

## AYUNTAMIENTO DE TORTOSA

### Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE TORTOSA

Código administración pública: L01431554

Órgano: AYUNTAMIENTO DE TORTOSA

Código órgano: L01431554

Id anuncio: 191320

Código convocatoria: 849669

Ref. convocatoria: 2025-IMA-M0505-000002

Des. convocatoria: Aprovacion convocatoria para el año 2025 de subvenciones para el fomento de actuaciones de mejora de elementos colectivos de edificios situados en el centro histórico y sus zonas de protección

### ANUNCIO

Extracto de la Resolución de la Alcaldía de 31 de julio de 2025 de convocatoria para el año 2025 de subvenciones para el fomento de actuaciones de mejora de determinados elementos colectivos de edificios situados en el ámbito del conjunto histórico artístico y sus zonas de protección, de edificios catalogados como Bienes Culturales de Interés Nacional y Bienes Culturales de Interés Local que forman parte del Catálogo de edificios y conjuntos urbanos y rurales de carácter histórico, artístico.

BDNS(Identif.):849669

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/849669>)

Primer.- Beneficiarios.

Personas físicas, jurídicas, entidades sin ánimo de lucro, empresarios que destinen a alquiler la promoción del inmueble objeto de petición de subvención, y en el caso de edificaciones en régimen de propiedad horizontal, comunidades de propietarios.

Segundo.- Objeto

Establecer y regular las ayudas económicas que se reconocen para las obras de fomento de actuaciones de mejora de determinados elementos colectivos de edificios situados en el centro histórico del ámbito del conjunto histórico-artístico y sus zonas de protección (ámbito delimitado en el plano adjunto a las bases), de edificios catalogados como BCIN y BCIL que forman parte del Catálogo de edificios y conjuntos urbanos y rurales de carácter histórico, artístico y ambiental de Tortosa, y para la mejora de la accesibilidad a los establecimientos y locales comerciales existentes en planta baja en todo el ámbito urbano del municipio de Tortosa, año 2025, con las siguientes actuaciones subvencionables: reparación o rehabilitación total de las fachadas completas con frente a la vía pública o de la totalidad de los diferentes elementos (todas las losas y esquinas de los balcones, todas las cornisas y molduras, todos los miradores, todas las barandillas...); actuaciones destinadas a garantizar la integridad y la estanqueidad de la cubierta; adecuación de las instalaciones comunes de los edificios (agua, gas, electricidad y saneamiento); actuaciones en los espacios comunes destinadas a facilitar el acceso o la movilidad hacia el interior de los inmuebles, y en edificios unifamiliares, se admite la instalación de dispositivos de accesibilidad y/o la supresión de barreras arquitectónicas; y actuaciones de adecuación a la normativa de accesibilidad vigente de los establecimientos y locales comerciales existentes en planta baja.

Las obras deben iniciarse y ejecutarse durante el año 2025.

Tercer.- Bases reguladoras

Bases específicas reguladoras de subvenciones municipales para el fomento de actuaciones de mejora de determinados elementos colectivos de edificios situados en el centro histórico del ámbito del conjunto histórico-artístico y sus zonas de protección (ámbito delimitado en el plano adjunto a las bases), de edificios catalogados como BCIN y BCIL que forman parte del Catálogo de edificios y conjuntos urbanos y rurales de carácter histórico, artístico y ambiental de Tortosa, y para la mejora de la accesibilidad a los establecimientos y locales comerciales existentes en planta baja en todo el ámbito urbano del municipio de Tortosa, año 2025, aprobadas inicialmente

por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Tortosa en sesión celebrada el 2 de junio de 2025, y publicadas íntegramente en el BOPT núm. CVE-2025-06597 de fecha 24 de julio de 2025.

#### Cuarto.- Cuantía

##### 1. Rehabilitación de fachadas

Ámbito: Edificios existentes situados en el centro histórico del ámbito del Conjunto Histórico Artístico y sus zonas de protección (delimitado en el plano adjunto a las bases), y edificios catalogados BCIN y BCIL que forman parte del Catálogo de edificios de Tortosa.

Cuantía: - En obras de rehabilitación de fachadas completas, cuantía del 60% del coste de la obra a razón de 30€/m<sup>2</sup> de superficie de fachada rehabilitada con un máximo de 7.500 euros.

- En obras de reparación sobre la totalidad de los diferentes elementos de la fachada (todas las losas y esquinas de los balcones, o todas las cornisas y molduras, o todos los miradores...), cuantía del 60% del coste de la obra con un máximo de 3.000 euros.

