



EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

Edicte d'informació pública de la suspensió de la tramitació dels plans derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com, l'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit del PMU 4 Plaça Mediterrani del POUM de Calafell.

Identificació de l'expedient 4045/2026

El Ple de l'Ajuntament de Calafell, en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2026, entre d'altres, va acordar:

1. Suspènre de la tramitació dels plans derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit del PMU 4 Plaça Mediterrani del POUM de Calafell, grafiat en el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2. Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09, i a la a la web municipal a l'adreça: <https://calafell.cat/temes-i-serveis/planejament/planejament-en-tramit>

3. Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de la suspensió i als departaments municipals afectats.

4. Peu de recurs: contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

El secretari

Alexandre Pallarès Cervilla

Calafell, 27 d'abril de 2026