

## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en sessió extraordinària i urgent de data 19 de desembre de 2025, ha acordat l'aprovació definitiva de les modificacions de les Ordenances fiscals i reguladores de Tributs locals que han de regir l'exercici 2026, amb resolució expressa de les alegacions presentades en el període d'exposició pública de l'acord d'aprovació provisional.

L'acord provisional l'aprovació de les modificacions de les Ordenances fiscals i reguladores de Tributs locals que han de regir l'exercici 2026 ha estat exposat al públic, per un termini de 30 dies mitjançant edicte al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la Corporació, publicació al BOPT núm. CVE 2025-09763, de 29 d'octubre de 2025 i, publicació en un diari dels de major difusió de la província el 30 d'octubre de 2025.

En compliment de l'article 17.4 del RDL 2/2004 TRLHL i l'article 70.2 de la Llei 7/1985 LRBRL sobre l'exposició al públic dels acords definitius, es procedeix a la publicació del text íntegre d'aquestes ordenances fiscals i reguladores, segons detall que s'especifica a l'annex d'aquest edicte.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos següents a la publicació d'aquest edicte en el BOPT.

### Annex

Modificacions de les Ordenances fiscals i reguladors vigents que entraran en vigor l'1 de gener de 2026.

Es publica el text refós de les ordenances fiscals i reguladores que contenen els articles que han estat objecte de modificació.

## **ORDENANÇA NÚMERO 1 ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ D TRIBUTS I PREUS PÚBLICS MUNICIPALS**

### TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1r. Objecte

La present Ordenança general, dictada a l'empara d'allò previst a l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local i la Disposició Addicional quarta apartat tercer de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Conté normes comunes, tant substantives com processals, que es consideraran part integrant de les Ordenances i dels reglaments interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals.

#### Article 2n. Normativa aplicable



De conformitat amb el que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local i el RDL 2/2004, de 5 de març text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, la Llei 58/2003 Llei General Tributaria i la normativa de desenvolupament, així com les normatives pròpies de cada tribut i la Llei 8/1989, Reguladora de taxes i preus Públics: la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos públics locals es realitzarà d'acord amb el previngut en la legislació estatal, per la qual cosa les normes dictades per l'Ajuntament en ús de la seva potestat reglamentària, en cap cas poden contravenir el que disposa en aquella.

### Article 3r. Àmbit d'aplicació

La present Ordenança s'aplicarà en la gestió dels ingressos de dret públic la titularitat dels quals correspongui a l'Ajuntament o en el seu cas als Organismes Autònoms, i han d'obligar:

a) Àmbit territorial: En tot el terme municipal, aplicant-se d'acord als principis de residència efectiva i de territorialitat, segons s'escaigui.

b) Àmbit temporal: Les ordenances s'han de començar a aplicar en la data que aquestes assenyalen, o, si no n'hi ha, en el moment que entrin en vigor amb la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

c) Àmbit personal: Totes les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que la normativa tributària imposa el compliment d'obligacions tributàries.

### Article 4t. Aspectes procedimentals comuns

1. La tramitació dels expedients estarà guiada pels criteris de racionalitat i eficàcia, procurant així mateix simplificar els tràmits que ha de realitzar el ciutadà i facilitant-li l'accés a la informació administrativa en els termes legalment establerts.

2. L'alcalde podrà delegar o desconcentrar la signatura de les resolucions i actes administratius a què es refereix aquesta Ordenança, llevat que estigui legalment prohibit.

3. No seran exigibles les liquidacions exaccionades mitjançant ingrés directe per qualsevol tribut, preu públic, multa, sanció pecuniària i qualsevol altra prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, l'import principal de les quals sigui inferior al que determini l'ordenança fiscal o acord regulador específic.

4. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments d'aplicació dels tributs, així com a notificar expressament la corresponent resolució. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els supòsits següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de drets que només hagin de ser objecte de comunicació per part de l'obligat tributari.

- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment de l'interessat. No obstant, quan l'interessat sol·liciti expressament que es declari que s'ha produït alguna de les esmentades circumstàncies, l'Ajuntament resta obligat a contestar la seva petició.

5. El termini màxim en què s'ha de notificar la resolució serà de sis mesos, llevat que la normativa aplicable en fixi un de diferent.

El termini es comptarà:



- a) en els procediments iniciats d'ofici, des de la data de notificació de l'acord d'inici.
- b) en els procediments iniciats a instància de l'interessat, des de la data en què el document hagi tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació.

Queda exclòs del què disposa aquest apartat el procediment de constrenyiment, les actuacions del qual es podran estendre fins el termini de prescripció del dret al cobrament.

6. Als sols efectes d'entendre acomplerta l'obligació de notificar dins el termini màxim de duració dels procediments, serà suficient acreditar que s'ha realitzat un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

Els períodes d'interrupció justificada i les dilacions en el procediment per causa no imputable a l'Administració municipal no s'inclouran en el còmput del termini de resolució.

#### **Article 5è. Actes presumptes**

En els procediments iniciats a instància de part, el venciment del termini màxim sense haver-se notificat resolució expressa, suposarà que l'interessat hagi d'entendre desestimada la seva sol·licitud en relació a qualsevol procediment d'aplicació dels tributs o altres ingressos de dret públic.

## **TÍTOL II. DELS TRIBUTS LOCALS**

### **CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS D'ORDRE TRIBUTARI**

#### **Article 6è. Generalitat de la imposició**

L'obligació de contribuir, en els termes que estableix aquesta Ordenança i les respectives ordenances fiscals particulars, és general i no es poden aplicar altres exempcions, reduccions, bonificacions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals que els concretament previstos i autoritzats per llei.

#### **Article 7è. Interpretació**

1. Les exempcions, bonificacions, reduccions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals s'han d'interpretar en sentit restrictiu i no s'han d'estendre a més supòsits que els específicament assenyalats.
2. No s'ha d'admetre l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable, de les exempcions i altres beneficis o incentius fiscals.
3. Per decret de l'alcalde es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les ordenances reguladores de cada exacció.
4. Les obligacions tributàries s'exigiran d'acord a la naturalesa jurídica del fet, acte o negoci realitzat, qualsevol quina sigui la forma o denominació que els interessats li hagin donat i prescindint dels defectes que poguessin afectar a la seva validesa. La sola identitat de l'objecte, de la base o del contribuent i fins i tot la de tots els elements esmentats, entre dos o més tributs de caràcter local, no n'invaliden cap, sempre que els conceptes d'imposició siguin diferents. L'alcalde podrà declarar



l'existència de conflicte en l'aplicació de la norma o simulació en els termes previstos als articles 15 i 16 de la LGT.

5. Quan en les ordenances respectives es declari exempt del pagament de tributs a l'Estat, Comunitat Autònoma o Entitat Local, aquest benefici no ha d'abastar les entitats o organismes que, qualsevol quina sigui llur relació o dependència amb ells, gaudeixin de personalitat jurídica pròpia i independent i no se'ls reconegui per llei una exempció especial.

6. Les normes d'aquesta ordenança i de cadascuna de les ordenances reguladores de cada exacció s'han d'interpretar d'acord amb els criteris admesos en dret i mentre els termes emprats no siguin definits per l'Ordenament jurídic s'hauran d'entendre de conformitat amb el seu sentit jurídic, tècnic o usual, segons que hi escaiguin l'un o els altres.

## CAPITOL II. ELS TRIBUTS I LLURS CLASSES

### Article 8è. Enumeració

1. Els tributs municipals regulats per la present Ordenança han de ser, segons assenyala l'article 2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els següents:

- a) Taxes
- b) Contribucions especials
- c) Impostos

### Article 9è. Definició

1. Taxes: són aquells tributs el fet imposable de les quals consisteix en la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, en la prestació de serveis públics o en la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular al subjecte passiu, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Que els serveis o activitats no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats.

A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

- Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
- Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.

- b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic d'acord a la normativa vigent.

S'entén que l'activitat administrativa o servei afecta o es refereix al subjecte passiu quan s'hagi motivat directament o indirectament perquè les seves actuacions o omissions obliguin a l'Ajuntament a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raó de seguretat, salubritat, de proveïment de la població, d'ordre urbanístic, o qualsevol altres.

Les taxes per la prestació de serveis no exclouen l'exacció de contribucions especials per l'establiment o ampliació dels mateixos.



2. Contribucions especials: Són aquells tributs el fet imposable dels quals consisteix en l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per l'Ajuntament o entitat respectiva.

3. Impostos: Són aquells tributs que l'Ajuntament té dret a exigir sense contraprestació autoritzats per les lleis, i el fet imposable dels quals està constituït per negocis, actes o fets que posen de manifest la capacitat econòmica del contribuent.

### CAPITOL III. LES TAXES

#### Article 10è. Quota tributària

1. L'import de les taxes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà amb caràcter general prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació

En general, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.

Per a la determinació del citat import es tindran en consideració els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i en el seu cas, els necessaris per a garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per a la qual realització o prestació s'exigeix la taxa.

2. Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, l'import d'aquelles consistirà, en tot cas i sense excepció, en l'1,5 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment a cada terme municipal les referides empreses, en els termes legalment establerts.

Aquestes taxes són compatibles amb altres taxes que puguin establir-se per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local, de les quals les citades empreses hagin de ser subjectes passius d'acord a la normativa vigent.

3. Per a la fixació de la quantia de les taxes s'hauran de tenir en compte criteris generals de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

4. En matèria de taxes i llevat dels supòsits previstos expressament en cada ordenança particular, no s'ha d'admetre cap benefici tributari.

5. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial i establir el règim d'autoliquidació, la qual cosa es concretarà a les respectives ordenances fiscals particulars.

#### Article 11è. Efectes del pagament

El pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, o per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local efectuats i



no autoritzats prèviament o realitzats, que ultrapassin els límits de l'autorització, no en comporten la legalització i són compatibles amb la suspensió de l'ús, de l'aprofitament, de la prestació del servei o de la realització de l'activitat i amb les sancions o d'altres mesures que corresponguin.

#### **Article 12è. Suspensió dels aprofitaments, usos, activitats i serveis**

L'Administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació de l'activitat, l'aprofitament especial o l'ús privatiu, quan els qui estan obligats al pagament de la corresponent taxa incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan n'obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir l'abonament dels imports acreditats.

#### **Article 13è. Meritació**

1. Les taxes podran meritjar segons la naturalesa del seu fet imposable i d'acord a l'establert a la respectiva ordenança fiscal reguladora:

a) Quan es concedeixi la utilització privativa o l'aprofitament especial o quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, sens perjudici de la possibilitat d'exigir-ne el seu dipòsit previ.

b) Quan es presenti la sol·licitud que inicia l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. Quan la taxa sigui de meritació periòdica i així ho estableixi la respectiva ordenança fiscal particular, aquella es produirà l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat els supòsits d'inici o cessament de la utilització privativa, l'aprofitament especial o l'ús del servei o activitat, en el qual cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el pertinent prorrateig de la quota, en els termes fixats a la respectiva ordenança reguladora.

