies subministradores entre sí i amb l'actuació municipal, les empreses i entitats explotadores de serveis hauran de presentar a l'Ajuntament, durant el darrer trimestre de l'any, un programa anual de les instal·lacions d'inversió projectades a llarg termini a realitzar a la via pública durant l'any següent. Les instal·lacions a què es refereix aquesta ordenança s'ajustaran al que disposin els Plans i instruments de planejament que afecten al municipi.

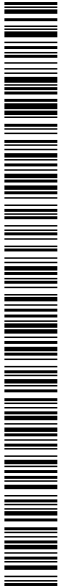
Article 4. Seguiment del programa anual de les instal·lacions projectades

En referència al seguiment del Programa Anual de les Instal·lacions Projectades, es realitzarà aquest seguiment, prèvia sol·licitud de la companyia de serveis afectada, per mitjà d'una reunió de coordinació entre els serveis tècnics municipals i aquesta, amb l'objecte de determinar el grau de compliment del Programa.

Article 5. Coordinació d'actuacions

1. A la vista del Programa Anual de les Instal·lacions Projectades, els serveis tècnics municipals podran condicionar per aquells llocs en què coincideixin més d'una companyia, les dates i els condicionaments necessaris per aconseguir una actuació coordinada, de manera que en un sol termini d'execució es facin les diverses instal·lacions projectades. De manera anàloga, es procedirà quan en un mateix lloc estigui prevista la realització d'instal·lacions d'un servei municipal, com ara semàfors, enllumenat o d'altres similars.

2. A les llicències que s'expedeixin es farà constar expressament el condicionament oportú que resulti de l'anàlisi del Programa Anual de les Instal·lacions Projectades de cada companyia de serveis per a garantir la coordinació necessària.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 9 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

3. Per a conèixer en tot moment el desenvolupament de la planificació, l'ajuntament ha de portar un registre de les instal·lacions en execució i de les merament projectades.

4. Les companyies subministradores de serveis estan obligades, previ requeriment municipal, a dur a terme els treballs necessaris que garanteixin aquesta coordinació en el moment de disposar les instal·lacions al subsòl.

5. L'Ajuntament, quan executi les obres d'urbanització dels carrers, deixarà tubs soterrats en funció de la previsió de necessitats de les diferents companyies subministradores, sempre que sigui tècnicament possible, adequat a normativa i prèvia supervisió tècnica. En aquests casos, es formalitzarà un conveni signat per les parts en què es determinin les condicions per a la seva utilització, amb els annexes descriptius si s'escau. En el cas de sol·licitud d'obres en aquests trams, les companyies estaran obligades a la seva utilització i a l'abonament, si s'escau, del tribut corresponent.

CAPÍTOL 3. TIPUS DE CANALITZACIONS I INSTAL·LACIONS DE SERVEIS

Article 6. Modalitats

1. La instal·lació de les xarxes generals de subministrament a la via pública s'efectuarà mitjançant alguna de les modalitat següents:

- En galeries de serveis.
- En caixons de serveis (o galeries no visitables).
- En tubulars.
- Infraestructura exclusiva del servei soterrada en el subsòl (canonades de distribució i transport d'aigua, gas..., i conductors elèctrics).

2. Es consideraran galeries de serveis els corredors subterranis destinats a allotjar les conduccions dels subministraments públics que, per les seves característiques, permetin el lliure accés de persones de les companyies subministradores en la totalitat del seu recorregut per fer les operacions d'instal·lació, conservació, manteniment i reparació de les conduccions situades al seu interior. L'execució de galeries del servei podrà realitzar-se en els casos següents:

- Construcció per part de l'Ajuntament, com un dels elements d'urbanització de les vies públiques i com a obra independent.
- Construcció per part de les empreses concessionàries, que podran prendre la iniciativa de construir-les, exclusivament al seu càrrec, una vegada obtinguda l'oportuna llicència municipal.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 10 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

c. L'Ajuntament podrà també adjudicar, un cop efectuats els tràmits legals pertinents, la construcció i explotació de galeries de serveis a través d'una concessió.

3. Es considerarà caixó de serveis, els recintes o corredors coberts amb lloses i accessibles des de l'exterior que permetin la instal·lació al seu interior de conduccions i serveis de les diferents companyies subministradores.

4. Es consideraran tubulars les instal·lacions destinades a contenir conduccions de subministraments públics que l'estesa de cables o tubs al seu interior pugui realitzar-se sense que calgui obrir el paviment, però sense que permetin el lliure accés humà al seu recorregut total. Podran ser unitubulars o multitubulars, segons que permeti l'estesa d'un o de diversos conductes o tubs. Els tubulars s'hauran de fabricar amb materials aptes per a suportar les càrregues previstes i la corrosió i durables en el temps. Els tubulars es situaran, en general, sota les voreres, i tindran la consideració d'element urbanístic.

5. Les conduccions destinades al subministrament de particulars s'hauran de situar, prioritàriament, sota les voreres, tret que la densitat de serveis existent ho impossibiliti.

6. En tots els projectes d'urbanització es determinarà, com un element més, el tipus o modalitat d'instal·lació de serveis que correspongui a cada via i la seva situació en aquesta.

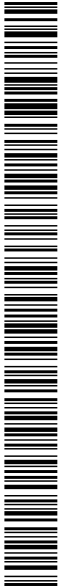
7. Com a norma general, la modalitat d'instal·lació de serveis serà la tubular. En algunes vies especials, per raó de la seva importància, el traçat, la situació i, en general, en totes aquelles en què ho exigeixi l'interès general o la importància o naturalesa de les instal·lacions, la modalitat serà la de galeries visitables.

Article 7. Conduccions d'aigua

Les conduccions d'aigua s'instal·laran al subsòl d'acord amb el Reglament del Servei d'Abastament d'Aigua del Municipi del Vendrell, la resta de normativa que sigui d'aplicació per aquest servei i conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent.

Article 8. Conduccions de gas

Les conduccions de gas s'instal·laran al subsòl d'acord amb els preceptes que conté el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries, el Reglament que regula les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural i la resta de normativa que sigui d'aplicació per aquest servei; així també conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 11 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

Article 9. Conduccions elèctriques

1. Quan es duguin a terme noves actuacions urbanístiques i reformes integrals del viari urbà, les noves línies elèctriques no podran tenir traçat aeri sostingudes en pals ni en suports encastat o ancorats a façana. Les conduccions elèctriques s'instal·laran canalitzades al subsòl. Excepcionalment, en els casos en què sigui imprescindible per raons estrictament tècniques, i degudament motivat, podran estar constituïdes per cables dotats d'envoltants aïllants de tensió nominal igual o superior a 0,6/1kV, grapats a les façanes dels edificis o d'altres solucions tècniques; en aquests casos, els creuaments de vials i espais lliures sempre hauran d'adoptar la canalització subterrània.

2. Serà obligatori el soterrament de serveis de tota nova conducció de transport d'energia elèctrica de més de 25 kV que discorri per sòl urbà consolidat, llevat de situacions excepcionals que requeriran l'autorització expressa de l'ajuntament.

3. En reformes integrals de vials on es prevegi la modificació de la xarxa aèria de distribució elèctrica existent, es permetrà que la xarxa segueixi sent aèria, però serà de conductors dotats d'envoltants aïllants de tensió nominal igual o superior a 0,6/1kV, grapada per façana, en lloc de fer servir els suports encastats i ancorats en façana, sempre que per l'elevada complexitat tècnica (obrir nínxols en façana, manca d'espai en el subsòl) no permeti fer-ho soterrat. En aquests casos, presumiblement, caldrà doblar la xarxa per fer-ho passar per les dues façanes confrontades al carrer i evitar així que els cables de les escomeses domiciliàries volin sobre el vial. En les xarxes aèries grapades per façana, el pas per les façanes seguirà el traçat de balcons o cornises, col·locant-se en l'escaire que formen. Els baixants i muntants s'instal·laran, prioritàriament, per les mitgeres; i els creuaments de carrer seran sempre soterrats.

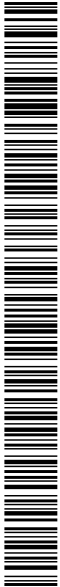
4. El disseny i execució de les línies elèctriques aèries i soterrades compliran amb les prescripcions del reglament electrotècnic per baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, del reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, de les especificacions particulars de les instal·lacions propietàries de les companyies de transport i distribució elèctrica aprovades pel Ministeri competent i de la resta de normativa que sigui d'aplicació per aquest servei; i seran conformes a les disposicions del planejament urbanístic vigent.

Article 10. Línies elèctriques d'alta tensió

1. No s'autoritzarà la instal·lació de línies elèctriques aèries d'alta tensió en tot el sòl urbà consolidat.

2. Excepcionalment, en sòl urbanitzable, i a petició de les corresponents companyies subministradores, es podrà autoritzar l'estesa de línies aèries d'alta tensió, amb la condició de transformar-les en subterrànies en el moment que es desenvolupi el sector

Plça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 12 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

urbanístic, amb imputació de les despeses del soterrament als costos generals d'urbanització del sector a què es refereix la variació del traçat.

3. El disseny i execució de les línies elèctriques d'alta tensió compliran amb els preceptes continguts en el reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09, en el reglament pel qual s'estableixen mesures per la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i electrocució en línies elèctriques d'alta tensió, en les especificacions particulars de les instal·lacions propietàries de les companyies de transport i distribució elèctrica aprovades pel Ministeri competent i resta de normativa que sigui d'aplicació per aquest servei i conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent.

Article 11. Conduccions de telefonia i comunicacions

1. En general, les noves xarxes de comunicacions no podran tenir traçat aeri sostingudes en pals, i s'hauran d'utilitzar les canalitzacions subterrànies existents.

(Article 49.8 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions)

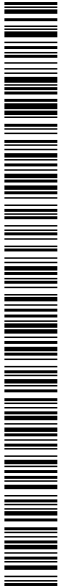
2. Els operadors hauran de fer ús de les canalitzacions subterrànies o en l'interior de les edificacions que permetin la instal·lació i explotació de xarxes públiques de comunicacions electròniques.

3. Excepcionalment, en els casos en els que no existeixin aquestes canalitzacions subterrànies o no sigui possible o raonable el seu ús per raons tècniques, els operadors podran efectuar desplegaments aeris seguint els prèviament existents.

4. Igualment, en els mateixos casos, els operadors podran efectuar desplegament per façanes de cables i equips que constitueixin xarxes públiques de comunicacions electròniques i els seus recursos associats, si bé per a això hauran d'utilitzar, en la mesura del possible, els desplegaments, canalitzacions, instal·lacions i equips prèviament instal·lats, havent d'adoptar les mesures oportunes per minimitzar l'impacte visual.

5. Els desplegaments aeris i per façanes no podran realitzar-se en casos justificats d'edificacions del patrimoni històric-artístic amb la categoria de bé d'interès cultural declarada per les administracions competents o que puguin afectar a la seguretat pública.

6. Els operadors de telecomunicacions estan obligats a sostreure les xarxes i escomeses aèries de telecomunicacions de la seva titularitat suportades en les façanes dels immobles i suports quan ja no estiguin operatives, i tan bon punt passin a estar en aquesta condició, amb independència de quines siguin la causes tecnològiques o econòmiques que les han motivades.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 13 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

7. Els operadors hauran d'adequar les instal·lacions a la normativa que en cada moment els sigui d'aplicació.

Article 12. Altres instal·lacions de conduccions per cable

1. Les conduccions per mitjà de cables no compreses als articles anteriors s'instal·laran necessàriament en alguna de les formes expressades a l'article 6, tenint present que les noves conduccions no podran tenir traçat aeri sostingut en pals. Com a norma general, les conduccions s'instal·laran canalitzades al subsòl d'acord amb la norma tècnica pròpia d'aquest servei i conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent. Excepcionalment, en els casos en què sigui imprescindible per raons estrictament tècniques i degudament motivat, podran estar constituïdes per cables grapats a les façanes dels edificis o d'altres solucions tècniques; en aquests casos, els creuaments de vials i espais lliures hauran d'adoptar sempre la canalització subterrània.

Article 13. Instal·lacions especials

No es permetran instal·lacions diferents de les descrites en aquest capítol, llevat de casos excepcionals degudament justificats i després de l'autorització expressa de l'òrgan competent.

Article 14. Suports a la via pública

1. En el cas que sigui materialment possible l'alimentació del nou punt de subministrament per altres elements existents com ara: tritubs, corrugats per al pas de serveis similars, pals, o altra infraestructura per a la seva distribució, caldrà aprofitar aquests, preferiblement els que recorren pel subsòl, per tal de no incrementar-ne l'impacte visual.

2. Excepcionalment, en cas de no poder utilitzar els elements existents, la seva situació no entorpirà el sistema viari i mantindrà les degudes separacions respecte voreres, guals i finques, procurant no entorpir el mínim l'amplada de pas a la vorera. Com a norma general, es prohibeix la instal·lació de pals a la calçada, llevat dels casos que sigui la millor solució tècnica des del punt de vista de l'accessibilitat dels espais públics i la seguretat de les persones i vehicles front altres possibles alternatives, i que caldrà motivar.

