



ANUNCI

De l'acord de proposta aprovació del informe inicial per la modificació puntual núm.3 del POUM referent a la regulació de les construccions rurals existents

El Ple de la Corporació Municipal de l'Ajuntament de Colldejou, celebrat en data 26 de setembre de 2025, va aprovar per unanimitat l'informe inicial de la modificació puntual núm.3 del POUM referent a la regulació de les construccions rurals existents

Fets

- 2.1. Es va iniciar l'expedient de modificació parcial del Pla d'ordenació urbanística municipal a iniciativa del propi Ajuntament
- 2.2. El servei tècnic municipal no ha informat sobre la procedència d'acordar la suspensió potestativa de les llicències, en l'àmbit del territori afectat per la modificació.
- 2.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73.2 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió, així com de llicències urbanístiques, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, com és el cas.
- 2.3. El municipi de Colldejou compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 15 de juliol de 2010 i publicat al DOGC núm.: 5820, de data 17 de febrer de 2011.
- 2.4. Aquest Ajuntament té la intenció de modificar el POUM i se sol·licita a aquesta Secretaria que emeti un informe jurídic del procediment a seguir i del seu contingut.

Fonaments de dret

3.1 Legislació aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

- a) article 80 sobre competències de les comissions territorials de urbanisme
- b) article 85 sobre tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal



Ajuntament de Colldejou

- c) article 96 sobre modificació de les figures del planejament urbanístic
 - d) article 97 sobre justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU)
 - a) article 117 sobre modificació dels instruments de planejament urbanístic
 - b) article 118 sobre determinacions i documentació de les modificacions
 - article 52.2c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya sobre les atribucions del Ple.
- 3.2. De conformitat amb l'art. 57.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), el POUPM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de Planejament urbanístic general.
- 3.3. D'acord amb l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), s'entén per modificació del POUM la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.
- 3.4. Seguint l'art. 118 de l'RLU, les modificacions dels Plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'acord amb les pròpies de la figura de Planejament que es modifica, i han de:
- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
 - b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents.
 - d) Justificar el compliment, si és el cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics de l'art. 100, apartats 1 a 3, del TRLU.
 - e) Incorporar l'informe ambiental corresponent d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, i els art. 59.1.f) del TRLU i 70 de l'RLU. En tot



cas, s'han de sotmetre a avaluació ambiental: (1) les modificacions del Planejament urbanístic general que alterin la classificació del sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitat d'ús; (2) la resta de modificacions dels Plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o la cronologia del Pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

f) Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què sigui preceptiu, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

3.5. D'acord amb l'art. 117.3 de l'RLU, la tramitació de les modificacions dels Plans urbanístics segueix el mateix procediment establert per a la formació del POUM amb les particularitats següents:

a) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament, previs a la redacció definitiva i a l'aprovació inicial de la modificació, són tràmits potestatus.

b) El tràmit d'audiència als ajuntaments veïns, simultani al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, s'ha de concedir només als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

c) Tots els tràmits d'informació pública del procés s'han de publicar al diari o butlletí oficial i als diaris de premsa periòdica que es correspongui d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

3.6 L'Ajuntament pot encarregar la redacció del projecte de modificació del Pla, així com, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar als seus serveis tècnics o contractar-los en la forma que determina el Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic per als contractes de serveis. La redacció de la modificació del POUM ha estat feta pels serveis tècnics municipals a instància del propi Ajuntament.

3.7. En el procediment a seguir per modificar el POUM cal, en primer lloc, una resolució de l'Alcaldia d'inici del procés de modificació del POUM i d'avaluació ambiental. En aquesta resolució d'inici s'han de definir els objectius fonamentals que es pretenen assolir.

En aquest acord s'ha d'adoptar també la suspensió de llicències de l'apartat 2n de l'article 73 del TRLU, en tant que les determinacions de la modificació puntual comporta la modificació del règim urbanístic de part dels sòls afectats.



Ajuntament de Colldejou

Aquesta la suspensió s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i el plànol de suspensió dels àmbits subjectes a suspensió haurà de restar a disposició del públic en les oficines de l'ajuntament, mentre duri el termini de suspensió. Un cop rebudes les al·legacions corresponents, s'hauran d'emetre els corresponents informes tècnics i jurídics i sol·licitar simultàniament els informes sectorials pertinents previs a l'aprovació inicial.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i indicacions contingudes en els mateixos que siguin vinculants o aquelles altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla. Si algun dels informes sectorials és discrepant, en cas de ser vinculant, s'haurà obligatòriament de modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

3.8. Finalitzada la redacció i formulació de la modificació del Pla, el Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment el Pla. De conformitat amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del POUPM mitjançant acord adoptat per majoria absoluta. D'acord amb els articles 76.2 i 96 del TRLU, l'elaboració de la modificació del POUM correspon a l'Ajuntament.

Aquest acord comporta la suspensió de tramitacions i de l'atorgament de llicències, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, per termini màxim de dos anys.

3.9. L'edicta de la convocatòria de la informació pública s'ha de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'aprovació inicial i s'ha de publicar al butlletí oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal (art. 23.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes) i a la seu electrònica municipal (art.8.5.c del TRLU).

En tots els documents que integren el pla urbanístic s'ha d'estendre la diligència en la qual es faci constar que són els documents aprovats inicialment o que han estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació, si és el cas, d'acord amb l'article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En la informació pública, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar un document compresiu dels extrems següents:

a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.



Ajuntament de Colldejou

b) Plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

3.10. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals tenen un termini d'un mes per emetre'l, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 del Decret legislatiu 1/2010).

3.11. Finalitzades la informació pública i les consultes a les administracions públiques afectades, s'emetran els corresponents informes tècnic i jurídic sobre les al·legacions presentades i s'elaborarà la memòria ambiental. Dita memòria ambiental es trametrà a l'òrgan ambiental, per a que manifesti el seu acord o les deficiències, esmenables o no, detectades, d'acord amb l'article 115.d) del RLU.

3.12. El Ple acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, del qual formarà part la Memòria Ambiental, en funció de les al·legacions, consultes i informes, així com, de les indicacions que l'òrgan ambiental hagi fet a la Corporació en relació a la memòria ambiental. En l'acord d'aprovació, s'ha de prendre en consideració, si s'escau, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes en relació amb l'article 115.e) del RLU, ha de constar en l'acord d'aprovació provisional mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

3.13. El Pla aprovat provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Transcorreguts 4 mesos des de la recepció de l'expedient complet per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es produeix el silenci administratiu positiu en els termes de l'article 91 del TRLU.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiu. Les normes urbanístiques s'han d'incloure com a annex a l'edicte corresponent i s'ha de proporcionar un enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen el pla,



Ajuntament de Colldejou

amb plena garantia de llur autenticitat i integritat, tal i com es disposa a l'article 89 de la Llei 11/2011, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa pel qual s'afegeix una disposició addicional quarta a la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Es compleixen els requisits legalment establerts per a aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Colldejou.

Un cop s'hagi realitzat l'aprovació inicial s'ha de seguir la tramitació de conformitat amb l'establert als fonaments de dret d'aquest informe.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Signat digitalment per
Marc Barrera Manjon -
DNI 36522524L (TCAT)
Data: 2025.10.03
12:51:07 +02'00'

Marc Barrera Manjón

Alcalde de Colldejou