Les baixes que se sol·licitin de les taxes corresponents als aprofitaments i usos ja autoritzats i tàcitament prorrogats tindran efecte a partir del període següent, establert en la regulació particular de cada taxa.

#### **Article 14è. Obligació d'indemnització o reparació**

1. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa que correspongui, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si els danys fossin irreparables, l'entitat serà indemnitzada en quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no podrà condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments als quals fa referència aquesta article.

2. A l'efecte d'allò que preveu el punt anterior i a fi de garantir la reconstrucció o reparació corresponents, s'establiran fiances l'import de les quals en tot cas, i excepte una regulació específica en cada ordenança particular, ha de ser de 200,00€

#### **Article 15è. Empreses explotadores de serveis de subministres**



Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, l'import d'aquelles consistiran, en tot cas i sense excepció, en l'1,5 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les referides empreses. Aquestes taxes són compatibles amb altres que puguin establir-se per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local, de les quals les citades empreses hagin de ser subjectes passius d'acord a la normativa vigent.

#### CAPÍTOL IV. LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

**Article 16è.** L'Ajuntament podrà establir i exigir contribucions especials per la realització d'obres públiques o per l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter local de conformitat a l'establert als art. 28 al 37 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a l'ordenança fiscal corresponent.

#### CAPÍTOL V. ELS IMPOSTOS

**Article 17è.** Si l'Ajuntament decideix fer ús de les facultats que li confereix el RDL 2/2004 TRLRHL, respecte a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries dels impostos previstos a l'art. 59 del mateix text normatiu, haurà d'acordar l'exercici d'aquelles facultats i aprovar les corresponents ordenances fiscals.

**Article 18è.** L'Ajuntament exigirà tots els impostos previstos a l'art. 59 el RDL 2/2004 TRLRHL els quals s'establiran i exigiran de conformitat a la citada Llei i disposicions que la desenvolupen així con d'acord a les respectives ordenances reguladores.

#### CAPÍTOL VI. ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA

##### Article 19è. El fet imposable

1. El fet imposable és el pressupost de naturalesa jurídica o econòmica fixat en l'ordenança corresponent per configurar cada exacció i la realització del qual origina el naixement de l'obligació tributària.
2. L'exacció s'exigirà d'acord amb la naturalesa jurídica del supòsit de fet definit en l'ordenança respectiva, sigui quina sigui la forma o denominació que els interessats li hagin donat i prescindint dels defectes que poguessin afectar a la seva validesa.
3. En tot cas la llei completarà la determinació concreta del fet imposable mitjançant la menció dels supòsits de no subjecció.

##### Article 20è. Subjecte passiu

1. És subjecte passiu la persona natural o jurídica o que refereix l'article 35.4 de la LGT que, segons l'ordenança particular de cada tribut, resulta obligada al compliment de les prestacions tributàries, sigui com a contribuent o com a substituït d'ell.
2. Tenen la consideració de subjecte passiu:

El contribuent, que és la persona natural o jurídica a qui l'ordenança fiscal imposa la càrrega tributària derivada del fet imposable. Mai perdrà la condició de contribuent que, segons l'ordenança hagi de suportar la càrrega tributària, encara que la traslladi a altres persones.



El substitut del contribuent és la persona natural o jurídica que està obligada a complir les prestacions materials i formals de l'obligació tributària, és a dir, la persona obligada a pagar el tribut.

3. Tenen la consideració de subjectes passius en les ordenances en què així es consideri, les herències jacents, les comunitats de béns i la resta d'entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició.

4. La posició del subjecte passiu i la resta d'elements de l'obligació tributària no han de poder ser alterats per actes o convenis dels particulars. Aquests actes i convenis no han de tenir efecte davant l'Administració municipal, sense perjudici de llurs conseqüències jurídiques privades.

#### **Article 21è. Subjectes obligats al pagament i responsables del tribut.**

1. Les persones físiques o jurídiques, obligades al pagament d'un tribut, han de ser-ho per algun d'aquests conceptes:

Subjecte passiu, sigui com a contribuent o substitut.

Responsable, sigui subsidiari o solidari, com a successor en la titularitat de béns afectats per la llei al pagament del deute tributari.

Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que sigui causants o col·laboradores en la realització d'una infracció tributària.

Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix la present Ordenança han de respondre solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries de dites entitats.

2. Els obligats davant de l'Administració municipal per deutes tributaris n'han de respondre del pagament amb tots llurs béns presents i futurs, llevat les limitacions establertes per llei.

La concurrència de dos o més titulars en el fet imposable determina que restin solidàriament obligats enfront de la Hisenda municipal llevat que per la llei o ordenança fiscal particular pròpia de cada tribut es disposi el contrari.

3. L'Administració municipal podrà dirigir contra qualsevol dels titulars solidaris de l'obligació tributària el requeriment per efectuar el pagament. La solidaritat comprèn els següents conceptes del deute tributari: quota, interessos de demora, interessos per ajornament o fraccionament, recàrrec de constrenyiment, indemnitzacions i sancions pecuniàries.

4. Són responsables subsidiaris els administradors de la societat i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003.

5. En el cas de separació del domini directe i del domini útil l'obligació de pagament recau, com a regla general, directament sobre el titular del domini útil, llevat que en l'ordenança particular de cada tribut es disposi una altra cosa.

#### **Article 22è. Obligacions del subjecte passiu**

L'obligació principal del subjecte passiu consisteix en el pagament del deute tributari, Així mateix està obligat a:

- Formular totes les declaracions i comunicacions que s'exigeixin per a cada tribut.





- Facilitar la pràctica d'inspeccions i comprovacions.
- Proporcionar a l'Administració municipal, les dades, informes, antecedents i justificants que tinguin relació amb el fet imposable.
- Formular una declaració del domicili tributari i comunicar els canvis que es produeixin.

#### **Article 23è. Domicili fiscal**

El domicili, als efectes tributaris, serà el que determina l'article 48 de la LGT::

- per les persones físiques és el de llur residència habitual
- per les persones jurídiques, el domicili a on estigui efectivament centralitzada la seva gestió administrativa i la direcció dels seus negocis, coincideixi o no amb el seu domicili social.

Quan el subjecte passiu canviï el seu domicili, ho haurà de posar en coneixement de l'Administració Tributària mitjançant declaració expressa a aquests efectes, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no es presenti la referida declaració tributària.

Els subjectes passius que resideixin fora d'Espanya durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Local.

L'administració tributària podrà rectificar d'ofici el domicili del subjecte passiu mitjançant la pertinent comprovació.

#### **Article 24è. Determinació de la base**

L'Ordenança fiscal particular reguladora de cada tribut ha d'establir els mitjans i mètodes per a la determinació de la base imposable.

S'entén per base liquidable el resultat de practicar a la base imposable, si s'escau, les reduccions establertes per l'ordenança fiscal corresponent.

### **CAPÍTOL VII. EL DEUTE TRIBUTARI**

#### **Article 25è. Tipus de gravamen, tarifa i índexs o coeficients**

Els tipus de gravamen són la xifra, coeficient o tipus percentual, de caràcter progressiu o proporcional, que cal aplicar sobre la base liquidable per obtenir la quota íntegra.

La tarifa és el quadre o taula d'importos aprovats en l'ordenança respectiva aplicable a diferents nivells o categories del fet imposable, d'acord amb la naturalesa, dimensió o capacitat contributiva presumpta d'aquest.

Els índexs o coeficients són aplicables a la base liquidable o a la tarifa, dins dels límits legalment establerts, d'acord amb les determinades característiques associades al fet imposable.

#### **Article 26è. Quota**

Cal determinar la quota tributària d'acord amb:

Els tipus de gravamen aplicable a la base íntegra, les tarifes, la quantia fixa assenyalada o l'aplicació conjunta d'alguns d'aquests sistemes.



Els factors correctors que, en cada cas, pugui establir l'ordenança.

Els beneficis fiscals que li siguin aplicables.

#### **Article 27è. Deute tributari**

1. El deute tributari està constituït per la quota, pels pagaments a compte o fraccionats, les quantitats retingudes o que s'haguessin d'haver retingut i els ingressos a compte.

2. En el seu cas, també formaran part del deute tributari:

Els recàrrecs exigibles legalment sobre les bases o les quotes, ja siguin a favor de l'Ajuntament o d'altres Ens públics.

Els recàrrecs sobre els ingressos corresponents a les autoliquidacions, declaracions-liquidacions i declaracions presentades fora de termini, sense requeriment previ.

L'interès de demora que serà l'interès legal del diner vigent en el decurs del període en el que s'acrediti, incrementat en un 25 per 100, llevat el que la Llei de pressupostos generals de l'Estat se n'estableixi un de diferent.

El recàrrec del període executiu

Les sancions tributàries no formen part del deute tributari, si bé s'aplicaran les normes d'actuacions i procediments de recaptació tributària.

#### **Article 28è. Responsabilitat de pagament**

1. La Llei podrà declarar responsables del deute tributari, junt als subjectes passius o deutors principals, altres persones, solidàriament o subsidiàriament.

2. Llevat precepte legal exprés en contrari, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

3. La responsabilitat comprendrà la totalitat del deute tributari en període voluntari, sense incloure les sancions, excepte els casos que així ho determini la Llei.

4. La derivació de l'acció administrativa per exigir el pagament del deute tributari als responsables requerirà un acte administratiu en el que, prèvia audiència de l'interessat, es declari la responsabilitat i es determini el seu abast, ajustant-se al que disposa l'article 41 de la Llei general tributària.

5. La derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels demés responsables solidaris, sense perjudici que abans d'aquesta declaració s'adoptin les mesures cautelars pertinents.

6. En el supòsit en què es transmeti la propietat o la titularitat d'un dret real d'usdefruit o superfície o d'una concessió administrativa, els béns immobles objecte dels esmentats drets restaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles.

7. Quan siguin dos o més els responsables solidaris o subsidiaris d'un mateix deute, aquest podrà exigir-se íntegrament a qualsevol d'ells.



8. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, respondran solidàriament de les obligacions tributàries de les referides entitats.

9. S'han de considerar responsables subsidiaris de les infraccions tributàries simples i de la totalitat del deute tributari en els casos d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors de les quals no realitzin els actes necessaris que siguin de llur incumbència per l'acompliment de les obligacions tributàries infringides, en consentin l'incompliment per als qui d'ells depenguin o adoptin acords que facin possibles aquestes infraccions. Així mateix, són responsables subsidiaris, si escau, de les obligacions pendents de les persones jurídiques que hagin cessat en llurs activitats, els qui en siguin administradors. El que preveu aquest precepte no ha d'afectar l'establert en altres supòsits de responsabilitat de la legislació tributària vigent.