Article 15. Situació, profunditat i distàncies mínimes

1. La instal·lació de pals de recolzament de línies elèctriques, telefonia i comunicacions en el domini públic municipal podrà realitzar-se en línia de tanca adossada a la mateixa o separada uns 20 cm de l'alineació en cas que la tanca no estigui construïda.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 14 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell

Ajuntament

2. L'emplaçament de qualsevol pal es farà sempre en la divisòria de parcel·les i de tal manera que, al efectuar l'encreuament del carrer des de l'altra vorera, aquests sigui perpendicular o sensiblement perpendicular a l'eix del mateix. En el supòsit que no es pugui aplicar aquesta solució per raons tècniques, els Serveis Tècnics Municipals realitzaran el replanteig de la situació.

3. El traçat de les conduccions elèctriques distarà, en general, 30 centímetres, com a mínim, de qualsevol edificació, límit de finca, suport, pal, columna, mobiliari urbà o qualsevol altre element situat a la via pública mesurada perpendicularment en projecció horitzontal.

4. La instal·lació de caixes de distribució urbana de xarxa elèctriques hauran d'estar alineades a la façana dels immobles o tancaments de la finca, sense ocupar l'espai públic. Igualment, pels armaris de distribució urbana sempre que tècnica i reglamentàriament sigui possible.

5. Les conduccions i/o canalitzacions, quan no s'instal·lin en galeries de serveis, visitables o no, se situaran soterrades a la profunditat lliure mínima que s'indica a continuació, sens perjudici d'allò que estableixi la normativa i la reglamentació tècnica del servei i les normes tècniques particulars aprovades per l'administració competent:

Classe de servei	Profunditat lliure mínima respecte a la rasant de la vorera (metres)	Profunditat lliure mínima respecte la rasant de la calçada (metres)
Xarxes de distribució elèctrica de mitja tensió fins a 25 Kv.	0,60	0,80
Xarxes de distribució elèctrica de baixa tensió fins a 1kV	0,60	0,80
Xarxes de distribució de gas	0,80	1,00
Xarxes de distribució d'aigua	0,60	1,00
Xarxes de telèfon, comunicacions i altres conduccions per cable	0,60	1,00
Xarxes de sanejament	0,80	1,00

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 15 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

6. Com a norma general, els diferents serveis no se situaran en el mateix plànol vertical. De manera excepcional, es podrà fer d'acord amb les normes i reglaments tècnics propis dels serveis i amb el vist-i-plau de les companyies afectades. Es donarà a conèixer a l'Administració municipal.

7. En general, caldrà respectar les distàncies mínimes establertes entre conduccions i/o canalitzacions soterrades de diferents serveis, tant si transcorren paral·leles com a les seves interseccions o encreuaments, no essent inferior a les següents mesurades en projecció horitzontal i vertical, sens perjudici d'allò que estableixi la normativa i la reglamentació tècnica del servei i les normes tècniques particulars aprovades per l'administració competent:

a. Pel que fa a les xarxes de distribució i transport:

- i. Entre conduccions elèctriques de baixa tensió i conductors d'alta tensió: 0,25 metres. En els supòsits de paral·lelismes en línies elèctriques de la mateixa empresa de distribució elèctrica, aquesta distància es pot reduir sempre que es garanteixi la seguretat.
- ii. Entre conduccions elèctriques de baixa tensió: 0,10 metres. En els supòsits de paral·lelismes en línies elèctriques de la mateixa empresa de distribució elèctrica, aquesta distància es pot reduir sempre que es garanteixi la seguretat.
- iii. Entre conduccions elèctriques, d'aigua i de gas i les conduccions de telecomunicacions: 0,20 metres.
- iv. Entre conduccions elèctriques i les canalitzacions d'aigua: 0,20 metres
- v. Com a norma general, entre conduccions elèctriques, de gas i de telecomunicacions i les artèries principals d'aigua serà d'1 metre, sempre i quan sigui tècnicament possible. Pel que fa als paral·lelismes, s'aplicaran les distàncies regulades en les Especificacions Particulars de les companyies.
- vi. Entre conduccions d'aigua, de telecomunicacions i les canalitzacions de gas de baixa pressió (igual o inferior a 4 bars): 0,20 metres.
- vii. La distància entre les conduccions elèctriques i altres serveis [aigua, telecomunicacions i canalitzacions de gas de baixa pressió (igual o inferior a 4 bars)], pel que fa als creuaments serà de 0,40 m sense protecció suplementària, i 0,25 m amb protecció suplementària. Pel que fa a paral·lelismes amb línies de mitja tensió, la distància serà de 0,25 metres sense protecció suplementària i 0,15 metres amb protecció suplementària.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 16 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		

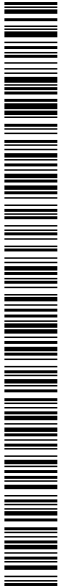


El Vendrell

Ajuntament

- viii. Entre conduccions d'aigua i de telecomunicacions i les canalitzacions de gas d'alta pressió (superiors a 4 bars): 0,40 metres.
- ix. La distància entre les conduccions elèctriques i altres serveis [aigua, telecomunicacions i canalitzacions de gas d'alta pressió (superiors a 4 bars)] per encreuaments amb línies de baixa tensió la distància és de 0,20 metres, i per a mitja tensió és de 0,25 metres amb protecció suplementària.
- x. Com a norma general, entre conduccions elèctriques, d'aigua i de telecomunicacions i les artèries importants de gas serà d'1 metre, sempre i quan sigui tècnicament possible. Pel que fa als paral·lelismes s'aplicaran les distàncies regulades en les Especificacions Particulars de les companyies.
- xi. Entre conduccions elèctriques, d'aigua, de telecomunicacions, de gas i les xarxes de sanejament serà de 0,40 metres, sempre i quan sigui tècnicament viable.
- xii. Per qualsevol altre conducció no definida en aquest apartat, per determinar la distància mínima s'assimilarà a alguns dels anteriors serveis envers les seves característiques a criteri de l'Administració municipal, sempre i quan no estigui ja regulada per una normativa o reglamentació tècnica del servei en qüestió.
- b. Pel que fa a les escomeses (connexions de serveis):
- Com a norma general, els creuaments o paral·lelismes entre les canalitzacions dels serveis descrits anteriorment que es produeixin en el tram de l'escomesa a un edifici hauran de mantenir-se a una distància mínima de 0,20 metres.
- Les escomeses de gas respecte la resta de serveis, la distància mínima serà la següent:
- Paral·lelismes en canalitzacions de gas de baixa pressió (igual o inferior a 4 bars): 0,30 metres.
 - Paral·lelismes en canalitzacions de gas d'alta pressió (superior a 4 bars): 0,40 metres.
 - Creuaments en canalitzacions de gas de baixa o alta pressió: 0,30 metres.

A excepció respecte les conduccions elèctriques de mitja tensió, tant pel que fa als encreuaments com els paral·lelismes. En aquest cas, la distància serà la que fixa la reglamentació específica de línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, que és:



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 17 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- Paral·lelismes i creuaments en canalitzacions de gas de baixa pressió (igual o inferior a 4 bars): 0,20 metres sense protecció i 0,10 metres amb protecció.
- Paral·lelismes i creuaments en canalitzacions de gas d'alta pressió (superior a 4 bars): 0,40 metres sense protecció i 0,25 metres amb protecció.

I pel que fa respecte les conduccions elèctriques de baixa tensió, serà allò que disposi el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries i, subsidiàriament, la normativa i reglamentació subsidiària que sigui d'aplicació.

Les distàncies mínimes indicades:

- a. Es mesuraran entre les generatrius exteriors d'ambdós conduccions i/o canalitzacions.
- b. Podran ser ampliades en els casos en què l'Administració municipal ho estimi convenient per raons de seguretat.
- c. Es podran reduir quan, per raons tècniques degudament justificades, no sigui possible respectar-les sempre que les instal·lacions siguin especialment i degudament protegides i aïllades, mitjançant l'aplicació dels mitjans que en cada cas determini l'Administració municipal i s'ajustin al que prescriuen els reglaments corresponents.

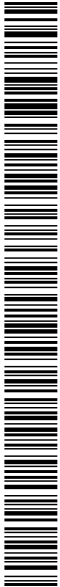
8. Si en obrir una rasa es detecten conduccions que incompleixen les distàncies de seguretat o de protecció entre xarxes de serveis, tant en paral·lelismes com en encreuaments, aquestes hauran d'adequar-se a la normativa vigent a càrrec de la companyia subministradora del servei causant de l'incompliment.

9. Qualsevol instal·lació s'executarà preveient la necessitat de desguàs dels edificis que conformin el carrer de tal manera que en cap cas s'interferirà el pas amb la pendent correcta entre el punt de sortida i la generatriu superior del col·lector. En cas d'incompliment la companyia subministradora del servei que produeixi l'afectació es farà càrrec econòmic de la restitució segons el previst en aquesta ordenança.

Article 16. Col·lectors i escomeses de sanejament

1. Els col·lectors i les escomeses de sanejament s'instal·laran al subsòl d'acord amb la normativa i la reglamentació específica de sanejament que sigui d'aplicació i conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent.
2. L'execució de les noves escomeses de sanejament, ja siguin d'aigües residuals domèstiques o produïdes per alguna activitat comercial o industrial, i d'aigües de pluja,

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 18 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell

Ajuntament

requeriran de llicència urbanística d'obres, prèvia sol·licitud de l'interessat, i seran executades de manera exclusiva per la companyia municipal d'aigües, Aigües del Vendrell, SA. En aquest cas, en el moment de presentar la sol·licitud no serà exigible la documentació requerida en l'article 25 de la present Ordenança ni la documentació que s'indica en l'article 30 en la fase de recepció de l'obra.

De manera excepcional, i degudament motivat pels serveis tècnics municipals competents, i prèvia sol·licitud de l'interessat, les escomeses de sanejament podran ser executades per terceres persones físiques o jurídiques. Per la qual cosa, s'exigirà que el promotor presenti la documentació que regula l'article 25 de la present Ordenança junt amb la sol·licitud. En aquests casos, les obres seran inspeccionades pels serveis tècnics municipals i potestativament pels serveis tècnics de la companyia municipal d'aigües, Aigües del Vendrell, SA. El titular de la llicència se'n cuidarà d'avisar als serveis tècnics municipals i a la companyia municipal d'aigües amb tres dies, com a mínim, d'antelació a l'inici de les obres. En cas contrari, se li requerirà obrir de nou la rasa per inspeccionar les condicions tècniques en què s'ha dut a terme l'estesa de l'escomesa i la connexió a la xarxa municipal de sanejament, i les despeses generades aniran a càrrec del titular de la llicència.

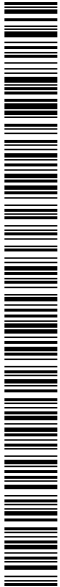
S'exclouen del compliment d'aquest article les obres d'urbanització promogudes per tercers que disposin de la preceptiva llicència urbanística. Igualment, estan excloses totes les obres públiques promogudes per aquesta administració i executades per tercers mitjançant un procediment de contractació pública. Ambdues casuístiques, sens perjudici que puguin ser inspeccionades pels serveis tècnics de la companyia municipal d'aigües, Aigües del Vendrell, SA.

3. Les reparacions de les escomeses de sanejament existents podran ser executades o bé per terceres persones o bé directament per la companyia municipal d'aigües a càrrec del peticionari. Requeriran de la preceptiva llicència urbanística d'obres i de llicència d'ocupació de via pública.

4. En les reparacions, si l'obra l'executa una tercera persona diferent a la companyia municipal d'aigües, en la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres de reparació no serà exigible presentar tota la documentació que regula l'article 25 de la present Ordenança, excepte el punt quatre amb relació a l'ingrés dels drets corresponents, encara que els serveis tècnics municipals competents determinaran la documentació que s'escaigui presentar d'acord amb les peculiaritats dels treballs a efectuar i les característiques tècniques de l'escomesa i emplaçament. Igualment passarà amb la documentació exigida en l'article 30 de l'Ordenança pel que fa a la fase de recepció de les obres: serà aquella que determini els serveis tècnics municipals competents.

Si l'obra l'executa finalment la companyia municipal d'aigües, en la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres de reparació no es requerirà cap tipus de documentació, a excepció del pressupost emès per la companyia municipal d'aigua i de l'ingrés dels

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 19 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

drets corresponents regulats en l'apartat 4 de l'article 25. Igualment, no s'exigirà la presentació de la documentació regulada en l'article 30 de l'Ordenança en la fase de recepció de les obres.

