

Número d'expedient: 1170/2024

ANUNCI

En sessió del Ple celebrada en data 19 de maig de 2025, s'ha acordat la següent:

« PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA

1. ANTECEDENTS

Primer.- En data 17 de desembre de 2024 amb número de registre 2024-E-RE-785 es va presentar pel tècnic Josep M. Castells Cabré el projecte de pla especial urbanístic promogut per l'Ajuntament de Montbrió del Camp per assignar usos a l'equipament classificat com a privat situat a l'avinguda Sant Jordi, número 18 (casal parroquial) i que va ser adquirit per l'Ajuntament al juny de 2024. El mateix es troba identificat com equipament privat.

En el citat document s'argumenta la necessitat de tramitar el procediment per a l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic.

Tal i com es conclou de l'anàlisi de la Normativa urbanística i dels plànols d'ordenació del POUM vigent, l'àmbit d'equipaments comunitaris identificat com el "Casal Parroquial", i que és objecte d'aquest Pla especial, no té usos assignats, i s'identifica com a propietat privada quan, de fet, durant l'any 2024 ha estat adquirit per l'Ajuntament de Montbrió del Camp.

En els plànols d'ordenació del POUM els equipaments apareixen identificats amb el codi E, indicador del sistema d'equipaments; la seva titularitat, pública o privada; la seva superfície; i un valor numèric indicador dels usos admesos en aquest àmbit, i definits a l'article 67.2 de la Normativa del POUM. Tal i com ja s'ha indicat, en l'àmbit del Casal Parroquial la identificació del sòl destinat a equipaments compta només amb l'indicador de propietat privada.

Precisament l'apartat 6 de l'article 67 de la Normativa urbanística del POUM estableix "*l'obligació de redactar un Pla especial per tal de modificar o establir l'ús i l'ordenació dels equipaments*".

La necessitat de redacció d'aquest Pla Especial Urbanístic, ve imposada doncs pel propi planejament urbanístic general de Montbrió del Camp, que requereix la redacció i tramitació d'un pla especial urbanístic per a determinar o modificar els usos admesos en aquest àmbit, i també per modificar la titularitat de l'equipament que figura en els plànols d'ordenació del POUM actual.

Segon.- En data 27 de gener de 2025 la secretària interventora interina informa sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en l'aprovació del Pla especial urbanístic.

Tercer.- Per la Junta de Govern local en sessió de data 10/02/2025 s'aprova inicialment el Pla Especial Urbanístic.

Quart.- Posteriorment es va sotmetre a informació pública en el Butlletí Oficial de la



Província de Tarragona en data 26/02/2025, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Diari Més de 24 de febrer de 2025. Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

En data 17 de març la Comissió d'Urbanisme informa que no cal sol·licitar informes sectorials.

Cinquè.- En data 5 de maig de 2025 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona informa favorablement.

2. FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Aquest Pla especial està integrat per la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat, i d'acord amb l'article 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, conté la memòria descriptiva i justificativa de la necessitat del pla, de l'ordenació que aquest preveu, i els plànols d'informació i d'ordenació corresponents.

La memòria també inclou un apartat de justificació de la innecessarietat de la documentació ambiental, de l'estudi de mobilitat i del d'avaluació econòmica i financera, entre altres aspectes.

A més de la memòria i dels plànols d'informació i d'ordenació, el PEU també conté les Normes urbanístiques aplicables en aquest àmbit.

D'acord amb el que estableix l'article 93.7 del RLU, aquest Pla Especial, a més de concretar la titularitat i els usos de l'àmbit d'equipaments comunitaris del Casal Parroquial de Montbrió del Camp, també poden establir les condicions d'ordenació i d'edificació de l'equipament.

Pel que fa als usos admesos en l'àmbit del Casal Parroquial de Montbrió del Camp, es proposa establir els usos que el POUM vigent identifica a l'article 67.2 de la Normativa amb el codi E4, i que corresponen a:

E.4. Cultural, social i religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llargs de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.

SEGON.- Cal partir de la base que l'article 67.1.d) del Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que es poden aprovar plans especials urbanístics pel desenvolupament d'equipaments comunitaris.

En aquest àmbit, la clau d'equipaments no incorpora cap subíndex que permeti identificar els usos admesos, i la informació gràfica dels plànols aporta només la superfície de l'àmbit considerada en el POUM, de 464 m², i la titularitat privada de l'equipament. Altres qualificacions d'equipament que figuren en els plànols d'ordenació del POUM, inclouen com a subíndex els valors numèrics de l'1 al 9, detallats a l'article 67.2 de la Normativa. En els casos en els que no figura subíndex numèric, com és en aquest equipament, cal considerar que no estan definits els usos, i en conseqüència es consideren equipaments comunitaris sense ús assignat.

Així mateix, i pel que fa a la seva tramitació, cal tenir en compte que, conforme l'establert a l'article 85 del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'ajuntament corresponent.

Establint que, en el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació

definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescintint de l'aprovació provisional. D'acord amb l'article 81.1.d) correspon als ajuntaments l'aprovació definitiva dels plans especials a què fa referència l'article 67.1.d que afecten llur terme municipal, sempre que es tracti d'equipaments comunitaris d'interès exclusivament local i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

Per tant, en el supòsit que ens ocupa, d'acord amb l'article 85 en relació amb el 81.1.d) del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva del Pla Especial que ens ocupa correspon a l'Ajuntament de Montbrió del Camp.

Pel que fa a l'òrgan competent, per a l'aprovació inicial ho és l'Alcaldia, d'acord amb l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL), en el present cas, a la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències feta per l'Alcaldia mitjançant la Resolució núm. 270/23 de data 11 de juliol de 2023. I, per a l'aprovació definitiva, ho és el Ple, d'acord amb l'article 22.2 c) de la LBRL.

Així mateix, també cal tenir en compte que, conforme l'establert a l'article 87 de l'esmentada norma, un cop els plans especials han estat objecte d'aprovació inicial els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.

Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Per tant, un cop aprovat inicialment el Pla especial, caldrà sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Així mateix, també cal tenir en compte que, els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. I, aquests efectes, els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Dels acords que s'adoptin en la tramitació i de la convocatòria d'informació pública s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del TRLU.

Per tant, el Pla especial, un cop aprovat inicialment, caldrà que es sotmeti a informació pública per termini d'un mes.

Finalment, cal tenir present que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En el supòsit que ens ocupa, i atès el contingut del Pla especial que ens ocupa, es considera que no es necessari demanar informe a cap organisme afectat.

Per tot això, proposo al Ple

PRIMER. Aprovar definitivament el pla especial urbanístic d'usos del casal parroquial situat a l'avinguda Sant Jordi, 18, de Montbrió del Camp i que correspondrien a:



E.4. Cultural, social i religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llargs de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.

SEGON. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la documentació tècnica i administrativa de l'expedient a efectes d'informació, coordinació i arxivament de conformitat amb l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER. Publicar l'edicta d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, aquest acord d'aprovació definitiva a l'efecte de la seva immediata exclusivitat, tal com estableixen els articles 103, 106.1 i 107 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme».

Montbrió del Camp a la data de la signatura electrònicament

M. Carme Blay Boquera

L'Alcaldessa

2025.05.
22
16:41:59
+02'00'