



AJUNTAMENT DE VALLS

EDICTE

Que el Ple de l'Ajuntament del dia 27 d'abril de 2026, va acordar aprovar el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 en l'àmbit del carrer dels Metges núm. 14, 16 i 18 del Centre Històric de Valls, amb les condicions següents:

I. Eliminar l'àtic reculat ja que es considera que els nous volums resultants no s'integrarien adequadament en el paisatge urbà del seu entorn immediat, en l'entorn existent, en l'entorn segons el planejament, ni en l'entorn amb l'edifici existent de Metges 14 on es proposa protegir el volum, tenint en compte que es proposa modificar l'alçada reguladora màxima de 13 metres, establerta al planejament general vigent, a 15,25 metres segons la proposta de modificació, 2,25 metres per damunt la cota màxima del planejament vigent, tenint en compte que la proposta d'Avantprojecte, plànol AA.02, no esgota el sostre màxim en les plantes 1ª, 2ª, ni 3ª i que el conjunt dels objectius de la modificació ja suposen un augment de de sostre de 366,43 m2, i per tan, de l'edificabilitat, respecte a l'ordenació del POUM vigent.

II. S'ha de mantenir les especificacions respecte als *Elements protegits i les Especificacions* respecte de les intervencions permeses de la fitxa 80. BCIL del Catàleg de Béns a Protegir, codi VCH133, del POUM de Valls vigent, respecte a l'element actualment ja protegit «Portalada de pedra» a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada.

III. Especificar i justificar què i perquè es proposa que es pugui ampliar modificant la volumetria que es proposa protegir, ja que els apartats d'*Elements protegits i Intervencions permeses* de la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada no concorda que es proposi protegir «la volumetria general de l'edifici» i alhora «*Es permet l'ampliació mantenint les alçades dels sostres existents per facilitar l'habitabilitat i l'accessibilitat al Conjunt*», i alhora es permeti la «*Deconstrucció... del volum de coberta que dona a façana de carrer*».

IV. Els cossos sortints, balcons, de Metges núm. 14 s'haurien de limitar a recuperar els existents segons la fotografia de 1980/90 inclosa a l'Informe històric de l'edifici de Ca l'Alemany, per tan, en cas que es pretenguin recuperar s'hauria d'incloure a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada.

- Sol·licitar informe sectorial del Departament de Cultura i el Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Tarragona

- Sol·licitar informe de la Comissió Municipal de Patrimoni Local.

Segon. Suspendre, pel termini d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, en l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 que no siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, d'acord amb les disposicions de l'article 73.2 del TRLUC, en relació a l'article 102.4 del RLUC.

Tercer. Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 on és vigent la suspensió referida anteriorment, que consta com annex.

Codi de verificació (CSV): 85d3406dbb3e17deb5bca74fd372af43f72d53b8
Nº referència: GENSIG-00718/2026
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

06/05/2026 09:41:02





AJUNTAMENT DE VALLS

Quart. Publicar la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del RLUC i els articles 85 i 96 i del TRLUC.

Així mateix, la documentació escrita i gràfica es podrà consultar a la web de transparència de l'Ajuntament.

Cinquè. Sol·licitar informe del Departament Territorial de Cultura i del Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Tarragona, per raó de llurs competències sectorials, així com de la Comissió Municipal de Patrimoni Local.

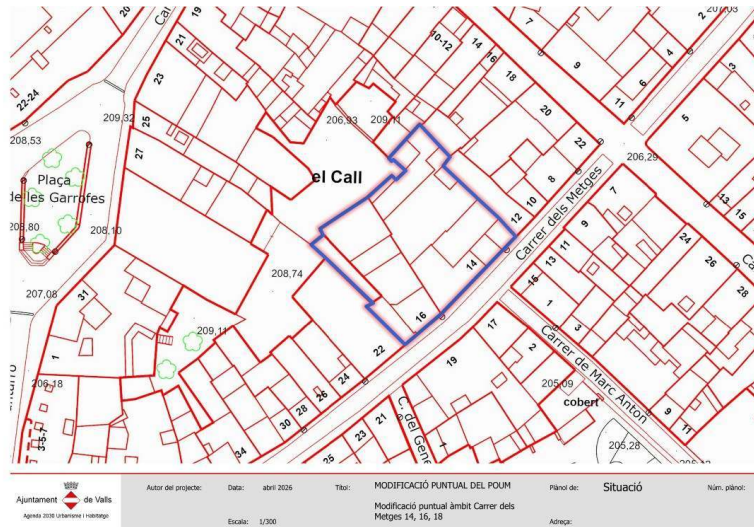
Sisè. Notificar aquests acords als interessats i donar publicitat d'aquests acords i del termini d'informació pública en la web de la corporació local (<https://www.seu-e.cat/ca/web/valls/govern-obert-i-transparencia>) i en tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

El Projecte es podrà examinar a la seu electrònica de l'Ajuntament:
<https://nuvol.valls.cat/index.php/s/dqs8NnGLmDYGAzo>

Règim de recursos

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.

Annex Plànol delimitació de la Modificació



Valls, a data de la signatura electrònica

El Vicesecretari,

Codi de verificació (CSV): 85d3406dbb3e17deb5bca74fd372af43f72d53b8
Nº referència: GENSIG-00718/2026
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

06/05/2026 09:41:02

