

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48	



El Vendrell
Ajuntament

ANUNCI

Es fa públic que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 4/08/2025, s'ha resolt el següent:

Primer. Aprovar les bases que regiran el procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ús privatiu de forma individualitzada, a l'aparcament de l'ajuntament ubicat entre els carrers Doctor Güixens, Cerdanya núm.15 i Avinguda Jaume Carner núm. 40.

Segon.- Obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal i privativa del domini públic, que se subjectarà a les bases que s'aproven en l'acord Primer, en els termes previstos a l'article 57 del Decret autonòmic 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- Disposar que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de la convocatòria al BOPT i a l'e-Tauler municipal.

Quart.- Publicar les bases i la convocatòria al BOPT i a l'e-Tauler municipal

BASES QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS PRIVATIU DE FORMA INDIVIDUALITZADA, A L'APARCAMENT DE L'AJUNTAMENT UBICAT ENTRE ELS CARRERS DOCTOR GÜIXENS, CERDANYA NÚM.15 I AVINGUDA JAUME CARNER NÚM. 40.

1.- OBJECTE.

És objecte del present Plec de Condicions fixar el procediment i les clàusules amb què l'Ajuntament del Vendrell procedirà a atorgar les autoritzacions demanials per temps determinat d'ús privatiu i individualitzat, sobre les places d'aparcament aptes per a ser ocupades de l'immoble situat entre els carrers Doctor Güixens, Cerdanya núm. 15 i Avinguda Jaume Carner núm. 40. (annex 1 detall), de propietat de l'Ajuntament del Vendrell, en la forma i amb les condicions establertes en el present plec.

PLACES D'APARCAMENT DE TITULARITAT PÚBLICA APTES SEGONS TIPOLOGIA

TITULARITAT	TIPOLOGIA	PLANTA -1	PLANTA -2	PLANTA
-3 TOTAL				
AJUNTAMENT VENDRELL	COTXES	47	41	0
88				
	COTXES PMR	3	3	0
6				
	MOTOS	7	7	0
14				
TOTAL PLACES		57	51	0
108				

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48	



El Vendrell

Ajuntament

El total de les places aptes indicades pot variar a la baixa en els casos que per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament del Vendrell es determini que la seva idoneïtat o aptitud està compromesa per l'estat de manteniment de la infraestructura.

S'adjunta al present plec el detall de les places d'aparcament com annex 1.

El títol d'autorització, donarà dret al titular durant el termini de la mateixa, a l'ús privatiu de la parcel·la de garatge-aparcament que li sigui concedida i a la utilització compartida amb els demés titulars d'autoritzacions i resta d'aparcaments de l'immoble de titularitat privada, dels espais comuns i serveis generals de la planta d'aparcaments i els seus accessos per a vehicles i vianants.

2.- NATURALESA JURÍDICA

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

3. RÈGIM JURIDIC

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres "les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic" que es regularan per la seva legislació específica.

El procediment d'atorgament així com el règim aplicable a les autoritzacions es regirà pel que s'estableix en aquest plec i, en allò no previst, es regirà per les disposicions normatives següents:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya (TRLMLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS)
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya
- Llei 39/3015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 3 de 11		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48		



El Vendrell

Ajuntament

En tot allò no previst en la normativa anterior seran aplicables la resta de normes de dret administratiu. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP. En últim terme, s'aplicaran les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del present plec o de la normativa que li resulta d'aplicació en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al beneficiari de l'autorització de l'obligació de complir-les.

4. TERMINIS DE LES AUTORITZACIONS

L'autorització per a la utilització privativa del domini públic s'atorga per un termini de 2 ANYS , prorrogables fins a un màxim de 2 ANYS més , per acord d'ambdues parts, prèvia petició del titular amb una antelació mínima d' un mes a la data de finalització de l'autorització.

La decisió de prorrogar-ne el termini estarà sempre supeditada a la motivació de l'interès públic, i en qualsevol, cas, aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la llicència.

El beneficiari de l'autorització està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

5- PREU A ABONAR

La utilització privativa del bé objecte d' autorització genera l'obligació essencial d'abonar a L'Ajuntament un preu públic, , el qual es troba regulat en l'ordenança fiscal corresponent: Epígraf 21. Preu públic pel servei d'aparcament exclusiu, al pàrking municipal soterrat situat entre els carrers Dr. Güixens, Cerdanya, 15 i Avda. Jaume Carner, 40. De l' ACORD REGULADOR DE PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DEL VENDRELL

El preu a abonar per l'autorització no comprèn altres despeses i tributs que correspongui satisfer a la persona que resulti beneficiària de la llicència, d'acord amb l'establert en aquestes bases.

