



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió de data 20 de juny de 2025, ha aprovat inicialment la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus per a la promoció d'habitatge de protecció pública i la regeneració urbana -Antiga Guàrdia Urbana / carrer del Ball dels Diables 1 / carrer de Vilafortuny 36, i actualitzacions normatives, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb la qual es proposa:

1. La modificació de l'ordenació prevista pel planejament vigent en el sòl on s'emplaça l'edifici de l'antiga Guàrdia Urbana, carrer del Roser 67 de Reus, per tal de mantenir l'edifici existent i adscriure-ho al sistema d'equipaments comunitaris públics.
2. La modificació de la qualificació del solar situat en el carrer del Ball dels Diables 1 per destinar-lo a la construcció d'habitatge de protecció pública.
3. La modificació de la qualificació del solar situat en el carrer de Vilafortuny 36 per destinar-lo a la construcció d'habitatge de protecció pública.
4. La modificació dels articles 72 i 194 de la normativa de la RPGO, per tal de regular l'ús de d'habitatges en les plantes baixes dels edificis.

De conformitat amb el que estableix l'article 85.4 i la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'esmentada Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus se sotmet a informació pública per un termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler), perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Durant aquest període, l'expedient es troba disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Reus, a l'espai anomenat «Planejament Urbanístic / Documents en tràmit», accedint a través de l'enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=3805&multiseu>

Així mateix, aquelles persones que no disposin dels mitjans electrònics necessaris i no es trobin obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament de Reus, poden consultar presencialment el contingut d'aquest expedient, acudint a les dependències del departament responsable (Unitat de Gestió Urbanística: C/ de Josep Sardà i Cailà, núm. 2, edifici del Mercat Central, 1r. pis), els dies laborables durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 hores). Per a fer-ho, hauran de demanar cita prèvia, escrivint un



AJUNTAMENT DE REUS
ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Gestió Urbanística
Exp. 75/2025

correu electrònic a l'adreça gestio.urbanistica@reus.cat, o bé trucant al telèfon 977010017.

El secretari general,
Per delegació de signatura:
La cap de Secció dels Serveis
Administratius Territorials

Montserrat Torné Homs