##### 2. Rehabilitación de cubiertas

Ámbito: Edificios existentes situados en el centro histórico del ámbito del Conjunto Histórico Artístico y sus zonas de protección (delimitado en el plano adjunto a las bases), y edificios catalogados BCIN y BCIL que forman parte del Catálogo de edificios de Tortosa.

Cuantía: - En obras de rehabilitación de la totalidad de la cubierta, cuantía del 60% del coste de la obra a razón de 40€/m<sup>2</sup> de superficie de cubierta rehabilitada con un máximo de 6.000 euros.

- En obras parciales de reparación o rehabilitación de diferentes elementos de la cubierta, cuantía del 60% del coste de la obra con un máximo 3.000 euros.

##### 3. Instalaciones en elementos comunes de los edificios (agua, gas, electricidad i saneamiento)

Ámbito: Edificios existentes situados en el centro histórico del ámbito del Conjunto Histórico Artístico y sus zonas de protección (delimitado en el plano adjunto a las bases), y edificios catalogados BCIN y BCIL que forman parte del Catálogo de edificios de Tortosa.

Quedan excluidas del ámbito de subvención las obras de las instalaciones en edificios unifamiliares.

Cuantía: 60% del coste de la obra con un máximo de 1.800 euros.

##### 4. Acceso i movilidad (supresión de barreras arquitectónicas)

Ámbito: Edificios existentes situados en el centro histórico del ámbito del Conjunto Histórico Artístico y sus zonas de protección (delimitado en el plano adjunto a las bases), y edificios catalogados BCIN y BCIL que forman parte del Catálogo de edificios de Tortosa.

Cuantía: En espacios comunes de edificios colectivos - 60% del coste de la obra con un máximo de 4.000 euros.

En edificios unifamiliares - 60% del coste de la obra con un máximo de 3.000 euros.

##### 5. Accesibilidad de establecimientos i locales comerciales situados en planta baja de edificios existentes

Ámbito: Todo el ámbito urbano del municipio de Tortosa.

Cuantía: 60% del coste de la obra con un máximo de 1.200 euros.

En caso de ejecutar varias obras coincidentes con más de uno de los conceptos anteriormente indicados, se podrán solicitar ayudas para los diversas actuaciones, con los límites establecidos para cada una de ellas, que, conjuntamente, no podrán superar en ningún caso el máximo de 10.000 euros.

#### Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención se iniciará el día siguiente a la fecha de publicación en el BOPT de la presente convocatoria y finalizará el día 31 de octubre de 2025, ambos inclusive.

Las obras deben iniciarse y ejecutarse durante el año 2025. La fecha máxima de finalización de las obras será el 31 de diciembre de 2025.

#### Sexto.- Otros datos

Las solicitudes de ayudas deberán presentarse con los modelos oficiales establecidos, acompañadas de la documentación que se especifica en el punto sexto de las bases.

Tortosa

2025-07-31

El Alcalde del Ayuntamiento de Tortosa, Sr.Jordi Jordan Farnós

#### ANUNCI

Extracte de la Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Tortosa de data 31 de juliol de 2025 d'aprovació de la convocatòria per a l'any 2025 de subvencions municipals per al foment

d'actuacions de millora de determinats elements col·lectius d'edificis situats en el centre històric de l'àmbit del conjunt històric artístic i les seves zones de protecció, d'edificis catalogats com a Bens Culturals d'Interès Nacional i Béns Culturals d'Interés Local.

BDNS(Identif.):849669

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b) y 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/849669>)

#### Primer.- Beneficiaris

Persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre, empresaris que destinin a lloguer la promoció de l'immoble objecte de petició de subvenció, i en el cas d'edificacions en regim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris.

#### Segon.- Objecte

Establir i regular les ajudes econòmiques que es reconeixen per a les obres de foment d'actuacions de millora de determinats elements col·lectius d'edificis situats en el centre històric de l'àmbit del conjunt històric artístic i les seves zones de protecció (àmbit delimitat en el plànol adjunt a les bases), d'edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de Tortosa, i per a la millora de l'accessibilitat als establiments i locals comercials existents en planta baixa en tot l'àmbit urbà del municipi de Tortosa, any 2025, amb les següents actuacions subvencionables: reparació o rehabilitació total de les façanes completes amb front a via pública o de la totalitat dels diferents elements (totes les lloses i cantells dels balcons, totes les cornises i motllures, tots els miradors, totes les baranes...); actuacions destinades a garantir la integritat i l'estanquitat de la coberta; adequació de les instal·lacions comunes dels edificis (aigua, gas, electricitat i sanejament); actuacions en els espais comuns destinades a facilitar l'accés o la mobilitat cap a l'interior dels immobles, i en edificis unifamiliars, s'admet la instal·lació de dispositius d'accessibilitat i/o la supressió de barreres arquitectòniques; i actuacions d'adequació a la normativa d'accessibilitat vigent dels establiments i locals comercials existents en planta baixa.