El preu de l'autorització és :

Lloguer aparcament 24 hores, per usuaris particulars:

- Turisme (vehicles de quatre rodes) 50,00 € / mes (IVA inclòs)
- Motocicleta (vehicles dues o tres rodes) 16,68 € / mes (IVA inclòs)



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48	



El Vendrell
Ajuntament

6 – DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES AUTORIZACIONS

Drets de les persones titulars de les autoritzacions:

1. A l'ús de la plaça d'aparcament conforme al seu destí d'aparcament de vehicles .
2. Al pas, lliure d'obstacles, en zones de maniobra i comunicació en l'exterior, excepte les barreres de control d'entrada i sortida .
3. A l'ús conforme al seu destí dels elements comuns de l'aparcament.

Obligacions dels titulars de les autoritzacions:

- a) Pagar l'import del preu que resulti obligat , i a ingressar els dipòsits o fiances que corresponguin
- b) Respectar l'objecte de l'autorització utilitzant únicament la plaça adjudicada i per a l'aparcament de vehicles tipus turisme o motocicleta, restant prohibit emmagatzemar o dipositar tot tipus d'objecte, estris, deixalles, mercaderies o materials. Els vehicles estacionats no podran sobresortir dels límits marcats al paviment deixant lliures les zones de pas i rodatge per facilitar la mobilitat de la resta de vehicles
- c) No fer cap tipus d'obra
- d) Indemnitzar els danys a tercers que es puguin causar per motiu de l'exercici del dret d'ús concedit.
- e) Permetre totes les visites i inspeccions que siguin necessàries a l'Ajuntament per comprovar el compliment de les seves obligacions
- f) Qualsevol altra obligació que es derivi del present Plec o les establertes en les normes legals o reglamentàries que siguin d'aplicació.
- g) Utilitzar les zones comuns de pas, maniobres i circulació conforme al seu destí específic sense que es pugui estacionar en elles ni impedir, en qualsevol forma, la seva utilització pels altres usuaris.
- h) Abandonar i deixar lliure i expedita la plaça d'aparcament dins el termini establert
- i) Les persones concessionàries seran responsables dels danys que puguin causar, tant a altres vehicles com a les dependències i instal·lacions de l'aparcament municipal, tant per ells mateixos com per persones al seu càrrec.
- j) L'ocupació de les places per vehicles diferents dels declarats serà causa de resolució de la autorització, sense dret a indemnització .
- k) Les places d'aparcament hauran de ser ocupades pel vehicle autoritzat. En el cas de canvi de vehicle , la persona concessionària vindrà obligada a comunicar-ho a l'Ajuntament.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar el compliment del disposat en les presents bases i adoptar acord de revocació de les autoritzacions

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 5 de 11		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48		



El Vendrell

Ajuntament

L'Ajuntament es troba exonerat de responsabilitat quant a danys i perjudicis que tinguin lloc en els vehicles i objectes en ells dipositats.

7- ACTES DE DISPOSICIÓ DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA.

Les autoritzacions d'ús de les places d'aparcament son intransmissibles

8- REQUISITS PER L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS.

Els requisits per l'atorgament de les autoritzacions seran els següents :

1. Estar en possessió de carnet de conduir en vigor, a excepció de situacions de persones en situació de diversitat funcional (discapacitat), en aquest cas estaran exemptes d'aquest requisit.
2. Ser titular d' un vehicle turisme amb una altura màxima de 2,50 metres o d'una motocicleta

Aquelles persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer amb l'anterior empresa concessionària del pàrquing que estigui en vigor, i així ho acreditin, podran continuar ocupant la mateixa plaça d'aparcament.

9- PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LES AUTORITZACIONS.

La concessió de l' autorització d' us de les places d'estacionament s' efectuarà garantint els principis de publicitat, transparència i pública concurrència.

En aplicació de l'establert en l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015, d' 1 d' octubre de Procediment Administrativa Comú de las Administracions Públiques, totes les comunicacions a que doni lloc el present procés, seran publicats en el Taulell d' Anuncis electrònic i en la pàgina web municipal www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell.