10. Quan per negligència o mala fe dels administradors, síndics, interventors de societats o entitats en general, liquidadors de fallides i concursos, no es realitzin les gestions necessàries per al compliment íntegre de les obligacions tributàries acreditades i siguin imputables als respectius subjectes passius, cal que en responguin amb caràcter subsidiari pel que fa a aquests, però de forma solidària dins de llur grau.

11. En els recursos de dret públic que gravin periòdicament els béns o drets inscrivibles en un Registre Públic o els seus productes directes, certs o presumptes, la Hisenda Pública tindrà preferència sobre qualsevol altre creditor o adquirent, encara que aquests haguessin inscrit els seus drets, per al cobrament dels deutes no satisfets corresponents a l'any natural en què s'exercita l'acció administrativa de cobrament i a l'immediat anterior.

### TITOL III. DELS CRÈDITS NO TRIBUTÀRIS.

#### CAPÍTOL I. ELS PREUS PÚBLICS

##### SECCIÓ I. FONAMENT LEGAL I OBJECTE

###### Article 29è. Normativa aplicable

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeix pel capítol VI del títol I del RDL 2/2004 TRLRHL , i altres normes concordants i, supletòriament, per la Llei 8 /1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics. En allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança, que s'ha de considerar part integrant de les ordenances particulars respectives dels preus públics per tot allò que no regulin especialment.

###### Article 30è. Objecte

Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que és satisfan per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no hi concorri cap de les circumstàncies següents:

Que els serveis o activitats no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.

Quan els serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.



Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic d'acord a la normativa vigent.

#### **Article 31è. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament dels preus públics aquells que es beneficiïn dels serveis o activitats pels quals s'hagin de satisfer.

### **SECCIÓ II. NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ**

#### **Article 32è. Obligació de pagament**

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat.

#### **Article 33è. Dipòsit previ**

L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit de l'import total o parcial del preu públic. Quan, per causes que no són imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei públic o l'activitat administrativa no es presti o no es practiqui, l'import esmentat s'ha de retornar a qui n'ha fet el dipòsit.

#### **Article 34è. Període de pagament**

Pel pagament dels preus públics, l'Ajuntament podrà establir períodes de venciment, bé mitjançant el reglament del mateix servei, o per acords de caràcter general o explícitament en les ordenances particulars reguladores, atenent als diversos tipus de serveis o activitats, previstos.

Si no hi és, s'ha d'actuar d'acord amb el procediment general regulat en la present Ordenança.

### **SECCIÓ III. ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS**

#### **Article 35è. Òrgan competent**

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen al Ple sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Comissió de Govern, de conformitat amb l'article 26.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, LRBRL

#### **Article 36è. Import dels preus públics**

L'import dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

#### **Article 37è. Repercussió de tributs**

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'Impost sobre el valor afegit, que s'hi ha de fer repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

#### **Article 38è. Normes de gestió**

Seran d'aplicació, amb les degudes adaptacions, els procediments de gestió continguts en aquesta Ordenança, que permetin la millor determinació i exacció dels preus públics, sense perjudici de les disposicions contingudes en les ordenances particulars reguladores de cada preu públic.



## TITOL IV. LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA DELS TRIBUTS LOCALS

### CAPÍTOL I. NORMES DE GESTIÓ

#### Article 39è. Principis generals

La gestió dels tributs comprèn totes les actuacions necessàries per a la determinació del deute tributari i llur recaptació.

#### Article 40è. Deure de col·laboració

1. Tota persona natural o jurídica, privada o pública, pel simple deure de col·laboració amb l'administració, té l'obligació de proporcionar-li tota mena de dades, informes o antecedents amb transcendència tributària deduïts de les seves relacions econòmiques, professionals o financeres amb altres persones.

Aquesta obligació haurà de complir-se, bé amb caràcter general, bé a requeriment individualitzat dels òrgans competents de l'administració tributària, en la forma i terminis que reglamentàriament es determinin, i d'acord amb el que disposen els articles 93, 94 i 95 de la llei 58/2003.

2. L'incompliment de les obligacions de prestar col·laboració a què es refereix aquest article, podrà originar la imposició de sancions, segons l'establert en la Llei general tributària, la Llei general pressupostària i normes sobre procediment sancionador.

#### Article 41è. Fórmules inicials de gestió de les exaccions

La gestió de les exaccions s'ha d'iniciar:

Per declaració, autoliquidació o iniciativa del subjecte passiu, del retenidor o obligat al pagament, i de qualsevol persona obligada a presentar declaracions d'acord amb les normes pròpies de cada tribut.

D'ofici, a iniciativa dels òrgans de l'Administració tributària municipal en l'àmbit de les seves competències.

Per actuació investigadora dels òrgans de l'Administració.

Per denúncia pública

#### Article 42è. Declaracions tributàries

1. Té la consideració de declaració tributària qualsevol document per mitjà del qual es manifesti o es reconegui espontàniament davant l'Administració municipal que han concorregut les circumstàncies o elements integrants d'un fet imposable.

2. S'ha d'estimar com a declaració tributària la presentació davant de l'Administració municipal dels documents on es contingui o es constitueixi el fet imposable.

3. En el moment de la presentació s'ha de donar als interessats un rebut que l'acrediti.

**Article 43è.** És obligatòria la presentació de la declaració tributària dins dels terminis assenyalats en cada ordenança particular i en general, dins del mes natural següent en què es produeixi el fet



imposable. La no presentació dins del termini es considera infracció tributària i s'ha de qualificar i sancionar segons allò que disposa la present Ordenança.

#### **Article 44è. Efectes de la declaració**

1. La presentació de la declaració davant l'Administració municipal no implica acceptació o reconeixement de la procedència del gravamen.
2. L'Administració municipal pot reclamar declaracions i llur ampliació, i també la correcció dels defectes advertits quan fos necessari per a la liquidació i comprovació del tribut, així com la informació suplementària que hi escaigui.
3. L'incompliment dels deures referits en el paràgraf anterior s'ha de considerar infracció tributària, i s'ha de qualificar i s'ha de sancionar segons allò que disposa la Llei General Tributària amb les especificacions que conté la present Ordenança.

#### **Article 45è. Terminis**

En les ordenances particulars s'han d'assenyalar els terminis a què ha d'ajustar-se la realització dels tràmits respectius. Si les ordenances esmentades no ho fixen, s'estarà al que disposa la Llei d'hisendes locals, Llei general tributària i, subsidiàriament, Llei de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **Article 46è. Formulació de consultes**

1. Els subjectes passius i altres obligats tributaris podran formular a l'Administració municipal consultes degudament documentades pel que fa al règim o la classificació o la qualificació tributària que, en cada cas, correspongui i amb l'abast de l'article 99 de la Llei 58/5003. La contestació ha de tenir caràcter de mera informació i no d'acte administratiu, i no ha de vincular l'administració, llevat que per llei es disposi el contrari o bé es tracti de consultes formulades en la forma que reglamentàriament s'estableixi pels qui desitgin intervenir capital procedent de l'estranger a Espanya.
2. No obstant això, l'obligat tributari que, dins de termini, complís amb les obligacions tributàries d'acord amb la contestació que a la consulta donés l'Administració municipal, no incorrerà en responsabilitat de cap mena si la consulta reuneix els següents requisits:

Que hagués comprès tots els antecedents i circumstàncies per a la formació del judici de l'Administració.

Que aquells antecedents i circumstàncies no haguessin sofert alteració posterior, i

Que hagués formulat la consulta abans de produir-se el fet imposable o dins del termini concedit per la seva declaració.

L'exempció de responsabilitat ha de cessar quan es modifiqui la legislació aplicable i no ha d'impedir en cap cas, l'exigència d'interessos de demora a més de les quotes, imports o recàrrecs pertinents.

Els interessats no poden interposar cap recurs contra la contestació tot i que si podran fer-ho posteriorment contra l'acte administratiu en què es basa.



#### **Article 47è. Liquidació del tribut**

1. Determinades les bases imposables, la gestió ha de continuar mitjançant la pràctica de la liquidació. Les liquidacions han de ser provisionals o definitives.
2. Han de tenir la consideració de definitives les practicades en el procediment inspector prèvia comprovació administrativa de la totalitat dels elements de l'obligació tributària i, aquelles que la normativa tributària atorgui el caràcter de definitives.
3. Fora dels casos indicats en el número anterior, les liquidacions han de tenir caràcter de provisionals, ja siguin a compte, complementàries, caucionals, parcials o totals.
4. L'Administració municipal no estarà obligada a ajustar les liquidacions a les dades consignades pels subjectes passius en llurs declaracions.
5. Quan en una liquidació d'un tribut la base es determini d'acord amb les establertes per altres, aquell no serà definitiva fins que aquestes últimes siguin fermes.

#### **Article 48è. Actuacions de comprovació**

1. L'administració ha de comprovar, en practicar les liquidacions, tots els actes, elements i valoracions consignats en les declaracions tributàries.
2. L'augment de la base tributària sobre la resultant de les declaracions, s'ha de notificar al subjecte passiu, amb expressió concreta dels fets i elements addicionals que la motivin, conjuntament amb la liquidació que es practiqui.

#### **Article 49è. Contingut de les liquidacions**

Les liquidacions s'han de notificar als subjectes passius i han d'indicar:

De llurs elements essencials. Quan suposin un augment de la base imposable respecte a la declaració de l'interessat, la notificació ha d'expressar de forma concreta els fets i elements que la motiven.

Dels mitjans d'impugnació que puguin ser exercits, amb indicació dels terminis i organismes davant qui s'han d'interposar.

Del lloc, el termini i la manera en què hagi de ser satisfet el deute tributari.

2. Les notificacions defectuoses han de tenir efecte d'ençà de la data en què el subjecte passiu es doni expressament per notificat, interposi el recurs pertinent o efectui l'ingrés del deute tributari.
3. Han de tenir efecte en el transcurs de sis mesos les notificacions practicades personalment als subjectes passius que tot i contenir el text íntegre de l'acte, haguessin omès algun altre requisit, llevat que s'hagi fet protesta formal dins d'aquest termini, sol·licitant que l'Administració esmeni la deficiència.

#### **Article 50è. Padrons, matrícules o registres**

Poden ser objecte del padró, matrícula o registre, llevat del que cada ordenança fiscal particular estableixi, les exaccions en les quals, per la seva naturalesa hi hagi una continuïtat dels pressupostos determinants de l'exigibilitat del tribut.



