



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

ANUNCI

Renovació de l'adhesió als models de la Diputació de Tarragona de les ordenances fiscals de l'IAE, l'ICIO i l'IVTM, aprovades en sessió plenària de 24/09/2020, i de l'IBI, aprovada en sessió plenària de 30/09/2021

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió plenària ordinària de 24 de setembre de 2020, va aprovar inicialment la modificació del text de les ordenances fiscals reguladores de l'impost d'activitats econòmiques (IAE), de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), i de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), el qual es va exposar al públic pel termini de 30 dies, durant els quals no es va presentar cap al·legació, per la qual cosa l'acord va esdevenir definitiu.

I en sessió plenària ordinària de 30 de setembre de 2021 va aprovar inicialment la modificació del text de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI), el qual es va exposar al públic pel termini de 30 dies, durant els quals no es va presentar cap al·legació, per la qual cosa l'acord va esdevenir definitiu.

En data 13 d'octubre de 2022 el Ple d'aquesta Corporació va adoptar, per majoria absoluta, un acord amb el contingut següent:

- “1. Renovar els acords plenaris de 24 de setembre de 2020, i de 30 de setembre de 2021, pels quals s'aprova l'adhesió als models tipus de la Diputació de Tarragona de les ordenances fiscals de l'IAE, l'ICIO i l'IVTM, i de l'IBI, respectivament.
2. Publicar en el BOPT les modificacions dels annexos de les ordenances fiscals de l'IAE, l'ICIO, l'IVTM i de l'IBI que s'adjunten, aprovades per la Diputació de Tarragona per a l'any 2023”.

Es transcriu tot seguit el text definitiu de les ordenances fiscals respecte les quals s'ha renovat l'adhesió.

Riudecols, 14 d'octubre de 2022

L'alcaldeessa,

Beatriz Mayordomo Pujol

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

ANY 2023

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

ACTUALITZACIÓ ANNEXOS

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Coeficient de situació	
Categoria	Índex de situació
1 ^a	1,9
2 ^a	1,7
Article 2. Vialer	
Nom via	Categoria
Sud industrial 1 (Ctra. Alcolea)	1
Resta municipi	2

Article 3. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. Beneficis fiscals

- a) S'aplicarà una bonificació del 50 per cent a la quota tributària a aquells que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, durant els 5 primers anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquella.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota una altra titularitat, en els termes regulats a la lletra b) de l'apartat primer de l'article 6.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja vinguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes a aquest, no es considerarà que s'inicia una activitat en els següents casos:

1. Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
2. Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que es venia exercint.
3. Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja es venia realitzant.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

4. Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la que es venia tributant.

Aquesta bonificació, té caràcter pregat.

- b) S'aplicarà una bonificació per creació d'ocupació del 10 per cent de la quota tributària, per aquells subjectes passius que tributin per quota municipal i hagin incrementat la mitjana de la seva plantilla de personal amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, en almenys 4 persones treballadores, en relació amb el període anterior a aquell, en els centres situats en el municipi.

Per al càlcul de la mitjana es multiplicarà el nombre de persones treballadores amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant aquest i es dividirà el resultat pels dies de durada del període, o per 365 dies si aquest és d'un any, amb les següents particularitats:

1. En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitzarà atenent a la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.
2. En el supòsits de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors ja integrats en l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.
3. Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre d'aquests equivalent, en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es incompatible amb la regulada a l'apartat anterior.

- c) S'aplicarà una bonificació del 20 per cent de la quota tributària, per aquells subjectes passius que tributin per quota municipal i que:
- Estableixin un pla de transport pels treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan redueixi en un 25 per cent el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o a criteri de l'Ajuntament afavoreixi la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació tindrà caràcter pregat i una duració màxima de 2 períodes impositius, a comptar des d'aquell en que entri en funcionament el pla i s'aplicarà des del període impositiu en que es sol·liciti.

Les bonificacions regulades en aquesta lletra són incompatibles entre sí i amb les regulades als apartats anteriors.