5. La connexió de les escomeses de clavegueram, sempre que la llicència no digui el contrari, s'executarà pel semicercle superior del col·lector de residuals, garantint l'estanqueïtat del sistema i evitant que la connexió redueixi la secció de pas. En cap cas es permetrà la connexió lateral (pel semicercle inferior), ni cap connexió que disminueixi la secció útil de la claveguera ni en contracorrent. Aquesta es farà, com a mínim, a una distància longitudinal mínima d'1 metre respecte al pou de registre més proper, llevat de casos excepcionals, on els serveis tècnics determinaran la millor solució tècnica.

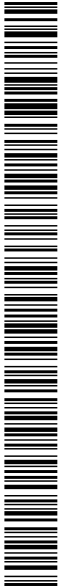
6. La connexió de l'escomesa de pluvials es farà directament al pou de registre, sempre que la llicència no indiqui el contrari. En cap cas es connectaran al col·lector de clavegueram.

7. La connexió de l'escomesa de clavegueram es farà directament a la xarxa de col·lectors, a menys que en el replanteig definitiu de l'obra, en presència de l'encarregat dels serveis municipals, es comprovi la necessitat de construcció d'un pou de registre en el punt de connexió, que en aquest cas, anirà a càrrec del peticionari.

8. S'haurà d'instal·lar una arqueta de registre, lliure de qualsevol mena d'obstacles i accessible a petició prèvia del personal dels serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres, ubicada abans de la connexió al sistema i dins de la finca particular, en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi.

9. En el cas que l'evacuació de les aigües residuals s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, caldrà disposar una arqueta de trencament de càrrega prèvia a la connexió amb la xarxa de clavegueram situada dins la finca particular, i mai a la via pública, sempre que tècnicament sigui possible. A l'interior d'aquesta, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació.

10. Totes les escomeses de les edificacions fins el punt de connexió a la xarxa, tinguin les característiques que tinguin i prescindint de l'ús al que es destinen, hauran de mantenir-se netes en tots els seus components. Quan s'observi alguna anomalia que faci necessària alguna obra de reparació o neteja del clavegueró o claveguerons, es requerirà a la propietat perquè porti a terme amb la màxima celeritat possible les esmentades obres o neteges. Es donarà un termini per dita realització; si passat aquest termini no s'haguessin portat a terme, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària de les obres i/o neteges necessàries a càrrec del propietari si finalment persisteixen les anomalies.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 20 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

Article 17. Condicions tècniques i elements de protecció

1. Les conduccions hauran de reunir les condicions tècniques i els elements de protecció i seguretat establerts per les normes vigents en el moment de la seva realització.

2. L'altura mínima dels conductors al terreny en cap cas serà inferior a l'establerta a la normativa vigent. De manera supletòria, si no hi ha regulació específica del servei que ho determini, en els creuaments, l'alçada mínima al terreny de qualsevol element de la xarxa aèria d'un servei suspès sobre suports, en les condicions de fletxa màxima, serà de 6 metres en vies on es prevegui tràfic rodat, i de 5 metres en els demés casos.

En paral·lelismes, l'alçada mínima al terreny de qualsevol element de la xarxa aèria d'un servei suspès sobre suports, en les condicions de fletxa màxima, serà sempre de 5 metres.

3. Els pals o suports hauran de ser especials per al servei i reunir les característiques adequades per garantir la continuïtat del subministrament i la seguretat del personal operari i de tercers. Excepcionalment, podrà autoritzar-se que la línia de subministrament a instal·lacions provisionals es recolzi en elements existents, previ informe dels serveis tècnics que avaluin la seva idoneïtat.

4. La substitució de qualsevol element comportarà la retirada de tota la xarxa en desús. Les canonades que per la seva dimensió o complexitat de retirada s'hagin de deixar en el subsòl a criteri dels serveis tècnics municipals, es podran omplir de formigó líquid de forma que no quedi aire al seu interior. Quan no s'hagi donat compliment al requeriment, l'ajuntament ho executarà subsidiàriament repercutint els costos al titular de la llicència municipal.

5. Els conductors col·locats en suports ancorats als edificis o que estan propers hauran de ser inaccessibles i compliran tots els requisits dels reglaments vigents.

6. No podran autoritzar-se, en cap cas, instal·lacions d'esteses aèries, ni pals de suport contigus o subjectes a edificis artístics, històrics, arqueològics, típics o tradicionals.

Article 18. Instal·lacions d'enllaç i/o presa

1. Les instal·lacions d'enllaç de les xarxes generals als usuaris hauran de tenir en compte el següent:

- Es col·locaran enterrades quan la conducció de que derivi estigui situat al subsòl.
- Les connexions, tant per a serveis públics com per a serveis particulars, es faran sobre les xarxes generals de distribució del carrer.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 21 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- c. Seran d'aplicació a les connexions les condicions tècniques establertes per a les xarxes generals de subministrament a l'article anterior.

CAPÍTOL 4. LLICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL

Article 19. Llicència i comunicació prèvia municipal

1. L'execució de les obres requerirà de la llicència o la comunicació prèvia municipal, segons s'escaigui. La llicència o la confirmació de la comunicació prèvia tindrà per objecte aprovar el traçat i les condicions tècniques d'execució proposats pel titular de la instal·lació o, si s'escau, adoptar el traçat alternatiu i les condicions tècniques d'execució estipulades pels serveis tècnics municipals, i degudament motivades, prèvia audiència a l'interessat, així com també la determinació del termini d'execució de les obres.
2. La llicència o la confirmació de la comunicació prèvia municipal s'atorgarà de conformitat amb el que determinen els articles 187.1 n), 187 bis i), 188 i 34.5 bis a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Caldrà tenir en compte també el que disposa l'article 49.6 b) de la Llei 11/2022, de 28 de juny, *General de Telecomunicacions*, i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, *del Sector Elèctric*, i d'altra normativa sectorial que sigui d'aplicació pel servei que es pretén implantar pel que fa a l'obtenció de les autoritzacions i llicències que siguin preceptives.
4. L'ocupació de les vies per executar les obres i instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministrament exigirà l'obtenció de la preceptiva llicència municipal d'ocupació de la via pública afectada, i podrà comprendre el subsòl, el sòl i el vol de la via pública.
5. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que per raons d'eficiència del procediment es pugui tramitar simultàniament en un sol expedient.
6. Especificacions:
 - a. Les llicències o comunicacions prèvies municipals per a la realització d'obres a què es refereix aquesta ordenança podran estar supeditades a l'observança de determinats terminis d'inici i acabament, a la fixació d'horaris i intensitats en el desenvolupament dels treballs i les modalitats d'aquests; i de manera especial, quan afectin la seguretat de les edificacions i altres serveis confrontants o, en el seu cas, al mínim entorpidiment del trànsit de vianants i vehicles.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 22 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



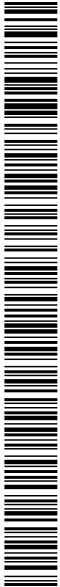
El Vendrell
Ajuntament

- b. La llicència o comunicació prèvia municipal podrà fixar condicions específiques respecte de les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres, així com exigir l'obertura de cales o l'estudi del subsòl amb georadar per la localització exacta dels serveis, a proposta dels serveis tècnics municipals.
- c. La llicència o comunicació prèvia municipal no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en base a competències concurrents atribuïdes a d'altres administracions públiques.
- d. La llicència o comunicació prèvia municipal no comporta cap mena d'autorització pels treballs en domini privat, essent necessari l'obtenció prèvia del permís de la propietat. Les llicències urbanístiques s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- e. Estan exempts d'obtenir la llicència o comunicació prèvia municipal els treballs efectuats pel propi consistori municipal a través de mitjans propis o d'empreses contractades. Igualment, estan exemptes les empreses concessionàries de serveis públics municipals. També queden exempts els treballs corresponents a projectes d'urbanització, reurbanització i millora urbana promogudes pel consistori municipal.
- f. Les xarxes públiques de serveis d'electricitat i comunicacions electròniques, així com els recursos associats, són serveis de caràcter bàsic; la normativa vigent aplicable del sector elèctric i de telecomunicacions determina que la seva instal·lació i desplegament constitueixen obres d'interès general, d'acord amb el que s'estableix a l'article 2.2 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, *del Sector Elèctric*, i a l'article 49.2 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, respectivament.

Article 20. Classes d'ocupació

1. L'ocupació de la via pública per a portar a terme les obres i instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments podrà comprendre el subsòl i el sòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa la present ordenança, així com el vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta ordenança.
2. A efectes de la present ordenança, les classes d'ocupació de la via pública per a executar les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, són:
 - a. Definitiva: L'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en canals coberts de serveis, tubulars, directament enterrades o les infraestructures aèries que volen sobre la via pública de conformitat amb el que preveu aquesta ordenança.

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 23 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- b. Provisional: La que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi a la conversió de les instal·lacions en definitives.
- c. Transitòria: L'ocupació respecte de la porció de vial necessària com a conseqüència de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan es concedeixi la llicència per a l'ocupació de la via pública.

Article 21. Termini de l'ocupació transitòria de la via pública

Les llicències d'ocupació transitòria de la via pública s'atorgaran pel termini que s'indiqui en cada cas a les mateixes i podran ser modificades o revocades per raons d'interès públic.

Article 22. Classes d'obres

1. A efectes de la present Ordenança, les obres de construcció, instal·lació, renovació, substitució, modificació, reparació, supressió, trasllat, millora o ampliació d'instal·lacions de serveis a la via pública es dividiran en:

- a. Cales
- b. Canalitzacions
- c. Connexions
- d. Línies o xarxes aèries suspeses sobre suports o posades sobre façanes d'immobles o tancaments de finques

Article 23. Termini de les obres

1. La llicència atorgarà al seu titular el dret a executar les obres dintre del termini assenyalat a l'efecte, amb subjecció al que disposa aquesta ordenança i a les condicions especials establertes a la llicència o comunicació prèvia.

2. Els serveis tècnics municipals podran proposar motivadament que s'ampliïn o redueixin els terminis de les obres en funció de circumstàncies especials que es manifestin a la sol·licitud de llicència o que sorgeixin durant l'execució de l'obra.

Article 24. Contingut de la sol·licitud de la llicència per a cales

1. Per a l'obtenció de llicències de cales es seguiran les següents normes:
 - a. L'entitat interessada, comunicarà immediatament a través de la seu electrònica de l'Ajuntament del Vendrell la necessitat de l'obertura de la cala.
 - b. El mateix dia, o en el seu cas, el primer dia hàbil següent, l'entitat haurà de sol·licitar la llicència, expressant:

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 24 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- i. Tipus de cala, emplaçament, dimensions i altres característiques.
 - ii. Croquis de situació i plànol de l'obra.
 - iii. Descripció de la tipologia de paviment existent on s'ha d'intervenir. Descripció dels materials i procediment constructiu per a la seva reposició.
 - iv. Previsió de la durada de l'obra, calendari d'execució, programa d'obres accessòries directament relacionades.
 - v. Mesures de protecció, abalisament i senyalització per garantir la seguretat viària del trànsit de persones i circulació de vehicles (desviaments o creuaments).
- c. Avís de rebuda a les altres companyies i afectats.
- d. En base a les dades consignades a la sol·licitud, es practicarà la liquidació dels corresponents drets municipals, així com les garanties pel cost de reparació del paviment i dels danys causants a l'arbrat i altres elements urbanístics, i per garantir una correcta gestió dels residus.

Article 25. Contingut de la sol·licitud de la llicència per a canalitzacions, connexions i línies o xarxes aèries

1. L'entitat interessada registrarà la petició de llicència per executar les obres de canalització, connexió i d'instal·lació de línies o xarxes aèries suspeses sobre suports o posades sobre façanes d'immobles o tancaments de finca a través de la seu electrònica de l'Ajuntament del Vendrell.

