



Ajuntament de Torredembarra

AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA
ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment en la seva sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2025 la modificació de les ordenances fiscals núm. 4 (impost sobre béns immobles), la núm. 9 (taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals), la núm. 11 (taxa expedició de documents) i la núm. 20 (impost sobre activitats econòmiques).

D'acord amb el que estableix l'article 17.3 del RDL 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i de l'article 49.c) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, s'han exposat al públic els acords anteriors mitjançant anuncis que s'han publicat al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal durant el termini legal de 30 dies hàbils (des del 30 d'octubre fins el dia 12 de desembre de 2025), al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 29 d'octubre de 2025 i en la pàgina 10 del diari El Punt Avui en la seva edició del dia 29 d'octubre de 2025.

Finalitzat el termini d'exposició pública el dia 12 de desembre de 2025, no s'han presentat al·legacions o reclamacions contra els acords anteriors. En conseqüència s'entenen aprovades definitivament les modificacions d'acord amb l'establert en l'article 17.3 del RDL 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 prèvia publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del text íntegre de les modificacions i de la nova Ordenança aprovades.

El detall de les modificacions aprovades en relació als expedients anteriorment esmentats són les següents:

1. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (Expedient AG20-G107-2024-0726)

- Primera modificació

Modificar de l'article 6 quedant redactat de la següent manera:

«Article 6. Quota i acreditació.

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Recàrrec a aplicar

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'impost per als immobles urbans d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent. Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop constatada la desocupació de l'immoble en l'esmentada data i la prèvia declaració de la desocupació.

El recàrrec serà del 100 per cent si el període de desocupació de l'immoble és superior a 3 anys.

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	15/12/2025 08:25

006768826300181 d107e939d0c08179



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

El recàrrec que sigui d'aplicació d'acord amb l'establert en els dos paràgrafs anteriors s'incrementarà en 50 punts percentuals més quan es tracti d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el municipi de Torredembarra.

En el cas de la quota líquida d'immobles sense divisió horitzontal, el recàrrec únicament s'aplicarà als habitatges desocupats, i el seu import es calcularà proporcionalment a la superfície d'aquests habitatges desocupats respecte del total de l'immoble.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

Concepte d'immoble d'ús residencial permanent desocupat

Als efectes d'aplicar el recàrrec, tenen la consideració d'immobles d'ús residencial desocupats aquells que romanguin desocupats, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del subjecte passiu titular de l'habitatge, per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer i no hi hagi cap causa justificada de la desocupació.

A aquest efecte, són causes justificades de desocupació de l'habitatge:

- El trasllat temporal per raons laborals o de formació.*
- El canvi de domicili per situació de dependència o raons de salut o emergència social.*
- Immobles destinats a usos d'habitatge de segona residència amb un màxim de quatre anys de desocupació continuada.*
- Immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva.*
- Que l'habitatge estigui sent objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi l'ús i disposició de la mateixa.*
- Que es tracti d'immobles els titulars dels quals, en condicions de mercat, s'ofereixin a la venda, amb un màxim d'un any en aquesta situació, o de lloguer, amb un màxim de sis mesos en aquesta situació. Exhaurits aquests terminis sense que l'immoble hagi estat venut o llogat, s'iniciarà el còmput del termini dels dos anys de desocupació previst en aquesta ordenança.*
- En el cas d'immobles que siguin de titularitat d'alguna Administració Pública, es considerarà també com a causa justificada ser objecte d'un procediment de venda o de posada a explotació mitjançant lloguer.*

Requisits, mitjans de prova i procediment de declaració de la desocupació

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

00676886300181 d107e9390c008179

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

La declaració municipal com immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'Ajuntament dels indicis de desocupació durant més de 2 anys, anteriors a la meritació del recàrrec.

Seràn indicis de desocupació qualsevol dels dos casos següents:

- *Que en l'habitatge no hi consti cap persona empadronada.*
- *Que no hi hagi constància de contracte d'aigua o electricitat en vigor i, en cas d'haver-n'hi, que no hi hagi consums significatius.*

Aquests elements seran apreciats d'ofici per l'Ajuntament, prèvia obtenció de la informació necessària per la justificació dels mateixos.