2. Procediment de concessió de beneficis fiscals

- a) La sol·licitud per al reconeixement de la bonificació establerta a la lletra a) de l'apartat anterior s'haurà de presentar en el termini d'un mes des de l'inici de l'activitat, acompanyada de la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

- b) La sol·licitud per al reconeixement de la resta de bonificacions previstes en l'apartat primer d'aquest article s'han de presentar dins del primer trimestre del període impositiu en que siguin d'aplicació, acompanyant la documentació acreditativa.
- c) La resolució per la qual es reconeix el dret al gaudiment d'un benefici fiscal fixarà el període impositiu des del que s'entén concedit. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de la meritació del tribut hagin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudi.
- d) El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Si l'acord es dicta amb posterioritat a la fi d'aquest, per causes no imputables al subjecte passiu, la devolució que pugui correspondre inclourà l'interès de demora regulat a l'article 26 de la Llei general tributària.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols
Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

ANY 2023

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ACTUALITZACIÓ ANNEXOS

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Valors per l'àrea geogràfica de la província de Tarragona (excepte les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta).

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	2.924,10 €/m2
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.052,67 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	964,94 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	877,23 €/m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	789,49 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	614,05 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	438,60 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície	263,16 €/m2

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat / web: www.riudecols.cat

**AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)**

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

de façana).	
3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	982,49 € /m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	900,62 € /m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	818,74 € /m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	736,86 € /m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	573,12 € /m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	409,37 € /m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	245,62 € /m2
4.- Banys. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	912,31 € /m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	839,28 € /m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	760,26 € /m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	684,23 € /m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	532,18 € /m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	380,12 € /m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	228,06 € /m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	842,14 € /m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	771,96 € /m2

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat

**AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)**

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	707,62 € /m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	629,68 € /m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	491,25 € /m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	350,89 € /m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	210,52 € /m2
6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	771,96 € /m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	707,62 € /m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	643,30 € /m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	578,96 € /m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	450,30 € /m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	321,64 € /m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	194,79 € /m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	701,78 € /m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	643,30 € /m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	584,82 € /m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	526,33 € /m2

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	409,37 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	292,41 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	175,44 €/m2
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	631,60 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	578,96 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	526,33 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	473,70 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	368,43 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	263,16 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	157,89 €/m2
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	561,42 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	514,63 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	467,85 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	421,06 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	327,49 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	233,92 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes	140,35 €/m2

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	491,25 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	450,30 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	409,37 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	368,43 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	286,55 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	204,67 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	122,80 €/m2
11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	421,06 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	385,97 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	350,89 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	315,80 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	245,62 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	175,44 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	105,26 €/m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	350,89 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot	321,64 €/m2

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat

**AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)**

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

tipus d' edifici.	
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	292,41 € /m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	263,16 € /m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	204,67 € /m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	146,19 € /m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	87,71 € /m2
13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	245,62 € /m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	225,15 € /m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	204,67 € /m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	184,21 € /m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	143,28 € /m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	102,33 € /m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	61,40 € /m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	210,52 € /m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	192,99 € /m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	175,45 € /m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	157,89 € /m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	122,80 € /m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	87,71 € /m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements	52,62 € /m2

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
--	--

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	536,07 €/m2
2.- Parcs i jardins.	194,94 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	146,19 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	107,21 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	48,72 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	24,36 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	28,32 €/m2
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	16,99 €/m2
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	11,32 €/m2
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.132,77 €/m2
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.038,98 €/m2

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

ANY 2023

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Determinació de la quota líquida

- La quota líquida de l'impost s'obté per l'aplicació a cada classe de vehicle el següent quadre de tarifes:
(La tarifa no pot suposar el doble de la quota indicada en el quadre de tarifes del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.)

