



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

ANUNCI sobre l'aprovació de les normes particular d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges de titularitat municipal ubicats en el sector La Barquera-Creixell i en el Nucli Urbà de Roda de Berà.

La proposta de resolució de l'expedient número 2936/2021 s'ha resolt favorablement per unanimitat de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària de data 01 de setembre de 2025, contingut del qual es trasllada a continuació:

"PRIMER.- Aprovar l'expedient administratiu núm. 2936/2025 per a l'adjudicació en règim de lloguer assequible i d'habitatges amb protecció oficial, dels següents habitatges:

Nº	Adreça	Tipologia habitatge	Sup. construïda	Espais vinculats	Habitatge adaptat
1	General Prim, 27, Escala A, 1r 3a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	71,73 m2	Plaça aparcament B9	NO
2	Teide, 23, Escala C, baixos 1a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	114,56 m2	Jardí + aparcament B15	NO
3	Teide, 23, Escala C, 2n 1a.	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	70,79 m2	Plaça aparcament B17	NO
4	Miramar, 1-3, 2n B	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	64,50 m2	NO	NO

SEGON.- Aprovar les normes particulars d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges de titularitat municipal ubicats en el sector La Barquera - Creixell i en el Nucli Urbà de Roda de Berà.

TERCER.- Disposar que les normes particulars d'adjudicació es publiquin en el BOP i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

QUART.- Donar al procediment d'adjudicació la tramitació reglamentària, acordant la publicació de l'anunci als efectes de presentació de sol·licituds de participació.

CINQUÈ.- Determinar, per motius d'agilitat, que sigui l'alcaldia la que emeti les resolucions d'aprovació de llistes provisionals i definitives d'admesos i exclosos.

SISÉ.- Comunicar a l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'habitatge l'inici del present procediment."

Contra l'acord d'aprovació de les normes particulars d'adjudicació es pot interposar recurs ordinari de reposició en el termini d'un mes a comptar de la publicació d'aquest anunci en el BOP de Tarragona. Afegir peu de recurs

NORMES REGULADORES DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE TITULARITAT MUNICIPAL.-





1. Objecte i naturalesa del contracte.

Les presents normes tenen per objecte regular les condicions d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges amb protecció oficial descrits a la clàusula segona, que tenen vinculades les places d'aparcaments i espais annexos que resulten de la mateixa. Un cop seleccionat l'adjudicatari conforme a les presents normes, l'Ajuntament i l'adjudicatari atorgaran un contracte de lloguer que es regirà per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i la Llei 18/2008, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i es formalitzarà per un termini de 5 anys, prèvia la presentació de la fiança per l'import de dues mensualitats del lloguer.

2. Descripció dels béns patrimonials.

Nº	Adreça	Tipologia habitatge	Sup. construïda	Espais vinculats	Habitatge adaptat
1	General Prim, 27, Escala A, 1r 3a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	71,73 m2	Plaça aparcament B9	NO
2	Teide, 23, Escala C, baixos 1a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	114,56 m2	Jardí + aparcament B15	NO
3	Teide, 23, Escala C, 2n 1ª.	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	70,79 m2	Plaça aparcament B17	NO
4	Miramar, 1-3, 2n B	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	64,50 m2	NO	NO

Els habitatges situats al Carrer General Prim 27, Escala A 1r 3a, Carrer Teide 23 Escala C Bx. 1a i Carrer Teide 23 Escala C 2n 1a els elements vinculats (aparcaments) són propietat de

l'Ajuntament de Roda de Berà en virtut d'escriptura atorgada en data 11 de novembre de 2008,

davant el notari de Roda de Berà, Cristina Jiménez Hernández, núm. 206 del seu protocol.

Aquests habitatges han rebut la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial, en virtut de resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de 21 de gener de 2010, exp. 43-T-0018-09.

L'habitatge situat al carrer Miramar, núm.1-3, 2n B és propietat de l'Ajuntament de Roda de Berà en virtut d'escriptura atorgada en data 8 de març de 1980, davant el notari del Vendrell, Josep Maria Pagès Vall, núm. 0884 del seu protocol.

En compliment del disposat a l'article 61.2 a) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, la descripció i les condicions físiques dels habitatges objecte del present expedient, amb la indicació de la superfície útil i dels serveis, les instal·lacions i els subministraments d'aquest, consta en l'**annex V** d'aquestes bases reguladores.