2. Pel que fa a canalitzacions i connexions, junt a la petició s'adjuntarà:

- a. Documentació tècnica o projecte tècnic, segons s'escaigui, signat per tècnic competent que contingui:
 - i. Memòria tècnica
 - a. Nom de l'empresa constructora de les obres, tècnic director i coordinador de seguretat i salut responsable, telèfons i correus electrònics de contacte.
 - b. Descripció de l'àmbit d'intervenció de les obres, naturalesa de l'obra i tipologia de la intervenció:
 - Instal·lació nova
 - Substitució o millora d'instal·lació existent
 - Ampliació de la xarxa existent

Plça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 25 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- Recuperació o trasllat total o parcial de les obres preexistents
- c. Descripció de la tipologia de paviment existent on s'ha d'intervenir. Descripció dels materials i procediment constructiu per a la seva reposició.
- d. Materials a utilitzar, tipologia de les canalitzacions, especificacions tècniques...
- e. Duració previsible de l'obra, calendari d'execució i/o programa d'obres.
- f. En el cas de connexions, s'hi afegirà el següent:
 - Classe de connexió o presa
 - Tipus de canalització, emplaçament, dimensions i altres característiques tècniques.
 - Croquis de situació i, si per la seva importància s'escaigués, plànol de l'obra.
 - Classe i superfície del paviment que hagi de ser destruït
- ii. Plànols
 - a. Plànol d'emplaçament, dimensions i altres característiques de l'obra.
 - b. Plànol de l'obra per duplicat, a les escales adequades i sobre cartografia digital de precisió, a on s'especifiquin:
 - Instal·lacions que es projectin tant en planta com en secció, acotades i referides a les alineacions formals
 - Instal·lacions pròpies afectades per l'obra, les existents i les que hauran de romandre, les que s'abandonin i aquelles que siguin substituïdes, instal·lacions emplaçades a les vies públiques que siguin afectades per l'obra.
 - Els tubulars de reserva.
 - Indicació de l'arbrat i mobiliari urbà o altres elements que puguin ser afectats per l'obra.
 - Indicació de la localització de les casetes d'obra, dipòsits de materials i les eines, segons el cas.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 26 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- c. Plànol en planta de senyalització viària de trànsit provisional d'obra per a la seguretat viària de trànsit de persones i circulació de vehicles (Article 140 RD 1428/2003 Reglament General de Circulació), i esquema indicatiu dels desviaments de trànsit proposats.
- iii. Pressupost de les obres i instal·lacions.
- iv. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i especialment en les obres de construcció.
- b. Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per als residus que es generin a l'obra.
- c. Full d'assumpció de la direcció de les obres i coordinació de seguretat signat per un tècnic competent.
- d. Comprovant de dipòsit de garantia o fiança.
3. La llicència fixarà les condicions d'execució, materials a utilitzar i la indicació de si els treballs hauran de fer-se de forma contínua o discontinua, amb expressió, en el seu cas, de l'horari a seguir.
4. Abans d'iniciar-se les obres, el sol·licitant haurà d'ingressar els drets corresponents segons la previsió de les ordenances municipals.
5. En el cas de llicències per a la instal·lació o intervenció de línies o xarxes aèries suspeses sobre suports o posades sobre façanes d'immobles o tancaments de finca, la petició haurà d'afegir igualment la documentació tècnica signada per tècnic competent, incloent la documentació gràfica i la resta de dades descriptives per a definir les actuacions.
6. Si la sol·licitud de llicència municipal no reuneix els requisits que assenyala l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, *del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, o no conté la documentació anteriorment esmentada, es requerirà a l'interessat a fi i efecte que, en el termini de 10 dies, esmeni el defecte o faci lliurament dels documents preceptius, amb l'avertiment que, en cas contrari, se'l tindrà per desistit de la petició i procedirà l'arxiu sense cap més tràmit, amb els efectes previstos en l'article 21.1 de l'esmentada llei. En casos excepcionals l'Ajuntament podrà ampliar el termini de lliurament de la documentació requerida.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 27 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		

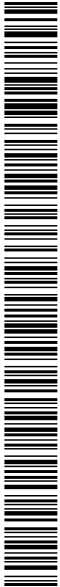


El Vendrell
Ajuntament

Article 26. Urgències per avaries en serveis

1. En el cas que sigui necessària l'obertura d'una cala o rasa amb caràcter urgent amb motiu d'una avaria, la companyia haurà de comunicar el grau i abast de l'afectació de l'averia als usuaris (carrers o sectors que es deixa sense subministrament, per exemple, la previsió de la durada...), i la situació i l'abast de la cala o cales o bé de la rasa o rases a efectuar, tant als serveis tècnics municipals competents en la matèria com a la policia municipal, per mitjà del correu electrònic, i aquest últim, també a través de trucada telefònica.
2. En cas d'urgència, a valorar sota la responsabilitat de la mateixa companyia, aquesta podrà iniciar els treballs de reparació sense necessitat de rebre autorització o permís per part d'aquesta Administració, un cop ha realitzat el preavís per la via indicada en el paràgraf anterior.
3. En el termini de 48 hores d'haver realitzat el preavís, l'entitat haurà de sol·licitar la llicència per a l'obertura de la cala o rasa de què es tracti, expressant:
 - a. Classe d'avaría, magnitud i justificació de la necessitat d'intervenció.
 - b. Tipus de cala o rasa, el seu emplaçament, les dimensions i altres característiques.
 - c. Croquis de situació i si correspongués per la seva importància, plànol de l'obra.
 - d. Nomenament del tècnic que assumeixi la direcció.
 - e. Mesures de seguretat que s'adoptaran.
 - f. Mesures de gestió de residus.
 - g. Tipus i superfície del paviment que s'ha de destruir i material a emprar en la reposició.
 - h. Durada prevista de l'obra, programa d'obres accessòries i mesures relatives a senyalització i circulació.
4. Segons les dades confirmades a la sol·licitud i el resultat de la inspecció efectuada, l'Administració concedirà la llicència d'obres, en la qual fixarà la duració màxima de les obres i la forma d'executar-les, i practicarà la liquidació de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de la llicència, així com les garanties pel cost de reparació del paviment i dels danys causants a l'arbrat i altres elements urbanístics, i per garantir una correcta gestió dels residus.
5. Si en el termini esmentat no hagués estat possible localitzar l'avaría, l'entitat hauria de comunicar-ho, i s'entendrà ampliat en un altre termini d'igual durada al de la sol·licitud de la llicència.

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 28 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

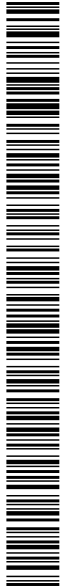
6. En supòsit que a conseqüència de l'averia hagin estat afectats altres serveis, el titular del servei que ha sofert l'averia té l'obligació de comunicar a les altres companyies l'afectació.

7. Els serveis públics que disposin de normativa i reglaments sectorials i de normes particulars de les companyies aprovades pel ministeri competent en la matèria aplicables pels casos d'actuacions d'urgències per averies, s'estarà al que disposin les mateixes, sense perjudici de comprovació posterior per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament del Vendrell.

Article 27. Obligacions del titular de la llicència o comunicació prèvia municipal

1. El titular de la llicència o comunicació prèvia municipal està obligat a:
 - a. Complir les normes generals establertes en aquesta ordenança, respecte de les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres, així com complir les condicions fixades en la llicència municipal o de la confirmació de la comunicació prèvia municipal, sens perjudici del compliment de les normes específiques que regulen el servei.
 - b. Executar les obres en el termini assenyalat amb subjecció al previst en aquesta ordenança i a les condicions especials d'execució establertes a la llicència o comunicació prèvia municipals. Si en aquestes no s'assenyala el termini, s'aplicarà el previst al Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - c. Exercir el dret d'ocupació de la via pública mitjançant les instal·lacions que s'adaptin a les condicions tècniques establertes en aquesta ordenança, a les que es consignin a la llicència o comunicació prèvia municipal i a les normes tècniques d'obligat compliment que siguin pròpies de cada servei. El termini d'ocupació de la via pública s'entén pel temps establert a la llicència atorgada, i subordinada a les necessitats del moment, podent ser modificat o revocat per raons d'interès públic, de conformitat amb el que preveu aquesta ordenança.
 - d. Satisfer els tributs i preus públics que corresponguin d'acord amb el disposat en les ordenances municipals vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència municipal o de la presentació de la comunicació prèvia municipal.
 - e. Indemnitzar dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres, o de les instal·lacions, per culpa o negligència, puguin ocasionar-se a tercers o al municipi.
 - f. Quan una empresa de serveis, o altre particular, sol·liciti autorització per construir, ampliar o modificar una galeria de serveis en espais de domini públic, l'Ajuntament, responent a criteris de planificació general o a consultes específiques a les altres empreses de serveis, podrà proposar al sol·licitant a

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 29 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

preveure a la galeria unes reserves d'espai per a altres serveis; en aquests casos, la galeria incorporarà una reserva equivalent al 10% de la secció útil i mai inferior a 0,30 metres quadrats, destinada a serveis municipals. En el supòsit de la instal·lació de xarxes públiques de telecomunicacions, la proposta de la utilització compartida de domini públic municipal restarà condicionada a la prèvia declaració d'utilització compartida.

- g. Si l'Ajuntament ho considera convenient, en els encreuaments de carrer podrà sol·licitar la col·locació de tubulars que consideri necessaris i que seran subministrats en el transcurs de l'obra per aquells serveis que en la seva normativa específica ho permeti.
- h. Complir les normes generals establertes en aquesta ordenança quant a les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres, i de les condicions especials que s'estableixin a la mateixa llicència, sens perjudici del compliment de les normes específiques que regulen el servei.
- i. Constituir els dipòsits en concepte de garantia que regula el Capítol 10 de la present ordenança.
- j. Designar per escrit un tècnic competent responsable de la direcció de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut.
- k. Comunicar amb l'antelació suficient als serveis tècnics municipals competents les dates de replantejament i inici de les obres.
- l. Nomenar el constructor prèviament a l'inici de les obres.
- m. Complir les especificacions tècniques definides al Articles 36 a 40 de la present ordenança.
- n. Retirar tota infraestructura existent que sigui substituïda per la nova a instal·lar.

Article 28. Limitacions i prevencions

1. Si les obres han d'impedir la circulació, s'han d'assenyalar prèviament les vies per les quals haurà de desviar-se, segons instruccions de l'ajuntament.
2. En el cas que en les obres s'hagin d'utilitzar vehicles o maquinària especial que puguin malmetre el paviment, s'assenyalaran els itineraris alternatius que aquells hagin de seguir i les mesures de protecció que s'hagin d'adoptar.
3. Als efectes de concessió de la llicència o comunicació prèvia municipal i assenyalament de terminis i dates inicials i finals per a l'execució de les obres, es tindran en compte les prevencions següents:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 30 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- a. No s'autoritzarà el treball simultani de dues o més entitats al mateix tram de carrer, llevat que hagin d'utilitzar la mateixa rasa o que aquesta simultaneïtat figure a la proposta d'acció coordinada, acceptada pels serveis municipals competents.
- b. Les empreses que hagin de realitzar obres a la via pública estaran obligades, sota la seva responsabilitat, a disposar d'informació gràfica i descriptiva dels serveis que puguin veure's afectats per la seva actuació, localitzar amb exactitud "in situ" aquells que puguin veure's afectats durant l'execució de les obres i prendre les mesures de protecció adients per evitar malmetre'ls, així com complir amb la normativa i reglamentació vigent al respecte pel que fa a deixar les distàncies mínimes en paral·lelismes i creuaments de serveis.

Article 29. Pròrroga

1. Si per causes justificades no fos possible iniciar les obres a la data fixada a l'assenyalament, el titular que posseeixi la llicència o comunicació prèvia municipal podrà sol·licitar l'ajornament. Igualment, si durant l'execució de l'obra, el titular esmentat troba obstacles al subsòl que estima que poden impedir el compliment del termini fixat per finalitzar-la, sol·licitarà a l'Ajuntament la pròrroga oportuna, amb justificació de les causes al·legades.

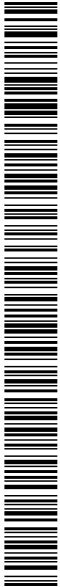
2. Aquesta sol·licitud haurà de realitzar-se abans de complir-se el termini de finalització de les obres indicat a l'assenyalament. En tots dos casos, l'Ajuntament fixarà el nou assenyalament de dates per a realitzar els treballs.

Article 30. Recepció de les obres

Una vegada finalitzada l'actuació, el titular de la llicència municipal haurà de presentar la següent documentació en un termini màxim de tres mesos:

- a. Certificat de finalització de les obres i instal·lacions signat per tècnic competent.
- b. Certificat de qualitat de les obres i instal·lacions que acreditin el compliment de les especificacions tècniques dels articles 36 a 40 de la present ordenança.
- c. Plànols en planta de les obres i instal·lacions realment executades, georeferenciats al sistema de coordenades UTM 31, ETRS 89, en format dxf i shape.

Plànols d'alçat o seccions transversals de les obres i instal·lacions realment executades en format .dxf. La informació gràfica també inclourà l'acotació de les interdistàncies en paral·lelismes i encreuament amb altres serveis que s'hagin intercepat en executar l'obra.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 31 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

CAPÍTOL 5. EXECUCIÓ DE LES OBRES I LES INSTAL·LACIONS

Article 31. Adequació al projecte tècnic o documentació tècnica

1. Les canalitzacions i connexions es realitzaran segons el projecte tècnic aprovat per l'administració competent en el cas d'obres públiques o bé el projecte tècnic o documentació tècnica, segons s'escaigui, presentat junt amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per les entitats privades de serveis, de manera que no perjudiquin les infraestructures limítrofes a l'arbrat ni a les instal·lacions preexistents.
2. Si qualsevol altre servei establert impedeix el compliment del que disposa el paràgraf anterior, l'entitat ho comunicarà a l'Administració Municipal i se sotmetrà a les seves indicacions.

