



Ajuntament
d'Ascó

EDICTE

de l'Ajuntament d'Ascó, d'informació sobre un acord de la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2026

L'Ajuntament d'Ascó fa públic, a efectes merament informatius, que la Junta de Govern Local, en la sessió de 23 de juny de 2026, va adoptar un acord pel qual s'ordena a NOVA AGRÍCOLA SANT ISIDRE D'ASCÓ SCCL la reparació de la coberta de l'immoble situat al carrer Joan XXIII, núm. 12, en els termes i dins el termini establerts en l'acord.

Aquesta publicació no constitueix una notificació substitutòria a l'empara de l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ni modifica la data d'efectes de la notificació electrònica practicada d'acord amb l'article 43 de la mateixa llei ni el termini fixat en l'acord.

Contingut de l'acord:

11.5.- ORDRE D'EXECUCIÓ DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER JOAN XXIII, NÚM. 12 D'ASCÓ – EXPEDIENT 2178/2026.

Vist l'informe de l'arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals, de data 22/06/2025, del següent contingut:

"INFORME TÈCNIC

Marc Serra Ribes, arquitecte dels serveis tècnics municipals d'Ascó, respecte l'estat de la coberta de l'immoble situat al Carrer Joan XXIII, núm. 12,

INFORMO:

El dia 19 de Juny de 2025 el servei de vigilància de l'Ajuntament d'Ascó va ser avisat de l'enfonsament de la teulada de la Cooperativa Sant Miquel, immoble situat al Carrer Joan XXIII, 12.

Aquests emeten informe de la situació als serveis tècnics municipals, vist l'informe es realitza una inspecció ocular per l'exterior del immoble.

L'habitatge presenta una part de la coberta ensorrada, aquest fet implica que l'aigua de la pluja pugui entrar a l'edifici i afectar també a la resta de cobertes.

L'edifici està construït amb parets de càrrega de maçoneria de pedra i tapia, amb l'estructura de les cobertes a base de bigues i biguetes de fusta amb canyís i teula àrab. També hi ha zones amb coberta de biguetes de formigó i plaques de fibrociment.

Aquest sistema constructiu implica que, si les filtracions podrien i debiliten la coberta de fusta, pot afectar a l'estabilitat conjunta de l'edifici i comportar un risc per la seguretat dels bens o persones.

S'observa també que algunes teules a la part del ràfec de la coberta en la zona del enfonsament hi ha teules desencaixades i a punt de caure directament a la via pública.

També suposa un perill el trencament de plaques de la coberta de fibrociment, ja que aquestes porten amiant i suposen un perill per a la salut en el despenjament de partícules.

Segons la Llei 3/2012 de modificació del text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel R.L 1/2010 en el seu article 197.1, diu les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Per tant, a la vista dels fets ocorreguts és necessari ordenar a la propietat que procedeixi a fer la reparació necessària de la coberta per evitar el deteriorament de l'edifici i el posterior enfonsament d'aquest, fet que comportaria un risc pels vianants i vehicles.

EDICTES

Número: 2026-0068 Data: 09/10/2026

Codi Validació: 6LDXE7HLF9YMLR34TDGHNCQRA
Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2





Ajuntament
d'Ascó

Termini d'ordre d'execució: cinc mesos

*Propietat: Nova Agrícola Sant Isidre d'Ascó SCCL
Carrer Joan XXIII núm. 12, 43791 ASCÓ*

I per a que així consti, expedixo aquest informe als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient d'ordre d'execució i en conseqüència requerir a Nova Agrícola Sant Isidre d'Ascó, SCCL, propietaris de l'immoble del Carrer Joan XXIII, núm. 12 per tal que procedeixi a fer la reparació necessària de la coberta per evitar el deteriorament de l'edifici i el posterior enfonsament d'aquest, fet que comportaria un risc pels vianants i vehicles.

SEGON.- Atorgar un tràmit d'audiència i notificar aquest acord d'ordre d'execució als propietaris de l'immoble del Carrer Joan XXIII, núm. 12, perquè en un termini de 15 dies hàbils puguin presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris per a la defensa dels seus interessos.

TERCER.- Notificar el present acord als propietaris de l'immoble de Carrer Joan XXIII, núm. 12, així com als Serveis Tècnics Municipals a fi i efecte de que facin seguiment del grau de compliment d'aquest requeriment."

Ascó, document signat electrònicament

L'Alcalde-President
Miquel Àngel Ribes Jornet

EDICTES

Número: 2026-0068 Data: 09/10/2026

Codi Validació: 6LDXE7HLF9YVLR34TDGHNQRA
Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