Les obres s'han d'iniciar i executar durant l'any 2025.

#### Tercer.- Bases reguladores

Bases específiques reguladores de subvencions municipals per al foment d'actuacions de millora de determinats elements col·lectius d'edificis situats en el centre històric de l'àmbit del conjunt històric artístic i les seves zones de protecció (àmbit delimitat en el plànol adjunt a les bases), d'edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de Tortosa, i per a la millora de l'accessibilitat als establiments i locals comercials existents en planta baixa en tot l'àmbit urbà del municipi de Tortosa, any 2025, aprovades inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de Tortosa en sessió de data 2 de juny de 2025 i publicades integralment al BOPT núm. CVE-2025-06597 de data 24 de juliol de 2025.

#### Quart.- Quantia

##### 1. Rehabilitació de façanes

Àmbit: Edificis existents situats en el centre històric de l'àmbit del Conjunt Històric Artístic i les seves zones de protecció (delimitat en el plànol adjunt a les bases), i edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'Edificis de Tortosa.

Quantia: - En obres de rehabilitació de façanes completes, quantia del 60% del cost de l'obra a raó de 30€/m<sup>2</sup> de superfície de façana rehabilitada amb un màxim de 7.500 euros.

- En obres de reparació sobre la totalitat dels diferents elements de la façana (totes les lloses i cantells de balcons, o totes les cornises i motllures, o tots els miradors...), quantia del 60% del cost de l'obra amb un màxim de 3.000 euros.

##### 2. Rehabilitació de cobertes

Àmbit: Edificis existents situats en el centre històric de l'àmbit del Conjunt Històric Artístic i les seves zones de protecció (delimitat en el plànol adjunt a les bases), i edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'Edificis de Tortosa.

Quantia: - En obres de rehabilitació de la totalitat de la coberta, quantia del 60% del cost de l'obra a raó de 40€/m<sup>2</sup> de superfície de coberta rehabilitada amb un màxim de 6.000 euros.

- En obres parcials de reparació o rehabilitació de diferents elements de la coberta, quantia del 60% del cost de l'obra amb un màxim 3.000 euros.

##### 3. Instal·lacions en elements comuns dels edificis (aigua, gas, electricitat i sanejament)

Àmbit: Edificis existents situats en el centre històric de l'àmbit del Conjunt Històric Artístic i les seves zones de protecció (delimitat en el plànol adjunt a les bases), i edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'Edificis de Tortosa.

Queden excloses de l'àmbit les obres de les instal·lacions en edificis unifamiliars.

Quantia: 60% del cost de l'obra amb un màxim de 1.800 euros.

#### 4. Accés i mobilitat (supressió de barreres arquitectòniques)

Àmbit: Edificis existents situats en el centre històric de l'àmbit del Conjunt Històric Artístic i les seves zones de protecció (delimitat en el plànol adjunt a les bases), i edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'Edificis de Tortosa.

Quantia: En espais comuns d'edificis col·lectius - 60% del cost de l'obra amb un màxim de 4.000 euros.

En edificis unifamiliars - 60% del cost de l'obra amb un màxim de 3.000 euros.

#### 5. Accessibilitat dels establiments i locals comercials situats en planta baixa d'edificis existents

Àmbit: Tot l'àmbit urbà del municipi de Tortosa

Quantia: 60% del cost de l'obra amb un màxim de 1.200 euros.

En cas d'executar varietes obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes indicats, es podrà sol·licitar ajudes per a les diverses actuacions, amb els límits establerts per a cadascuna d'elles, que, conjuntament, no podrà superar en cap cas el màxim de 10.000 euros.

#### Cinquè.- Terminis de presentació sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la data de publicació al BOPT de la present convocatòria, i finalitzarà el dia 31 d'octubre del 2025, ambdós inclosos.

Les obres s'han d'iniciar i executar durant l'any 2025. La data màxima de finalització de les obres serà el dia 31 de desembre de 2025.

#### Sisè.- Altres dades

Les sol·licituds d'ajuts s'hauran de presentar amb els models oficials establerts, acompanyades de la documentació que s'especifica al punt sisè de les bases.

Tortosa

2025-07-31

L'Alcalde de l'Ajuntament de Tortosa, Sr.Jordi Jordan Farnós