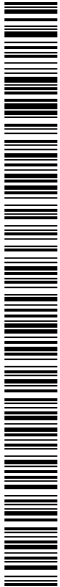
Article 32. Calendari i horari de les obres

1. Les llicències o comunicacions prèvies hauran de fixar el calendari de les obres o instal·lacions, les condicions d'execució, els materials i la maquinària que s'emprarà, la data d'inici i la durada de les obres, l'horari de treball i qualsevol altra dada per tal de garantir la seguretat de la circulació de vianants i vehicles i reduir al mínim les molèsties.
2. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte tècnic o documentació tècnica presentats junt amb la sol·licitud de llicència d'obres o el projecte o documentació tècnica aprovats per l'administració competent, segons s'escaigui, així com el calendari i horari autoritzats.
3. L'Administració Municipal, per raons especials degudament motivades, podrà fer les modificacions al calendari i a l'horari de les obres que estimi convenient, i que seran d'obligat compliment pel titular de la llicència. L'Administració Municipal ho comunicarà prèviament per escrit al titular de la llicència i resta de persones interessades que consideri.
4. Els treballs a la via pública s'hauran d'ajustar a l'horari de treball previst a l'article 86 de l'Ordenança del Civisme i la Convivència de l'Ajuntament del Vendrell, que és d'aplicació tant a treballs i obres públiques, com a treballs i obres privades fetes en l'àmbit del terme municipal.

Article 33. Afectació a serveis existents i avisos a les companyies

1. En els casos que sigui necessari desplaçar o transformar els serveis existents a causa de les obres d'urbanització o d'establiment de serveis públics, els titulars dels serveis afectats estaran obligats a executar les obres en el termini que s'assenyali, de conformitat amb les instruccions de la direcció facultativa municipal, de l'administració municipal o de l'òrgan urbanístic actuant, i d'acord amb la normativa i reglamentació específica del servei de què es tracti.

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 32 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

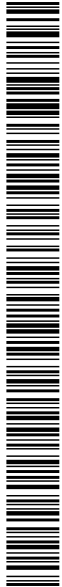
2. L'empresa constructora també haurà de fer una comunicació expressa de la data d'inici dels treballs, amb una antelació mínima de 7 dies, a totes les companyies subministradores de serveis (aigua potable, clavegueram, enllumenat, telecomunicacions, gas, semàfors, transports públics amb línies afectades per les obres, etc), així com administracions públiques titulars de domini públic dins l'àrea d'influència de les obres, a efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, tant si és la instal·lació aèria com si és soterrada.

Article 34. Documentació a l'obra

Els encarregats de les obres hauran de tenir a disposició dels agents de l'autoritat municipal, el document en el qual hi figurin el calendari i l'horari aprovats, i l'exhibiran quan se'ls requereixin. Si es tracta d'urgències, podran declarar, en el seu cas, haver avisat prèviament segons procediment regulat a l'article 26 de la present ordenança.

Article 35. Condicions administratives per a l'execució de les obres i avisos

1. Abans de començar les obres, el titular de la llicència municipal haurà de disposar prèviament de la llicència d'ocupació de la via pública o permís. Els models a emplenar, la informació que cal aportar i el procediment per l'atorgament de la llicència o permís seran els que consten a la pàgina web: <https://www.elvendrell.net/ocupacio-de-la-via-publica>
2. Abans de començar les obres l'empresa interessada haurà d'avisar als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas, es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.
3. Abans de començar les obres, el director de l'obra farà un replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir-hi un tècnic municipal. Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontants, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització i a les instal·lacions de tota classe existents.
4. Disposar de la documentació de seguretat i salut laboral legalment exigible, la qual serà d'obligat compliment al llarg de l'execució de les obres, i que contindrà la definició dels riscos i de les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries en aquest tipus d'obres.
5. En el cas d'instal·lacions que puguin ocasionar greus problemes o conflictes al trànsit o vianants, o molèsties als veïns s'adoptaran les mesures excepcionals d'organització dels treballs i obres accessòries; i quan l'ajuntament ho exigeixi, l'establiment de torns continus, fins i tot de nit, amb l'obligació d'aportar els mitjans auxiliars d'il·luminació i senyals de circulació, de seguretat o altres que siguin necessàries.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 33 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

6. Les empreses hauran de disposar d'un reforç permanent de personal suficient per a reparar immediatament els desperfectes i les avaries que afectin a la via pública, amb la indicació prèvia formulada a la companyia per part dels serveis tècnics municipals competents o de la Policia Municipal.
7. Un cop finalitzades les obres, l'interessat o titular de la llicència haurà de comunicar-ho als serveis tècnics de l'Ajuntament per a la tramitació de la recepció de les obres, segons les especificacions de l'article 30.
8. El titular de la llicència municipal podrà realitzar les obres mitjançant empresa contractista especialitzada i haurà d'acreditar en tot cas que disposen dels mitjans tècnics necessaris per a la bona execució dels treballs en els terminis assenyalats en la llicència o comunicació prèvia municipal.
9. També hauran de comunicar les dades del tècnic responsable i justificar que tenen contractada la corresponent assegurança de responsabilitat civil.
10. El posseïdor de la llicència o comunicació prèvia municipal reposarà al seu càrrec:
 - a. Els paviments de voreres i calçades que resultin afectats directa o indirectament per l'obra.
 - b. Les superfícies enjardinades i paviments de terres o granulars afectades directa o indirectament per l'obra, restituint el seu estat original i seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals.
 - c. Qualsevol servei afectat, sigui soterrat o aeri, seguint les instruccions del seu responsable i sota la seva supervisió.
 - d. Qualsevol altre element existent que sigui afectat per les obres
11. A les zones amb restes arqueològiques és procedirà de la següent manera:
 - a. S'haurà de comunicar als serveis tècnics de l'ajuntament la data d'inici dels treballs, havent-se de realitzar seguint les indicacions que estableixin els mateixos serveis tècnics.
 - b. Quan es detecti l'aparició de qualsevol resta arqueològica, elements arquitectònics o artístics amagats, s'hauran de paralitzar immediatament les obres i notificar-ho a l'Ajuntament, per al seu reconeixement pel personal competent designat per l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria. L'administració, en el cas que les obres s'executin a una zona considerable com a bé cultural d'interès local (BCIL) podrà exigir la contractació d'un tècnic competent en arqueologia que haurà d'estar present durant les tasques d'excavació.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 34 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

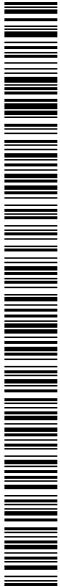
12. Totes aquelles rases que superin la longitud lineal de 25 metres caldrà acreditar que es disposa de la corresponent acta TIC, donant compliment a la normativa vigent aplicable amb relació al procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. En tot els casos, els promotors i executors hauran de prendre totes les mesures de prevenció i protecció que s'estableixin reglamentàriament, i recollir les informació i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats.

Article 36. Traçat de la rasa

1. En calçada, la rasa se situarà el més propera possible a la rigola, o vorada en cas de no existir la primera, deixant una separació de 20 cm, a excepció dels col·lectors de sanejament, que transcorreran, principalment, per la meridiana de la calçada.
2. En cas d'existir algun servei soterrat, es deixarà una separació de 20 cm de separació d'aquest, o més si algun reglament específic del servei a instal·lar o afectat estableix una distància superior.
3. El traçat longitudinal de la rasa serà rectilini, a excepció d'aquells trams en els que s'hagi de salvar obstacles de qualsevol mena. En aquests casos, un cop superat l'obstacle en qüestió, es retornarà al traçat rectilini que des d'un bon començament s'ha fixat per l'estesa del servei.

Article 37. Rebliment de les rases

1. Amb caràcter general, i independentment del tipus de paviment a reposar, s'estableix l'obligatorietat de disposar sobre l'emplenat de la rasa, i prèviament a la pavimentació, una sub-base de tot-u artificial de 20 cm de gruix compactada al 98% de l'assaig Proctor Modificat.
2. El rebliment de la rasa per a canalitzacions haurà de realitzar-se amb capes de gruix màxim de 20 a 25 centímetres, de manera que garanteixin amb els mitjans utilitzats l'obtenció del grau de compactació mínim exigat de l'assaig Proctor Modificat, que serà del 95% en voreres i el 98% en calçades. En tota canalització, la reposició de paviment o el rebliment amb formigó es controlaran mitjançant assaigs Proctor Modificat, fets per un laboratori homologat, i s'exposaran els resultats a la inspecció municipal. Aquests assaigs aniran a càrrec del sol·licitant.
3. Nombre d'assaigs de Proctor Modificat a realitzar:
 - a. Rases de menys de fins a 50 metres de longitud: 1 assaig.
 - b. Rases d'entre 50 i 100 metres de longitud: 2 assaigs.
 - c. Rases de més de 100 metres de longitud : 1 assaig per cada 50m o fracció".



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 35 de 54		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02



El Vendrell
Ajuntament

4. Al voltant de la conducció s'omplirà amb sorra o amb formigó segons les prescripcions de la companyia subministradora del servei. Per tal de facilitar el correcte emplenat dels espais sota les conduccions s'haurà de deixar, com a mínim, una separació de 5 centímetres entre les conduccions i els parets de la rasa i entre diverses conduccions.

5. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a. Sota calçada:

- Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).
- Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).
- Formigó H-200.

b. Sota vorera:

- Material granular seleccionat de nova aportació.
- Formigó H-150

6. Les condicions particulars de la llicència d'obres podran recomanar un tipus concret de material a emprar, que sigui adequat i que compleixin les especificacions tècniques de l'apartat 7 del present article.

7. Els materials per l'ompliment de les rases hauran de complir com a mínim les següents especificacions tècniques:

- a. Capacitat portant: CBR 15
- b. Límit líquid: LL 30
- c. Índex de plasticitat: IP 8
- d. Equivalent de sorra: EA 25

8. Com a norma general, s'evitarà reomplir les rases amb terres d'excavació, ja siguin de la pròpia obra com de préstecs procedents d'altres obres, si la terra extreta de l'excavació no és adequada a criteri de la direcció facultativa. Per al reompliment de les rases s'empraran materials adequats. S'utilitzaran materials adequats a les voreres i formigó HM-200 a la calçada. La totalitat dels residus generats seran retirats de l'obra i traslladats a un gestor de residus autoritzat abans de finalitzar les obres. Segons la perillositat dels residus generats, a les condicions de llicència o de confirmació de la comunicació prèvia es podrà especificar la seva retirada immediata.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 36 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

9. En el cas de vies sense ferm, les rases en calçada es compactaran igualment al 98% proctor, independentment que la resta del paviment no arribi a aquest límit. Les vies amb fermes de macadam o runa seran reconstruïdes de la mateixa forma que la resta de paviments.

10. Les condicions particulars de la llicència d'obres podran fixar unes altres determinacions segons criteris dels serveis tècnics municipals competents en base a les peculiaritats de l'obra.

11. Previ requeriment, i segons criteri motivat de la inspecció municipal o dels serveis tècnic competents, es podrà requerir realitzar l'assaig pròctor també a les cales, essent les despeses de l'assaig a compte del sol·licitant de la llicència. La reposició dels materials de reblert i paviments de les cales es realitzarà amb les mateixes especificacions que per al cas de les canalitzacions.

12. Quan la inspecció municipal ho requereixi, no s'emplenarà la rasa ni reposarà el paviment sense haver-ho notificat amb antelació suficient per poder fer les comprovacions oportunes. La inobservança d'aquest requisit podrà ser motiu que s'ordeni el buidat de la rasa.

Article 38. Reposició de paviment

1. Els paviments hauran de reunir les mateixes característiques de material, geometria, tractament superficial, qualitat, tipus, color i dibuix que els destruïts o adjacents. En cas de no existir al mercat el mateix tipus de paviment, la reposició es farà mitjançant elements de característiques anàlogues, amb l'autorització expressa prèvia de l'Ajuntament del Vendrell. A tal efecte, caldrà avisar, prèviament, als serveis tècnics competents de l'Ajuntament del Vendrell.

2. De forma general, el procediment per a portar a terme la reposició del paviment es realitzarà de forma que es mantingui la uniformitat del paviment preexistent. Un cop efectuada la reposició dels paviments, no hi haurà d'haver ni concavitats ni convexitats.

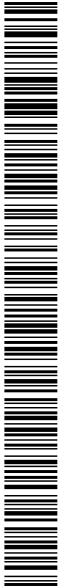
3. L'alineació de tots dos costats de les rases serà rectilínia i els costats es mantindran rectes i paral·lels de manera que el material de construcció encaixi perfectament.

4. A les calçades:

a. En el cas de paviments amb ferm bituminós:

i. La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui el més imperceptible possible per a la circulació rodada. Es mantindrà com a mínim la mateixa configuració de la secció del paviment preexistent.