Classe de vehicle	Tarifa
A) Segons potència fiscal	
1. Turismes, ambulàncies, cotxes fúnebres i tot terrenys.	
De menys de 8 cavalls fiscals	21,19 €
De 8 fins 11,99 cavalls fiscals	57,23 €
De 12 fins 15,99 cavalls fiscals	120,85 €
De 16 fins 19,99 cavalls fiscals	150,54 €
De 20 cavalls fiscals en endavant	188,16 €
2. Tractors, tracto camions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats, vehicles especials, màquines agrícoles, màquines autopropulsades que poden circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica.	
De menys de 16 cavalls fiscals	29,68 €
De 16 fins 25 cavalls fiscals	46,65 €
De més de 25 cavalls fiscals	139,94 €
B) Segons el número de places.	
Autobusos, furgonetes i furgonetes mixtes habilitades per al transport de més de 9 persones.	
De menys de 21 places	139,94 €
De 21 fins 50 places	199,31 €
De més de 50 places	249,14 €
C) Segons la càrrega útil en quilograms	
1. Camions, derivats de turisme, formigoneres, furgons, furgonetes i furgonetes mixtes, habilitats per al transports de fins a 9 persones,	

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

vehicles mixtes i vehicles habitacle.	
De menys de 1.000 kg. de càrrega útil .	71,03 €
De 1.000 fins a 2.999 de càrrega útil	139,94 €
De més de 2.999 fins a 9.999 de càrrega útil	199,31 €
De més de 9.999 de càrrega útil	294,14 €
2.Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica i remolcs i semiremolcs de vehicles articulats.	
De més de 750 i menys de 1.000 kg. de càrrega útil	29,66 €
De 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil .	46,65 €
De més de 2.999 kg. de càrrega útil	139,68 €
D) Segons els centímetres cúbics	
Ciclomotors	7,42 €
Motocicletes fins 125 c.c	7,42 €
Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c.	12,71 €
Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c	25,45 €
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.c. .	50,88 €
Motocicletes de més de 1.000 c.c.	101,77 €

- El quadre de tarifes s'aplica fins i tot en el supòsit en què les tarifes bàsiques contingudes al Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es modifiqui per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.
- Per aplicar la tarifa anterior cal atènyer-se a allò que disposa el Reial Decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial i disposicions complementàries, especialment el Reial Decret 2822/98, de 23 de desembre, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles.
- Cal establir la potència fiscal expressada en cavalls fiscals, d'acord amb allò que disposa l'Annex V del Reial decret 2822/98, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.
- En tot cas, el concepte genèric de "tractors" a què es refereix la lletra A.2) de les tarifes indicades comprèn tant els tractors de camions com els tractors d'obres i serveis.
- Les furgonetes tributen com a camions, d'acord amb la seva càrrega útil, llevat de que el vehicle estigui autoritzat per a més de 10 places, incloent-hi el conductor, que haurà de tributar com a autobús.
- Els motocarros tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.
- Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i per separat el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs o semiremolcs arrossegats.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

9. Les màquines autopropulsades que puguin circular per la via pública sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica han de tributar segons les tarifes corresponents als tractors.
10. Els vehicles tot terreny es consideren com a turismes.
11. Els vehicles elèctrics que tinguin la consideració de lleuger es consideraran com a ciclomotors, mentre que les motocicletes elèctriques tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes fins a 125 cc. La resta de vehicles elèctrics tributaran en funció de la tarifa que els pugui correspondre dintre de cada classe de vehicle.

Article 2. Bonificacions potestatives

1. S'aplica una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles, el funcionament dels quals causa una menor incidència en el medi ambient per algun dels següents motius:
 - a) Pel consum del tipus de carburant següent: GLP, flexifuel, GNL o GNC, o amb tecnologia de tipus híbrida –gasolina/elèctric o dièsel/elèctric
2. S'aplica una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles següents:
 - a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, que aprova el Reglament de Vehicles Històrics. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.
 - b) Els vehicles que tenen una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de fabricació. Si no és coneguda, s'ha de tenir en compte la de la seva primera matriculació o, si hi manca, la data en què el corresponent tipus o model es va deixar de fabricar.
3. S'aplica una bonificació del 75 per cent de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles 100% elèctrics.