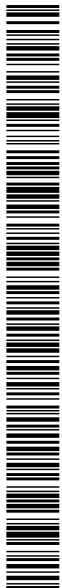
10.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Termini de Presentació:

Les sol·licituds per a la inscripció dels licitadors en el llistat d'interessats, es podran presentar en **el termini de 20 dies** a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria en el Tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament del Vendrell www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell.

Forma de presentació:

Les sol·licituds es podran formular en el model d' instancia disponible en l' Oficina de Atenció a la Ciutadania i en la seu electrònica de l'Ajuntament www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 6 de 11		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48		



El Vendrell

Ajuntament

Amb aquest document cal que s'adjuntin tots aquells documents que figuren a la relació de documentació a aportar.

La presentació de les sol·licituds suposa l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquestes bases per part dels sol·licitants i de la resta dels documents contractuals, sense cap excepció, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per poder optar a la concessió.

Les sol·licituds es presentaran per l'interessat/da per instància telemàtica en el registre general de l'Ajuntament del Vendrell, www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell, i acompanyant la documentació que es descriu als presents plecs.

Totes les persones sol·licitants hauran d'assenyalar en la sol·licitud un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin d'aquest procediment o que li puguin afectar.

La presentació de les sol·licituds per a l'adjudicació de les places d'aparcament objecte d'aquest Plec, no genera cap dret a favor dels interessats fins que no es procedeixi a la formalització del document de la llicència demanial

Només s'admetrà una sol·licitud per cada sol·licitant. La formalització del dret d'ús de la plaça d'aparcament es farà exclusivament a favor de la persona sol·licitant.

Quedaran anul·lades totes les sol·licituds en què es detecti alguna duplictat en les persones sol·licitants, així com en el Vehicle declarat per optar a la concessió.

No obstant, podrà concedir-se més d'una plaça quan hi hagi més places disponibles que sol·licitants, de manera que després d'assignar-se una plaça a tots els sol·licitants, es comprovi que compleixin els requisits, i no s'haguessin cobert totes les places ofertades.

Si les persones sol·licitants superessin el nombre de places d'aparcament, es procedirà a realitzar un sorteig públic.

Les persones que no fossin seleccionades en el sorteig passaran a formar part d'una llista d'espera. Mitjançant resolució, en cas que sigui necessari acudir al sorteig públic, es fixarà el dia, hora i lloc de celebració del mateix en acte públic.

11.- RELACIÓ DE DOCUMENTS A APORTAR.

Juntament amb el full de sol·licitud, caldrà aportar còpia de la següent documentació:

a) Si el sol·licitant és una persona física:

fotocòpia del Document Nacional d'identitat (DNI), o Número d'Identificació d'Estrangers (NIE), o Passaport, del signant de la sol·licitud

b) Si el sol·licitant és una persona jurídica o societat:

fotocòpia del Document Nacional d'identitat (DNI), o Número d'Identificació d'Estrangers (NIE), o Passaport, dels signants de la sol·licitud, així com els poders o qualsevol document acreditatiu i dels estatuts de la societat i el Codi d'Identificació Fiscal (CIF) vigent.

c) Permís de circulació o document equivalent, en el que consti la titularitat del vehicle



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 7 de 11		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48		



El Vendrell

Ajuntament

d) En el cas dels licitadors de les places destinades a persones amb mobilitat reduïda s'haurà de disposar del certificat acreditatiu de la discapacitat, l'Ajuntament prèvia autorització dels interessats, inclourà d'ofici la següent documentació:

- Informe negatiu de deutes tributaris o de qualsevol altra indole.

12.- SISTEMA D'ADJUDICACIÓ

d) Valoració i adjudicació

Per part dels serveis tècnics municipals es procedirà a la valoració de les sol·licituds presentades, i a confeccionar el llistat d'adjudicacions.

El llistat serà elevat a l'alcaldia per la seva aprovació i es publicarà al taulell d'edictes de la corporació així com en la pàgina web municipal.

d) Llista d'espera

Amb l'objectiu de substituir les eventuais renúncies, o desistiments, o de cobrir les places que puguin quedar vacants en el procediment inicial d'adjudicació, es confeccionarà una llista d'espera entre aquelles sol·licituds que no hagin obtingut adjudicació.

La inclusió en la llista d'espera no suposa cap dret, ni expectativa del mateix a obtenir l'autorització d'ús de la plaça d'aparcament.

