



## AJUNTAMENT DE PASSANANT I BELLTALL

### Anunci aprovació inicial

Per Acord de Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, de data 5 de maig de 2026, s'ha aprovat el següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'obres "Substitució de la canonada d'abastament en alta entre nuclis de població, del Fondo de Buixeró a Glorieta, a Passanant i Belltall", redactat pels Serveis d'Enginyeria de la Diputació de Tarragona, per l'enginyer industrial Sr. Josep Barberillo Nualart de l'empresa GESA, SL, amb un pressupost d'execució de 179.697,66.-€ IVA exclòs, més 37.736,51.-€ d'IVA al 21%, amb un total de 217.434,17.-€ IVA inclòs, juntament amb la relació de béns i drets que s'hagin d'ocupar i expropiar que consta en el seu annex.

Segon.- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat, juntament amb la relació de béns i drets que s'hagin d'ocupar i expropiar que consta en el seu annex i s'exposa a continuació, per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la seu electrònica <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=4310160009>, perquè els interessats presentin, si s'escau, les reclamacions i al·legacions que considerin pertinents. S'adjunta annex amb les expropiacions i afectacions de servituds amb la seva valoració.

Tercer.- Publicar, així mateix, l'anunci d'informació pública a un diari de difusió provincial i notificar la present resolució a les persones directament afectades que figurin en la relació de béns i drets que s'hagin d'ocupar i expropiar.

Quart.- Sol·licitar informe al Departament de Salut, Serveis Territorials a Tarragona de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb la normativa vigent.

La manca d'emissió de l'informe dins del termini de 10 dies hàbils donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

L'esmentat projecte es pot consultar telemàticament a la seu electrònica web d'aquest Ajuntament: <https://seu-e.cat/documents/1270295/10660241/Projecte+d%27obra+Substituci%C3%B3+de+la+canonada+d%E2%80%99abastament+en+alta+entre+nuclis+de+poblaci%C3%B3+del+Fondo+de+Buixer%C3%B3+a+Glorieta%2C+a+Passanant+i+Belltall/94a45f61-cced-4315-aafb-5692bb19ef55>

El Projecte també es pot examinar en les oficines de l'Ajuntament de Passanant i Belltall, en horari d'atenció al públic.

Passanant i Belltall, a data de la signatura electrònica

L'Alcaldessa  
Maria Carme Amenós i Fabregat

VALORACIÓ DE LES FINQUES AFECTADES PEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'ABASTAMENT EN ALTA ENTRE NUCLIS DE POBLACIÓ, DEL FONDO DE BUIXERÓ A GLORIETA, A PASSANANT I BELLTALL al TM DE PASSANANT I BELLTALL. DESEMBRE 2024  
Expedient 2024-0001631

**Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,49750 hes

1	Propietat:	Roca Torres Soledad, Hereus de	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	1	Parcel·la:	7	

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	pinar, bosquina
			subtotal	- €
		Premi d'afecció	0,05	- €
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	152,01	0,18	27,74
servitud	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	80,69	0,55	44,18
<b>Total finca</b>				<b>71,92 €</b>

**Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,1034 hes

2	Propietat:	Ajuntament de Passanant i Belltall	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	2	Parcel·la:	9	

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Secà (expropiació)		2,02	zona verda, àrea de lleure
			subtotal	- €
		Premi d'afecció	0,05	- €
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	73,70	0,51	37,22
servitud	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	39,12	1,52	59,27
<b>Total finca</b>				<b>96,48 €</b>

**Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 1,6400 hes

3	Propietat:	Safont Timoneda Maria del Carmen	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	3	Parcel·la:	11	

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	pinar
			subtotal	- €
		Premi d'afecció	0,05	- €
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	154,55	0,18	28,21
servitud	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1m	84,01	0,55	46,00
<b>Total finca</b>				<b>74,20 €</b>

**Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 1,5643 hes

4	Propietat:	Roca Pares Rosa Maria, Hereus de	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	4	Parcel·la:	10	

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	pinar
			subtotal	- €
		Premi d'afecció	0,05	- €
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	466,64	0,18	85,16
servitud	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	219,59	0,55	120,22
<b>Total finca</b>				<b>205,39 €</b>

**Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 3,5518 hes

5	Propietat:	Pons Roset Juan	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	5	Parcel·la:	219	

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	Pinar
			subtotal	- €
		Premi d'afecció	0,05	- €
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	777,91	0,18	141,97
servitud	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	330,58	0,55	180,99
<b>Total finca</b>				<b>322,96 €</b>

**Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,25080 hes

6	Propietat:	Pons Roset Juan	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	6	Parcel·la:	220	

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
-----------------------	----------------------	------------------	-----------	--------------

VALORACIÓ DE LES FINQUES AFECTADES PEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'ABASTAMENT EN ALTA ENTRE NUCLIS DE POBLACIÓ, DEL FONDO DE BUIXERÓ A GLORIETA, A PASSANANT I BELLTALL al TM DE PASSANANT I BELLTALL, DESEMBRE 2024  
Expedient 2024-0001631

Expropiació	Forestal	(expropiació)	-	0,73		Pinar
					subtotal	- €
					Premi d'afecció	0,05 - €
sòl temp	ocupació temporal	(ocupació temporal)	265,77	0,18	48,50	48,50
servitud	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	133,10	0,55	72,87	72,87
<b>Total finca</b>						<b>121,38 €</b>

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

7	Propietat:	Tomas Aymerich Jose	Polígon:	5	cadastre 0,95880 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	7	Parcel·la:	218		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions	
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	Pinar	
			subtotal	- €	
			Premi d'afecció	0,05 - €	
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	313,36	0,18	57,19	57,19
servitud	Servitud de pas Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	120,35	0,55	65,89	65,89
<b>Total finca</b>				<b>123,08 €</b>	

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

8	Propietat:	Capdevila Aloy Ramon, Hereus de	Polígon:	5	cadastre 7,5426 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	8	Parcel·la:	145		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions	
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	cereal	
			subtotal	- €	
			Premi d'afecció	0,05 - €	
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	628,77	0,51	317,53	317,53
servitud	Servitud de pas Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	849,23	1,52	1.286,58	1.286,58
<b>Total finca</b>				<b>1.604,11 €</b>	

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

9	Propietat:	Fabregat Benach Joan	Polígon:	5	cadastre 3,8728 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	9	Parcel·la:	202		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions	
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	pinar	
			subtotal	- €	
			Premi d'afecció	0,05 - €	
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	526,93	0,18	96,16	96,16
servitud	Servitud de pas Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	699,85	0,55	383,17	383,17
<b>Total finca</b>				<b>479,33 €</b>	

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

10	Propietat:	Farre Farran Maria	Polígon:	5	cadastre 3,0582 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	10	Parcel·la:	216		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions	
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	Cereal	
			subtotal	- €	
			Premi d'afecció	0,05 - €	
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	374,91	0,51	189,33	189,33
servitud	Servitud de pas Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	622,93	1,52	943,74	943,74
<b>Total finca</b>				<b>1.133,07 €</b>	

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

11	Propietat:	Fabregat Benach Joan	Polígon:	5	cadastre 0,8716 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	11	Parcel·la:	120		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions	
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	bosquina	
			subtotal	- €	
			Premi d'afecció	0,05 - €	
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	147,95	0,18	27,00	27,00
servitud	Servitud de pas Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	109,92	0,55	60,18	60,18
<b>Total finca</b>				<b>87,18 €</b>	

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

12	Propietat:	Aloy Llorach Carles	Polígon:	5	cadastre 3,7394 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	12	Parcel·la:	121		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions	
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	cereal	
			subtotal	- €	
			Premi d'afecció	0,05 - €	
sòl temp	ocupació temporal (ocupació temporal)	539,90	0,51	272,65	272,65
servitud	Servitud de pas Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	701,74	1,52	1.063,14	1.063,14
<b>Total finca</b>				<b>1.335,79 €</b>	

