

Administració Local**2017-06629****Ajuntament de Constantí****E D I C T E**

S'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 121, de data 23 de juny de 2017, l'Edicte d'aprovació inicial de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a la rehabilitació de façanes del municipi, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagi presentat cap tipus de reclamació i/o al·legació, quedant per tant, definitivament aprovades.

El text íntegre de les citades Bases Reguladores és el següent:

**BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE CONSTANTÍ
"CONSTANTÍ POSA'T BONIC"****Article 1. Objecte**

És objecte d'aquestes bases la regulació del procediment i condicions per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Constantí, de les subvencions destinades a la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de les façanes dels immobles de més de 25 anys d'antiguitat.

Article 2. Finalitat

En el marc de les polítiques de foment de conservació d'edificis, i amb especial cura, els dels nuclis antics de les ciutats, com a mesura d'estímul a la rehabilitació per a evitar la seva degradació i el foment dels valors estètics i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans, l'Ajuntament de Constantí aprova la concessió de subvencions per tal que els veïns adequin les façanes dels seus habitatges.

Aquests ajuts fa temps que es porten a terme fonamentalment per a conservar els elements identificatius o els edificis catalogats, si bé, es considera necessari afegir la possibilitat d'optar a aquestes subvencions les edificacions més recents, amb més de 25 anys, per tal que els propietaris tinguin cura dels seus edificis de forma precoç i d'evitar la degradació de les façanes.

Article 3. Règim jurídic

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramita en règim de concurrència pública competitiva. Les subvencions a què fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, queden subjectes a l'import màxim de la dotació pressupostaria, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament, i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa aplicable en matèria de subvencions segons la Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, i el Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 4. Beneficiaris

Podran sol·licitar subvenció els propietaris dels immobles de Constantí, ja siguin persones físiques o jurídiques. També podran sol·licitar-la les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

L'àmbit de les actuacions afectades comprèn els immobles de Constantí amb una antiguitat mínima de 25 anys a comptar des de la data d'expedició del certificat final d'obres.

No podran acollir-se a aquesta subvenció les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

Article 5. Requisits

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre el 100% de la façana.

S'entén per façana, a efectes d'aquestes bases, cadascun dels paràmetres exteriors verticals de l'edifici. Els tancaments practicables (finestres, persianes, porticons, etc) poden no estar inclosos, segons consideri la Comissió Valorativa.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors d'aquest, d'acord amb la tipologia, l'entorn i el paisatge urbà de la població i conforme a la normativa urbanística municipal.

Els edificis catalogats d'interès especial, hauran de respectar els elements arquitectònics: arcades, lloses de balcó, ampits de finestres, emmarcats de pedra, cantonades, etc de pedra natural de les façanes i altres, no es poden destruir, i per a la seva neteja només podran ser utilitzats mitjans no destructius. No són autoritzats els buixardats ni les neteges de sorra i aigua a pressió. Els morters a emprar en reparació d'elements arquitectònics resseguits de carenats, maçoneria, etc seran només de calç. No són autoritzats per restauració ciment pòrtland o altres que també siguin agressius als materials petris originals.

Els colors de la façana dominants seran els establerts al POUM vigent.

Hauran d'haver transcorregut un mínim de 10 anys des que s'hagi rebut una subvenció municipal per aquest concepte per poder demanar-ne una altra.

Les obres hauran d'estar finalitzades el 31 de desembre de l'any de la convocatòria, sense perjudici que puguin sol·licitar la pròrroga del termini d'execució, no podent ser la mateixa superior a 1 mes. L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

Article 6. Import de la subvenció

Els ajuts seran de tipus econòmic a fons perdut amb una limitació del 30% del pressupost presentat per l'interessat, i en cap cas poden superar el topall de 1.500€.

Article 7. Aplicació pressupostària

El finançament de les subvencions contemplades a les presents bases anirà a càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'Ajuntament de Constantí.

L'import del crèdit pressupostari es determinarà a la convocatòria corresponent. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible

Article 8. Criteris d'atorgament

La resolució de les sol·licituds s'efectuarà per la valoració de les puntuacions obtingudes, la qual es regirà per la suma dels punts que s'obtinguin pel compliment dels següents requisits:

- Segons situació:
 - Edificacions del nucli antic: 10 punts
- Segons tipologia:
 - Edificacions catalogades "bcil": 10 punts
- Segons unitats dins la propietat horitzontal:
 - Per cada vivenda i local comercial que compon l'edificació: 3 punts
- Segons valoració del pressupost:
 - Obres de pressupost superior a 25.000 €: 10 punts
 - Obres de pressupost superior a 5.000 € i inferior a 25.000 €: 5 punts
 - Obres de pressupost inferior a 5.000 €: 3 punts."

En el supòsit que la partida pressupostària no quedés esgotada, s'acceptaran noves sol·licituds que s'aniran resolent per ordre d'entrada fins a l'esgotament de la partida.