En cas que quedés vacant una plaça d'aparcament, per qualsevol dels motius exposats en les presents bases, es comunicarà a la persona que correspongui en la llista d'espera, conferint-li un termini de 10 dies per a que manifesti si la accepta i perquè aporti la documentació acreditativa recollida en el punt anterior.

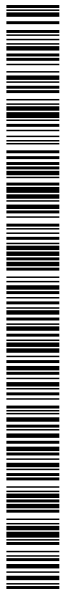
Pel cas que no acceptés, o complís amb els requisits exigits, es procedirà a cridar al següent de la llista d'espera i així successivament. No obstant l'anterior, l'ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte aquesta llista d'espera, efectuar un nou procés o destinar per raons d'interès públic les places d'aparcament a qualsevol objectiu de competència municipal.

Les autoritzacions demanials podran ser revocades unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització

13.- EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

Son causes d'extinció de les autoritzacions d'ús les Següents:

1. Mort o incapacitat sobrevinguda de la persona titular de l'autorització.
2. Renúncia de la persona titular de la autorització.
3. No abonar la taxa establerta en l'Ordenança Municipal per dos mensualitats consecutives.
4. Ocupació de la plaça d'estacionament amb vehicle diferent a l'autoritzat



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 8 de 11		
SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48		



El Vendrell

Ajuntament

5. Per incompliment de les condicions d' us establertes en les bases, fins un màxim de tres ocasions.

6. Per deixar de reunir algun dels requisits establerts en la base vuitena

7. Per venciment del termini.

14- REGIM SANCIONADOR.

Les infraccions en que puguin incórrer els concessionaris es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Seran infraccions lleus en tot cas:

Els endarreriments en el compliment de les obligacions del concessionari.

Les desobediències no reiterades als requeriments que s'efectuïn per l'autoritat municipal.

Les infraccions que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Aquestes infraccions portarà aparellada un sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 100 i 150€.

b) Seran infraccions greus en tot cas:

La reiteració d'infraccions lleus.

L'actuació negligent del concessionari en relació als bens ocupats, les obres o instal·lacions ocupades, el seu manteniment i la seva neteja.

La falta de pagament de la taxa municipal

L'ús anormal o abusu del domini públic concedit.

La col·locació d'objectes i/o productes no autoritzats a la plaça d'aparcament.

Aquestes infraccions portarà aparellada un sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 151 i 600€

C) Seran infraccions molt greus en tot cas:

La reiteració d'infraccions greus.

L'alienació, cessió, disposició o gravamen del domini públic sense haver obtingut la preceptiva autorització expressa de l'Ajuntament.

Aquestes infraccions portaran aparellada un sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 601 i 3.000€, o bé la revocació de la concessió sense dret a indemnització.

15.- JURISDICCIO COMPETENT

b) Jurisdicció competent

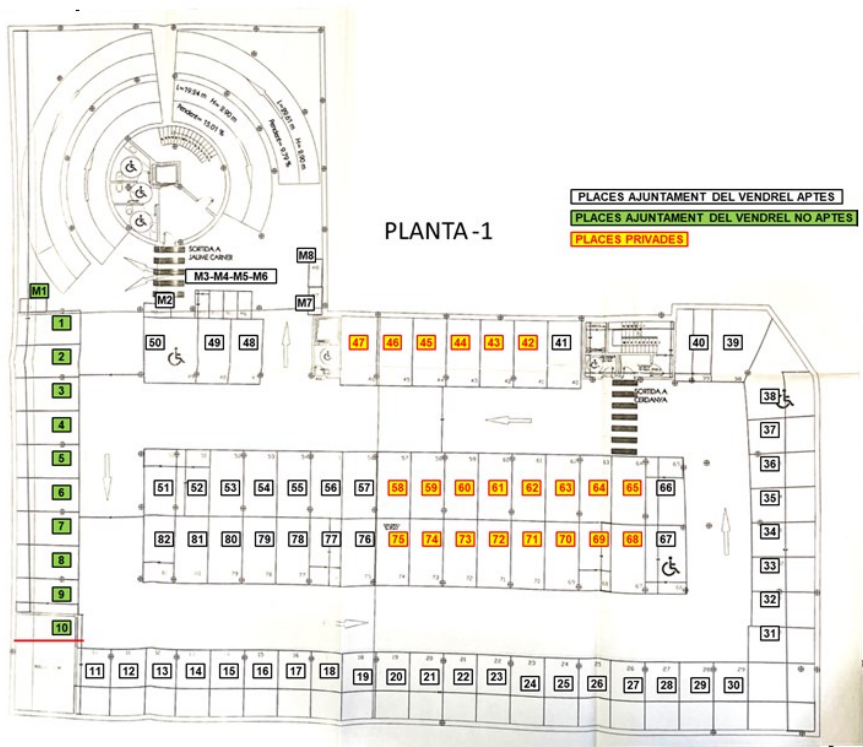
DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48	