El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanent s'iniciarà mitjançant resolució d'Alcaldia on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti la condició de subjecte passiu de l'IBI de l'immoble afectat pel procediment a la data de meritació de l'impost.

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució esmentada, l'interessat/da podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, particularment en relació amb l'existència d'alguna de les causes justificades de la desocupació, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa dels seus drets.

En base a les al·legacions presentades i proves aportades, el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent mitjançant resolució d'Alcaldia i la liquidació del recàrrec que correspongui de la quota líquida de l'impost a la data de meritació de l'impost.

La instrucció i resolució del procediment de declaració de bé immoble desocupat amb caràcter permanent correspon a l'àrea municipal competent en matèria d'habitatge.

Durant el primer trimestre de cada any s'emetrà certificació de tots els habitatges que a data 31 de desembre de l'any anterior tinguin una declaració de desocupació permanent vigent. En la certificació s'haurà de fer constar la data d'inici provada de la desocupació i se'n donarà trasllat a l'ens que ostenti la competència de la gestió d'aquest impost.»

- Segona modificació

Modificar l'apartat cinquè de l'article 6 quedant redactat de la següent manera:

«Gaudiran d'una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles destinats a lloguer social que formin part de la borsa de mediació per al lloguer social gestionats per l'Oficina Local de l'Habitatge del Consell Comarcal del Tarragonès a data 31 de desembre de l'any anterior al de la meritació d'aquest impost.

El primer exercici per gaudir d'aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat. Les sol·licituds s'hauran d'adreçar a Base Gestió d'Ingressos, abans de la finalització del període de pagament voluntari d'aquest impost, acompanyades del document d'acceptació de l'immoble a la borsa de mediació per al lloguer social de l'Oficina Local de l'Habitatge del Consell Comarcal del Tarragonès que acrediti la condició per gaudir d'aquesta bonificació.

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

0067688a300f81d107e9390c08179

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Als exercicis següents, la bonificació s'aplicarà d'ofici, prèvia comprovació de la continuïtat del bé immoble a la borsa de mediació per al lloguer social del Consell Comarcal del Tarragonès.»

2. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS (Expedient AG20-G107-2025-0730)

- Primera modificació

Modificar l'article 11, apartat A) TARIFA GENERAL, apartat B) Coeficient corrector per metres de superfície en els següents termes:

“ B) Coeficient corrector per metres de superfície:

Escalats per metres de superfície	Coeficient corrector per metres de superfície
0,00 - 25,49 m2	0,40
25,50 - 50,49 m2	0,45
50,50 - 75,49 m2	0,50
75,50 - 100,49 m2	0,55
100,50 - 125,49 m2	0,60
125,50 - 150,49 m2	0,70
150,50 - 200,49 m2	0,80
200,50 - 250,49 m2	0,90
250,50 - 300,49 m2	1,00
300,50 - 350,49 m2	1,10
350,50 - 400,49 m2	1,20
400,50 - 500,49 m2	1,40
500,50 - 700,49 m2	1,60
700,50 - 1000,49 m2	1,80
> 1.000,50 m2	2,00

Els metres de superfície a tenir en compte per a l'aplicació d'aquest coeficient seran els metres computables, d'acord amb el criteri que s'estableix en la Regla 14a, apartat F, subapartats a) b) i c) del «Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueban las tarifas y la instrucción del Impuesto sobre Actividades Económicas».

En resum, aquests apartats del Reial Decret 1175/1990 estableixen:

Per al càlcul de la superfície computable cal tenir en compte la superfície rectificada. Aquesta serà la resultant de computar el 100% de la superfície total, amb les excepcions que s'assenyalen a continuació, en les quals només es prendrà com a superfície:

