AJUNTAMENT DE GANDESA

ANUNCI

De l'Ajuntament de Gandesa, d'aprovació definitiva de conveni urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 14 de maig de 2020, va aprovar el conveni urbanístic formalitzat en data 23/04/2020 entre els Srs. Francisco Grau Ubalde i Fernando Español Noguero, d'una part, i l'Ajuntament, de l'altra, per la cessió gratuïta per part dels primers a l'Ajuntament, de terreny per a la formació del vial de la travessia del c. Corbera d'Ebre, en els termes previstos en el planejament urbanístic vigent a Gandesa.

Dit conveni es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 28/10/2020, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 10/12/2020, va aprovar definitivament dit conveni.

En compliment del que estableix l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants, es publica a continuació el text íntegra del conveni aprovat:

"CONVENI URBANÍSTIC:

Gandesa, 23 d'abril de 2020.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Carles Luz Muñoz, amb DNI-------, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Gandesa.

D'altra part,

-Els Srs. Francisco Grau Ubalde i Fernando Español Noguero, amb DNI ------ i ------, respectivament, en qualitat de copropietaris de la finca emplaçada al c. Vilalba, 10, de Gandesa, segons Cadastre d'Urbana, amb Referència Cadastral núm. 4894807BF8448D0002YI.

eBOPT Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 14-01-2021 | CVE 2021-00069 | Pàg. 1-4 | https://dipta.cat/ebop/ DiputacióTarragona

ACTUEN:

El Sr. Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Gandesa, en ús de les atribucions conferides per l'article 21.1b) la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Srs. Francisco Grau Ubalde i Fernando Español Noguero, actuen en nom propi.

MANIFESTEN:

1. Els titulars de la finca esmentada manifesten que aquesta consta inscrita al seu nom en el Registre de la Propietat de Gandesa, que en tenen el ple domini i que prové d'una compravenda efectuada en data 19/03/1998 als Srs. J.A. Segú Fernández i Olga Jardí Barceló.

2. Part dels terreny descrit resulta afectat per una vial previst a les Normes Subsidiàries de Planejament, com a travessia del c. Corbera d'Ebre.

3. L'Ajuntament està interessat en l'obertura i urbanització d'aquest vial a fi de descongestionar el trànsit de vehicles de la zona. No obstant això, no s'ha efectuat la cessió formal de terrenys a l'Ajuntament.

4. L'Ajuntament ha aprovat el projecte tècnic de les obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent, redactat pel tècnic municipal Sr. Lluís Avinyó Falcó i amb un pressupost de contracta de 61.195,75€, IVA inclòs, el qual contempla entre d'altres, la urbanització d'aquest nou tram de la travessia del c. Corbera d'Ebre. Le seva obertura permetrà descongestionar el trànsit de vehicles que habitualment existeix a la zona i minorar el risc d'accidents i alhora, millorar la vialitat del nucli urbà de la població.

5. Els articles 25 i 26 del Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, preveuen la formalització de convenis urbanístics com a instruments d'execució del planejament urbanístic.

CONVENEN:

PRIMER: *Els Srs. Francisco Grau Ubalde i Fernando Español Noguero cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament una porció de terreny de la finca del c. Vilalba, 10, de 42,40 m2 de superfície (26,50 m de llarg per 1,60 m d'ampla) per al vial de la travessia del c. Corbera d'Ebre. El terreny a cedir s'assenyala al plànol annex. És l'annex 1 del present conveni.*

SEGON: *La cessió del terreny descrit a favor de l'Ajuntament, apart de formalitzar-se en aquest conveni, s'elevarà a escriptura pública.*

Diputació Tarragona | https://dipta.cat/ebop/ | Pàg. 2-4 | CVE 2021-00069 | Data 14-01-2021 | Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | eBOP T

TERCER: *Per a possibilitar l'ús públic del terreny objecte de cessió, l'Ajuntament executarà les obres previstes en el projecte d'obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent, abans esmentat. Dit projecte és acceptat sense reserves per part dels cedents. S'adjunta extracte de dit projecte. És l'annex 2 del present conveni.*

QUART: *El present conveni serà ratificat per la Corporació Municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri, efectuant-se la tramitació que legalment correspongui, amb trasllat a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.*

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present conveni per triplicat exemplar, en el lloc i data que consten a l'encapçalament."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement i als efectes escaients.

Gandesa, 30 de desembre de 2020.