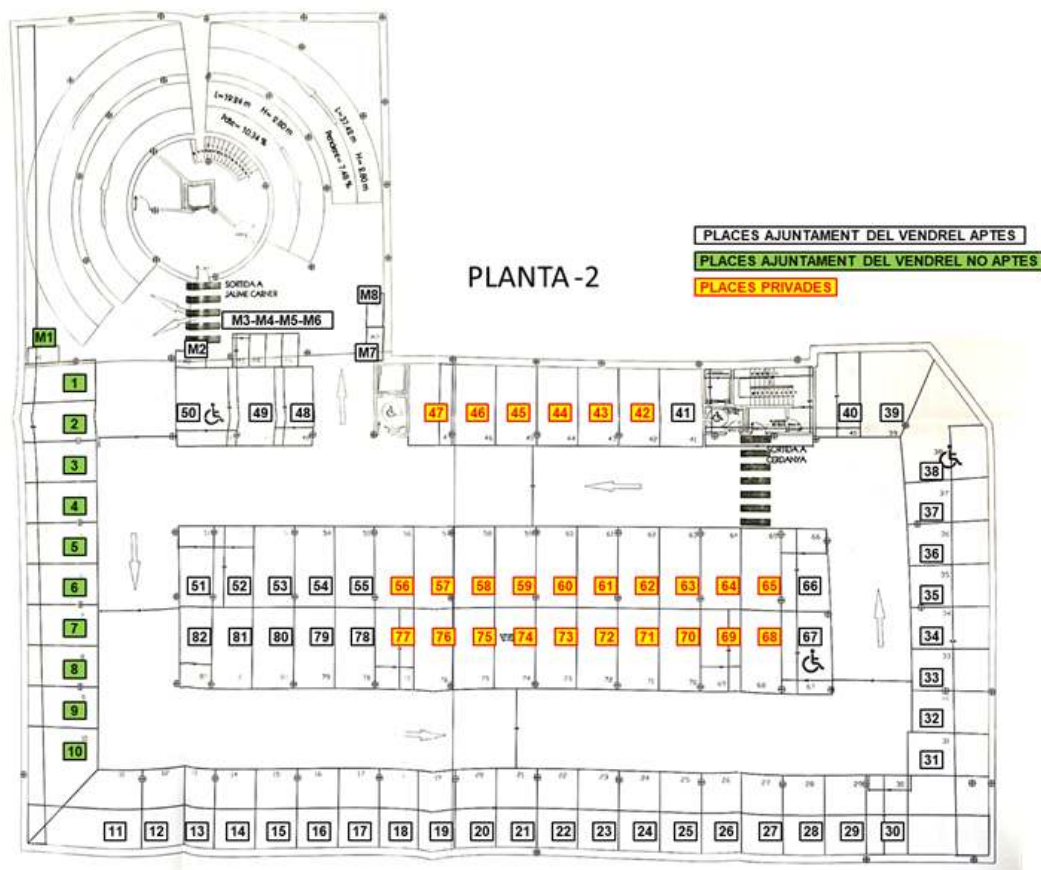
El Vendrell
Ajuntament

Les qüestions litigioses que es derivin del contracte s'entendran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa, no obstant això, les parts poden acordar la submissió dels seus litigis a arbitratge, conforme a allò establert en la legislació vigent

ANNEX I.- RELACIÓ PLACES D'APARCAMENT



SIGNATURES
1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Patrimoni	REFERÈNCIA GPAT2024000007
Codi Segur de Verificació: 1766b7b3-22f3-4888-b78a-50007805b3d6 Origen: Ciutadà Identificador document original: 71875178 Data d'impressió: 23/09/2025 12:20:20 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 23/09/2025 11:48	



ALJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



El Vendrell
Ajuntament