Article 9. Sol·licituds

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Els interessats en obtenir la subvenció hauran de formular la corresponent sol·licitud en el model normalitzat que els facilitarà per l'Ajuntament en el termini que estableixi la convocatòria i la presentaran al Registre General de l'Ajuntament acompanyada de la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en nom de qui manifesta actuar, en el seu cas.
- b) Títol justificatiu de la propietat
- c) Memòria de les obres a realitzar amb el contingut mínim següent:
 - Descripció del tipus d'actuació a realitzar
 - Fotografia de la façana
 - Materials a emprar en l'actuació
 - Pressupost de les obres que s'han de fer
 - Plànol de la façana a escala 1/50, en el cas que el tipus d'intervenció a realitzar ho requereixi.
- d) Certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres, si és el cas.

- e) Declaració responsable del propietari o propietaris de l'immoble pel qual es sol·licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals així com que no concorren la resta de les circumstàncies detallades d'acord amb l'art. 13.2 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions. L'Ajuntament podrà exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Article 10. Procediment de concessió, resolució i notificació de la resolució de les sol·licituds

L'òrgan instructor són els serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Constantí, el qual examinarà les sol·licituds presentades i requerirà les persones interessades perquè esmenin els defectes esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment. La presentació fora del termini que estableixi la convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud, però si que es tindrà en compte si la partida pressupostària no quedés esgotada.

Serà la comissió avaluadora qui valorarà les sol·licituds i formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

Aquesta comissió avaluadora estarà formada per:

- L'alcalde o el Regidor en qui delegui.
- El secretari/a de la Corporació o persona en qui delegui.
- L'interventor/a o persona en qui delegui.
- L'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Constantí o persona en qui delegui.

La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local, la qual, en el termini màxim de tres mesos, dictarà resolució amb indicació de la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció i l'import de l'ajut per a la rehabilitació de la façana.

La resolució de la concessió de la subvenció es publicarà al BOPT en el termini de deu dies de la seva aprovació i substituirà a la notificació individual.

La subvenció s'entén acceptada si el beneficiari no manifesta el contrari en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació de la resolució de la seva concessió.

Article 11. Justificació

Dins del mes següent a la finalització de les obres de rehabilitació de la façana, i com a molt tard el dia 31 de gener de l'any següent a la publicació de la convocatòria de la subvenció, s'hauran de presentar els següents justificants:

- Factura del cost de l'obra i justificant de pagament d'aquesta.
- Certificat de gestió de residus.
- Fotografia de l'actuació realitzada de la façana.
- Certificat final d'obra del tècnic/s corresponent si és el cas.

La comissió avaluadora, si ho considera convenient, demanarà informe als Serveis d'Urbanisme per tal de confirmar, la correcta execució i adequació de les obres al compliment de la finalitat de la subvenció i en els termes previstos.

Article 12. Pagament

El pagament de la subvenció es realitzarà prèvia justificació, pel beneficiari, de la realització de l'obra pel qual es va concedir i aportació de la factura, i el pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària en el compte de l'entitat bancària facilitada pel beneficiari.

Article 13. Convocatòria

La Junta de Govern Local aprovarà la convocatòria de subvencions durant l'any.

La convocatòria es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), tal com estableix l'article 20.8a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, la qual traslladarà l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT). Així mateix es publicarà al taulell d'anuncis de la web de la corporació.

El termini de presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, mitjançant la BDNS, i finalitzarà quan aquesta determini.

Article 14 Obligacions

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedida.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats en relació a l'actuació.
- Començar i acabar les obres en els terminis establerts en la normativa urbanística.

- Durant el temps d'execució de les obres haurà de romandre col·locat a la façana, en un lloc visible des de la via pública, el distintiu facilitat per l'Ajuntament a l'efecte de fer públic que l'obra rep el suport de l'Ajuntament de Constantí.

Article 15. Règim sancionador i revocació

15.1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei 47/2003 de 26 de novembre General Pressupostària i la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària.

15.2. L'incompliment dels requisits no esmenables podrà ser causa de revocació de la subvenció, amb independència de la infracció i sanció acordada, així com la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvenció, i qualsevol altre incompliment de les obligacions descrites a aquestes bases i a la normativa anterior esmentada, tal com l'alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció pel beneficiari, o la no execució de l'obra en el termini establert.

15.3. L'ajuntament iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

Article 16. Publicitat

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta subvenció, un cop aprovades pel Ple municipal, s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província de Tarragona i en el taulell d'anuncis de la corporació. S'inserirà una referència d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Disposició final

Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i romandran vigents fins a la seva modificació o derogació expressa.

Constantí, 26 de juliol de 2017

OSCAR SÁNCHEZ IBARRA, alcalde de Constantí