Els padrons, les matrícules o els registres en suport documental o magnètic han de contenir, a més de les dades específiques que cadascun d'ells requereixi, segons les característiques de l'exacció, les dades següents:

Nom, cognoms i domicili del subjecte passiu  
Finca, establiment industrial o comercial o element objecte de l'exacció  
Identificació de l'objecte fiscal  
Base imposable  
Tipus de gravamen o tarifa  
Quota assignada

### **Article 51è. Formació**

La formació dels padrons, matrícules o registres competència de l'Administració tributària, prendrà com a base:

Les dades fiscals dels arxius municipals.

Les declaracions i autoliquidacions dels subjectes passius o dels seus representants.

Les dades fiscals lliurades per altres administracions o registres públics.

Les dades resultants de funcions de comprovació i investigació.

### **Article 52è. Aprovació i efectes**

1. Cada any, els padrons, les matrícules o els registres són sotmesos a l'aprovació de l'alcalde o de la Comissió de Govern i s'exposen al públic després d'haver-los anunciat prèviament en el Butlletí Oficial de la província.

2. El període d'exposició al públic és de quinze dies comuns per a l'examen i les reclamacions dels interessats i produeixen els efectes de notificació de la liquidació a cadascun d'ells.

### **Article 53è. Revisió**

Els padrons, matrícules o registres han de ser revisats i actualitzats per les oficines gestores i comprovats per la inspecció.

Les altes presentades pels interessats o descobertes per l'acció investigadora de l'Administració municipal, han de tenir efecte des de la data en què per disposició de cada ordenança neix l'obligació de contribuir, i han de ser incorporades definitivament al padró, matrícula o registre de l'any següent.

Les baixes han de ser formulades pels subjectes passius, i una vegada comprovades per la inspecció, han de produir l'eliminació respectiva del padró, matrícula o registre, i tindrà efecte a partir del següent període impositiu, llevat que en les respectives ordenances fiscals se n'estableixi un altre de diferent.

### **Article 54è. Efectes del padró**

Els padrons de contribuents han de constituir el document fiscal a què han de referir-se les llistes, rebuts i altres documents cobratoris per a la percepció del tribut.

### **Article 55è. Calendari fiscal**





Amb caràcter general, es podrà establir un calendari fiscal en el que es determinin els períodes per abonar els tributs municipals. En el cas que es confeccioni, s'ordenarà la seva publicació en mitjans de comunicació per al seu degut coneixement pels contribuents, tot això sense perjudici del procediment notificador procedent dels padrons i liquidacions tributàries.

## CAPÍTOL II. DE LA NOTIFICACIÓ DE DÈBITS

### Article 56è. Procediments de notificació

El Règim de notificacions serà el previst a la normativa administrativa general amb les següents especificacions.

1. Les notificacions de dèbits es realitzarà preferentment per mitjans electrònics i en tot cas quan l'interessat estigui obligat a comunicar-se per mitjans electrònics.

Estan obligats a comunicar-se per mitjans electrònics amb les Administracions Públiques per a qualsevol procediment els següents subjectes:

- a) Les persones jurídiques.
- b) Les entitats sense personalitat jurídica.
- c) Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi col·legiació obligatòria, per als tràmits i les actuacions que realitzin amb les administracions públiques en exercici d'aquesta activitat professional. En tot cas, dins aquest col·lectiu s'entenen inclosos els notaris i els registradors de la propietat i els mercantils.
- d) Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.
- e) Els empleats de les administracions públiques per als tràmits i les actuacions que hi facin per raó de la seva condició d'empleat públic, en la forma que es determini per reglament per cada administració.

Les persones físiques poden escollir en tot moment com es comuniquen amb l'Administració Pública, excepte quan estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics. El mitjà escollit podrà ser modificat en qualsevol moment.

2. Les notificacions de liquidacions de dèbits de venciment no periòdic es dirigiran al domicili assenyalat per l'interessat per a rebre notificacions que, en tot cas, haurà de respectar l'obligació de comunicar-se per mitjans electrònics de l'apartat 1 d'aquest article. i, si de cas manca indicació del domicili, en el que consti en els arxius municipals.

3. Les notificacions per mitjans electrònics s'entenen practicades en el moment en què es produeixi l'accés al contingut. El sistema deixarà constància de la data i hora en què es produeixi l'accés i els efectes de la notificació, reflectint-ho així a la certificació de notificació electrònica positiva per haver comparegut.

Quan la notificació per mitjans electrònics sigui de caràcter obligatori, o hagi estat expressament triada per l'interessat, s'entendrà practicada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que se n'accedeixi al contingut. El sistema deixarà



constància de la data i hora en què s'entén produïda la notificació, reflectint-ho així a la certificació de notificació electrònica positiva per haver transcorregut el termini legal i no haver accedit.

4. En les notificacions en paper, la conseqüència del primer intent de notificació pot ser:

a) Que la notificació sigui lliurada a l'interessat, i en aquest cas el notificador ha de retornar a l'Ajuntament l'avís de rebuda contenint la firma del receptor i la data en què té lloc la recepció.

b) Que la notificació es lliuri a persona distinta de l'interessat, que es trobi en el seu domicili; en aquest cas, hauran de constar a l'avís de recepció la firma i identitat de la persona que es fa càrrec de la notificació.

c) Que l'interessat o el seu representant rebutgi la notificació, en aquest cas s'especificaran les circumstàncies de l'intent de notificació i es tindrà per efectuada.

d) Que no sigui possible lliurar la notificació a l'interessat o al seu representant per causes no imputables a l'Administració, en aquest cas el notificador registrarà en la targeta d'avís de recepció el motiu que ha impossibilitat el lliurament, així com el dia i hora que ha tingut lloc l'intent de notificació.

5. En el supòsit del punt 2.d) relatiu a l'intent de notificació personal amb resultat infructuós, es procedirà a la realització d'un segon intent, en dia i hora diferent a aquells en què tingué lloc el primer intent. El resultat d'aquesta segona actuació pot ser igual a l'assenyalat en els apartats a), b), c) i d) del punt 2 i del mateix haurà de quedar la deguda constància en la targeta d'avís de recepció que serà retornada a l'Ajuntament.

No obstant, si els dos intents resultessin infructuosos, és citarà a l'interessat o al seu representant per a ser notificats per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran per una sola vegada al BOP. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de deu dies, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci, transcorregut el qual si no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini assenyalat per a compareixer.

6. En tot cas, a la vista de l'avís de rebuda retornat a l'Ajuntament, haurà de ser possible conèixer la identitat del notificador.

7. El lliurament material del document-notificació podrà realitzar-se pel servei de Correus, per notificador municipal, o mitjançant personal pertanyent a empresa amb la que l'Ajuntament hagi contractat el servei de distribució de notificacions, a l'empara del que autoritza la normativa vigent reguladora dels contractes d'assistència tècnica.

#### **Article 57è. Publicació en el BOP**

1. De les actuacions realitzades conforme a l'anterior assenyalat, n'haurà de quedar constància a l'expedient, així com de qualsevol circumstància que hagués impedit el lliurament en el domicili designat per a la notificació.

2. En els supòsits de publicacions d'actes que continguin elements comuns, es publicaran de forma conjunta els aspectes coincidents que haguessin impedit el lliurament en el domicili designat per a la notificació.

#### **Article 58è. Beneficis fiscals**



1. La concessió o denegació d'exempcions, reduccions o bonificacions s'ajustarà a la normativa específica de cada tribut, sense que en cap cas es pugui admetre l'analogia per a estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit de les exempcions o bonificacions.

2. Es podran reconèixer els beneficis fiscals que l'Ajuntament estableixi a les ordenances fiscals reguladores dels corresponents tributs i sempre que la naturalesa del seu fet imposable ho permeti, a l'empara de l'establert a l'art. 9.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

#### **Article 59è. Sol·licitud**

1. Llevat de previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, pel que els mateixos hauran de ser sol·licitats, mitjançant instància dirigida a l'alcalde, que haurà d'acompanyar-se de la fonamentació que el sol·licitant consideri suficient i la documentació que la sustenti.

2. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu, pel que els seus efectes començaran a operar des del moment, que per primera vegada, tingui lloc l'acreditació del tribut amb posterioritat a l'adopció de l'acord de concessió de benefici fiscal.

3. No obstant l'anterior, l'òrgan competent, de forma motivada i sempre que l'Ordenança Fiscal específica ho permeti, podrà acordar el reconeixement de la concessió del benefici fiscal des de la data de sol·licitud de l'esmentat benefici fiscal o, excepcionalment quan expressament ho contempli l'ordenança fiscal específica, reconèixer el benefici fiscal des que es produeix la condició que en doni dret.

### **CAPÍTOL III. PROCEDIMENT DE REVISIÓ**

#### **Article 60è. Mitjans de Revisió**

1.- Els actes i les actuacions d'aplicació dels tributs i els restants ingressos de dret públic es poden revisar mitjançant:

- a) Els procediments especials de revisió.
- b) El recurs de reposició.

2.- Els procediments de revisió d'actes de naturalesa tributària i de la resta d'ingressos de dret públic es regiran per les normes establertes en el Títol V de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, pel Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en matèria de revisió en via administrativa i, per la present Ordenança.

3.- La revisió de les actuacions i actes dictats en matèria de gestió d'ingressos de dret públic local es durà a terme d'ofici o a instància de part.

L'interessat podrà instar la revisió en via administrativa dels actes i actuacions en matèria d'ingressos de dret públic mitjançant els següents:

- a) Interposant recurs de reposició, de caràcter obligatori previ per accedir a la via contenciosa-administrativa.
- b) Instantant a l'Administració a la revisió dels seus actes en supòsits de nul·litat de ple dret o rectificació d'errors materials.



L'Ajuntament podrà declarar nul·litat dels seus actes d'acord la Llei General Tributària i la present Ordenança.

4.- NO seran revisables els actes administratius confirmats per sentència judicial ferma.

#### **Article 61è. Procediments especials de revisió**

Són procediments especials de revisió:

a) Revisió d'actes nuls de ple dret.

1. El ple de l'Ajuntament, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya, podrà declarar la nul·litat de ple dret dels actes de gestió i recaptació dels ingressos locals que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat objecte de recurs dintre de termini, en els supòsits següents:

- a) Que lesionin els drets i llibertats susceptibles d'empara constitucional.
- b) Que hagin estat dictats per òrgans manifestament incompetents per raó de la matèria.
- c) Que tinguin un contingut impossible.
- d) Que siguin constitutius d'infracció penal o es dictin com a conseqüència d'aquesta.
- e) Que hagin estat dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert a l'efecte o de les normes que continguin les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.
- f) Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixin facultats o drets quan manquin els requisits essencials per a la seva adquisició.
- g) Qualsevol altre que s'estableixi expressament a una disposició de rang legal.

4. El procediment de nul·litat al qual es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

- a) Per acord de l'òrgan que va dictar l'acte.
- b) A instància de l'interessat.

