



Ajuntament de La Pobla de Montornès

ANUNCI

El ple de l'Ajuntament de La Pobla de Montornès en sessió ordinària de data 18 de setembre de 2025 va proposar modificar l'Ordenança Fiscal núm. 1 corresponent al Impost sobre Béns Immobles.

L'acord s'ha sotmès a informació pública durant 30 dies hàbils, en el taulell d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de La Pobla de Montornès des del 19 de setembre al 3 de novembre de 2025 així com també en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona CVE 2025-08384 de data 1 d'octubre de 2025 trenta dies hàbils, durant els quals no s'han presentat al·legacions.

Per tant, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari inicial relatiu a la Ordenança fiscal número 1 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles i en compliment del previst en l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Contra el present acord que esgota la via administrativa es pot interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa

L'Alcaldessa,

Yolanda Sayago Pérez

La Pobla de Montornès, data i signatura electrònica al marge

Ajuntament de La Pobla de Montornès

C/ Sant Antoni, 5, La Pobla de Montornès. 43761 Tarragona. Tel. 977648012. Fax: 977648165



Codi Validació: 3FZFN25A3H6397NVCA4PDSPF
Verificació: <https://lapoblademontornes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

Yolanda Sayago Pérez (1 de 1)
ALCALDESSA
Data Signatura: 03/12/2025
HASH: 480ee9a6ec3a1306d5a6cf0d428f35



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril que la desenvolupa, aquest ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 60 a 77 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real, que grava el valor dels béns immobles d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Tefós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

1. Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti en ambdós supòsits, d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació





Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques a què es refereix l'article 36 i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos a l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta ordenança.
2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, sense reunir la condició de subjecte passiu, faci ús mitjançant contraprestació del seus béns demaniais o patrimonials.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a que es refereix l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei 58/2003 general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà, en tot cas, per parts iguals.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o que col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que en respondran solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció
 - Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i segons el procediment previst a la Llei general tributària.
6. En els supòsits de transmissió de propietat de béns per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost, previstos en els termes previstos a l'article 79 de la Llei General Tributària.
7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de





l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

8. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

9. En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei general tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 5. Exempcions

1. Estaran exempts els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectats a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectats a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent, reglamentàriament determinades, quan el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.

g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies. No estan exempts, per tant, els serveis d'hosteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades habitatges dels empleats.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització
- certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada

Ajuntament de La Pobla de Montornès

C/ Sant Antoni, 5, La Pobla de Montornès. 43761 Tarragona. Tel. 977648012. Fax: 977648165



Codi Validació: 3FZFN25A3H6397NWCA4PDSPF
Verificació: <https://apoblademontornes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10



a l'activitat concertada

- Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.

b) Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost. No estaran exempts els béns immobles al que es refereix aquest apartat quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats locals, o sobre organismes autònoms o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals. Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004

Article 6. Bonificacions

1. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixen, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya, d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acredita l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, i es pot fer en qualsevol moment abans de la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquella i té efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita. Per gaudir d'aquesta bonificació cal aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, cal acreditar la titularitat del dret gravat.

2. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

3. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa tindran dret a una bonificació del 30% sobre la quota íntegra de l'impost sobre Béns Immobles, respecte de l'immoble gravat que constitueixi l'habitatge habitual familiar.

El concepte d'habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques.





La bonificació tindrà caràcter sol·licitat, i per gaudir-ne s'ha de presentar a les oficines de l'Ajuntament de La Pobla de Montornès la següent documentació:

- a. El títol vigent de família nombrosa expedit per l'administració competent

La sol·licitud i la presentació de l'esmentada documentació haurà d'efectuar-se com a data límit el 28 de febrer de l'any en curs per al qual se sol·licita la bonificació.

4. S'aplicarà una bonificació del 90 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres





sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

5. Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, se'ls aplica una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà com a màxim durant cinc exercicis consecutius havent de quedar acreditat cada any el manteniment de la instal·lació.

Aquesta justificació s'haurà de presentar per part dels interessats sense ser necessari el requeriment a tal efecte per part de l'Ajuntament. En cas contrari, la bonificació s'anul·larà automàticament.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada mitjançant l'aportació del corresponent certificat d'instal·lació elèctrica signat per empresa instal·ladora autoritzada i tenir instal·lada una potencia de captació mínima d'1KWp

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat a cadascun dels habitatges individualment, la bonificació aplicable serà la proporcional al nombre d'habitatges de l'edifici plurifamiliar afectats per la instal·lació.

En el cas d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum per als elements comuns, la bonificació serà del 50% sobre la quota íntegra dels elements comuns.

Per reconèixer el dret aquesta bonificació caldrà aportar amb la sol·licitud les dades del immoble, la llicència urbanística concedida per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament elèctric, el certificat de la data d'instal·lació, el certificat de la instal·lació elèctrica amb una potencia de captació mínima n'1KWp, les factures acreditatives de les despeses inherents a la instal·lació del sistema per a l'aprofitament elèctric així com fotografies de la instal·lació. No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatoris d'acord amb la normativa específica"

6. No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 7. Determinació de la quota líquida

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos, i de la manera que s'estableix en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans les reduccions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Aquesta reducció no serà d'aplicació als





béns immobles de característiques especials.

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns	Tipus
Béns immobles urbans	0,95
Béns immobles rústics	0,30
Béns immobles de característiques especials	1,30

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació."

Article 8 Període impositiu i meritació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural i l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

2. Els fets, actes, i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincideix amb la que preveuen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 9. Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència de l'ajuntament i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sens perjudici, dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut dels esmentats acords.

2. L'ajuntament pot agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.





3. Es podrà fraccionar el pagament de la quota resultant, en dos pagaments prèvia sol·licitud dels interessats. Aquesta sol·licitud haurà de presentar-se abans de l'inici del període de cobrament en voluntària.

Article 10. Padrons

1. L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

5. Quan es desitgi fraccionar la quota tributària de l'impost en tants documents de cobrament com titulars existents, proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament. La petició s'ha de formular abans del meritament del tribut. La petició de fraccionament de la quota tributària s'haurà de formular mitjançant petició unànime de tots els titulars.

Article 11. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.

2. Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb els articles 99 i 102 de la Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.

3. Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Disposició adicional





Primera.- Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió ordinària de data 18 de setembre de 2025 començarà a regir el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