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	15/12/2025 08:25

0067688a300f81d107e93900c08179

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

- a) El 20% de la superfície no construïda o descoberta i que es dediqui a dipòsits de matèries primeres o de productes de qualsevol classe, assecadors a l'aire lliure, dipòsits d'aigua i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti. No obstant això, tractant-se d'instal·lacions esportives directament afectes a activitats gravades, o algun aspecte d'aquestes, només es computarà el 5% de la seva superfície, excepte l'ocupada per graderies, graderies i altres instal·lacions permanents destinades a la ubicació del públic assistent als espectacles esportius, de la qual se'n computarà el 20%.
- b) El 40% de la superfície utilitzada per a activitats de temporada mitjançant l'ocupació de la via pública amb llocs i similars.
- c) El 10% de la superfície coberta o construïda de tota classe d'instal·lacions esportives i locals dedicats a espectacles cinematogràfics, teatrals i anàlegs, excepte l'ocupada per graderies, graderies, seients i altres instal·lacions permanents destinades a la ubicació del públic assistent als espectacles esportius, cinematogràfics, teatrals i anàlegs de la qual se'n computarà el 50%.
- d) El 50% de la superfície dels locals destinats a l'ensenyament en tots els seus graus.
- e) El 55% de la superfície dels magatzems i dipòsits de tota mena.
- f) El 55% de la superfície dels aparcaments coberts.

La superfície computable serà el resultat de minorar la superfície rectificada mitjançant els percentatges següents:

- a) Amb caràcter general, reducció del 5% en concepte de zones destinades a buits, menjadors d'empreses, ascensors, escales i altres elements no directament afectes a l'activitat gravada.
- b) Si es tracta de l'activitat d'allotjament, la deducció a què es refereix el paràgraf anterior és del 40%, si bé aquesta deducció s'aplica exclusivament sobre el nombre total de metres quadrats de superfície destinada directament a la referida activitat d'allotjament.

Quan els locals disposin d'ocupacions en terrasses o altres superfícies, cobertes o descobertes, on es realitzi la seva activitat, la superfície utilitzada s'integrarà en el càlcul de la superfície computable amb els mateixos criteris detallats anteriorment.

Quan l'ocupació s'efectuï sobre el domini públic, es calcularà la taxa prorratejant-se la quota per trimestres i arrodonint-se.

Per l'aplicació de la quota bàsica (A) segons tipus de residus es tindrà en compte la següent classificació..."

- Segona modificació

Afegir l'article 11.bis amb el següent redactat:

«Article 11 bis. Condicions d'adhesió al sistema de recollida comercial Porta a Porta i

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

00676882600181 d107e93900008179

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

limitacions sobre la gestió de residus

Els establiments comercials que s'adhereixin voluntàriament al sistema municipal de recollida comercial Porta a Porta (PaP) hauran de lliurar la totalitat dels residus generats de les fraccions gestionables (resta, paper i cartró, envasos, vidre i FORM), segons correspongui al tipus d'activitat al sistema municipal de recollida, en els horaris i condicions establerts per l'Ajuntament.

No estarà permesa la venda, cessió o lliurament total o parcial de residus a tercers, mentre l'establiment estigui adherit al sistema municipal de recollida. Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar altres formes de gestió o entrega de residus, sempre que siguin degudament justificades i autoritzades de manera expressa.

Qualsevol activitat contrària al que estableix aquest article serà considerada infracció greu, d'acord amb la present Ordenança.

La detecció o comprovació d'aquest tipus d'infracció podrà comportar:

a) L'exclusió immediata de les bonificacions o reduccions aplicables a la taxa corresponent al període impositiu en què s'hagi produït la infracció.

b) La pèrdua del dret a participar en els sistemes municipals de col·laboració o bonificació durant l'exercici següent, sense perjudici de les sancions que puguin correspondre segons l'article 14 d'aquesta Ordenança.

c) En cas de incompliment reiterat o falsa adhesió (adhesió aparent sense lliurament efectiu de les fraccions generades), l'Ajuntament podrà acordar la baixa automàtica del sistema PaP i la pèrdua definitiva dels beneficis associats.

L'Ajuntament podrà dur a terme inspeccions, requeriments d'informació o sol·licituds de documentació justificativa per verificar el compliment d'aquestes obligacions, sense perjudici de les competències d'altres administracions en matèria de control de residus.

