



Ajuntament de l'Arboç

JOAN SANS FREIXAS (1 de 1)

L'Alcalde

Data Signatura: 16/12/2024

HASH: 8265c323171d6b29b93b8eae7d92827



## EDICTE

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de data 24 d'octubre de 2024, ha aprovat inicialment la revisió de les ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, quedant aprovades definitivament les modificacions següents:

### • ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Es modifica l'**Article 2.4. Exempcions** en el següent sentit:

#### Article 2. Exempcions

Allà on deia:

4. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'ajuntament o administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedeix una acreditació en relació amb seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

#### Article 2. Exempcions

Ha de dir:

4. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'ajuntament o administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 8 d'aquesta Ordenança, expedeix una acreditació en relació amb seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

### • ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Es modifica l'**Article 4.1. Exercici de les activitats gravades** en el següent sentit:

#### Article 4. Exercici de les activitats gravades

Allà on deia:

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pels Reials decrets legislatius 1175/1990, de 28 de setembre, i 1259/1991, de 2 d'agost, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obliga a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que el text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial decret legislatiu 1175/1990 disposi el contrari.

#### Article 4. Exercici de les activitats gravades

Ha de dir:

Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboenc.eadimstraco.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pels Reials decrets legislatius 1175/1990, de 28 de setembre, i 1259/1991, de 2 d'agost, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obliga a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que el text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el Reial decret 243/1995, de 17 de febrer, o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial decret legislatiu 1175/1990, o altra normativa d'aplicació disposi el contrari.

### • ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

S'afegeix en l'Article 8è. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida, el següent:

3. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

### • ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica l'Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable de l'Annex: elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'ajuntament, en el següent sentit:

Allà on deia:

#### Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

##### EDIFICACIÓ: EDIFICACIONS DE NOVA PLANTA I ADDICIONS I OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ.

| TIPOLOGIA                                                                                                                                                                              | PREU DE REFERÈNCIA        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1.- Habitatge plurifamiliar / col·lectiu. Vestidors</b>                                                                                                                             |                           |
| <b>1.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 1.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 1.023,03 €/m <sup>2</sup> |
| 1.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 937,78 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 852,53 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>1.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 1.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 767,26 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 596,76 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 426,25 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 255,75 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>2.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m<sup>2</sup></b>               |                           |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>2.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 2.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 1.169,17 €/m <sup>2</sup> |
| 2.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 1.071,75 €/m <sup>2</sup> |
| 2.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 974,32 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 2.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 876,88 €/m <sup>2</sup>   |
| 2.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 682,01 €/m <sup>2</sup>   |
| 2.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 487,16 €/m <sup>2</sup>   |
| 2.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 292,29 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>3.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial</b>                                            |                           |
| <b>3.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 3.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 876,88 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 803,80 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 730,74 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 3.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 657,66 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 511,51 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 365,37 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 219,22 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>4.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>                                                |                           |
| <b>4.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 4.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 730,74 €/m <sup>2</sup>   |
| 4.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 669,83 €/m <sup>2</sup>   |
| 4.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 608,95 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 4.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 548,04 €/m <sup>2</sup>   |
| 4.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 426,25 €/m <sup>2</sup>   |
| 4.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 304,46 €/m <sup>2</sup>   |
| 4.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 182,67 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>5.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites</b>                                                                                                                       |                           |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYPP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadiputacio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 15