Es podrà acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds formulades pels interessats, sense necessitat de sol·licitar l'informe de la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya, quan l'acte no sigui ferm en via administrativa o la sol·licitud no es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de l'apartat 1 d'aquest article o manqui manifestament de fonament, així com en el supòsit que s'hagin desestimat en quant al fons altres sol·licituds substancialment iguals.

5. En el procediment es donarà audiència a l'interessat per un termini de 15 i seran escoltats tots aquells als que l'acte va reconèixer drets o els interessos legítims dels quals varen resultar afectats per aquest.

4. El termini màxim per notificar la resolució serà d'un any, a comptar des de la presentació de la sol·licitud per l'interessat o des que se li notifiqui l'acord d'inici d'ofici del procediment.

El transcurs del termini previst anteriorment sense que s'hagi notificat la resolució expressa produirà els efectes següents:

- a) La caducitat del procediment iniciat d'ofici, sense que això impedeixi l'inici d'un nou procediment amb posterioritat.
- b) La desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud, si el procediment s'hagués iniciat a instància de l'interessat.



5. La resolució expressa o presumpta o l'acord d'inadmissió a tràmit de les sol·licituds dels interessats posarà fi a la via administrativa.

b) Declaració de lesivitat d'actes anul·lables.

1. Fora dels supòsits previstos a l'apartat 1 de l'article anterior, l'administració no podrà anul·lar en perjudici dels interessats els seus propis actes i resolucions.

L'administració podrà declarar lesius per a l'interès públic els seus actes i resolucions favorables als interessats que incorrin en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, a fi de procedir a la seva posterior impugnació en via contenciosa administrativa.

2. La declaració de lesivitat no podrà adoptar-se un cop transcorreguts 4 anys des que es va notificar l'acte administratiu i exigirà l'audiència prèvia de tots els interessats en el procediment, per un termini de 15 dies.

3. Transcorreguts tres mesos des de l'inici del procediment sense que s'hagi declarat la lesivitat es produirà la caducitat d'aquest.

4. La declaració de lesivitat correspondrà al ple de l'Ajuntament, havent d'interposar-se en el termini de dos mesos el corresponent recurs contenciós administratiu.

c) Revocació d'actes.

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixin manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin a una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.

2. El procediment de revocació s'iniciarà d'ofici, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció. En l'expedient es donarà audiència als interessats, per un termini de 15 dies.

3. El termini màxim per a notificar la resolució expressa serà de sis mesos, comptats des de la notificació de l'acord d'inici del procediment.

El transcurs del termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagi notificat la resolució expressa, produirà la caducitat del procediment.

4. Les resolucions que es dictin en aquest procediment posaran fi a la via administrativa.

d) Rectificació d'errors.

1. Es podrà rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet o aritmètics, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.

En particular es rectificaran per aquest procediment els actes en els quals s'hagi incorregut en error de fet que resulti dels propis documents incorporats a l'expedient.

2. És competent per a procedir a la rectificació l'òrgan que va dictar l'acte afectat per aquesta.



3. El termini màxim per a notificar la resolució expressa serà de sis mesos des que es presenti la sol·licitud per l'interessat o des que se li notifiqui l'acord d'inici d'ofici del procediment.

El transcurs del termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagi notificat la resolució expressa produirà els següents efectes:

- a) La caducitat del procediment iniciat d'ofici, sense que això impedeixi l'inici d'un nou procediment amb posterioritat.
- b) La desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud, si el procediment s'hagués iniciat a instància de l'interessat.

4. Les resolucions que es dictin en aquest procediment seran susceptibles de recurs de reposició.

- e) Devolució d'ingressos indeguts.

#### **Article 62è. Recurs de reposició**

Contra els actes dictats per l'Ajuntament en via de gestió dels seus tributs i dels seus restants ingressos de dret públic, només es podrà interposar recurs de reposició preceptiu.

Serà competent per conèixer i resoldre el recurs de reposició l'òrgan que hagi dictat l'acte administratiu impugnat.

El recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, haurà d'interposar-se en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de l'acte.

La interposició del recurs no requereix el previ pagament de la quantitat exigida, però no atura l'acció administrativa pel seu cobrament, llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, d'acord amb el que s'estableix al capítol V del Títol IV de la present Ordenança.

#### **Article 63è. Recurs contenciós administratiu**

Contra els actes de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos locals de dret públic, pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent, en els termes establerts en la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, llevat que sigui procedent amb caràcter previ la reclamació econòmica administrativa.

El termini per interposar el recurs serà de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació o publicació de l'acte que posi fi a la via administrativa. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu ens els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats del dia següent a aquell en què s'hagi d'entendre desestimat el recurs de reposició.

### **CAPÍTOL IV. DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS**

#### **Article 64è. Iniciació**



Els contribuents, els seus hereus o els seus causahavents tindran dret a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin realitzat amb ocasió del pagament de deutes tributaris, aplicant-se l'interès de demora regulat els articles 31 i 32 de la Llei General Tributària. El procediment de devolució d'ingressos podrà ser iniciat d'ofici o a instància de persona interessada adjuntant a l'escrit el rebut original objecte de la devolució.

#### **Article 65è. Tramitació de l'expedient de devolució d'ingressos**

El procediment de devolució d'ingressos indeguts seguirà els tràmits previstos en la Llei General Tributària i la normativa de desenvolupament, i es sol·licitarà davant l'alcalde.

#### **Article 66è. Col·laboració d'altra Administració**

Quan la devolució que es sol·licita faci referència a un tribut que fou gestionat o recaptat per altra administració, a la qual s'hagi delegat aquesta competència, aquesta haurà de ser informada del procediment i de la resolució que es dicti, i serà precís obtenir els antecedents precisos per acreditar que, amb anterioritat, no s'havia procedit a la devolució del mateix.

#### **Article 67è. Supòsits de devolució**

Procedirà la devolució d'un ingrés tributari o de sancions en els següents casos:

Quan així es derivi del compliment de la resolució d'un recurs, reclamació de naturalesa administrativa, un procediment especial de revisió o, d'una sentència o resolució judicial ferma.

Quan derivi d'un procediment de rectificació d'una autoliquidació a instància de les persones legítimes per sol·licitar-la.

Quan així resulti de liquidacions provisionals o definitives practicades per òrgans competents o que derivin de la normativa del tribut, per aplicació del tribut.

Que es dedueixi d'un acord o resolució administrativa diferent dels compresos en les lletres anteriors que suposin la revisió o anul·lació d'una liquidació que hagi donat lloc a un ingrés de quantia superior a la que legalment procedia.

Quan s'hagi procedit a la duplictat de pagament de deutes tributaris o sancions.

Quan s'hagi fet un pagament d'import superior a l'import que resulti a pagar d'un acte administratiu o autoliquidació.

Quan s'hagin ingressat, després de prescriure l'acció per exigir el pagament, deutes liquidats per l'administració o autoliquidats per l'obligat tributari; així com en el cas al que s'hagin autoliquidat deutes quan ja havia prescrit el dret de l'administració per determinar el deute tributari.

Quan la procedència de la devolució d'ingressos efectuats es derivi de la normativa específica del tribut o per aplicació de la normativa tributària.

## **TÍTOL V. DE LA RECAPTACIÓ**

### **CAPÍTOL I. NORMES GENERALS**

#### **Article 68è. Concepte**



La gestió recaptatòria consisteix en l'exercici de la funció administrativa conduent a la realització dels crèdits tributaris i demés de dret públic.

### **Article 69è. Terminis de pagament**

La recaptació dels ingressos de dret públic es realitzarà mitjançant autoliquidació, pagament en període voluntari o en període executiu.

Pagament voluntari.- Els obligats al pagament faran efectius els seus deutes mitjançant el pagament voluntari, dintre dels terminis fixats en aquest article.

1. Els deutes per tributs o multes i sancions, derivats de liquidacions practicades per l'Ajuntament hauran de fer-se efectives en els terminis assenyalats en l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

2. Els deutes derivats de declaracions-liquidacions o d'autoliquidacions, hauran de fer-se efectius en els terminis que s'assenyalin en les normes reguladores de l'ingrés respectiu.

Els ingressos corresponents a declaracions-liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini sense requeriment previ de l'Administració donaran lloc al recàrrec per declaració extemporània de l'article 27 de la Llei General Tributària.

Aquests recàrrecs seran compatibles amb els interessos de demora en els termes de l'esmentat article, així com en les sancions que puguin procedir.

Els deutes derivats de preus públics hauran de fer-se efectius tal i com determinin les ordenances que els regulin.

El període executiu s'inicia:

Per als deutes liquidats per l'administració tributària, al dia següent al del venciment del termini reglamentàriament establert per al seu ingrés.

Per als deutes a ingressar mitjançant declaració-liquidació o autoliquidació presentada sense realitzar l'ingrés, quan finalitzi el termini reglamentàriament determinat pel corresponent ingrés o, si aquest ja hagués finalitzat, en presentar la declaració-liquidació o autoliquidació.

L'inici del període executiu determina l'acreditació dels recàrrecs de període executiu previstos en l'article 28 de la Llei General tributària.

El deutor haurà de satisfer els costos del procediment de constrenyiment.

### **Article 70è. Pagament de deutes**

El pagament dels drets de l'Ajuntament per deutes tributaris i no tributaris, haurà de fer-se mitjançant transferències bancàries o ingrés bancari als comptes de l'Ajuntament o per càrrec directe mitjançant TPV físic o virtual

Per als pagaments de drets per deutes fraccionats i/o ajornats es podrà autoritzar la domiciliació bancària.

Excepcionalment el president de la corporació podrà autoritzar altres mètodes de pagament de drets. Els pagaments de drets de l'Ajuntament, la recaptació dels quals estigui delegada a la Comunitat Autònoma o altres entitats locals en que està integrat l'Ajuntament, s'atendrà a les normes internes





que l'organisme delegat tingui per a la gestió recaptatòria i en tot cas, a l'acord de delegacions que el reguli.

#### **Article 71è. Justificants de pagament**

Els justificants de pagament seran, segons els casos:

Els rebuts validats per la Tresoreria de l'Ajuntament o l'entitat/s de crèdit o altres autoritzades per rebre els pagaments.

Les cartes de pagament subscrietes o validades per òrgans competents.

Les certificacions acreditatives de l'ingrés efectuat, expedides pel recaptador municipal o per l'òrgan delegat competent.

Qualsevol altre document al que s'atorgui el caràcter de justificant de pagament, autoritzat per Decret de l'Alcaldia.