Les obligacions de seguiment o comprovació documental es podran establir segons criteri tècnic o de disponibilitat de recursos municipals.

La reincidència en aquestes infraccions podrà comportar l'exclusió definitiva del sistema PaP i la impossibilitat de nova adhesió un període de fins a dos anys.»

3. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO NÚMERO 11 REGULADORA DE LES TAXES PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS (Expedient AG20-G107-2025-0729)

Derogar el concepte «e) Informes accidents de trànsit39 euros» de l'article número 5.2, apartat B) de l'ordenança fiscal número 11 reguladora de la taxa per expedició de documents, quedant així l'article 5.2, apartat B, redactat tal com segueix:

B) INFORMES:

a) Urbanístics..... 65,50 € per immoble

b)Altres informes..... 13,10 €

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

00676886300181 d107e33900c08179



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

c) Informe i elaboració document-proposta municipal adequació habitatge..... 13,10 €

d) Informes necessaris en expedients propis de Serveis socials sol·licitats per tercers, quan hi hagi informe de serveis socials acreditant la dificultat que implica el pagament del preu vigent dels mateixos..... Gratuït

4. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (Expedient AG20-G107-2025-0727)

Modificar ortogràfica de l'article 6.3, vials categoria 1 d'acord amb el següent detall:

«3. A més del coeficient anterior, i sobre les quotes incrementades per aplicació del mateix, s'estableix la següent escala d'índex a raó de la categoria atorgada al carrer on radiqui l'establiment, d'acord amb la relació de carrers i categories que s'especifica a continuació:
Per a carrers de 1a categoria : Coeficient de 1,54

Vials Categoria 1a:

C. Antoni Roig	C. de la Capella	Port Torredembarra
Pl. Antoni Roig Copons	Av. de Catalunya	Pl. del Peig
Pl. Catalunya	C. del Clos	Pg. de Rafael Campalans
C. de Ferran de Querol	Pl. de Josep Valls Ibern	C. de la Sort
Pl. de la Font	C. dels Indians	Pg. de Colom
C. de Francesc Moragas	Pg. Miramar	C. de Barcelona
C. de l'Hort del Nap	C. de la Muralla	C. de la Indústria (Baix a Mar)
C. de Lleida	Pl. de Narcís Monturiol	C. d'Isaac Peral
Pl. De Mossèn Joaquim Boronat	C. de Joan Güell	C. de Benito Pérez Galdós
Pg. del Mediterrani	C. de Tarragona	C. Alt de Sant Pere
Av. de la Mare de Déu de Montserrat	C. de l'Onze de setembre	Av. de Sant Jordi
C. dels Filadors	Av. de les Comarques Catalanes	C. de Pere Badia
Av. De Pompeu Fabra	Carrers inclosos al Polígon Roques Planes: Av. d'Altafulla C. d'Anton Schlecker C. de Bonastre C. de Creixell C. d'El Catllar C. del Flamisell C. de La Nou de Gaià C. de La Riera de Gaià C. del Migdia C. de Montferri C. del Sol Ponent C. de Vespella de Gaià C. Vial de recolzament (CR- T-214)	Pg. de la Sort
C. de les Dues Paret	Pg. de l'Estació	Pl. de la Vila

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	15/12/2025 08:25

006768826300181 d107e939d0c08179

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

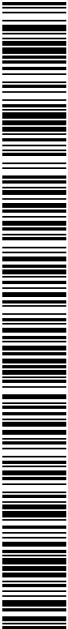


Ajuntament de Torredembarra

Ctra. N-340	Av. de Francesc Macià	Ctra. a La Riera (CR-T-214)
C. del Camí Vell de la Poble de Montornès	C. dels Pescadors	C. de Cal Pastoret
C. del Camí del Moro	C. de Francesc Gual Gabardós	C. de Joaquim Torrens-Ibern
C. de Josep Pujol i Montané	C. dels Comtes de Santa Coloma	C. dels Icart
C. dels Vernet		

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica

006768826300781076390008179



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>

Plaça del Castell, 8, 43830 Torredembarra · Tel. 977 640 025 · CIF: P4315500A · rendes@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	15/12/2025 08:25