### Ajuntament de L'Arboç

C/ Major, 26, L'Arboç. 43720 (Tarragona). Tel. 977670083. Fax: 977670257



## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>construccions agrícoles</b>                                                                                                                                                         |                           |
| <b>5.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 5.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 511,51 €/m <sup>2</sup>   |
| 5.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 468,89 €/m <sup>2</sup>   |
| 5.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 426,25 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 5.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 383,63 €/m <sup>2</sup>   |
| 5.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 298,38 €/m <sup>2</sup>   |
| 5.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 213,11 €/m <sup>2</sup>   |
| 5.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 127,87 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>6.- Coberts</b>                                                                                                                                                                     |                           |
| <b>6.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 6.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 438,43 €/m <sup>2</sup>   |
| 6.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 401,90 €/m <sup>2</sup>   |
| 6.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 365,38 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 6.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 328,83 €/m <sup>2</sup>   |
| 6.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 255,75 €/m <sup>2</sup>   |
| 6.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 182,67 €/m <sup>2</sup>   |
| 6.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 109,60 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>7.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema</b>                                                                                |                           |
| <b>7.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 7.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 2.192,22 €/m <sup>2</sup> |
| 7.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 2.009,52 €/m <sup>2</sup> |
| 7.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 1.826,85 €/m <sup>2</sup> |
| <b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 7.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 1.644,15 €/m <sup>2</sup> |
| 7.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 1.278,78 €/m <sup>2</sup> |
| 7.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 913,41 €/m <sup>2</sup>   |
| 7.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 548,04 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>8.- Clíriques i hospitals. Tanatori i crematoris</b>                                                                                                                                |                           |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>8.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 8.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                 | 2.046,07 €/m <sup>2</sup> |
| 8.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                     | 1.875,56 €/m <sup>2</sup> |
| 8.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                           | 1.705,06 €/m <sup>2</sup> |
| <b>8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                          |                           |
| 8.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                          | 1.534,54 €/m <sup>2</sup> |
| 8.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                     | 1.193,54 €/m <sup>2</sup> |
| 8.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                          | 852,53 €/m <sup>2</sup>   |
| 8.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                 | 511,51 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>9.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes</b> |                           |
| <b>9.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 9.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                 | 1.899,91 €/m <sup>2</sup> |
| 9.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                     | 1.741,58 €/m <sup>2</sup> |
| 9.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                           | 1.583,27 €/m <sup>2</sup> |
| <b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                          |                           |
| 9.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                          | 1.424,94 €/m <sup>2</sup> |
| 9.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                     | 1.108,28 €/m <sup>2</sup> |
| 9.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                          | 791,62 €/m <sup>2</sup>   |
| 9.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                 | 474,97 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>10.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos</b>                                                                                                                              |                           |
| <b>10.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                |                           |
| 10.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                | 1.753,77 €/m <sup>2</sup> |
| 10.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                    | 1.607,62 €/m <sup>2</sup> |
| 10.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                          | 1.473,65 €/m <sup>2</sup> |
| <b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                         |                           |
| 10.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                         | 1.311,34 €/m <sup>2</sup> |
| 10.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                    | 1.023,03 €/m <sup>2</sup> |
| 10.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                         | 730,74 €/m <sup>2</sup>   |
| 10.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                | 438,43 €/m <sup>2</sup>   |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYP5TR2P7K5PK  
Verificació: <https://arboenc.eadiputacio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>11.- Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>                                                                                                                                                    |                           |
| <b>11.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 11.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                             | 1.607,62 €/m <sup>2</sup> |
| 11.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                                 | 1.473,65 €/m <sup>2</sup> |
| 11.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.339,69 €/m <sup>2</sup> |
| <b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 11.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                                                                                                                      | 1.205,71 €/m <sup>2</sup> |
| 11.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                                                                                                                 | 937,78 €/m <sup>2</sup>   |
| 11.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                                                      | 669,83 €/m <sup>2</sup>   |
| 11.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                             | 401,90 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>12.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m<sup>2</sup></b> |                           |
| <b>12.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 12.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                             | 1.315,33 €/m <sup>2</sup> |
| 12.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                                 | 1.205,71 €/m <sup>2</sup> |
| 12.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.096,11 €/m <sup>2</sup> |
| <b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 12.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                                                                                                                      | 986,49 €/m <sup>2</sup>   |
| 12.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                                                                                                                 | 767,26 €/m <sup>2</sup>   |
| 12.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                                                      | 548,04 €/m <sup>2</sup>   |
| 12.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                             | 328,83 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>13.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m<sup>2</sup> i de menys de 200m<sup>2</sup></b>                                                                                  |                           |
| <b>13.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 13.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                             | 1.315,33 €/m <sup>2</sup> |
| 13.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                                 | 1.205,71 €/m <sup>2</sup> |
| 13.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.096,11 €/m <sup>2</sup> |
| <b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 13.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les                                                                                                                                                                                                                                              | 986,49 €/m <sup>2</sup>   |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| façanes                                                                                                                                                                                 |                           |
| 13.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 767,26 €/m <sup>2</sup>   |
| 13.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 548,04 €/m <sup>2</sup>   |
| 13.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 328,83 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>14.- Ascensor</b>                                                                                                                                                                    |                           |
|                                                                                                                                                                                         | 6.089,50 €/m <sup>2</sup> |

### URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

| TIPOLOGIA                                                                                                                      | PREU DE REFERÈNCIA                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.- Piscines (sense cobrir)                                                                                                    | 669,83 €/m <sup>3</sup>                              |
| 2.- Parcs i jardins                                                                                                            | 243,58 €/m <sup>3</sup>                              |
| 3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització                              | 182,67 €/m <sup>3</sup>                              |
| 4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica (*)                                  | 133,96 €/m <sup>3</sup>                              |
| 5.- Urbanització complementària (**). Paviments amb drenatge                                                                   | 60,88 €/m <sup>3</sup>                               |
| 6.- Condicionament de terreny                                                                                                  | 30,44 €/m <sup>3</sup>                               |
| 7.- Estesa de línia elèctrica soterrada                                                                                        | 35,39 €/ml                                           |
| 8.- Estesa de línia elèctrica per façana                                                                                       | 21,22 €/ml                                           |
| 9.- Estesa de línia elèctrica aèria<br>Suport de formigó de línia elèctrica aèria<br>Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria | 14,15 €/ml<br>1.415,41 €/unitat<br>2.547,74 €/unitat |
| 10.- Canonada soterrada de subministrament d'aigua, telecomunicacions i gas                                                    | 30,05 €/ml                                           |

(\*) Urbanització bàsica:

- Moviment de terres 15%
- Xarxa de clavegueram 35%
- Xarxa d'aigua 15%
- Xarxa d'electricitat 20%
- Telecomunicacions 15%

(\*\*) Urbanització complementària:

- Pavimentació 50%
- Voreres 25%
- Enllumenat 10%
- Jardineria i mobiliari urbà 15%

Ha de dir:

### Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

**EDIFICACIÓ: EDIFICACIONS DE NOVA PLANTA I ADDICIONS I OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ.**

Codi Validació: 72NM2DWSYKYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboenc.eadiptra.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

