



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de maig de 2026 (expedient 554/2025) va aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització del PMUr 01-1 "Bulevard Nord N-340" Febrer 2026" de l'Hospitalet de l'Infant, d'iniciativa privada, en la modalitat de compensació, que complementa i desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de conformitat amb l'article 89.6 i 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i que es transcriu literalment a continuació :

"Expedient número: 554/2025

Assumpte: *Aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació de l'àmbit del PMU 01-1 "Bulevard Nord N-340". Formulats per iniciativa privada.*

INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació del sector del PMU 01-1 "Bulevard Nord N-340" de l'Hospitalet de l'Infant. Formulats per iniciativa privada, emeto el següent informe-proposta de resolució,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. *Consta informe emès per l'arquitecte municipal, signat en data 7 de maig de 2026, pel que fa al "Projecte d'urbanització PMUr 01-1 "Bulevard Nord N-340" Febrer 2026", signat per l'enginyer de camins, canals i ports, Joan Garreta Barniol en data 13 de març de 2026, aportat per Joaquin Feijoo Puigdollers, aportat per la Junta de Compensació del PMUr 01-1 "Bulevard Nord N-340", mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-1029, de data 17 de març de 2026 per a la seva aprovació definitiva.*

Al referenciat informe consten tots els antecedents de l'expedient.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Els articles 72, 85, 89.6,102, 106.3, 107.3 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (endavant TRLU)*





- Els articles 4.4, 23, 96, 97,98.2,110.4 i 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 53.s) El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació definitiva.

D'acord amb el que estableix l'article 89.6 i 119 del TRLU, en relació amb l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per a resoldre és l'Alcaldia, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor corresponent d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, la que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:





Primer. Aprovar definitivament el “Projecte d’urbanització PMUr 01-1 “Bulevard Nord N-340” Febrer 2026”, signat per l’enginyer de camins, canals i ports, Joan Garreta Barniol en data 13 de març de 2026, aportat per Joaquin Feijoo Puigdollers, en representació de la Junta de Compensació del PMUr 01-1 “Bulevard Nord N-340”, mitjançant instància amb número de registre d’entrada 2026-E-RE-1029, de data 17 de març de 2026, atès que porta a la pràctica les determinacions del planejament vigent, si bé, cal prendre en consideració el contingut de l’informe tècnic i dels informes sectorials rebuts durant la tramitació d’aquest expedient.

Segon. Requerir a la Junta de Compensació la constitució de la garantia corresponent a l’import del 12% del valor de les obres d’urbanització sense IVA que consta al projecte a tràmit i que es correspon a 247.749,42 €, atès que la constitució de la garantia és condició d’eficàcia de l’executivitat dels projectes d’urbanització d’iniciativa privada i que es requereix previ per a procedir a la publicació de l’acord d’aprovació definitiva d’acord amb el que estableix l’article 107.3 TRLU.

Tercer. Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a un dels diaris de més difusió de la província, en la forma legalment establerta i posar-ho a la disposició dels interessats a la seu electrònica d’aquest Ajuntament:

<https://seu-e.cat/ca/web/vandellosilhospitaletdelinfant/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/expedients-de-planejament-i-gestio-urbanistica-informacio-publica-220> que permetrà l’accés telemàtic al contingut íntegre de l’instrument de gestió.

Quart. Notificar la present resolució mitjançant citació personal a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos dintre de l’àmbit i la resta d’interessats.

Cinquè. Notificar la present resolució al a la lletrada Mercè Moreno Alcalde, secretària de la Junta de Compensació del PMUr 01-1 “Bulevard Nord N340” i al president de la Junta de Compensació, juntament amb l’informe tècnic.

Sisè. Notificar al Departament municipal de Tecnologies, Informació i Comunicació, al Departament municipal de Medi Ambient i al Departament municipal de Protecció Civil, la Policia Local.

Setè. Notificar la present resolució a l’Agència Catalana de l’Aigua pel seu coneixement i pel que fa al pagament de la taxa per a la connexió al sistema de sanejament públic per aquest sector d’acord amb l’expedient FUE-2025-04858857 per import de 62.712€ i en relació a l’Expedient UDPH2019003663.





Vuitè. Notificar la present resolució al Departament d'Urbanisme municipal per a la seva tramitació.

Novè. Aquest acord s'ha adoptat en virtut de delegació i amb la salvetat del que estableix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986 «

En conseqüència, i d'acord amb el que es disposa als apartats 2.c) i 4 de l'article 9 de la Llei 40/2015, de 1/10/2015, de règim jurídic del sector públic, l'acord es considera dictat per l'òrgan delegant, i contra el mateix es poden interposar els recursos que tot seguit s'esmenten.

L'acte posa fi a la via administrativa i contra el mateix podeu interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant de l'Alcaldia. Aquest recurs s'entendrà desestimat si no se us notifica la seva resolució en el termini d'un mes des de la seva interposició. Contra la resolució expressa del recurs de reposició podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos; contra la seva desestimació presumpta, en el termini de sis mesos des de l'acte presumpte de desestimació. També podeu interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos. El recurs contenciós administratiu l'heu d'interposar davant del Tribunal d'instància de Tarragona, secció contenciós administrativa si el seu objecte és qualsevol dels que contempla l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13/7/1998, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Altrament, l'haureu d'interposar davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. En els casos de la regla segona de l'article 14.1 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13/7/1998, el recurs el podeu interposar també, a la vostra elecció, en el Jutjat o Tribunal en la circumscripció del qual tingueu el vostre domicili. No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es publica per al seu general coneixement i consta a la seu electrònica d'aquest Ajuntament el contingut íntegre de l'instrument de gestió urbanística que permet l'accés telemàtic a l'expedient, mitjançant l'enllaç següent:

<https://seu-e.cat/ca/web/vandellosilhospitaletdelinfant/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/expedients-de-planejament-i-gestio-urbanistica-informacio-publica-220>

De conformitat amb l'article 8 de la LOPD, en relació a l'article 6 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes, es deixa constància que la





AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

informació sobre el tractament de les dades de caràcter personal deriva d'una obligació legal i d'interès públic amb la finalitat de la gestió de l'expedient administratiu i les actuacions administratives derivades d'aquest en compliment de la legislació urbanística i amb dades procedents de fonts d'accés públic.

M. Àngel Benedicto Esclarín
La Secretària

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge



Codi Validació: 3ANRFAD9TZC3ENDCP9KYRLG4
Verificació: <https://vandellos-hospitalet.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5