3. Marc normatiu.

- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, en tot lo que sigui normativa bàsica i supletòriament, la resta.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

- Decret 53/1991, de 4 de març, pel qual es regula la cessió de els habitatges de protecció oficial en règim d'arrendament.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció oficial a Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el pla estatal 2009-2012, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 13/1996, del 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge.
- Resolució TER/2408/2024 d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Altres disposicions administratives aplicables, tant de rang legal com reglamentari.
- El règim contingut en aquestes normes.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

L'adjudicatari resta vinculat i obligat a l'observança i estricte compliment de les prescripcions contingudes en la normativa assenyalada. Les infraccions de les obligacions contretes amb l'adquisició de la condició de llogater donarà lloc a la resolució del contracte en els termes previstos legalment.

L'al·legació de desconeixement de les presents normes, del contracte de lloguer en qualsevol dels seus termes i condicions, així com de la normativa de tota índole que puguin tenir aplicació, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los ni de les responsabilitats que se'n derivin.

4. Règim econòmic.

4.1 La renda mensual és la que resulta de la següent taula:

Nº	Adreça	Tipologia habitatge	Sup. construïda	Espais vinculats	Renda mensual oferta
1	General Prim, 27, Escala A, 1r 3a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	71,73 m2	Plaça aparcament B9	400€
2	Teide, 23, Escala C, baixos 1a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	114,56 m2	Jardí + aparcament B15	450€
3	Teide, 23, Escala C, 2n 1ª.	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	70,79 m2	Plaça aparcament B17	400€
4	Miramar, 1-3, 2n B	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	64,50 m2	NO	300€

L'import de la renda inclou la quota comunitària per satisfer les despeses comunitàries com els serveis de neteja i manteniment d'espais i elements comunitaris, aigua i llum comunitària, ascensor, porter electrònic, antena de TV, extintors, assegurances, administració de finques, etc.

L'import de la renda està exempt de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

4.2 L'import de la renda per lloguer, que inclou el dels annexes (pàrquing i traster), s'actualitzarà anualment segons la variació que experimenti l'Índex General de Preus al Consum a Catalunya, d'acord amb les dades que publiqui anualment l'Institut d'estadística





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

de Catalunya, corresponent a la primera actualització a l'any de la formalització del contracte.

4.3 La renda no inclou les despeses dels subministres imputables a l'habitatge (aigua, telefonia, electricitat, gas, escombraries,...etc). Aquestes despeses seran, en tot cas, assumides per d'adjudicatari. També corresponent a l'arrendatari les despeses derivades de la taxa de recollida d'escombraries i clavegueram, estimades en 200 euros anuals.

4.4 No es repercutirà als adjudicataris l'IBI.

Codi Validació: 4E5LJ57WGEHLXYRZ7WQGRGXS
Verificació: <https://rodadebera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 11





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

5. Requisits de participació i tipologia dels sol·licitants.

Per poder accedir a un dels habitatges descrits en la clàusula segona, els sol·licitants han de ser persones físiques majors d'edat i reunir els requisits següents, que hauran de complir-se en el moment de la sol·licitud:

- **Registre:** Figurar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya, segons la normativa, continguda en el Decret 106/2009, de 19 de maig o haver-ne efectuat sol·licitud d'inscripció en aquest Registre.

Caldrà mantenir aquesta condició durant tot el procés i durant tota la durada del contracte.

La inscripció en aquest registre haurà de ser de la mateixa unitat de convivència i amb les mateixes condicions específiques que la sol·licitud presentada a la convocatòria.

Es permet aportar la sol·licitud a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial durant el termini de sol·licituds de la convocatòria amb justificant de la presentació, en el cas que encara no es tingui la resolució favorable de la inscripció, ni hagi transcorregut el termini per considerar concedida la inscripció per silenci positiu.

- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, o qualsevol altre nacionalitat dels Estats membres de la Unió Europea, o bé, tenint qualsevol altre nacionalitat, ostentar permís de residència permanent vigent concedit per l'Estat espanyol.
- **Residència:** Acreditar la residència al municipi de Roda de Barà durant un termini mínim de 5 anys ininterromputs, anteriors a la convocatòria de l'adjudicació a través d'un certificat d'empadronament.
- **Patrimoni:** Que les persones que constin en la sol·licitud no siguin titulars de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.
- **Destí de l'habitatge:** Fer una declaració de responsabilitat conforme, en cas de resultar adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de 1 mes per a ocupar l'immoble un cop signat el contracte d'arrendament.
- **Ingressos mínims i màxims:**
 - **Mínims:**

Els ingressos ponderats del sol·licitant i de les seves respectives unitats familiars de convivència no podran ser INFERIOR a 1,5 vegada l'índex de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), en còmput anual, d'acord amb el que s'estableix en la següent taula:



1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
17.516,10 €	18.057,84 €	18.834,52 €	19.462,33 €

- **Màxims:**

Els ingressos ponderats del sol·licitant i de les seves respectives unitat familiars de convivència no podran ser superiors a 2,5 vegades l'índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), en còmput anual, d'acord amb el que s'estableix en la següent taula, que s'efectua atenent al nombre de membres de la unitat familiar i a la zona on es troba ubicat l'habitatge (Zona B) d'acord amb el que estableix l'article 4.2 del decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.

	1 membre	2 membre	3 membres	4 membres
ZONA B	29.193,50 €	30.096,39€	31.390,86€	32.437,22€

- **Ràtio d'ocupació màxima:** respectar la ràtio d'ocupació màxima establerta per als habitatges, amb les excepcions establertes en la legislació sectorial en els casos de existència de llaços de parentiu sempre que no suposin un incompliment manifest de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni afectacions greus de convivència.
- **Trobar-se al corrent de pagament de deutes** amb l'Ajuntament i amb l'Agència Estatal Tributària i Seguretat Social
- Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil. L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

Requisits específics per als participants de fins a 35 anys:

A banda dels requisits generals, el sol·licitant i la resta de membres de la seva unitat familiar hauran de tenir edats iguals o inferiors a 35 anys en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

El compliment d'aquests requisits únicament garanteix la participació. En qualsevol cas, aquests requisits hauran d'acreditar-se amb caràcter previ a l'adjudicació.

6. Procés d'adjudicació.

6.1 Presentació de sol·licituds i documentació acreditativa dels requisits de participació

Per accedir a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges objecte de les presents normes, cal acreditar el compliment dels requisits establerts en la norma 5.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Com sigui que resulta imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants, l'Ajuntament va obrir un període d'informació, als efectes de possibilitar una major participació per permetre que els possibles interessats puguin inscriure's en l'esmentat Registre.

Un cop aprovades les normes, s'obrirà el procediment d'adjudicació, mitjançant la publicació de la convocatòria en la pàgina web de l'Ajuntament i en el BOP de Tarragona. Es poden presentar sol·licituds de participació en aquesta convocatòria entre **els dies 1 d'octubre i 30 de novembre de 2025, ambdós inclosos**.

La documentació a presentar pels participants serà la següent:

Documentació comuna a tots els participants:

- Sol·licitud de participació en aquest procediment, segons model normalitzat de l'annex I, degudament complimentada, signada per l'interessat, així com la documentació justificativa que s'indica en aquest model i que es concreta a continuació:
 - o Copia autèntica dels documents d'identitat vigents (DNI/NIE) de totes les persones que constin a la sol·licitud.
 - o Copia autèntica del llibre de família o, si no en tenen, certificats literals de matrimoni, naixement dels membres de la unitat familiar.
 - o En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un progenitor, en cas que n'hi hagi un segon progenitor, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la resolució judicial corresponent, independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.
 - o En cas de ser titular de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge, sense poder gaudir de l'ús, la documentació que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge (sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada resolució judicial i de la que resulti que no tenen adjudicat l'ús de l'habitatge familiar; resolució judicial d'estar pendent de desnonament, etc.).
- Declaració responsable de l'estat civil i persones integrants de la unitat familiar, segons model normalitzat de l'annex II.
- Declaració responsable dels ingressos econòmics de la unitat familiar, segons model normalitzat de l'annex III, així com la documentació justificativa que s'indica aquest model i que es concreta a continuació:
 - o Original i fotocòpia de la darrera declaració de renda completa de l'any 2024 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
 - o En cas no haver-se presentat la declaració de renda, per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies.
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat social (informe de vida laboral)
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2024 emesos per l'empresa en el període en que s'hagi treballat.
 - Pensionistes: certificat de la pensió, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import. No caldrà aportar aquest document si el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament a la seva consulta.



- Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent.
- Si el sol·licitant està en situació d'atur, el certificat del SEPE, amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant l'any 2024. No caldrà aportar aquest document si el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament a la seva consulta.

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pel sol·licitant i pels membres de la unitat familiar o de convivència que hi constin en la sol·licitud.

El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'Impost sobre la renda de les persones físiques. Les referències a les unitats familiars als efectes del còmput dels ingressos es fan extensives també a les parelles de fet.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims:

- o En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2024), el càlcul d'ingressos es farà d'acord amb la suma de les quantitats que figurin a la base imposable general i a la base imposable de l'estalvi prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.
- o En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2024), es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant les quantitats per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges o premis.
- o En cas de pensions i atur, es tindran en compte els imports íntegres percebuts descomptant les retencions i/o deduccions.

En cas de no aportar la documentació econòmica, el participant pot optar per donar a l'Ajuntament autorització per a realitzar la consulta.

- En cas que el participant estigui **inscrit** en el Registre de sol·licitants d'HPO, documentació acreditativa de la inscripció del participant i la seva unitat familiar en el Registre de sol·licitants d'HPO (resolució, certificat o qualsevol altre document acreditatiu). **Aquesta inscripció ha de referir-se a la mateixa unitat de convivència i amb les mateixes condicions específiques que la sol·licitud presentada a la convocatòria.**
- En cas de participant no inscrit en el Registre de sol·licitants d'HPO:
 - o La Sol·licitud d'inscripció en el registre de sol·licitants d'HPO, que ha de ser **de la mateixa unitat de convivència i amb les mateixes condicions específiques que la sol·licitud presentada a la convocatòria.**
 - o Declaració responsable segons model normalitzat (annex IV) conforme no s'ha rebut resolució desestimatòria de la inscripció ni requeriment de documentació complementària pendent de respondre per part de l'interessat.

L'acreditació dels requisits d'empadronament del sol·licitant seran comprovats d'ofici per part de l'Ajuntament mitjançant l'emissió del corresponent certificat històric d'empadronament. Igualment, l'Ajuntament comprovarà d'ofici la situació de deutes pendents amb el consistori,





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

així com la titularitat de béns immobles mitjançant la consulta en els registres públics corresponents.

6.2 Tipologies de sol·licitants i criteri d'adjudicació

L'adjudicació dels habitatges de la present convocatòria s'efectuarà, d'entre les persones inscrites en el Registre de sol·licitants que reuneixin els requisits de la convocatòria, a aquells que hagin presentat la seva sol·licitud de participació dins del termini i que resultin adjudicataris, previ sorteig efectuat en acte públic segons la metodologia que s'exposa en la clàusula 6.5.

A aquests efectes, es preveuen dues tipologies de sol·licitants:

- c) Joves de fins a 35 anys, d'entre els quals s'adjudicarà l'habitatge 3.
- d) Resta de participants, d'entre els quals s'adjudicaran els habitatges 1, 2 i 4.

6.3. Llistes provisionals d'admesos i exclosos.

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 5 d'aquestes normes particulars.

Quan estiguin elaborades, les llistes provisionals d'admesos i d'exclosos es faran públiques al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Roda de Berà (Oficina d'Atenció Ciutadana) i a la pàgina web de la Corporació municipal www.rodadebera.org.

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, lo que comporta que aquell que no presenti la documentació requerida se'l tindrà per desistit del procediment, prèvia resolució.

6.4. Aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos.

En el termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la finalització del termini per presentar al·legacions, aquestes es resoldran i s'aprovaran les llistes definitives per decret d'Alcaldia, amb l'informe del tècnic municipal de la regidoria de serveis socials. La resolució d'aprovació definitiva es farà pública als mateixos indrets que les llistes provisionals.

Contra l'acord d'aprovació de les llistes definitives es podrà presentar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

6.5. Determinació de les persones adjudicatàries dels habitatges en règim de lloguer.

Els interessats poden presentar una única sol·licitud per unitat familiar. No s'admeten sol·licituds per més d'un grup d'habitatges.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Les sol·licituds seran classificades per la unitat tramitadora de l'expedient, segons la tipologia dels sol·licitants, conforme a lo previst en la clàusula 6.2: participants de fins a 35 anys o resta de participants.