| TIPOLOGIA                                                                                                                                                                              | PREU DE REFERÈNCIA        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1.- Habitatge plurifamiliar / col·lectiu. Vestidors</b>                                                                                                                             |                           |
| <b>1.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 1.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 1.031,01 €/m <sup>2</sup> |
| 1.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 945,09 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 859,18 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>1.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 1.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 773,24 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 601,41 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 429,58 €/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 257,74 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>2.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m<sup>2</sup></b>               |                           |
| <b>2.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 2.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 1.178,29 €/m <sup>2</sup> |
| 2.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 1.080,11 €/m <sup>2</sup> |
| 2.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 981,92 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 2.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 883,72 €/m <sup>2</sup>   |
| 2.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 687,33 €/m <sup>2</sup>   |
| 2.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 490,96 €/m <sup>2</sup>   |
| 2.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 294,57 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>3.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial</b>                                            |                           |
| <b>3.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                           |
| 3.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 883,72 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 810,07 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 736,44 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                           |
| 3.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 662,79 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 515,50 €/m <sup>2</sup>   |
| 3.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 368,22 €/m <sup>2</sup>   |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYP5TR2P7K5PK  
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                        |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 220,93 €/m <sup>2</sup> |
| <b>4.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>                                                |                         |
| <b>4.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                         |
| 4.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 736,44 €/m <sup>2</sup> |
| 4.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 675,06 €/m <sup>2</sup> |
| 4.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 613,70 €/m <sup>2</sup> |
| <b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                         |
| 4.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 552,32 €/m <sup>2</sup> |
| 4.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 429,58 €/m <sup>2</sup> |
| 4.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 306,84 €/m <sup>2</sup> |
| 4.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 184,10 €/m <sup>2</sup> |
| <b>5.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles</b>                                                                                               |                         |
| <b>5.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                         |
| 5.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 515,50 €/m <sup>2</sup> |
| 5.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 472,54 €/m <sup>2</sup> |
| 5.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 429,58 €/m <sup>2</sup> |
| <b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                         |
| 5.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 386,62 €/m <sup>2</sup> |
| 5.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 300,71 €/m <sup>2</sup> |
| 5.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 214,77 €/m <sup>2</sup> |
| 5.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana) | 128,86 €/m <sup>2</sup> |
| <b>6.- Coberts</b>                                                                                                                                                                     |                         |
| <b>6.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                 |                         |
| 6.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                 | 441,85 €/m <sup>2</sup> |
| 6.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                     | 405,04 €/m <sup>2</sup> |
| 6.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                           | 368,23 €/m <sup>2</sup> |
| <b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                          |                         |
| 6.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                          | 331,39 €/m <sup>2</sup> |
| 6.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                     | 257,74 €/m <sup>2</sup> |
| 6.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                          | 184,10 €/m <sup>2</sup> |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                 | 110,45 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>7.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema</b>                                                                                                                |                           |
| <b>7.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 7.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                 | 2.209,32 €/m <sup>2</sup> |
| 7.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                     | 2.025,20 €/m <sup>2</sup> |
| 7.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                           | 1.841,10 €/m <sup>2</sup> |
| <b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                          |                           |
| 7.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                          | 1.656,98 €/m <sup>2</sup> |
| 7.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                     | 1.288,76 €/m <sup>2</sup> |
| 7.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                          | 920,54 €/m <sup>2</sup>   |
| 7.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                 | 552,32 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>8.- Clíniques i hospitals. Tanatori i crematoris</b>                                                                                                                                                                |                           |
| <b>8.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 8.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                 | 2.062,03 €/m <sup>2</sup> |
| 8.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                     | 1.890,19 €/m <sup>2</sup> |
| 8.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                           | 1.718,36 €/m <sup>2</sup> |
| <b>8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                          |                           |
| 8.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                          | 1.546,51 €/m <sup>2</sup> |
| 8.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                     | 1.202,85 €/m <sup>2</sup> |
| 8.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                          | 859,18 €/m <sup>2</sup>   |
| 8.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                 | 515,50 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>9.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes</b> |                           |
| <b>9.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 9.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                 | 1.914,73 €/m <sup>2</sup> |
| 9.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                     | 1.755,16 €/m <sup>2</sup> |
| 9.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                           | 1.595,62 €/m <sup>2</sup> |
| <b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                          |                           |
| 9.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                          | 1.436,05 €/m <sup>2</sup> |
| 9.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                     | 1.116,92 €/m <sup>2</sup> |
| 9.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície                                                                     | 797,80 €/m <sup>2</sup>   |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadiputacio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| de façana)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 9.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                              | 478,67 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>10.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos</b>                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| <b>10.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 10.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                             | 1.767,45 €/m <sup>2</sup> |
| 10.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                                 | 1.620,16 €/m <sup>2</sup> |
| 10.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.485,14 €/m <sup>2</sup> |
| <b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 10.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                                                                                                                      | 1.321,57 €/m <sup>2</sup> |
| 10.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.031,01 €/m <sup>2</sup> |
| 10.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                                                      | 736,44 €/m <sup>2</sup>   |
| 10.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                             | 441,85 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>11.- Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>                                                                                                                                                    |                           |
| <b>11.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 11.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                             | 1.620,16 €/m <sup>2</sup> |
| 11.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                                 | 1.485,14 €/m <sup>2</sup> |
| 11.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.350,14 €/m <sup>2</sup> |
| <b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 11.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                                                                                                                      | 1.215,11 €/m <sup>2</sup> |
| 11.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                                                                                                                 | 945,09 €/m <sup>2</sup>   |
| 11.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                                                      | 675,06 €/m <sup>2</sup>   |
| 11.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                                                                             | 405,04 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>12.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m<sup>2</sup></b> |                           |
| <b>12.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 12.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                             | 1.472,88 €/m <sup>2</sup> |
| 12.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                                                                                                 | 1.350,14 €/m <sup>2</sup> |
| 12.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.227,40 €/m <sup>2</sup> |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K5PK  
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