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 37 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell

Ajuntament

- ii. L'estesa d'aglomerat asfàltic es farà mecànicament i, només quan això no sigui possible, es permetrà l'estesa manual en superfícies petites tipus cales.
 - iii. A calçades amb materials bituminosos s'executarà la reposició del material del paviment encaixant perfectament a ambdós costats del tall del paviment. Es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles.
 - iv. El sobreample de la reposició asfàltica respecte el cantell de la rasa serà d'un mínim de 0,20 metres en ambdós costats i l'amplada total mínima de la reposició del paviment asfàltic en cap cas serà inferior a 1 metre, que es distribuirà a 0,50 metres a cada costat de la meridiana de la rasa.
 - v. Es portarà a terme el segell de les unions entre paviment bituminós i el paviment de reposició mitjançant un producte adequat. Les especificacions tècniques es detallaran a la documentació de sol·licitud de llicència.
 - vi. Amb caràcter general, no es permet la reposició d'asfalt en fred. Només s'autoritzarà a criteri dels serveis tècnics municipals un cop avaluada la seva excepcionalitat.
- b. En carrers amb paviment de formigó, les reposicions es faran en lloses senceres, respectant les juntes longitudinals i transversals de dilatació degudament segellades.
 - c. En carrers amb paviment d'empedrat, tant sobre formigó com sobre sorra, es determinarà la superfície de reposició del paviment afectat, mesurant mig metre a cada costat de les vores de ruptura.
5. A les voreres:
 - a. S'afectaran llosetes senceres i de manera que no quedi sense reposar cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que sigui adjacent amb aquesta, encara que no hagi estat afectada per aquesta.
 - b. La secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.
 6. Ja sigui perquè es requereix que s'obri l'obra al pas de persones i la circulació de vehicles sense que encara s'hagi pavimentat la rasa o cala de manera definitiva, o quan de manera excepcional el temps previst per reposar el paviment superi el termini establert per finalitzar les obres, caldrà executar in situ un paviment provisional

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 38 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

emprant sòl-ciment o formigó en massa, deixant la superfície al mateix nivell que les superfícies adjacents mantenint la neteja i retirant els residus o materials sobrants de l'entorn de l'obra.

7. Acabada la reposició dels paviments s'haurà de repintar tota la senyalització horitzontal que hagi quedat afectada en una ampla zona a l'entorn de la rasa, seguint les característiques existents o segons indicacions dels serveis tècnics municipals competents en la matèria o de la Policia Municipal. En concret, les marques dels passos de vianants es pintaran en la seva totalitat, encara que hagin estat afectades parcialment.

8. Per a la reposició definitiva del paviment, es disposarà d'un termini de quinze dies a partir de la data d'acabament dels treballs d'emplenat de rases.

9. Totes les reposicions efectuades tindran una garantia d'un any a partir de la data d'acabament de les obres.

Article 39. Protecció de l'arbrat, mobiliari urbà i senyalització

1. La totalitat dels elements instal·lats a les voreres que puguin quedar afectats pel traçat de la canalització seran respectats, i s'hauran de reposar aquells que accidentalment puguin resultar malmesos.

2. Quan es realitzin obres en un terreny pròxim a un arbrat, o els vehicles, màquines i altres mitjans auxiliars de construcció utilitzats per l'empresa constructora hagin de circular o ubicar-se en aquest lloc, prèviament al començament dels treballs hauran de protegir el tronc de l'arbre, fins a una altura no inferior a tres metres mesurats des del terra, amb taulons lligats amb filferros, o bé qualsevol altre forma que els serveis tècnics municipals indiquin. Aquestes proteccions s'hauran de retirar una vegada acabada l'obra, o bé quan els serveis tècnics municipals ho indiquin.

3. Quan es realitzin cales o rases en llocs pròxims a un arbrat, l'excavació no haurà d'apropar-se al peu de l'arbre a més distància que la corresponent a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal (1.30 m). En qualsevol cas, aquesta distància ha de ser superior a un metre. Si per altres ocupacions del subsòl no fos possible el compliment d'aquesta norma i no hi hagués un traçat alternatiu viable, el servei tècnic municipal competent en la matèria, prèvia visita d'inspecció, determinarà abans de començar l'excavació la solució a adoptar per a la protecció de l'arbrat que pogués resultar afectat.

4. Si com a conseqüència de l'excavació resultessin afectades arrels de diàmetre superior a 5 centímetres, s'hauran de tallar amb una destrala fent talls nets i llisos, que s'hauran de cobrir amb cicatritzant.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 39 de 54		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02



El Vendrell
Ajuntament

5. Quan en una excavació de qualsevol tipus resultessin afectades arrels d'arbrat, el rebliment de l'obertura s'haurà d'efectuar en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i procedir a continuació al seu reg.

6. Cal prestar una atenció especial a l'arbrat i les plantacions així com als seus sistemes de reg. S'hauran de mantenir els escossells lliures i regar periòdicament els arbres i les plantacions afectades per l'obra en un termini de temps que serà estipulat pels serveis tècnics municipals competents en la matèria en ares de garantir la supervivència de l'arbre o plantació. El reg es farà amb els mitjans de l'empresa constructora sempre que aquest servei no pugui prestar-se normalment des de l'exterior de la zona en obres.

Article 40. Reixes i tapes

1. Les reixes i tapes seran metàl·liques, i s'hauran de reposar amb la major brevetat possible, i sempre abans que l'obra s'obri al pas de vianants i la circulació de vehicles. Es col·locaran sempre enrasades amb el paviment circumdant.

2. Les reixes i tapes a calçada tindran la resistència suficient per suportar les càrregues dinàmiques del trànsit incloent vehicles pesants.

3. Les reixes i tapes que s'instal·lin a les voreres es col·locaran perpendiculars a la vorera, en la seva màxima dimensió, excepte el cas de les boques d'incendis, que seran situades paral·leles a les voreres. Les dimensions hauran de comprendre un número sencer d'unitats de llosetes del paviment circumdant, sempre que sigui possible, en cas de ser tapes o reixes rectangulars.

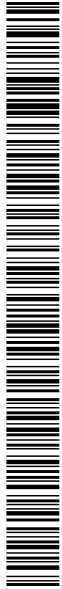
Article 41. Condicions de seguretat durant l'execució

1. Per a la realització dels treballs, els sol·licitants hauran de seguir les següents normes:

- Les obres hauran d'estar perfectament abalisades i senyalitzades en tot el perímetre de l'obra mitjançant tanques, de forma que quedin delimitades totalment totes les zones de treballs i separades físicament de l'entorn immediat, que estarà obert al trànsit de persones i vehicles.
- Totes les obres hauràn de disposar de rètols de dimensions 60x20cm i fons blanc adossades a les tanques d'obra que contingui la següent informació:
 - L'entitat propietària de la instal·lació i el seu telèfon.
 - El nom de l'empresa adjudicatària o autoritzada de l'obra i el seu telèfon.
 - La data inicial i la final del període d'execució de l'obra.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 40 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

c. Per a la circulació del trànsit de vianants i vehicles cal disposar de senyalització reglamentària de trànsit i rètols que garanteixin en tot moment la seguretat de vianants i del trànsit rodat:

- i. Es senyalitzarà l'entorn de l'obra des de l'inici de les obres, segons estigui indicat al document de projecte tècnic o documentació tècnica presentat.
- ii. Les obres que requereixin el pas alternatiu dels sentits de circulació estaran regulats per personal de l'obra o semàfors portàtils degudament sincronitzats.
- iii. Si l'obra afecta a la totalitat d'una via impedit el trànsit de vehicles, s'haurà de senyalitzar l'itinerari alternatiu d'acord amb les indicacions del Departament de Via Pública de l'Ajuntament del Vendrell.
- iv. Caldrà senyalitzar adequadament els passos alternatius de vianants.

2. La senyalització nocturna es realitzarà amb balises de senyalització amb llum intermitent taronja disposades en el tancament perimetral de l'obra, i de la següent manera: en els extrems de l'obra i a cada 5 metres al llarg del tancament confrontat als vials de circulació de vehicles i als itineraris de vianants. La senyalització lluminosa haurà de ser revisada cada dia abans de la finalització de la jornada laboral a fi d'assegurar que tots els elements lluminosos i instal·lacions elèctriques estan en correcte estat de funcionament.

3. Es senyalitzarà qualsevol obstacle a les voreres o calçades ocasionat per l'obra, per tal d'assegurar la lliure circulació de vianants i vehicles. S'entén com a obstacles, indistintament, els pilons de brossa, els materials per a la reposició de rases i paviment, les pròpies rases obertes, la maquinària i altres elements accessoris de l'obra.

4. S'haurà de garantir l'entrada i sortida de persones als immobles de la zona afectada. És obligatòria la col·locació sobre els trams d'obra on hi hagi rases obertes de passarel·les metàl·liques de color groc, superfície antilliscant i longitud mínima 1,5 metres, proveïdes de baranes i sòcols en ambdós costats, amb l'objecte de protegir el pas de vianants i accessos als immobles.

5. S'haurà de garantir l'entrada i sortida de vehicles als immobles de la zona afectada. És obligatòria la col·locació sobre els trams d'obra on hi hagi rases obertes de planxes metàl·liques de suficient resistència per suportar el pes dels vehicles.

6. Tots els forats i buits formats en el paviment a conseqüència de les obres i que es situïn en les zones de lliure trànsit de persones i vehicles estaran coberts amb material resistent al pes de persones i vehicles, segons s'escaigui, i enrasades a la cota del sòl circumdant, ja sigui paviment o terra.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 41 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

7. Per a la seguretat del pas de vianants es formarà un passatge d'amplada no inferior a 90 cm al llarg de la rasa i protegit amb tanques. Quan l'amplada de la vorera no permeti simultàniament l'obertura de la rasa i l'existència d'aquest passatge, s'habilitarà un passadís en la calçada, de la mateixa amplada i característiques tècniques, i proveït de derivacions cap a cadascun dels accessos als immobles. En tot moment, aquests passos es mantindran lliures.

8. Totes les superfícies de l'entorn properes a la zona de treball hauran d'estar sempre netes i sense cap resta de materials. A les zones de circulació d'obra caldrà aplicar les mesures necessàries per a evitar la generació de pols. Els acopis de material que siguin autoritzats es mantindran dins l'entorn delimitat per la llicència o confirmació de la comunicació prèvia municipal de les obres.

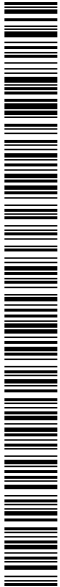
9. Els talls d'elements amb radials mai serà en sec per al d'evitar formar pols. Mentre es duu a terme el tall s'ha d'estar avocant aigua de manera continuada. La zona de treball associada als talls estarà el més allunyada possible de les voreres habilitades pel trànsit de persones per evitar causar molèsties per l'emissió de soroll i de pols cap als vianants, així com també allunyada de les façanes d'edificis per evitar que la pols i el soroll s'endinsi cap a l'interior dels habitatges i espais comuns per finestres i portes.

10. No es permetrà l'emmagatzematge de materials ni mitjans auxiliars més temps que l'estrictament necessari per a la seva utilització o posada en obra. L'emmagatzematge serà acuradament ordenat, i només s'ocuparà en planta l'espai imprescindible. Es tindrà cura especial de la planificació del treball a fi de reduir al mínim el temps de permanència en obra d'aquests elements.

11. En intervencions d'obra a carrers que no permetin, a judici de la inspecció municipal, amuntegar el material de reblert de les rases, i per tal de no entorpir el pas de vianants i vehicles, caldrà que el titular de la llicència retiri immediatament i al seu càrrec el material resultant de l'excavació, procedint immediatament a l'ompliment de les rases.

12. Per a la ubicació de la caseta d'obra i el magatzem de materials, eines i mitjans auxiliars, s'estudiarà un emplaçament òptim que minimitzi aquesta incidència negativa, ocupant l'espai imprescindible i aprofitant aquelles les zones que el trànsit de persones i vehicles no utilitza de manera regular.

13. Per treballs especials, s'hauran d'establir torns continus, fins i tot de nit, o a intervals indeterminats, amb l'obligació de restablir provisionalment la circulació a hores convingudes. En aquest cas, l'empresa haurà d'aportar els mitjans auxiliars d'il·luminació, abalisament, protecció, seguretat i altres addicionals que es precisin amb motiu de la vigilància especial que motivin. Les despeses ocasionades aniran al seu càrrec.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 42 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

14. Serà responsabilitat del titular de la llicència la vigilància de l'obra i la conservació dels fermes provisionals, especialment, en cas de pluges o altres incidències similars, que puguin afectar a la qualitat i resultats dels treballs.

CAPÍTOL 6. SERVITUDS DE FAÇANA.

