



Ajuntament de La Figuera

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM DE LA FIGUERA

El Ple de l'Ajuntament de la Figuera, en sessió de data 28 d'abril de 2026, ha adoptat per unanimitat l'acord que es transcriu a continuació:

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal de La Figuera.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en la seu electrònica municipal, el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la publicació a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb l'àmbit de la modificació: Cabacés (al nord), La Vilella Baixa (nord-est), El Lloar (est / sud-est), El Molar (sud / suroest), La Torre de l'Espanyol (oest, ja a la comarca de la Ribera d'Ebre)

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè.- La tramitació de l'aprovació inicial d'aquesta modificació obliga l'administració corresponent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió i urbanització concrets. Així mateix, cal suspendre l'atorgament de llicències relacionades amb parcel·lació de terrenys, construcció, reforma, rehabilitació o enderrocament d'edificacions, així com la instal·lació o ampliació d'activitats concretes i qualsevol altra autorització municipal regulada per la normativa sectorial vigent. Tot això, en concordança amb l'apartat 4 de l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que permet continuar tramitant instruments o concedir llicències basant-se en el règim vigent sempre que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, sempre que els canvis proposats no comprometin l'aplicació del planejament un cop aquest sigui definitivament aprovat., en els àmbits següents en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic:



Ajuntament de La Figuera

Per assolir els objectius definits anteriorment es proposa la modificació dels següents apartats del POUM vigent:

- A. S'incorpora l'ús d'Habitatge protegit (HP) com un nou sistema a l'article 80 *Els sistemes* de la normativa urbanística.
- B. S'incorpora una nova secció "*Secció.6 Habitatge protegit*" identificant-ne els aspectes més importants sobre la seva regulació específica del nou sistema d'Habitatge protegit dins del *Capítol II Regulació i desenvolupament de Sistemes* de la normativa urbanística.
- C. S'incorpora la definició per habitatge protegit (HP) a l'apartat *B Definició d'usos i la seva classificació* de la normativa urbanística.
- D. Malgrat que a la Modificació Puntual de La Figuera no es preveu destinar cap sòl a Habitatge d'ús turístic, es proposa incorporar la definició per habitatge d'ús turístic exclusivament (HUT) a l'apartat *B Definició d'usos i la seva classificació* de la normativa urbanística.
- E. Es modifica la següent documentació gràfica:

- Plànol "*O.01.b. Estructura general del territori*"
- Plànol "*O.03.a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable*"
- Plànol *O.03.b. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable*

Aquests àmbits són identificats i grafiats a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients al plànol de delimitació que consta a l'expedient.

PEU DE RECURS

Fer constar que contra l'acord Cinquè, sobre la suspensió de tramitacions i llicències urbanístiques, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."



Ajuntament de La Figuera

La documentació completa de l'expedient es pot consultar de forma telemàtica en el web de l'Ajuntament a través del següent enllaç <https://tauler.seu-e.cat/detall?idEns=4305800000&idEdicte=625002>. També es pot consultar de forma presencial a les oficines de l'Ajuntament de la Figuera, al c/ Garcia, núm. 3, els dies de dilluns a divendres, de 9 a 12 hores.

La Figuera, a data de la signatura electrònica

L'alcalde

Josep M. Porqueres Giral