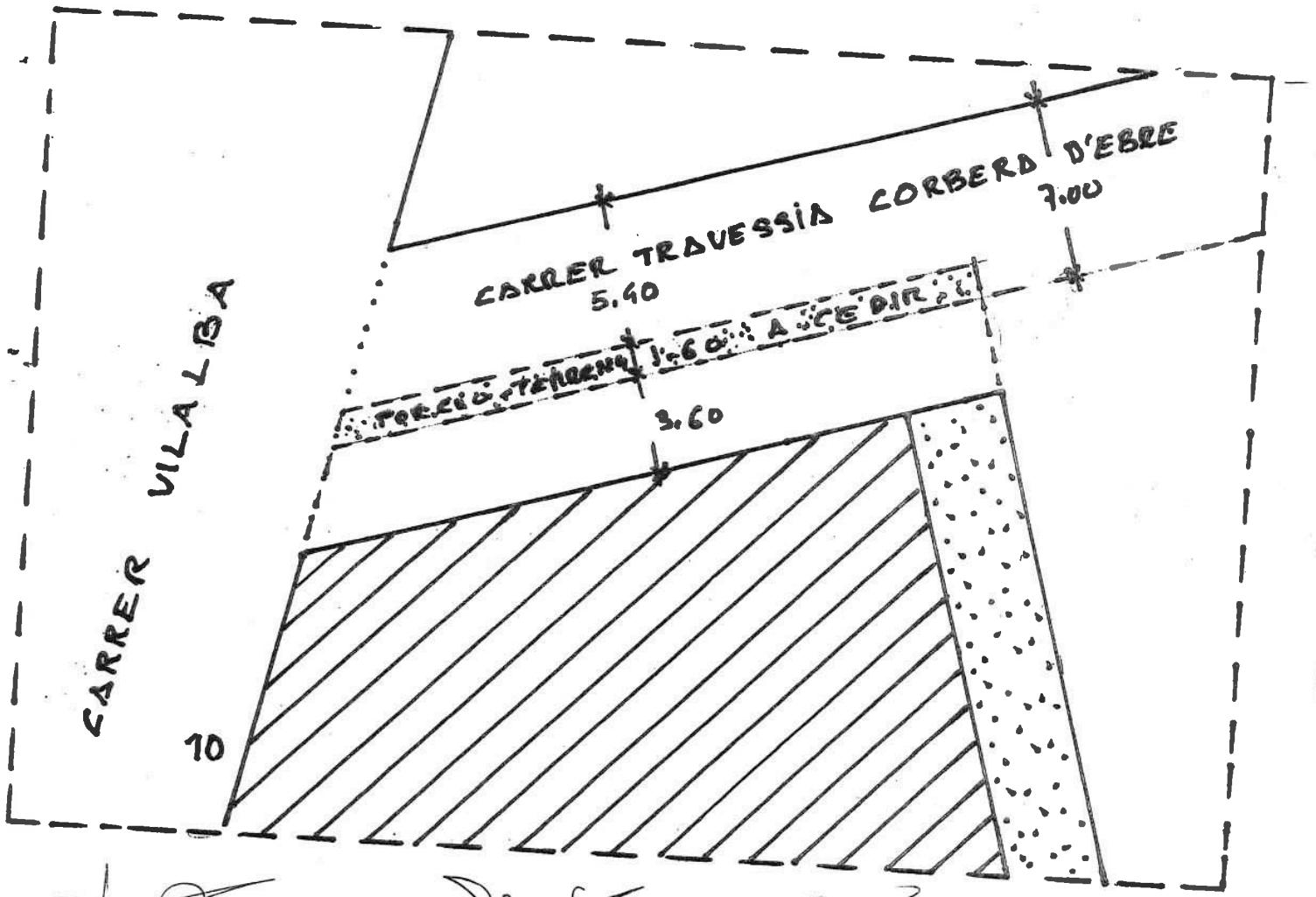
L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.

Pl. de l'Ajuntament, 1 • Tels. 977 420 007 - 977 420 022 • Fax 977 421 257 • 43780 GANDESA • E-mail: ajuntament@gandesa.cat

Diputació Tarragona | https://dipta.cat/ebop/ | Pàg. 3-4 | CVE 2021-00069 | Data 14-01-2021 | Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | eBOPT

TERRENY A CEDIR PER A CARRER DE 42.40 m2



ESCALA 1: 250

MOLT LLEIAL, HEROICA I IMMORTAL CIUTAT DE GANDESA Terra Alta

eBOP T Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 14-01-2021 | CVE 2021-00069 | Pàg. 4-4 | https://dipta.cat/ebop/ Diputació Tarragona