Article 42. Servitud de façana

1. S'estableix sobre les façanes dels edificis l'obligació de consentir i suportar les servituds del pas de serveis d'interès general, com són les xarxes de distribució elèctriques de baixa tensió, les xarxes de telecomunicacions, la infraestructura de l'enllumenat públic, els quadres de comandament o control, els elements de senyalització viària, i qualsevol altre que sigui d'interès general, sempre que no existeixin d'altres alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.
2. Els operadors de telecomunicacions hauran de disposar d'un pla de desplegament per a poder portar a terme la instal·lació de les xarxes i infraestructures, així com la justificació de la seva implantació.
3. En cas d'actuacions integrals que afectin a carrers sencers o trams de carrer compresos, com a mínim, entre dos carrers transversals consecutius, les xarxes de distribució elèctriques i les de telecomunicacions, discorreran, preferentment, soterrades. En cas que no sigui possible el soterrament, es permetrà la possibilitat de trenat per façana amb canaletes adequades, si s'escau.
4. De situar-se les xarxes per façana, es disposaran en els trams horitzontals a nivell de forjat de la primera planta, convenientment trenades i fixades. Pel que fa els trams verticals, aquestes se situaran prioritàriament per les cantoneres de separació entre parcel·les i mitgeres.
5. Pel que fa a les xarxes i escomeses de telecomunicacions que discorrin per façanes visibles des de vials i espais públics oberts (places, parcs i jardins, passeigs...), s'aplicarà els següents criteris de disseny i execució, sens perjudici d'allò que estableixi la seva normativa tècnica:
 - a. Els cables es poden instal·lar o bé directament, intubats o en canaleta.
 - b. Com a mesura de mimetització, es poden emprar cables de colors o espirals de cobertura de cables del color desitjat. En qualsevol cas, les característiques dels cables han de ser tals que es puguin pintar del color de la façana.
 - c. Les etiquetes d'identificació de les escomeses de les caixes situades en façanes visibles s'han d'ubicar de manera preferent en l'interior de la caixa. En el mateix cas, si les etiquetes s'han de situar forçosament a l'exterior de la caixa, s'han de col·locar al llarg de les mànegues, ajustades a la seva

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

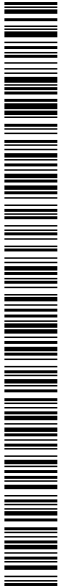
DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 43 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

superfície cilíndrica en el sentit del recorregut, sense senyalitzacions anellades perpendiculars als cables.

- d. Preferentment, les canaletes, tubs, motllures i elements de subjecció en general han de ser de colors i textures integrades en l'entorn, o bé de superfícies aptes per ser pintades del mateix color que la façana.
- e. Els traçat dels cables i les canalitzacions horitzontals o verticals seran sempre rectilinis, sens perjudici que es pugui resseguir el contorn dels elements arquitectònics.
- f. Els cables i canalitzacions han de quedar fixats correctament, amb la separació mínima possible sobre la paret o parament.
- g. Els cables o els tubs o canaleta que els allotgen s'han de situar a una distància mínima de 2,5 cm de qualsevol obstacle que es trobi en el seu recorregut.
- h. Els elements de subjecció de cables i conduccions s'han de col·locar a distàncies uniformes, posicions simètriques i criteris de muntatge homogenis en tot el desplegament.
- i. La distància mínima de qualsevol element de subjecció, tant en trams horitzontals com verticals, a caires, cantonades, vores o sortints del parament, ha de ser de 10 cm.
- j. Els cables han de quedar fixats amb la tensió adequada, ben pentinats, sense trams folgats o penjants, ni manyocs entortolligats d'aspecte deixat.
- k. Un cop la instal·lació sigui permanent, se n'han de treure les coques de cable a la vista, els llaços o loops d'expansió i altres reserves sobreres utilitzades durant la instal·lació.
- l. Després de les tasques de manteniment, els trams han de recuperar el seu aspecte ordenat inicial.
- m. Com a norma general, si ja hi ha una xarxa de telecomunicació a la façana, la instal·lació de la nova xarxa de fibra òptica ha de resseguir-ne el recorregut, sempre que la disposició de la xarxa existent sigui compatible amb els criteris establerts en aquest article. En qualsevol cas, la nova instal·lació es durà a terme mantenint la distància mínima necessària per poder-les diferenciar.
- n. Si ja hi ha una xarxa elèctrica a la façana, la instal·lació de la xarxa de fibra òptica resseguirà el seu recorregut, evitant compartir suports o elements de fixació, i sens perjudici d'allò que preveu aquest article respecte a les distàncies entre ambdues.



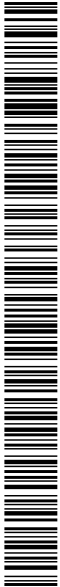
DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 44 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell

Ajuntament

- o. En esteses horitzontals, com a norma general, i sempre que sigui compatible amb els altres punts d'aquest article, els recorreguts del cablatge s'han de fer a 2,5 m del terra. Si en aquesta cota no és viable, s'han de situar a una altura superior, però sempre de manera que els cables no siguin accessibles fàcilment per les persones en les zones transitables, però sí pels operaris en tasques de manteniment.
- p. Cal triar el recorregut de cable que minimitzi els canvis de nivell, sempre que no en resulti un traçat de més impacte visual. Si cal modificar el nivell per superar obstacles, el canvi s'ha de fer en la mitgera de dues finques.
- q. Els cables han de transcórrer preferentment a l'altura del forjat del sostre de les plantes baixes.
- r. Si hi ha balcons a la planta baixa o a la primera planta, s'ha d'intentar que el cablatge transcorri per sota de la primera línia de balcons, o bé per sota o per sobre de les línies de les motllures (el recorregut que generi l'impacte visual menor).
- s. En girs de cables per les cantonades dels edificis, les mànegues s'han de grapar a una distància màxima de 20 cm de cada costat de l'aresta. En qualsevol cas, la instal·lació en cantonades ha de ser prou robusta com per evitar moviments del cable, o que aquest cedeixi pel seu pes i es desenganxi de la paret.
- t. En esteses verticals, cal que els recorreguts de cables, tubs i conduccions en vertical mantinguin la perpendicularitat al sòl, respectant una separació d'almenys 30 cm als caires de l'edifici.
- u. En el paral·lelisme amb línies elèctriques sense canalitzar, el recorregut de la xarxa de telecomunicacions ha de transcórrer, com a mínim, a 20 cm de les línies elèctriques.
- v. En el paral·lelisme amb línies elèctriques en tub o canal, els recorreguts de les conduccions elèctriques i de les fibres poden ser adjacents.
- w. En el encreuament amb línies elèctriques, hi haurà una separació mínima de 3 cm en el punt d'encreuament.
- x. En el paral·lelisme de les conduccions de gas o d'aigua, com a norma general, el recorregut de la fibra transcorrerà, com a mínim, a 20 cm de distància, i mai a menys de 3 cm. En qualsevol cas, s'han de respectar les indicacions de les companyies subministradores.
- y. En encreuament de les conduccions de gas o d'aigua, com a norma general, en el punt d'encreuament la separació mínima serà de 5 cm, i mai menor d'1 cm.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 45 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

En qualsevol cas, s'han de respectar les indicacions de les companyies subministradores.

- z. En encreuaments amb altres obstacles, com per exemple, pals metàl·lics, antenes de radiotelevisió i elements semblants, així com desguassos, sortides de fum i similars, s'ha de mirar de passar el cablatge entre l'obstacle i la paret, respectant en qualsevol cas les distàncies indicades en els punts anteriors.

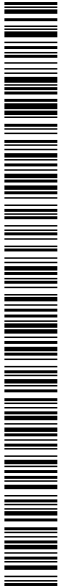
6. Pel que fa a les noves conduccions elèctriques posades en façana, seran de conductor dotats d'envoltants aïllants amb tensió nominal igual o superior a 0,6/1 kV, i compliran els requisits continguts en la instrucció tècnica complementària BT-06 "xarxes aèries per distribució en baixa tensió" del reglament electrotècnic de baixa tensió, les normes particulars de la companyia de distribució elèctrica aprovada pel Ministeri competent i la resta de normativa que sigui d'aplicació per aquest servei. També complirà les condicions tècniques de disseny i execució de les xarxes i escomeses de telecomunicacions en tot allò que no contradigui a les anteriors.

7. Amb relació a les instal·lacions d'enllumenat públic, preferentment, se soterraran, i el cablejat vertical pujarà per la mitgera fins els punts de llum i caixes de distribució adossats a façana. Els titulars o propietaris dels immobles estan obligats a permetre el pas d'instal·lacions per la façana dels edificis en aquells carrers que per la seva amplada no permeti la instal·lació dels punts de llum en la vorera, i s'hagin de posar punts de llum i braços ancorats a façana, així com tots els elements necessaris que faci factible aquesta instal·lació, com caixes de fusibles, caixes de derivació, tubs verticals, cables, etc.

8. Pel que respecte a les edificacions del patrimoni històric-artístic, s'estarà al disposat a la legislació sectorial aplicable.

9. Als projectes d'edificis nous, així com als projectes de rehabilitació integral de la façana que s'incloguin a la sol·licitud de llicència d'obres caldrà que s'incorpori un plànol que indiqui la reserva d'espai per al pas d'instal·lacions sobre façana i per a les diferents escomeses de serveis a peu de carrer. Plànol acotat on es puguin identificar les distàncies entre les instal·lacions i el vol de balcons, les finestres i qualsevol altre obertura en façana susceptible de ser utilitzada per persones, i acotació de l'amplada reservada per al pas de les instal·lacions, siguin de propietat municipal o no.

10. En el document de la memòria tècnica dels projectes d'obres d'edificis nous o rehabilitació integral de façana s'esmentaran els reglaments o normatives de les empreses subministradores que siguin d'aplicació i es declararà responsablement que la reserva d'espai que es projecta sobre plànol resulta segura, suficient i funcional per al futur pas d'instal·lacions, sigui quina sigui la seva naturalesa, incorporant-los als càlculs de l'escenari de pas d'instal·lació elèctrica i de comunicacions de forma combinada i/o simultània. També serà d'aplicació per al cas de les escomeses de



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 46 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

serveis a peu de carrer quan aquestes s'hagin de projectar a través de façana en edificis preexistents o antics.

Article 43. Obligacions

1. Les persones titulars o propietàries d'immobles, i aquelles altres que ostenten algun tipus de dret sobre l'immoble, estan obligades a consentir les servituds administratives establertes per a la utilitat pública i, en particular, hauran de suportar la instal·lació en les façanes de reixats, argolles, tensors, cables, tanques, elements indicadors de retolació de la via, senyals de circulació, instal·lacions d'enllumenat públic, caixes d'instal·lacions, així com la de qualsevol altre element relatiu a un servei públic.
2. Aquesta servitud s'establirà mitjançant notificació prèvia a les persones propietàries de l'immoble afectat, segons les dades cadastrals i els padrons municipals. Només es preveu una indemnització en el supòsit d'ocasionar desperfectes a conseqüència de l'esmentada instal·lació.
3. En cas de no poder efectuar la notificació a la persona propietària de l'immoble afectat, es procedirà a efectuar la mateixa segons l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

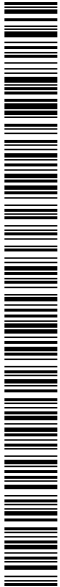
Article 44. Condicions de les servituds de façana

1. Les instal·lacions de propietat municipal només podran ser manipulades per l'Ajuntament, empreses concessionàries o empreses autoritzades per l'Ajuntament del Vendrell.
2. Per conveniència d'un tercer afectat per una instal·lació municipal, aquest pot sol·licitar a l'Ajuntament la seva modificació, si és possible i raonable, sent el cost derivat de l'actuació executada a càrrec de la persona sol·licitant.
3. Es prohibeix la utilització dels elements tècnics que conformen la instal·lació de l'enllumenat públic com a elements de suport de banderoles, pancartes, o qualsevol altra instal·lació que els puguin danyar.

CAPÍTOL 7. INSPECCIÓ MUNICIPAL

Article 45. Inspecció permanent d'obres

1. L'Ajuntament exercirà la funció d'inspecció i vigilància en garantia del compliment del que disposen els preceptes d'aquesta ordenança, des de l'obertura i el reblliment de la rasa fins a la reposició del paviment.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 47 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

2. La inspecció tindrà per objecte:

a. Amb caràcter permanent:

- Comprovar que l'ocupació de la via pública s'exerceix dintre dels límits d'espai i temps assenyalats a la llicència municipal i de conformitat amb el que estableix aquesta ordenança.
- Comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions en tot allò que és de competència municipal.

b. Durant la realització de les obres:

- Comprovar-ne la forma d'execució, tant pel que fa a les qüestions tècniques com a l'ocupació transitòria del sòl de la via pública, per tal que unes i altres s'adaptin a les condicions de la llicència o comunicació prèvia municipal i al que disposa aquesta ordenança.
- Comprovar la reposició dels elements urbanístics malmesos com a conseqüència de les obres.
- Exigir la realització d'assajos en les obres que la inspecció requereixi.

3. Quan la importància de l'obra ho requereixi, a criteri dels serveis tècnics municipals competents, haurà de portar-se un llibre de l'obra on es faran constar les inspeccions realitzades i el seu resultat.

4. És responsabilitat del titular de la llicència o del promotor de l'obra, segons s'escaigui, realitzar la comunicació a les companyies que siguin afectades per les obres, així com a la Policia Municipal i al Departament de Via Pública.

CAPÍTOL 8. RÈGIM SANCIONADOR

Article 46. Infraccions objecte de sanció

1. Serà objecte de sanció l'incompliment de les disposicions d'aquesta ordenança. Les infraccions seran qualificades com a molt greus, greus i lleus.