Per a poder gaudir de les bonificacions previstes en els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article els interessats han d'instar la seva concessió indicant la causa del benefici i aportar el Permís de circulació, la Targeta d'inspecció tècnica i la resta de medis de prova que acrediten el dret al gaudiment de les mateixes.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

**RENOVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL MODEL DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA DE
L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IBI APROVADA EN SESSIÓ PLENÀRIA DE 30/09/2021**

ANY 2023

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS
IMMOBLES**

**ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ
TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS
ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

Article 1. Determinació de la quota líquida.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,6%
Béns immobles rústics	0,6%
Béns immobles de característiques especials	0,6%

2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

Article 2. Exempcions potestatives.

1. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a:

- Béns immobles urbans: 3 (tres) euros.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

-
- Béns immobles rústics: 3 (tres) euros.

En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.

2. Els béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

3. En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Bonificacions amb elements potestatus

S'aplica una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatuts de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certifica expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

- Comunicació de la/es referència/es cadastral/s de l'immoble/s sobre el/s que es van a realitzar les noves construccions i/o obres de rehabilitació integral. Si aquestes obres afecten a varies parcel·les s'haurà de comunicar la referència cadastral de cadascuna d'elles.

Annualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització i construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

Article 4. Bonificacions potestatives

1. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideixi més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

- a. Import de la bonificació. La bonificació es determina en funció de la renda familiar del titular de l'immoble respecte el període impositiu d'aplicació.

Renda familiar	Tipus
Renda familiar fins a 12.000 €	90%
Renda familiar entre 12.001 i 18.000 €	70%
Renda familiar entre 18.001 i 30.000 €	50%
Renda familiar entre 30.001 i 50.000 €	25%

- b) Requisits subjectius

La bonificació s'aplica, sense necessitat de sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'una família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

- c) Requisits objectius

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments, trasters o locals catalogats com a magatzems comercials.

Si un titular o cotitular de família nombrosa no és subjecte passiu de l'impost per l'existència de titulars de drets superiors, d'acord amb l'establert en els apartats 1 i 2 de l'article 61 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no tindrà dret a gaudir de l'esmentat benefici fiscal.

En els supòsits de custodia compartida entre titulars de família nombrosa que no convisquin comunament en el mateix domicili, tant sols tindrà dret a gaudir del benefici fiscal el titular que acrediti l'empadronament dels fills en el mateix immoble.

2. Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, se'ls aplica una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament.

Sols s'aplicarà a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat a cadascun dels habitatges individualment, la bonificació aplicable serà la proporcional al nombre d'habitatges de l'edifici plurifamiliar afectats per la instal·lació.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat



AJUNTAMENT DE RIUDECOLS (Baix Camp)

N.I.F. P-4313000-D

Número de Registre de Entitat Local 01431286

En el cas d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum per als elements comuns, la bonificació serà del 50% sobre la quota íntegra dels elements comuns durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament.

L'aplicació d'aquesta bonificació als sistemes d'aprofitament tèrmic està condicionada al fet que aquestes instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'Administració competent.

La sol·licitud del benefici fiscal per aprofitament elèctric haurà d'incloure les dades del immoble, certificat de la data d'instal·lació i certificat de la potència elèctrica de la instal·lació i de la potència elèctrica contractada.

La sol·licitud del benefici fiscal per aprofitament tèrmic ha d'incloure les dades del immoble i document acreditatiu dels col·lectors instal·lats.

La sol·licitud del benefici fiscal per aprofitament tèrmic ha d'incloure les dades del immoble i document acreditatiu dels col·lectors instal·lats.

3. Per a gaudir de les bonificacions contemplades en l'article 4 d'aquest annex es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de les corresponents bonificacions.

C/ La Parra, 2. 43390 Riudecols

Tel. 977.81.70.09 / a/e: ajuntament@riudecols.cat/ web: www.riudecols.cat