



**Ajuntament
de Tortosa**

A N U N C I

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de juliol de 2025 s'anuncia la licitació que té per objecte l'adjudicació de contractes patrimonials de naturalesa privada en la modalitat d'arrendament dels locals de negoci (botigues exteriors del mercat municipal de Tortosa núm. 2,3,4,5 i 14).

1.- Entitat adjudicadora

a) Organisme: Ajuntament de Tortosa.

b) Dependència: Unitat de Patrimoni

c) Obtenció de documentació i informació:

1) Dependència: Unitat de Patrimoni

2) Domicili: Plaça d'Espanya, 1

3) Localitat i codi postal: Tortosa – 43500

4) Codi NUTS: ES514

5) Telèfon: 662331075

6) Correu electrònic: spanisello@tortosa.cat

7) Adreça d'internet del perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/tortosa>

8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: la de finalització del termini per a la presentació de proposicions.

d) Número d'expedient: 2025-IMA-D0102-000004

2.- Objecte del contracte

a. Tipus: contracte patrimonial de naturalesa privada en la modalitat d'arrendament.

b. Descripció de l'objecte: arrendament del local de negoci (botigues exteriors del mercat municipal de Tortosa núm. 2,3,4,5 i 14)

c. Lloc d'execució: Tortosa

d. Divisió en lots: SI

- Lot núm. 1: botigues exteriors núm. 2 i 3
- Lot núm. 2: botiga exterior núm. 4
- Lot núm. 3: botiga exterior núm. 5
- Lot núm. 4: botiga exterior núm. 14

e. Durada del contracte: **5 anys**, eventualment prorrogable per anualitats fins un màxim de 5 anys més.

3.- Tramitació i procediment d'adjudicació

a. Tramitació: Ordinària.

b. Procediment: Obert.

c. Criteris de selecció de les ofertes:

- Avaluables automàticament:

- Preu ofert per l'arrendament. Puntuació de 0 a 100 punts (segons fórmula i en funció de l'oferta formulada) i ponderació del 100%

4.- Valor estimat del contracte: 215.244 euros

5.- Pressupost base de licitació:

Es fixa en concepte de renda arrendatícia mensual per a cadascun dels lots les quantitats mínimes següents:

- Lot 1: Caselles 2 i 3 : Set-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (717,48 €)
- Lot 2: Casella 4: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €)
- Lot 3: Casella 5: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €)
- Lot 4: Casella 14: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €)

Import del contracte d'acord amb la durada (5 anys) de l'arrendament:

	Mensual	Quotes	TOTAL
LOT 1: Botigues exteriors núm. 2 i 3			
Import de l'arrendament:	717,48 €	60	43.048,80 €
IVA 21%	150,67 €	60	9.040,25 €
TOTAL	868,15 €	60	52.089,05 €
LOT 2: Botiga exterior núm. 4			
Import de l'arrendament:	358,74 €	60	21.524,40 €
IVA 21%	75,33 €	60	4.519,80 €
TOTAL	434,07 €	60	26.044,20 €
LOT 3: Botiga exterior núm. 5			
Import de l'arrendament:	358,74 €	60	21.524,40 €
IVA 21%	75,33 €	60	4.519,80 €
TOTAL	434,07 €	60	26.044,20 €
LOT 4: Botiga exterior núm. 14			
Import de l'arrendament:	358,74 €	60	21.524,40 €
IVA 21%	75,33 €	60	4.519,80 €
TOTAL	434,07 €	60	26.044,20 €

6.- Garanties

- Provisional: No s'exigeix.
- Definitiva: La que preveu l'art. 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

7.- Requisits específics del contractista

Personalitat i capacitat exigides per a contractar i no incórrer en causes de prohibició de fer-ho amb l'administració en els termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars del contracte.

8.- Presentació d'ofertes

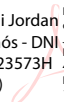
- Data límit de presentació: 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació al BOPT
- Documentació a presentar: La indicada al Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos.
- Presentació d'ofertes: Presentació electrònica i signades mitjançant certificat digital amb l'eina «Sobre digital 2.0» mitjançant l'accés establert a l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tortosa integrat en la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible a l'adreça web: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/tortosa>

- d Període durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva proposició: fins a l'adjudicació i formalització del contracte.

9.- Obertura d'ofertes

A partir de les 24 hores posteriors a la data límit del termini per a la presentació de l'oferta, obrint-se primer el sobre A en sessió interna de la Mesa de contractació i determinant-se posteriorment la data d'obertura del sobre B, en sessió de la mesa que serà pública

Tortosa, a data de la signatura electrònica
L'alcalde,

Jordi Jordan  Firmado digitalmente por
Farnós - DNI Jordi Jordan
47823573H Farnós - DNI
(SIG) 47823573H (SIG)
Fecha: 2025.08.20
10:57:34 +02'00'

Jordi Jordan Farnós