Article 47. Infraccions lleus

1. Seran infraccions lleus les relacionades a continuació:

- La negativa o resistència a subministrar dades o facilitar la informació als representants de l'ajuntament quan, amb motius relacionats amb l'ocupació, ho sol·licitin.
- La demora en la correcció dels defectes observats en la realització de les obres una vegada exhaurit el termini concedit per a esmenar-les.

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 48 de 54		SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02



El Vendrell
Ajuntament

- c. Infringir els torns o els horaris de treball assenyalats.
- d. Utilitzar maquinària o equips diferents als autoritzats.
- e. Començar les obres sense comunicació a l'Ajuntament.
- f. El retard en l'execució de les obres respecte del calendari aprovat.
- g. La realització de les obres sense haver obtingut l'assenyalament de dates oportú.
- h. No sol·licitar l'ajornament o la pròrroga en els casos previstos en aquesta Ordenança.
- i. No sostreure les xarxes i escomeses aèries de telecomunicacions suportades en les façanes dels immobles i suports quan ja no estiguin operatives.

Article 48. Infraccions greus

1. Constitueixen infraccions greus les següents:
 - a. La reiteració en faltes lleus en el termini d'un any. S'entendrà per reiteració la comissió de tres faltes greus en el termini d'un any.
 - b. Ocupar un espai superior o diferent a l'autoritzat.
 - c. El no compliment de les condicions de la llicència.
 - d. Col·locar instal·lacions diferents a les autoritzades.
 - e. Ocupar la via pública amb fins diferents als autoritzats.
 - f. No desmuntar les instal·lacions una vegada caducada, anul·lada o revocada la llicència.
 - g. El retard en l'execució de les obres respecte al calendari aprovat o als terminis màxims fixats a l'ordenança.
 - h. La compactació deficient de rases o el reblliment amb materials inadequats.
 - i. La falta de reposició dels paviments o voreres dintre del termini assenyalat.
 - j. La reposició provisional perillosa de paviments.
 - k. El no emmagatzematge adequat de materials i runes.
 - l. No abalisar ni senyalitzar correctament les obres.
 - m. Realitzar les obres sense ajustar-se al projecte tècnic o documentació tècnica amb què es va sol·licitar la llicència d'obres o el projecte tècnic o documentació tècnica aprovat, segons s'escaigui.

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 49 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- n. La reposició incorrecta dels paviments.
- o. L'execució defectuosa d'obres i instal·lacions visibles des de la via pública o d'aquells que puguin significar perill per a les persones i els béns.
- p. Afectar les xarxes de serveis municipals i/o les seves connexions.
- q. Afectar el mobiliari urbà, l'arbrat i altres elements vegetals.

Article 49. Infraccions molt greus

1. Constituiran infraccions molt greus les següents:
 - a. La reiteració en faltes greus en el termini d'un any. S'entendrà per reiteració la comissió de tres faltes greus en el termini d'un any.
 - b. Ocupar o desenvolupar a la via pública activitats no contemplades o prohibides en aquesta ordenança.
 - c. Ocupar la via pública o fer obres a la mateixa sense llicència.
 - d. Causar danys a altres serveis.
 - e. Posar en perill la seguretat dels béns i de les persones degut a la incorrecta conservació de les instal·lacions.
 - f. La manca de notificació de l'aparició de restes o estructures arqueològiques no previstes, així com el deteriorament o destrucció de les troballes.

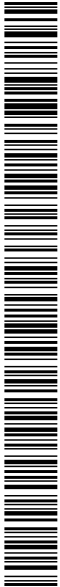
Article 50. Responsabilitat per infraccions

1. Seran responsables de les infraccions:
 - a. Els titulars de les llicències.
 - b. Els explotadors de les xarxes de serveis. En el cas que no coincideixin amb el titular de la llicència, la responsabilitat s'entendrà solidària.
 - c. El tècnic que lliuri certificació inexacta, incompleta o falsa de finalització d'obres i/o instal·lacions o de manteniment de les condicions de la instal·lació. Quan es derivi responsabilitat del tècnic es donarà compte al Col·legi Professional respectiu.

Article 51. Sancions aplicables

1. Les infraccions seran sancionades amb multa. La quantitat màxima de les multes serà l'autoritzada per la legislació vigent en matèria de règim local.
2. Llevat de previsió legal diferent, les multes per infracció de la present ordenança han de respectar les quanties següents:

Plça Vella, 1	Tel. 977 16 64 00	A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell	Fax 977 66 11 79	www.elvendrell.cat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 50 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

- Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.
 - Infraccions greus: fins a 1.500 euros.
 - Infraccions lleus: fins a 750 euros.
3. La graduació de la sanció considerarà especialment els criteris següents:
- a) El grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat.
 - b) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.
 - c) La naturalesa dels perjudicis causats.
 - d) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan hagi estat declarat així per resolució ferma en via administrativa.

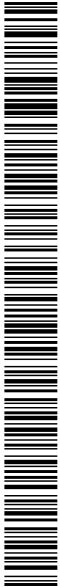
Article 52. Reparació de defectes i danys ocasionats

1. En tots els supòsits dels articles anteriors, les sancions que s'imposin s'entendran sense perjudici de l'obligació de reparar al seu càrrec els defectes o les deficiències observades per part del responsable d'ocasionar-les o de vetllar perquè no se'n produeixin, com també sens perjudici d'indemnitzar pels danys i els perjudicis ocasionats, en el termini que estableixi l'Ajuntament.

2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi complert les obligacions expressades, els serveis municipals efectuaran amb els seus propis mitjans, o a través d'un tercer, els treballs necessaris per reparar el defecte o la deficiència observada, repercutint els costos de l'actuació al responsable de la infracció.

Article 53. Obres sense llicència o comunicació prèvia

1. En el cas que s'hagin iniciat les obres sense haver obtingut la llicència o comunicació prèvia corresponent, o si les obres no s'ajusten al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, s'iniciaran els tràmits per a incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, previst al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 51 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

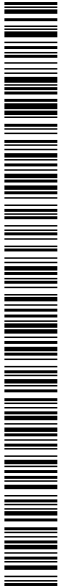
CAPÍTOL 9. SUSPENSIO D'OBRES I REVOCACIO DE LLICENCIES

Article 54. Suspensió d'obres

1. S'acordarà la suspensió de les obres per les infraccions següents:
 - a. L'execució d'obres sense haver obtingut l'assenyalament de dates oportú.
 - b. La falta de reposició dels paviments o voreres dintre del termini assenyalat.
 - c. La reposició provisional perillosa de paviments.
 - d. La realització de les obres sense ajustar-se al projecte o documentació tècnica aprovat, a la documentació tècnica aprovada o a les condicions fixades a les llicències, o que afectin altres serveis municipals.
 - e. L'afectació sense reposició o notificació de la xarxa de clavegueram i les seves connexions, així com d'altres serveis municipals.
 - f. La manca de notificació de l'aparició de restes o estructures arqueològiques no previstes, així com el deteriorament o destrucció de les troballes.
2. La suspensió durarà el temps necessari perquè l'empresa repari la falta o el defecte que l'hagi originat, sense perjudici de les multes que siguin procedents aplicar, per la qual cosa aquesta mesura no afectarà els treballs necessaris per a l'esmentada reparació.
3. La renúncia de qualsevol dels tècnics directors de l'obra o de l'empresa constructora implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es poden reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que es determinaren per iniciar-les.
4. En els supòsits de realització d'obres sense haver sol·licitat llicència i si aquesta fos denegada, l'empresa o entitat estarà obligada a retirar les instal·lacions efectuades i a enderrocar les obres executades i restablir l'estat inicial de les coses. Als efectes d'aquest precepte es considerarà sense llicència tota obra o instal·lació iniciada fora del termini autoritzat.

Article 55. Revocació de la llicència o comunicació prèvia municipal

1. La llicència o comunicació prèvia municipal quedarà sense efecte:
 - a. En el cas d'incompliment de les condicions, tant de les consignades en l'atorgament de la llicència o confirmació de la comunicació prèvia municipal com de les generals establertes en aquesta ordenança.
 - b. Per renúncia del titular de la llicència o comunicació prèvia municipal.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 52 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



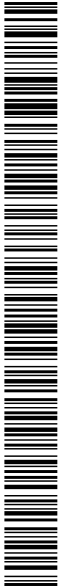
El Vendrell
Ajuntament

- c. Per infracció del planejament o de l'ordenament urbanístic i en els supòsits previstos.
 - d. Per pèrdua de la gestió del servei públic del subministrament corresponent, excepte en el supòsit de traspàs entre companyies.
 - e. Si les obres no s'inicien en la data o termini assenyalats, llevat de casos degudament justificats i prèvia obtenció de l'oportuna autorització municipal.
 - f. En el cas de reincidència en infraccions que determinin la sanció de suspensió de les obres.
 - g. Quan el ritme d'execució no s'adapti a les prevencions específiques que contingui la llicència o al que sigui habitual segons l'ús en obres de la mateixa classe.
 - h. Quan no s'apliquin els torns de treball, maquinària i equips assenyalats a la llicència.
 - i. Per incompliment de les mesures de precaució establerts en aquesta ordenança.
 - j. Quan s'incompleixin les mesures de supressió de barreres arquitectòniques.
2. Revocada la llicència o comunicació prèvia municipal, el titular haurà de posar fi a l'ocupació i retirar les instal·lacions existents i reposar els elements de la via pública afectats, llevat que se l'autoritzi expressament a abandonar-les. Si l'interessat no les retira, l'ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària, en els termes de la normativa vigent.

CAPÍTOL 10. GARANTIA

Article 56. Garantia

1. Les obres a les quals es refereix aquesta Ordenança es consideraran obres en béns de domini públic municipal.
2. Per a l'execució de les obres i instal·lacions emparades en aquesta ordenança, s'haurà de constituir una garantia per qualsevol dels mitjans admesos en la normativa aplicable per a poder obtenir la llicència o comunicació prèvia corresponents.
3. Aquesta garantia fixada per l'Administració té per objecte garantir el compliment de les obligacions i condicions d'execució detallades en aquesta ordenança i en les respectives llicències o comunicacions prèvies, així com també per respondre al pagament dels danys que es puguin ocasionar a la via pública, com els següents:



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 53 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



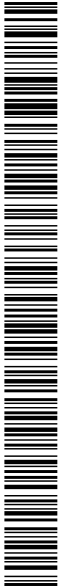
El Vendrell
Ajuntament

- a. El cost de reposició de paviments, instal·lacions, enllumenat públic, embornals, voreres, arbrat (encara que només s'afectin el creixement natural o els produeixin un retardament biològic), jardins i altres elements urbanístics malmesos.

També s'inclouran els dels paviments de carrers no afectats directament per l'execució de les obres, però que pel fet de ser immediats o vies d'accés a la zona de les obres puguin sofrir danys per la manca d'haver aplicat les condicions tècniques de protecció necessàries, per haver suportat el pes de la maquinària emprada a l'obra superior a la màxima carregada admissible en el vial.
- b. Els danys i perjudicis que els elements urbanístics indicats puguin sofrir com a conseqüència de l'execució de les obres.
- c. Les despeses derivades per les desviacions del trànsit, si s'escau.
4. El càlcul de l'import de la garantia es realitzarà en base al quadre de preus establert en l'Annex I d'aquesta Ordenança, o bé aquell que determini els serveis tècnics municipals competents pels supòsits no previstos en l'esmentat Annex.
5. Per a la constitució de la garantia es tindrà en compte el següent:
 - a. Cada garantia constituïda servirà per garantir solament les obligacions detallades en una única llicència o comunicació prèvia.
 - b. La devolució de la garantia només es verificarà transcorregut el termini d'un any a comptar de la certificació o informe de final d'obra i després de l'emissió dels corresponents informes tècnics que acreditin que les obres o instal·lacions s'han executat de conformitat amb el previst a la llicència o comunicació prèvia, que s'han reposat els elements urbanístics afectats i, si s'escau, que s'ha indemnitzat a l'Ajuntament els danys o perjudicis causats a la via pública a conseqüència de les obres.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació Íntegra en el BOP i una vegada transcorregut del termini de quinze dies, previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Urbanisme	REFERÈNCIA GURB2024000276
Codi Segur de Verificació: 90a6e93c-0a3e-484d-bdbe-53aa32833506 Origen: Ciutadà Identificador document original: 72202592 Data d'impressió: 15/04/2026 14:40:53 Pàgina 54 de 54		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 15/04/2026 14:02		



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX I. Càlcul de l'import de la garantia

1. Les quantitats a ingressar en concepte de garantia es calcularan d'acord amb l'import fix, que s'incrementarà amb la suma de l'import variable calculada segons la longitud de la rasa a executar.
2. Els imports a ingressar per rases transversals i longitudinals i per connexió a vorera i per calçada seran els següents:

TIPUS D'OBRA	Import fix (€)	Import variable (€/ml)
Per rases transversals i longitudinals i per connexió a vorera i per calçada	200,00 €	100,00 €/ml

ml: metre lineal.