#### **Capítol II. AJORNAMENT I FRACCIONAMENT**

##### **Article 72è. Sol·licitud**

1. La sol·licitud d'ajornament o fraccionament de pagament es podrà presentar dins dels següents terminis:

a) Deutes en període voluntari: abans de la finalització del període voluntari fixat per a cadascun d'aquests. En el cas de deutes per declaracions-liquidacions i autoliquidacions: abans del termini de presentació d'aquestes.

b) Deutes en període executiu: en qualsevol moment abans de la notificació de l'acord d'alienació dels béns embargats.

2. La sol·licitud ha de contenir les dades següents:

a) Nom i cognoms o raó social, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant, i, si és el cas, de la persona que el representa amb l'acreditació documental del poder de representació.

b) Deute per al qual sol·licita l'ajornament o fraccionament de pagament, indicant-ne l'import, el concepte i la data de finalització del termini d'ingrés en període voluntari.

c) Motiu de la petició i fraccionament i ajornament proposat.

d) Garantia que ofereix.

e) Qualsevol altre documentació que es consideri oportuna, amb l'objectiu de posar de manifest que existeix una dificultat transitòria en matèria de liquiditat, que impedeixi el pagament del deute tributari.

f) Dades identificatives del Compte bancari on carregar les quotes del deute, amb acreditació de la titularitat del compte o autorització de domiciliació en cas de que no coincideixi amb el titular del compte.



g) Si l'obligat al pagament es troba en procés concursal, declaració que els deutes tributaris no tenen la consideració de crèdits contra la massa del concurs, amb l'acreditació documental de la declaració de concurs.

h) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

Concretament, i pels ajornaments i fraccionaments amb un deute superior a 18.000 euros, caldrà aportar:

Persones físiques; darrera declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), document on consti la fincabilitat del sol·licitant: finca, adreça, dades registrals i càrregues existents.

Persones jurídiques; societats de capital: darrers comptes anuals depositats al Registre Mercantil, o darrera declaració de l'Impost sobre Societats, així com document on consti la fincabilitat del sol·licitant, en els termes descrits en el punt anterior.

Persones jurídiques; resta: estats financers actualitzats, certificats per l'òrgan d'administració, així com document on consti la fincabilitat del sol·licitant, en els termes descrits en els punts anteriors.

L'Ajuntament es reserva el dret de requerir al sol·licitant qualsevol altre documentació de tipus tributari, econòmic o financer, que consideri necessària per a justificar la manca de liquiditat que impedeixi atendre a l'interessat les obligacions tributàries.

### Article 73è. Garanties

1. No s'exigirà la constitució de garantia:

a) Si l'import del deute sobre el que es sol·licita fraccionament o ajornament és igual o inferior a 18.000 euros.

b) Si el deutor és una administració pública.

c) En els casos previstos legalment.

S'exigeix garantia si se sol·licita un nou fraccionament d'un deute l'import del qual sumat al saldo viu del fraccionament vigent supera els imports de la lletra a) anterior. També s'exigeix garantia en el cas d'una nova sol·licitud d'ajornament l'import de la qual sumada a la quantitat ja ajornada supera l'import de la lletra a) d'aquest apartat.

2. Les garanties dels ajornaments o dels fraccionaments que s'accepten són les següents:

a) Aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució, amb vigència superior a sis mesos a partir del venciment del termini o terminis garantits.

b) Qualsevol altres que es considerin suficients econòmicament i jurídicament i es justifiqui la impossibilitat d'obtenir les garanties de l'apartat a).

3. Si s'ha practicat anotació preventiva d'embargament en garantia del deute, que es consideri suficient, no serà necessari aportar una nova garantia.

4. La garantia de l'ajornament haurà de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos de demora que generi l'ajornament i un 25 per 100 de la suma d'ambdues partides.



Si el deute es troba en període executiu, la garantia ha de cobrir l'import ajornat incloent el recàrrec del període executiu corresponent, els interessos de demora que genera l'ajornament més el 5 per cent de la suma d'ambdues partides.

Quan es tracta d'un fraccionament, la garantia ha de cobrir l'import de les fraccions, inclòs l'import principal i interessos de demora que s'incorporen més el vint-i-cinc per cent de la suma d'ambdues partides.

5. La garantia hauran d'aportar-se en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, en cas contrari:

a) Si l'ajornament s'hagués sol·licitat en període voluntari i aquest ha conclòs, s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment exigint-se el pagament del deute amb els seus interessos i els recàrrecs del període executiu. Es liquidaran interessos des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins la data del fi del termini per formalitzar la garantia, sense perjudici de la posterior meritació d'interessos en el període executiu.

b) Si l'ajornament s'hagués sol·licitat en període executiu, es continuarà el procediment de constrenyiment.

#### **Article 74è. Interessos de demora per l'ajornament**

L'import del deute, sense incloure el recàrrec del període executiu, el pagament del qual s'ajorni, meritirà interessos de demora al tipus vigent en la data del venciment de cada fracció o del termini concedit d'ajornament.

En els ajornaments es calcularan interessos de demora des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins a la data de venciment del termini concedit d'ajornament.

En els fraccionaments es calcularan interessos de demora per cada fracció de deute des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins a la data de venciment de cada fracció.

No s'exigiran interessos de demora si així ho decideix l'òrgan competent de l'ens delegant i ho comunica, mitjançant trasllat de l'acord o la resolució, a BASE.

Si arribat el venciment del deute ajornat o fraccionat no es realitzés el pagament, s'anul·larà la liquidació d'interessos de demora, la qual es practicarà en el moment del pagament i es prendrà el principal com a base de càlcul.

#### **Article 75è. Criteris generals de concessió**

En període voluntari no es concediran ajornaments ni fraccionaments per multes de trànsit.

En cap cas es concediran ajornaments ni fraccionaments quan l'import del principal del deute en període voluntari o l'import de l'expedient executiu sigui inferior a 100 euros.

Quan es refereixin a deutes inclosos en un conveni concursal.

Quan s'han incomplert ajornaments o fraccionaments en els darrers 2 anys, salvo q es justifiqui un canvi de situació econòmica.



El termini màxim d'ajornament o de fraccionament, tenint en compte les limitacions esmentades és de 48 mesos.

Els fraccionaments, en caràcter general es limitaran a :

- a) Dotze mesos: quan l'import és inferior a 1.000 €.
- b) Vint-i-quatre mesos: quan l'import està entre 1.000,01 i 3.000 €.
- c) Trenta mesos: quan l'import està entre 3.000,01 i 6.000 €.
- d) Trenta-sis mesos: quan l'import està entre 6.000,01 € i 14.000 €.
- e) Quaranta-vuit mesos: quan l'import és superior a 14.000 €.

Els terminis es comencen a computar des de la data de concessió.

Les dates de venciment dels ajornaments o de cada fracció són els dies 5 o 20 de cada mes, o l'immediat hàbil següent si el dia de venciment és inhàbil, segons determini la resolució de concessió.

Serà requisit indispensable per concedir l'ajornament o fraccionament que en la sol·licitud s'indiquin les dades del compte on carregar el deute.

#### **Article 76è. Criteris especials en tributs de venciment periòdic.**

Sense perjudici de les sol·licituds contemplades en l'article 72, pels tributs de venciment periòdic de notificació col·lectiva l'òrgan competent, podrà concedir d'ofici ajornaments per un termini mínim de tres mesos i, fraccionaments que es concediran per fins a tres úniques fraccions que es faran efectives en un interval mínim de dos mesos. En tot cas, la data màxima de venciment dels ajornaments i dels fraccionaments serà el dia en què finalitzi l'exercici en què es merita el deute a ajornar.

L'òrgan competent per acordar la concessió de l'ajornament, en funció del calendari de pagament previst pel municipi afectat, determinarà les dates en les quals es carregarà el deute en el compte bancari indicat per l'obligat tributari.

#### **Article 77è. Efectes de la manca de pagament**

1. En els ajornaments, la manca de pagament al venciment del termini concedit del deute ajornat tindrà els següents efectes:

a) Si l'ajornament es va sol·licitar en període voluntari i aquest ha conclòs, s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment exigint-se el pagament del principal del deute, els interessos meritats des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins la data del venciment del termini concedit i el recàrrec del període executiu sobre la suma d'ambdós conceptes.

b) Si l'ajornament es va sol·licitar en període executiu, s'haurà de continuar el procediment de constrenyiment.

2. En els fraccionaments, la manca de pagament al seu venciment de qualsevol fracció del deute ajornat tindrà els següents efectes:

a) Si el fraccionament es va sol·licitar en període voluntari i aquest hagués conclòs, respecte de la fracció impagada s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment exigint-se el pagament de dita fracció, els interessos meritats des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins la data



del venciment del termini concedit i el recàrrec del període executiu sobre la suma d'ambdós conceptes. Si no s'efectués el pagament en el termini que estableix la Llei general tributària pels deutes amb provisió de constrenyiment notificada, es consideraran vençudes totes les fraccions pendents i s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment respecte del deute pendent.

b) Si el fraccionament s'hagués sol·licitat en període executiu, s'haurà de continuar el procediment de constrenyiment.

3. En el procediment de constrenyiment iniciat o reprès, a que fan referència el dos apartats anteriors, abans d'embargar béns o drets del patrimoni del deutor s'executarà, si n'hi ha, la garantia aportada.

4. La manca de pagament de la fracció o de les fraccions del deute a ajornar en els terminis proposats pel sol·licitant de l'ajornament comportarà la denegació de la sol·licitud d'ajornament.

a) Per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol classe, per les actuacions realitzades amb coneixement formal de l'obligat tributari en el curs de les reclamacions o recursos esmentats, per la tramesa del tant de culpa a la jurisdicció penal o per la presentació de denúncia davant el ministeri fiscal, per la declaració del concurs del deutor o per l'exercici d'accions civils o penals adreçades al cobrament del deute tributari, així com per la recepció de la comunicació d'un òrgan jurisdiccional en la qual s'ordeni la paralització del procediment administratiu en curs.

b) Per qualsevol actuació fefaent de l'obligat tributari conduent a la liquidació, autoliquidació, pagament o extinció del deute tributari.

### CAPÍTOL III. CRÈDITS INCOBRABLES

#### Article 78è. Situació d'insolvència

1. Són crèdits incobrables aquells que no poden fer-se efectius en el procediment recaptatori per resultar fallits els obligats al pagament i els demés responsables, si els hagués.

2. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els altres responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, en tant no es rehabilitin en el termini de prescripció. El deute quedarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

3. Declarat fallit el deutor, els crèdits contra el mateix de venciment posterior seran donats de baixa per referència a dita declaració, de no haver-hi altres obligats o responsables.

#### Article 79è. Mitjans de justificació d'actuacions

1. El recaptador municipal documentarà degudament els expedients i formularà proposta, la qual se sotmetrà a l'aprovació de l'alcalde o òrgan delegat.