Per a cada grup de sol·licituds, la selecció dels adjudicataris i l'assignació dels habitatges es farà mitjançant un sorteig en acte públic efectuat davant de fedatari públic. Per tant, es faran dos sortejos, un per cada grup.

L'assignació dels concrets habitatges als adjudicataris de cada grup es farà seguint l'ordre resultant del sorteig. En cas que en algun dels grups quedessin habitatges pendents d'adjudicar, s'assignarà aquest a la persona de l'altre grup que per ordre del sorteig correspongui, si n'hi ha, a fi d'evitar deixar deserta l'adjudicació d'habitatges.

La data i la mecànica del sorteig per escollir les persones seleccionades i les persones que constituïran la llista de reserva, serà aprovada prèviament per l'òrgan de contractació, i serà publicada en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i per Internet a la pàgina web de la Corporació municipal.

6.6. La publicació de les diferents llistes en la web municipal tindrà valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari.

6.7 Llista de reserva

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries formaran part, per l'ordre que resulti del sorteig, de la llista de reserva. Aquesta llista tindrà per objecte cobrir les possibles baixes que es puguin produir entre els adjudicataris, i permetre següents adjudicacions dels habitatges. Aquesta llista de reserva tindrà 5 anys de vigència.

Les persones que figurin a la llista de reserva hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats en aquestes bases en el moment en que siguin requerits per a l'adjudicació. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà requerir actualització de dades i aportació de nova documentació actualitzada.

6.8 Assignació dels habitatges

Un cop efectuada l'assignació a cadascun dels adjudicataris, s'atorgarà el contracte de lloguer, segons model de l'**annex IV**, i es farà efectiva l'entrega de claus.

L'Ajuntament de Roda de Berà podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents en qualsevol moment. Els adjudicataris hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en tota la durada del contracte.

En cas d'haver-se modificat les circumstàncies o requisits personals que van donar dret a l'adjudicació de l'habitatge en règim de lloguer, s'haurà de notificar a l'Ajuntament, fet que pot comportar la resolució contractual entre ambdues parts.

7. Exclusions

Són causes d'exclusió de les sol·licituds:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts.
- La falsedat en les dades o els documents aportats.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

- Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta per a cada habitatge i no es compleixin els supòsits d'excepció.
- Presentació fora de termini.
- No disposar la unitat familiar de l'edat màxima requerida, en el cas de participar en el grup de joves de fins a 35 anys.

En cas de duplictat de sol·licituds, s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta. Es consideraran duplicades les sol·licituds que siguin presentades per persones que formin part d'una mateixa unitat familiar.

8. Renúncia de l'habitatge.

L'interessat pot efectuar renúncia a l'habitatge en qualsevol moment del procés demanant-ho per escrit.

S'entén com a renúncia, i es deixa sense efecte l'adjudicació en els següents casos:

- Quan no s'aporti la documentació sol·licitada en els terminis corresponents.
- Quan l'adjudicatari no comparegui o es negui a formalitzar el contracte.
- En cas de no destinar l'habitatge a la seva residència habitual (manca de residència efectiva durant més de 180 dies consecutius en una anualitat).

9. Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari s'obliga al compliment de les obligacions que dimanen de la normativa aplicable, i les que es relacionen a continuació:

- Estar localitzable i, per tant, mantenir actualitzades les dades personals proporcionades en la sol·licitud i assistir puntualment a les cites convocades per la propietat.
- Comunicar a la propietat les persones que viuran a l'habitatge, les quals constaran en el contracte d'arrendament. La residència en l'habitatge d'alguna persona no autoritzada es causa de resolució del contracte d'arrendament.
- Complir les obligacions derivades del contracte de lloguer.
- Destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent i, en cap cas destinar-ho a segona residència o un altre ús.

L'incompliment d'aquestes obligacions és causa de resolució del contracte que motivarà l'inici del procediment corresponent per a la recuperació de l'habitatge. Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

El que es fa públic per a general coneixement.

L'alcalde

Pere Virgili Domínguez, en data de signatura electrònica.

Codi Validació: 4E5LJ57WGE LHX YRZ7WQGRGX
Verificació: <https://rodadebera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 11

