

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

ANUNCI. Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp 2024-2029.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 14/04/2025, adopta el següent acord:

“ PRIMER.- Desestimar les següents al·legacions, en els termes exposats segons documentació que hi figura a l'expedient “PLH Mont-roig. Informe al·legacions. Annex I”:

Primera: presentada per l'empresa LANDCOMPANY 2020, S.L.U., (registre 2025-E-RE-1173), referent a l'Exclusió del sector SUD-10.

Segona presentada per l'empresa LANDCOMPANY 2020, S.L.U.(registre . 2025-E-RE-1180), referent al sector SUND 3 Les Pobles Migdia-2.

Presentades pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana (registre 2024-E-RE-8966).

Quarta: Punt 3.1.5, sobre la possibilitat d'adquirir habitatges via permutes Immobiliàries.

Sisena: Addició 1.1.6. Creació d'una comissió transversal de participació ciutadana per incloure la perspectiva de gènere, vincular tots els agents de l'habitatge per implicar-hi el sector privat i consensuar les polítiques d'habitatge.

Presentades pel Grup Municipal de Junts per Mont-roig del Camp,(registre 2025-E-RE-1226).

Vuitena: Participació de l'oposició i de la ciutadania en la comissió de seguiment.

Desena: Creació d'un fons municipal per subsidiar els lloguers a famílies vulnerables.

Onzena: _Recuperació d'edificis abandonats per convertir-los en habitatge social.

Dotzena reserva d'un percentatge d'habitatges en noves promocions per lloguer social i per a joves.

Tretzena: _Habitatges adaptats per a la gent gran amb serveis comunitaris.

Catorzena: Servei de garantia municipal per cobrir impagaments i desperfectes.

Quinzena: Creació d'un alberg municipal per a emergències.

Setzena: Desenvolupament d'una pàgina web municipal d'habitatge.

Dissetena: Creació d'un catàleg de masos.

SEGON.- Estimar parcialment, la següent al·legació, en els termes exposats segons documentació que hi figura a l'expedient “PLH Mont-roig. Informe al·legacions. Annex I”:



Cinquena: Presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana (registre 2024-E-RE-8966. Al·legació 3). Addició 3.1.6. Establiment de convenis amb la SAREB. s'inclou l'establiment de convenis amb la SAREB per a la cessió d'habitatges assequibles destinats a persones amb situació de vulnerabilitat com una acció a dur a terme en el marc de l'actuació 3.1.2 Mediació per mobilitzar el parc vacant de grans tenidors.

TERCER.- *Estimar les següents al·legacions, en els termes exposats segons documentació que hi figura a l'expedient "PLH Mont-roig. Informe al·legacions. Annex I":*

Tercera: Presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana (registre 2024-E-RE-8966. Al·legació 1). Incorporar la Regidoria d'Habitatge amb les respectives competències al cartipàs municipal. s'inclou una nova actuació en el Pla d'acció del PLH amb el títol Actuació 1.1.5 Desplegament de les competències d'habitatge al cartipàs municipal.

Setena: Presentada pel Grup Municipal de Junts per Mont-roig del Camp, (registre 2025-E-RE-1226). Modificació del punt 5.1.2 i el 5.1.3, dotació pressupostària. S'estima l'al·legació i es modifica el calendari previst d'execució de les Actuacions 5.1.2 i 5.1.3, establint l'any d'inici d'aquestes actuacions el 2026, de manera que puguin ser previstes en els pressupostos de 2026.

Novena: Presentada pel Grup Municipal de Junts per Mont-roig del Camp, (registre 2025-E-RE-1226). Oficina d'Habitatge i Oficina de rehabilitació. Unificació i ubicació. Es proposa la creació d'un Servei Municipal d'Habitatge.

QUART.- *Aprovar definitivament el Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp 2024-2029, redactat per l'empresa Territoris XLM, SL., en els termes exposats segons documentació que hi figura a l'expedient "PLH Mont-roig del Camp. Document Unitari_AD. Annex II".*

CINQUÈ.- *Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província (BOPT) i al tauler d'anuncis de la corporació."*

SISÈ.- *Donar trasllat al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de l'acord d'aprovació, juntament amb el nou document presentat per l'empresa Territoris XLM, SL.*

Fran Moranco López
Alcalde

Document signat electrònicament al marge

Codi Validació: 6S3QW5TLTYP2AZ542S7ADXHMW
Verificació: <https://mont-roig.ead.municipi.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