**Article 80è.** És seguirà el procediment i les actuacions previstes en el reglament general de Recaptació i altres normes aplicables. En el cas que les facultats de gestió, inspecció, recaptació i revisió estiguin delegades a un altre òrgan supramunicipal, correspondrà a aquest, resoldre l'expedient abans esmentat.

### TÍTOL VI. DE LA INSPECCIÓ I INFRACCIONS TRIBUTÀRIES

#### CAPÍTOL I. DE LA INSPECCIÓ



## Article 81è. La inspecció dels tributs

Constitueixen la inspecció dels tributs els òrgans de l'Administració de la Hisenda Pública Local que tenen encomanada la funció de comprovar la situació tributària dels diferents subjectes passius i demés obligats tributaris amb el fi de verificar l'exacte compliment de les seves obligacions i deures amb la Hisenda Pública Local, procedint, si s'escau, a la regularització corresponent.

La inspecció dels tributs podrà tenir atribuïdes altres funcions de gestió tributària. Així mateix, els òrgans amb funcions en matèria de gestió podran efectuar la comprovació formal de les dades consignades en les declaracions tributàries presentades.

## Article 82è. Funcions de la Inspecció dels tributs

Correspon a la Inspecció dels tributs:

La investigació dels fets imposables per al descobriment dels què siguin ignorats per l'administració i la seva conseqüent atribució al subjecte passiu o obligat tributari.

La integració definitiva de les bases tributàries mitjançant l'anàlisi i avaluació d'aquelles en els seus diferents règims de determinació o estimació i la comprovació de les declaracions i declaracions-liquidacions per determinar la veracitat i la correcta aplicació de les normes, establint, si s'escau, l'import dels deutes tributaris corresponents.

Comprovar l'exactitud dels deutes tributaris ingressats en virtut de declaracions-documents d'ingrés.

Practicar, si s'escau, les liquidacions tributàries resultants de les seves actuacions de comprovació i investigació.

Realitzar, per pròpia iniciativa o a sol·licitud dels demés òrgans de l'administració tributària, aquelles actuacions inquisitives o d'informació que tinguin que portar-se a efecte prop dels particulars o d'altres organismes, i que directament o indirectament condueixin a l'aplicació dels tributs locals.

La comprovació del valor dels béns, dels actes o negocis i de la resta d'elements del fet imposable.

La informació als subjectes passius i demés obligats tributaris sobre les normes fiscals i sobre l'abast de les obligacions i drets que de les mateixes es deriven.

Verificar el compliment dels requisits exigits per a la concessió o qualsevol gaudiment de benefici fiscal.

En relació a la inspecció de l'Impost sobre béns immobles, la inspecció tributària local realitzarà quantes actuacions puguin resultar del règim de col·laboració establert amb el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

En relació a la inspecció de l'Impost sobre activitats econòmiques, la inspecció tributària local portarà a terme quantes actuacions puguin resultar dels règims de delegació o col·laboració autoritzats per l'Administració estatal.

Les funcions d'inspecció detallades en els anteriors punts seran d'aplicació per a la correcta determinació i exacció dels preus públics.

Qualsevol altres funcions que se li encomanin pels òrgans competents de l'Administració local.



### Article 83è. Personal inspector

1. Les actuacions inspectores es realitzaran pels funcionaris que desenvolupin els corresponents llocs de treball de la Inspecció Tributària Local, sota la immediata supervisió de qui ostenti la direcció, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el funcionament de la mateixa, amb la preceptiva autorització de l'Alcaldia-Presidència.
2. No obstant, actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària podran encomanar-se a altres treballadors públics que no ostentin la condició de funcionaris.
3. Els funcionaris de la Inspecció Tributària Local, en l'exercici de les funcions inspectores, seran considerats agents de l'autoritat, als efectes de la responsabilitat administrativa i penal dels qui ofereixin resistència o cometin atemptat o desacatament contra ells, de fet o paraula, en actes de servei o amb motiu del mateix.
4. Les autoritats, qualsevol que sigui la seva naturalesa, i els que en general exerceixen funcions públiques, hauran de prestar als funcionaris i demés personal de la Inspecció Tributària Local, a la seva petició, el recolzament, concurs, auxili i protecció que els siguin precisos.
5. L'Alcaldia-Presidència proveirà al personal inspector d'un carnet o d'altra identificació que els acrediti per al desenvolupament de les tasques del seu lloc de treball.

### Article 84è. Classes d'actuacions

Les actuacions inspectores podran ser:

De comprovació i investigació

D'obtenció d'informació amb transcendència tributària

De valoració

D'informe i assessorament

2. L'abast i contingut d'aquestes actuacions és el definit per la Llei general tributària, el Reglament de la inspecció dels tributs i demés disposicions que siguin d'aplicació, tot això referit als tributs municipals.
3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció Tributària s'adequarà als corresponents plans d'actuacions inspectores, aprovades per l'Alcaldia-Presidència, sense perjudici de la iniciativa dels actuaris d'acord amb els criteris d'eficàcia i oportunitat.
4. En els supòsits d'actuacions de col·laboració amb altres administracions tributàries, la Inspecció Tributària Local coordinarà amb ells els seus plans i programes d'actuació, tenint les seves actuacions l'abast previst en la reglamentació del règim de col·laboració que es tracti.

### Article 85è. Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament:



En el lloc on el subjecte passiu tingui el seu domicili tributari o en el del representant que a tal efecte hagués designat.

On es realitzin total o parcialment les activitats gravades.

On existeixi alguna prova, almenys parcial, del fet imposable.

A les oficines públiques a què es refereix l'apartat 2 de l'article 145 de la general tributària quan els elements sobre els que hagin de realitzar-se actuacions puguin ser examinats en elles.

2. La inspecció determinarà en cada cas el lloc on hagin de desenvolupar-se les seves actuacions, fent-ho constar en la comunicació corresponent.

3. El temps de les actuacions es determinarà pel disposat al respecte en el Reglament general de la inspecció dels tributs.

#### **Article 86è. Els obligats tributaris en el procediment d'inspecció i la seva presentació**

1. Són obligats tributaris els que com a tals estan definits en la 58/2003 LLGT, en el Reglament general de la inspecció dels tributs i en les altres normes aplicables a l'efecte. Els deures a què estan obligats i els drets que els assisteixen són els establerts en la normativa abans esmentada.

2. Els obligats tributaris podran actuar mitjançant representant, que haurà d'acreditar tal condició, entenent-se en tal cas realitzades les actuacions corresponents amb el subjecte passiu o obligat tributari.

#### **Article 87è. Iniciació i desenvolupament de les actuacions inspectores**

1. Les actuacions de la inspecció podran iniciar-se:

Per pròpia iniciativa, atenent al pla previst a l'efecte

En virtut de denúncia pública

A petició de l'obligat tributari

2. En els casos previstos en les lletres b) i c) anteriors la direcció de la inspecció ponderarà i valorarà la conveniència de la realització de la mateixa.

3. Les actuacions de la inspecció es podran iniciar mitjançant comunicació notificada o personant-se sense prèvia notificació, i es desenvoluparan amb l'abast, facultats i efectes que estableix el Reglament general de la inspecció dels tributs.

4. El personal inspector podrà entrar en les finques, locals de negoci i demés llocs on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació o es produeixin fets imposables, quan es consideri precís en ordre a la pràctica de l'actuació inspectora. Queden exceptuats els domicilis particulars, per als què s'haurà d'obtenir l'oportunitat manament judicial o autorització del particular.

5. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins al final, podent interrompre's per moció raonada dels actuaris, que es comunicarà a l'obligat tributari per al seu coneixement.

#### **Article 88è. Documentació de les actuacions inspectores**





Les actuacions de la inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes i actes prèvies o definitives. Aquests documents tindran les funcions, finalitats i efectes que per a ells estableix el Reglament general de la inspecció dels tributs, tramitar-se conforme a l'establert en el mateix, entenent-se, amb aquests efectes, que les referències que figuren a l'inspector-cap ho són en aquest cas a qui ostenti la direcció de la inspecció.

#### **Article 89è. De les actes**

Els resultats de les actuacions de comprovació i investigació es reflectiran en actes.

En les actes es consignaran:

- El lloc i la data de la seva formalització.
- La identificació personal dels actuaris que la subscriuen.
- El nom i cognoms, número de DNI i la firma de la persona amb qui s'entenen les actuacions i el caràcter o la representació amb què hi intervé, així com, en qualsevol cas, el nom, cognoms, i la raó o denominació social completa, el número d'identificació fiscal i el domicili tributari de l'interessat.

Els elements essencials del fet imposable i de la seva atribució al subjecte passiu o retenidor, amb expressió dels fets o circumstàncies amb transcendència tributària que hagin resultat de les actuacions inspectores o referència de les diligències en les quals s'hagi fet constar.

Si s'escau, la regularització que els actuants estimin procedents de les situacions tributàries, amb expressió, quan procedeixi, de les infraccions que s'apreciïn, incloent-hi els interessos de demora i les sancions pecuniàries aplicables, amb especificació dels criteris per a la seva graduació i determinar el deute tributari a càrrec del subjecte passiu, retenidor o responsable solidari.

La conformitat o disconformitat del subjecte passiu, retenidor o responsable tributari.

L'expressió dels tràmits immediats del procediment incoat com a conseqüència de l'acta i, quan aquesta sigui de conformitat, dels recursos que procedixin contra l'acte de liquidació derivat d'aquella, que l'òrgan davant el qual s'haurien d'interposar i el termini per interposar-los.

3. La inspecció podrà determinar que les actes a què es refereixen el número anterior siguin esteses bé a l'oficina, local o negoci, despatx o domicili del subjecte, bé a l'oficina de la mateixa inspecció o a qualsevol altra de l'administració municipal.

4. Les actes i diligències tenen naturalesa de documents públics i fan prova dels fets que motiven la seva formalització, sempre que no s'acrediti el contrari.

#### **Article 90è. Actes de comprovació**

1. Si la inspecció estimés correcta la situació tributària del subjecte passiu ho farà constar a l'acta, en la que es detallaran els conceptes i període de la conformitat. Aquesta acta es dirà Acta de comprovat i conforme.

2. Igualment s'estendrà acta quan, de la regularització que estimi procedent la inspecció de la situació tributària d'un subjecte passiu, no en resulti cap deute tributari en favor de l'administració municipal. En tot cas es farà constar la conformitat o disconformitat del subjecte passiu.

#### **Article 91è. Proposta de regularització**



Quan el subjecte passiu presti la seva conformitat a la rectificació o proposta de liquidació practicada a l'acta per la inspecció, aquesta ho farà constar així lliurant un exemplar, una vegada firmada per ambdues parts. El subjecte passiu es tindrà per notificat del seu contingut, que s'estén no sols als fets recollits a l'acta, sinó també a tots els elements determinants de la quantia del deute tributari. Així mateix, el subjecte passiu haurà d'ingressar l'import del deute tributari, sota requeriment de la seva exacció per via de constrenyiment en cas de falta de pagament, en els terminis previstos al Reglament general de recaptació.

