Ajuntament de Calafell

EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

Edicte d'informació pública sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM (XVI) carrer Maresme-Andalusia

Expedient administratiu núm. 3997/2026

El Ple de l'Ajuntament de Calafell, celebrat en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2026, entre d'altres, va acordar:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (XVI) carrer Maresme-Andalusia, en els termes i amb l'abast definits a la documentació tècnica i urbanística incorporada a l'expedient.

2. Sotmetre la modificació a informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació preceptiva, mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica d'oberta circulació a la província i a la seu electrònica / tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calafell, als efectes de la presentació de reclamacions i/o al·legacions.

3. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb la normativa aplicable, perquè els emetin dins el termini legal que correspongui.

4. Donar audiència als ajuntaments veïns dels municipis limítrofs pel mateix termini d'un (1) mes, per tal que puguin examinar el document i presentar les observacions que estimin pertinents.

5. Acordar la suspensió preceptiva de la tramitació i concessió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament, així com de la tramitació de plans urbanístics derivats i la tramitació d'instruments de reparcel·lació i projectes d'urbanització en tot l'àmbit delimitat del PAU 30 Maresme-Andalusia afectat, definit en el plànol de suspensió incorporat a l'expedient amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

La suspensió tindrà una durada màxima de dos (2) anys o fins a la publicació de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual, de conformitat amb l'article 73 del TRLUC.

6. Notificar la present resolució com a part interessada a l'entitat propietària de les finques registrals afectades per la modificació.

C. Sant Pere, 29-31
urb@calafell.org
43820 Calafell
www.calafell.org
Tel.977 69 90 09
Fax 977 69 91 56

BOPT Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 6-11-2026 | CVE 2026-10417 | Pàg. 1-2 | https://dipta.cat/bopt DiputacióTarragona

7. Facultar l'Alcalde-President i al tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura de la documentació i la realització de tots els tràmits administratius i de gestió conduents a la plena efectivitat dels presents acords.

8. Advertir als interessats que l'acord d'aprovació inicial constitueix un acte de tràmit no qualificat i que, en conseqüència, no és susceptible de recurs de forma autònoma, sense perjudici que la seva oposició pugui al·legar-se per les persones interessades i ser considerada en la resolució que posi fi al procediment.

El secretari,

Alexandre Pallarès Cervilla

Calafell, 2 de novembre de 2026

C. Sant Pere, 29-31
urb@calafell.org
43820 Calafell
www.calafell.org
Tel.977 69 90 09
Fax 977 69 91 56

BOPT Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 6-11-2026 | CVE 2026-10417 | Pàg. 2-2 | https://dipta.cat/bopt DiputacióTarragona