



Ajuntament de Tivissa

ANUNCI

SUMARI

Acord del Ple de data 25 de març de 2025 de l'Ajuntament de Tivissa pel qual s'aprova de forma definitiva la modificació de l'Ordenança Fiscal nº 1 Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI).

TEXT

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de data 25 de març de 2025 de modificació de l'Ordenança Fiscal nº 1 Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

«ANNEX: Elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària de l'impòst sobre béns immobles, això com d'imposició d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Article 4. Bonificacions potestatives

1. A més de la bonificació regulada en l'apartat 1 de l'article 6 d'aquesta Ordenança, relatiu als habitatges de protecció oficial, i en relació amb els béns immobles que reuneixen les mateixes característiques que els inclosos en el mateix, és d'aplicació una bonificació del 50 per cent durant els 1 any posteriors a la finalització del període de bonificació inicial.
2. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impòst sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideixi més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:
 - a) Import de la bonificació. La bonificació és d'un 10 per cent de la quota íntegra.
 - b) Requisits subjectius La bonificació s'aplica prèvia petició dels interessats abans del dia 31 de desembre de l'any anterior, als subjectes passius de l'impòst i que a la vegada són titulars d'una família nombrosa o monoparental. Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, i que ho acreditin mitjançant document de reconeixement emès pel Departament de la Generalitat de Catalunya a que correspongui en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impòst.
 - c) Requisits objectius

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa o monoparental. Aquesta bonificació no serà

Codi Validació: 3CJUNKE2FRC2Q5S6EFQNPNNHY
Verificació: <https://tivissa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Ajuntament de Tivissa

aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments, trasters o locals catalogats com a magatzems o comercials.

Si un titular o cotitular de família nombrosa no és subjecte passiu de l'impost per l'existència de titulars de drets superiors, d'acord amb l'establert en els apartats 1 i 2 de l'article 61 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no tindrà dret a gaudir de l'esmentat benefici fiscal.

En els supòsits de custòdia compartida entre titulars de família nombrosa que no convisquin comunament en el mateix domicili, tant sols tindrà dret a gaudir del benefici fiscal el titular que acrediti l'empadronament dels fills en el mateix immoble.

3. *Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de les energies renovables de fins a 100 kW, se'ls aplica una bonificació del 10 per cent de la quota íntegra de l'impost. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració corresponent.*

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de les energies renovables siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

La bonificació s'aplica prèvia petició dels interessats abans del dia 31 de desembre de l'any anterior per un termini de 3 anys, caldrà acreditar la posta en funcionament de la instal·lació en la primera petició i el correcte funcionament de la instal·lació en les posteriors peticions.

4. *Els béns immobles urbans situats en les àrees del municipi, que tot seguit es detallen, corresponents a assentaments de població singulars per la seva vinculació o predomini d'activitats primàries de caràcter agrícola, ramader, forestal o pesquer i perquè disposen d'un nivell de serveis de competència municipal, infraestructures o equipaments col·lectius inferior a l'existent en zones consolidades del municipi.*

- Nucli urbà de Llaberia 50 per cent de la quota íntegra.

5. *Als béns immobles d'organismes públics d'investigació i els d'ensenyament universitari, que no estiguin afectats pels beneficis fiscals contemplats en la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats, se'ls aplica una bonificació del 50 per cent.*
6. *S'aplica una bonificació de 50 per cent en la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles exclosos de l'exempció prevista en l'article 2.3.b) paràgraf 3r. de la present ordenança.*
7. *S'aplica una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles on es desenvolupin activitats econòmiques que sigui declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*
8. *Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia superior a 100 kW de potència, se'ls aplica una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.*

La bonificació s'aplica prèvia petició dels interessats abans del dia 31 de desembre de l'any anterior





Ajuntament de Tivissa

per un termini de 3 anys, caldrà acreditar la posta en funcionament de la instal·lació en la primera petició i el correcte funcionament de la instal·lació en les posteriors peticions.»

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya amb seu a Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'Alcalde,

Joan Cedó Sans