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

13	Propietat:	Amenos Carles Maria de los Angeles	Polígon:	5	cadastre 9,4997 hes	Terme Municipal de Passanant i Belltall
	Finca núm.:	13	Parcel·la:	107		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
-----------------------	----------------------	------------------	-----------	--------------

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Maria Carme Amenós Fabregat - DNI \*\* (TCAT) el dia 08/05/2026 a les 17:46:27

Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per Ajuntament de Passanant i Belltall. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CA5F672F9C064C0F9C96967A3B1127 i data d'emissió 08/05/2026 a les 18:33:37

VALORACIÓ DE LES FINQUES AFECTADES PEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'ABASTAMENT EN ALTA ENTRE NUCLIS DE POBLACIÓ, DEL FONDO DE BUIXERÓ A GLORIETA, A PASSANANT I BELLTALL al TM de PASSANANT I BELLTALL, DESEMBRE 2024  
Expedient 2024-0001631

Expropiació	Secà	(expropiació)	-	2,02		cereal
					subtotal	- €
				Premi d'afecció	0,05	- €
sòl temp servitud	ocupació temporal	(ocupació temporal)	845,90	0,51	427,18	427,18
	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	1.044,01	1,52	1.581,67	1.581,67
					<b>Total finca</b>	<b>2.008,85 €</b>

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

14	Propietat:	Amenos Amenos Jose	cadastre 2,1404 hes			
	Finca núm.:	14	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall	
			Parcel·la:	106		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions		
Expropiació	Forestal (expropiació)	-	0,73	bosquina		
			subtotal	- €		
			Premi d'afecció	0,05	- €	
sòl temp servitud	ocupació temporal	(ocupació temporal)	243,63	0,18	44,46	
	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	133,09	0,55	72,87	
					<b>Total finca</b>	<b>117,33 €</b>

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

15	Propietat:	Amenos Carles Maria de los Angeles	cadastre 16,773 hes			
	Finca núm.:	15	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall	
			Parcel·la:	100		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions		
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	part bosquina i part cereal		
			subtotal	- €		
			Premi d'afecció	0,05	- €	
sòl temp servitud	ocupació temporal	(ocupació temporal)	882,62	0,51	445,72	
	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m	464,67	1,52	703,97	
					<b>Total finca</b>	<b>1.149,69 €</b>

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

16	Propietat:	Camí Públic	cadastre 0,30130 hes			
	Finca núm.:	16	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall	
			Parcel·la:	9006		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions		
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	Camí		
			subtotal	- €		
			Premi d'afecció	0,05	- €	
sòl temp servitud	ocupació temporal	(ocupació temporal)		0,51	0,00	
	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m		1,52	0,00	
					<b>Total finca</b>	<b>- €</b>

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

17	Propietat:	Camí Públic	cadastre 0,88100 hes			
	Finca núm.:	17	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall	
			Parcel·la:	9011		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions		
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	Camí		
				no s'indemnitza, camí municipal		
			subtotal	- €		
			Premi d'afecció	0,05	- €	
sòl temp servitud	ocupació temporal	(ocupació temporal)		0,51	0,00	
	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m		1,52	0,00	
					<b>Total finca</b>	<b>- €</b>

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

18	Propietat:	Camí Públic	cadastre 0,11880 hes			
	Finca núm.:	18	Polígon:	5	Terme Municipal de Passanant i Belltall	
			Parcel·la:	9015		

Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions		
Expropiació	Secà (expropiació)	-	2,02	Camí		
			subtotal	- €		
			Premi d'afecció	0,05	- €	
sòl temp servitud	ocupació temporal	(ocupació temporal)		0,51	0,00	
	Servitud de pas	Servitud de pas canonada soterrada ample: 1 m		1,52	0,00	
					<b>Total finca</b>	<b>- €</b>

<b>Total de les valoracions de les afectacions</b>	<b>8.930,77 €</b>
--	-------------------

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Passanant i Belltall. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CA5F672F064C0F90C96967A3B1127 i data d'emissió 08/05/2026 a les 18:33:37