|                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                     |                           |
| 12.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                                     | 1.104,66 €/m <sup>2</sup> |
| 12.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                                | 859,18 €/m <sup>2</sup>   |
| 12.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                     | 613,70 €/m <sup>2</sup>   |
| 12.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                            | 368,22 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>13.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m<sup>2</sup> i de menys de 200m<sup>2</sup></b> |                           |
| <b>13.1.- OBRA NOVA</b>                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 13.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici                                                                                                                                            | 1.325,59 €/m <sup>2</sup> |
| 13.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici                                                                                                                                                | 1.215,11 €/m <sup>2</sup> |
| 13.1.3.- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)                                                                                                                                                                                      | 1.104,66 €/m <sup>2</sup> |
| <b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                     |                           |
| 13.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes                                                                                                                                                     | 994,18 €/m <sup>2</sup>   |
| 13.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals                                                                                                                                                                                | 773,24 €/m <sup>2</sup>   |
| 13.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                                                     | 552,32 €/m <sup>2</sup>   |
| 13.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana)                                            | 331,39 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>14.- Ascensor</b>                                                                                                                                                                                                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 6.137,00 €/m <sup>2</sup> |

## URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

| TIPOLOGIA                                                                                         | PREU DE REFERÈNCIA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.- Piscines (sense cobrir)                                                                       | 675,06 €/m <sup>3</sup> |
| 2.- Parcs i jardins                                                                               | 245,48 €/m <sup>3</sup> |
| 3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització | 184,10 €/m <sup>3</sup> |
| 4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica (*)     | 135,00 €/m <sup>3</sup> |
| 5.- Urbanització complementària (**). Paviments amb drenatge                                      | 61,36 €/m <sup>3</sup>  |
| 6.- Condicionament de terreny                                                                     | 30,68 €/m <sup>3</sup>  |
| 7.- Estesa de línia elèctrica soterrada                                                           | 35,66 €/ml              |
| 8.- Estesa de línia elèctrica per façana                                                          | 21,39 €/ml              |
| 9.- Estesa de línia elèctrica aèria                                                               | 14,26 €/ml              |
| Suport de formigó de línia elèctrica aèria                                                        | 1.426,45 €/unitat       |
| Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria                                                         | 2.567,61 €/unitat       |
| 10.- Canonada soterrada de subministrament d'aigua, telecomunicacions i gas                       | 30,05 €/ml              |

Codi Validació: 72NM2DWSYKYPP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

(\*) Urbanització bàsica:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| • Moviment de terres   | 15% |
| • Xarxa de clavegueram | 35% |
| • Xarxa d'aigua        | 15% |
| • Xarxa d'electricitat | 20% |
| • Telecomunicacions    | 15% |

(\*\*) Urbanització complementària:

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| • Pavimentació                | 50% |
| • Voreres                     | 25% |
| • Enllumenat                  | 10% |
| • Jardineria i mobiliari urbà | 15% |

### • ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT

Es modifica l'Article 8. Meritació de la taxa, en el següent sentit:

Allà on deia:

