



Ajuntament de la Bisbal del Penedès

EDICTE

Es fa públic que el ple de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès en sessió extraordinària de data 27 de març de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER. Assumir expressament la iniciativa pública per formular la proposta de modificació de les Normes subsidiàries de planejament d'aquest municipi en sòl no urbanitzable «Les Planes del Vent», consistent en:

«La modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament es proposa en una superfície de sòl agrícola per sota del nucli de la Bisbal, entre la Riera de la Bisbal i el Torrent del Mal, en un paratge anomenat «Les Planes del Vent», per sobre de les instal·lacions d'IDIADA, al sud de l'àmbit. (...)

La modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament delimita un sector de sòl urbanitzable discontinu que suposa el canvi de classificació del sòl, de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat, per dur a terme la gestió urbanística i implantar una àrea d'activitat econòmica.

Es preserva de la urbanització una franja de sòl de protecció agrícola que resta com a sòl no urbanitzable, entre el nucli urbà i el subsector on s'ubica part de la reserva per a zones verdes i la reserva per a equipaments. La superfície que resta com a sòl no urbanitzable és de 219.714 m².

El sector urbanitzable delimitat abasta una superfície de 736.885 m², que suposa el 18,4145 % de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 956.599 m² sòl.»

SEGON. Justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, en els termes següents:

«La formulació de la present modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament es veu justificada per la voluntat de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès de consolidar i completar l'àrea d'activitat industrial i logística existent al municipi. La ubicació resulta estratègica per a la implantació d'activitat econòmica, específicament per a ús logístic, atesa la bona connexió amb dues grans infraestructures de comunicació viària: l'autopista AP-2, via que uneix Barcelona amb Lleida i amb la resta d'Espanya; i la bifurcació amb l'autopista AP-7, que uneix Barcelona i França amb Tarragona i València.»

Quant als objectius que persegueix la present modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, són els següents:

«L'objectiu general de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de «Les Planes del Vent» és delimitar i executar una àrea d'activitat econòmica de gran format, aprofitant l'alta connectivitat territorial i, principalment, amb tres raons:

- Les necessitats socioeconòmiques del municipi de la Bisbal del Penedès.
- L'oportunitat de creixement de l'àrea d'activitat econòmica existent al municipi situada en una posició privilegiada.
- Donar resposta a la mancança detectada de sòls urbans o urbanitzables que admetin la implantació d'activitats d'abast estratègic amb necessitat de disposar de parcel·les de gran dimensió, situades en una posició ben connectada amb les infraestructures d'abast territorial i que contribueixin a la dinamització econòmica del territori analitzat.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Els objectius concrets de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de «Les Planes del Vent» són:

- Ampliar l'extensió d'una àrea especialitzada contribuint al desenvolupament urbanístic sostenible. Atès que el sòl és un recurs limitat, cal promoure models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori.
- Preservar i reforçar els valors ambientals i paisatgístics. Cal restaurar les zones d'interès ambiental i paisatgístic per millorar-ne la biodiversitat i la connectivitat ecològica. Cal preservar els corredors fluvials: Riera de la Bisbal i Torrent Mal. Cal preservar el valor estètic i funcional del paisatge agrari i reduir l'impacte visual que les edificacions puguin generar sobre l'entorn.
- Afavorir el desenvolupament industrial en parcel·les de gran format. En l'àmbit territorial format per l'Alt Camp, l'Alt Penedès i el Baix Penedès no hi ha oferta de sòls urbans o urbanitzables, situats ben connectats amb les infraestructures d'abast territorial, que admetin la implantació d'activitats d'abast estratègic per a empreses amb necessitats de grans extensions de sòl.
- Garantir la connectivitat de l'àmbit en el marc d'un model de mobilitat sostenible. La modificació proposa una connectivitat efectiva de l'àmbit amb l'entorn i el territori, sense generar impactes negatius al nucli residencial de la Bisbal del Penedès, resolent l'estructura viària, optimitzant la continuïtat dels itineraris principals i creant rutes destinades a vianants i bicicletes.»

TERCER. Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Bisbal del Penedès en sòl no urbanitzable «Les Planes del Vent», en els termes que figuren a l'expedient, consistent en:

«La modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament es proposa en una superfície de sòl agrícola per sota del nucli de la Bisbal, entre la Riera de la Bisbal i el Torrent del Mal, en un paratge anomenat «Les Planes del Vent», per sobre de les instal·lacions d'IDIADA, al sud de l'àmbit. (...)»

La modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament delimita un sector de sòl urbanitzable discontinu que suposa el canvi de classificació del sòl, de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat, per dur a terme la gestió urbanística i implantar una àrea d'activitat econòmica.

Es preserva de la urbanització una franja de sòl de protecció agrícola que resta com a sòl no urbanitzable, entre el nucli urbà i el subsector on s'ubica part de la reserva per a zones verdes i la reserva per a equipaments. La superfície que resta com a sòl no urbanitzable és de 219.714 m².

El sector urbanitzable delimitat abasta una superfície de 736.885 m², que suposa el 18,4145 % de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 956.599 m² sòl.»

Aquesta modificació està formada pels següents documents:

- Memòria i normativa
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Plànols d'urbanització
- Document compendi





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

- Annex 1. Estudi ambiental estratègic
- Annex 2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex 3. Anàlisi d'afectacions agràries
- Annex 4. Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Annex 5. Memòria de gènere
- Annex 6. Estudi de viabilitat econòmica
- Annex 7. Informe de sostenibilitat econòmica

QUART. Suspendre l'atorgament de llicències en l'àrea del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposen la modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el següent detall:

— La suspensió abasta la superfície total de l'àmbit, de 956.599 m² sòl, d'acord amb el plànol que figura a la pàgina 41 del document compresiu i que s'incorpora com a document adjunt a la present proposta.

— La durada d'aquesta suspensió serà de dos anys a comptar des de la publicació de l'anunci, de conformitat amb el que preveu l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CINQUÈ. Sotmetre la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament descrita i tots els documents que l'integren indicats al punt tercer del present acord a informació i exposició pública durant el termini de quaranta-cinc dies (45) hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions i consideracions que estimi oportunes.

El còmput del termini establert s'iniciarà l'endemà de l'última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència al portal de transparència d'aquest ajuntament.

SISÈ. Notificar individualment l'obertura del tràmit de consultes sobre l'estudi ambiental estratègic a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat, de conformitat amb l'article 23.2 a) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

SETÈ. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

En concret:

- Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments
- Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Transport i Mobilitat
- Direcció General de Protecció Civil
- Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Ambient
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència de Residus de Catalunya
- Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial
- Fecsa-Endesa (subministrament d'electricitat)
- Gas Natural (subministrament de gas)

VUITÈ. Tenint en compte les al·legacions formulades i els informes sectorials rebuts, ordenar als serveis tècnics municipals l'elaboració de la proposta final de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'aquest municipi.

Contra l'acord quart relatiu a la suspensió de llicències, per tractar -se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Contra la resta d'acords, per tractar -se d'actes administratius de tràmit no qualificats, que no exhaureixen la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La documentació es pot consultar a les oficines de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès (carrer Major, 21) de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i a la pàgina web municipal a l'adreça: <https://bisbalpenedes.com/web/portfolio/urbanisme/>

L'alcaldeessa, Agnès Ferré Cañellas

La Bisbal del Penedès, 9 d'abril de 2025

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: E7WSN5W7QMR7QGPLYZJ7MX7
Verificació: <https://bisbalpenedes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