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local necessari per la prestació del servei o subministrament, amb les particularitats següents:

- Quan es tracti de concessions o autoritzacions de noves utilitzacions o aprofitaments, en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.
- Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial de les xarxes que ocupen el sòl, subsòl o vol de les vies públiques que han estat autoritzades o prorrogades es perllonguin a diversos exercicis, la meritació tindrà lloc l'u de gener de cada any. En aquest supòsit, el període impositiu comprendrà l'any natural.
- En aquells supòsits en els quals la utilització o l'aprofitament no requereixi llicència o autorització o, si s'escau, aquesta no hagués estat sol·licitada, i sense perjudici de les responsabilitats que pertoquin, des del moment en que s'ha iniciat la utilització o l'aprofitament.

Ha de dir:

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local necessari per la prestació del servei o subministrament, amb les particularitats següents:

- En aquells supòsits en els quals la utilització o l'aprofitament no requereixi llicència o autorització o, si s'escau, aquesta no hagués estat sol·licitada, i sense perjudici de les responsabilitats que pertoquin, des del moment en que s'ha iniciat la utilització o l'aprofitament.

Es modifica l'Article 9. Règim de declaració i ingrés, en el següent sentit:

Allà on deia:

Ajuntament de L'Arboç

C/ Major, 26, L'Arboç. 43720 (Tarragona). Tel. 977670083. Fax: 977670257



Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 15



## Ajuntament de l'Arboç

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural a que es refereix. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o serveis d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'administració municipal.

L'autoliquidació es presentarà i pagarà durant el mes següent al trimestre natural vençut, adjuntant la corresponent declaració on faran constar els ingressos bruts facturats durant aquell, i el termini per efectuar el seu pagament serà d'un mes a partir de la data en que aquesta es tramiti.

La declaració presentada farà referència als subministraments realitzats en el terme municipal i especificarà el volum d'ingressos percebuts per cadascun dels grups integrants de la base imposable, segons detalla l'article 5, apartat 3, desagregada per conceptes, de conformitat amb la normativa reguladora de cada sector.

La quantia total dels ingressos declarats pels subministraments als que es refereix la lletra a) de l'esmentat article 5, apartat 3, no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors o altres instruments de mesura instal·lats en el municipi.

2. Les empreses o entitats que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantia satisfeta al titular de les xarxes a fi de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5, apartat 2, de la present Ordenança.

3. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat en el punt 1 d'aquest article originarà la liquidació del recàrrec per declaració extemporània, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.

Ha de dir:

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural a que es refereix.

L'autoliquidació, amb el corresponent model de declaració aprovat per BASE, s'ha de presentar per via telemàtica a través de la seu electrònica de BASE-Gestió d'Ingressos i l'ingrés s'ha de realitzar per alguna de les formes habilitades per aquest organisme. La presentació de l'autoliquidació i l'ingrés s'han d'efectuar dintre dels dos mesos posteriors a cada trimestre natural.

La declaració presentada farà referència als subministraments realitzats en el terme municipal i especificarà el volum d'ingressos percebuts per cadascun dels grups integrants de la base imposable, segons detalla l'article 5, apartat 3, desagregada per conceptes, de conformitat amb la normativa reguladora de cada sector.

2. Les empreses o entitats que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantia satisfeta al titular de les xarxes a fi de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5, apartat 2, de la present Ordenança.

3. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat en el punt 1 d'aquest article originarà la liquidació del recàrrec per declaració extemporània, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.

Codi Validació: 72NM2DWSYKYYP5TR2P7K6PK  
Verificació: <https://arboce.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15





## Ajuntament de l'Arboç

4. En el cas que la declaració trimestral doni una base imposable negativa, l'empresa subministradora podrà compensar aquest import en trimestres posteriors en les autoliquidacions a presentar en el mateix municipi i per la mateixa tipologia de subministrament.

Codi Validació: 72NM2DWSYKYPP5TR2P7K5PK  
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15