#### **Article 92è. Al·legacions a les actuacions inspectores**

1. Quan el subjecte passiu no subscrigui l'acta o, subscriuint-la, no presti la seva conformitat a la proposta de regularització continguda, s'incoarà l'oportú expedient administratiu i el subjecte passiu quedarà advertit, en l'exemplar que li sigui lliurat, del seu dret a presentar les al·legacions que consideri oportunes dins del termini de quinze dies següents al setè posterior a la data en què s'hagi estès l'acta o des de la data de la seva recepció.

2. Si la persona amb la qual es realitzen les actuacions es negués a signar l'acta, l'inspector ho farà constar en aquesta, així com la menció que li lliura una còpia. Si aquesta persona es negués a rebre el duplicat de l'acta, l'inspector ho farà constar igualment i, en aquest cas, el corresponent exemplar li serà tramès al subjecte passiu, en els tres dies següents per alguns dels mitjans admesos en dret.

3. En les actes de disconformitat s'expressarà, amb el detall necessari, els fets i els fonaments de dret en els que es fonamenta la proposta de regularització, sense perjudici que a l'informe aplicatori, que posteriorment ha de realitzar l'inspector-actuari, es desenvolupin dits fonaments. També es recollirà a l'acta expressament la disconformitat del subjecte passiu, sense perjudici del seu dret a formular, en el moment oportú, les al·legacions que estimin convenientes.

#### **Article 93è. Actes prèvies o definitives**

1. Les actes poden ser prèvies o definitives. Són actes prèvies les que donen lloc a liquidacions de caràcter provisional, a compte de les definitives que posteriorment puguin practicar-se.

2. Caldrà l'acta prèvia, entre altres casos, quan el subjecte passiu accepti parcialment la proposta de regularització de la seva situació tributària, així com quan la inspecció no hagi pogut realitzar la comprovació o investigació dels fets o bases imposables i calgui suspendre les actuacions, essent possible la liquidació provisional.

### **CAPÍTOL II. LES INFRACCIONS TRIBUTÀRIES**

#### **Article 94è. Infraccions tributàries**

Són infraccions tributàries les accions i omissions tipificades i sancionades en les lleis. Les infraccions tributàries són sancionables fins i tot a títol de simple negligència.

#### **Article 95è. Classes d'infraccions tributàries**

Les infraccions podran ser lleus, greus o molt greus d'acord la graduació de l'article 184 de la LGT.

L'Ajuntament aplicarà el Règim d'infraccions i sancions amb la classificació del capítol III del títol IV de la Llei General Tributària.

#### **Article 96è. Subjectes infractors**



1. Són subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, que realitzen les accions o omissions tipificades com a infraccions en les lleis, i en particular, els següents:

Els subjectes passius dels tributs, siguin a títol de contribuents o substituïts.

Els responsables, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava la Llei general tributària.

Els obligats a subministrar informació o prestar col·laboració a la Hisenda pública, d'acord a allò que estableixen els articles 93 i 94 de la Llei 58/2003 i les lleis particulars reguladores de cada tribut.

El representant legal dels subjectes passius que no tenen capacitat d'obrar.

2. Les accions o omissions tipificades en les lleis no han d'ocasionar responsabilitat per infracció tributària en els següents supòsits:

a) Quan es realitzen pels qui no tenen capacitat d'obrar en l'ordre tributari.

b) Quan concorre una força major.

c) Quan deriven d'una decisió col·lectiva, per als qui han salvat llur vot o no han assistit a la reunió en què l'han adoptat.

d) Quan s'hagi posat la diligència necessària en el compliment de les obligacions i deures tributaris.

3. En els supòsits referits en els apartats anteriors, en regularitzar-se la situació tributària dels subjectes passius o de la resta d'obligats, s'han d'exigir a més de les quotes, imports i recàrrecs adients, el corresponent interès de demora.

### **Article 97è. Sancions**

Les infraccions tributàries han de ser sancionades, segons els casos i d'acord l'article 185 i següents de la LGT, mitjançant:

1. Multa pecuniària, fixa o proporcional.

La multa pecuniària proporcional s'ha d'aplicar sobre la quota tributària i, en el seu cas, els recàrrecs sobre les quantitats que hagin deixat d'ingressar-se o sobre l'import dels beneficis o devolucions indegudament aconseguits.

2. Pèrdua, durant el termini fins a cinc anys, de la possibilitat d'obtenir subvencions municipals i del dret a gaudir de beneficis o incentius fiscals.

Prohibició, durant un termini de fins a cinc anys, de realitzar contactes amb l'Ajuntament i entitats dependents.

Suspensió durant un termini de fins a un any de l'exercici de professions oficials, feina o càrrec públic.

La imposició de sancions no consistents en multes s'ha de fer mitjançant un expedient diferent i independent de l'instruït per regularitzar la situació tributària del subjecte infractor i imposar les multes corresponents. Cal que s'iniciï a proposta del funcionari competent i, en tot cas, cal donar audiència a l'interessat abans de dictar l'acord adient.



Les sancions pecuniàries seran acordades i imposades per l'òrgan que hagi de dictar l'acte administratiu pel que es practiqui la liquidació provisional o definitiva dels tributs. Quan es proposi la imposició de diverses sancions que no consisteixin en una multa, el Ple de l'Ajuntament ha de resoldre l'expedient.

## **Article 98è. Graduació i reducció de les sancions**

### **Graduació**

a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.

S'entendrà produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor hagi estat sancionat per una infracció de la mateixa naturalesa, ja sigui lleu, greu o molt greu, en virtut de resolució ferma en via administrativa dins dels quatre anys anteriors a la comissió de la infracció.

A aquests efectes es consideren de la mateixa naturalesa les infraccions previstes en un mateix article del capítol III d'aquest títol. No obstant això, les infraccions que preveuen els articles 191, 192 i 193 d'aquesta Llei es consideren totes de la mateixa naturalesa.

Quan concorri aquesta circumstància, la sanció mínima s'incrementarà en els percentatges següents, llevat que s'estableixi expressament una altra cosa:

Quan el subjecte infractor hagi estat sancionat per una infracció lleu, l'increment serà de cinc punts percentuals.

Quan el subjecte infractor hagi estat sancionat per una infracció greu, l'increment serà de 15 punts percentuals.

Quan el subjecte infractor hagi estat sancionat per una infracció molt greu, l'increment serà de 25 punts percentuals.

b) Perjudici econòmic per a la hisenda pública.

El perjudici econòmic es determinarà pel percentatge resultant de la relació existent entre:

1r La base de la sanció; i

2n La quantia total que s'hagi hagut d'ingressar a l'autoliquidació o per l'adequada declaració del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment.

Quan concorri aquesta circumstància, la sanció mínima s'incrementarà en els percentatges següents:

Quan el perjudici econòmic sigui superior al 10 per cent i inferior o igual al 25 per cent, l'increment serà de 10 punts percentuals.

Quan el perjudici econòmic sigui superior al 25 per cent i inferior o igual al 50 per cent, l'increment serà de 15 punts percentuals.

Quan el perjudici econòmic sigui superior al 50 per cent i inferior o igual al 75 per cent, l'increment serà de 20 punts percentuals.

Quan el perjudici econòmic sigui superior al 75 per cent, l'increment serà de 25 punts percentuals.



c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.

S'entendrà produïda aquesta circumstància quan aquest incompliment afecti més del 20 per cent de l'import de les operacions subjectes al deure de facturació en relació amb el tribut o obligació tributària i període objecte de la comprovació o investigació o quan, com a conseqüència d'aquest incompliment, l'Administració tributària no pugui conèixer l'import de les operacions subjectes al deure de facturació.

En el supòsit que preveu l'apartat 4 de l'article 201 d'aquesta llei, s'entendrà produïda aquesta circumstància quan l'incompliment afecti més del 20 per cent dels documents de circulació expedits o utilitzats en el període objecte de comprovació o investigació.

d) Acord o conformitat de l'interessat.

En els procediments de verificació de dades i comprovació limitada, llevat que es requereixi la conformitat expressa, s'entendrà produïda la conformitat sempre que la liquidació resultant no sigui objecte de recurs o reclamació economicoadministrativa.

En el procediment d'inspecció s'aplicarà aquest criteri de graduació quan l'obligat tributari subscrigui una acta amb acord o una acta de conformitat.

Quan concorri aquesta circumstància, la sanció que resulti de l'aplicació dels criteris que preveuen els paràgrafs anteriors d'aquest apartat es reduirà d'acord amb el que disposa l'article següent.

2. Els criteris de graduació són aplicables simultàniament.

### **Reducció**

1. La quantia de les sancions pecuniàries imposades segons els articles 191 a 197 de la LGT es reduirà en els percentatges següents:

a) Un 65 per cent en els supòsits d'actes amb acord que preveu l'article 155 de la LGT.

b) Un 30 per cent en els supòsits de conformitat.

2. L'import de la reducció practicada conforme al que disposa l'apartat anterior s'exigirà sense més requisit que la notificació a l'interessat, quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) En els supòsits previstos al paràgraf a) de l'apartat anterior, quan s'hagi interposat contra la regularització o la sanció el corresponent recurs contenciós administratiu o, en el supòsit d'haver-se presentat aval o certificat d'assegurança de caució en substitució del dipòsit, quan no s'ingressin les quantitats derivades de l'acta amb acord en el termini de l'apartat 2 de l'article 62 de la LGT o en els terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament que l'Administració tributària hagi concedit amb garantia d'aval o certificat d'assegurança de caució.

b) En els supòsits de conformitat, quan s'hagi interposat recurs o reclamació contra la regularització.

3. L'import de la sanció que s'hagi d'ingressar per la comissió de qualsevol infracció, una vegada aplicada, si s'escau, la reducció per conformitat a què fa referència la lletra b) de l'apartat 1 d'aquest article, es reduirà el 40 per cent si concorren les circumstàncies següents:

a) Que es realitzi l'ingrés total de l'import restant de la sanció esmentada en el termini de l'apartat 2 de l'article 62 de la LGT o en el termini o terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament que



L'Administració Tributària hagi concedit amb garantia d'aval o certificat d'assegurança de caució i que l'obligat al pagament hagi sol·licitat abans de la finalització del termini de l'apartat 2 de l'article 62 de la LGT.

b) Que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

L'import de la reducció practicada conforme al que disposa aquest apartat s'exigirà sense més requisit que la notificació a l'interessat, quan s'hagi interposat recurs o reclamació en termini contra la liquidació o la sanció.

La reducció que preveu aquest apartat no és aplicable a les sancions que siguin procedents en els supòsits d'actes amb acord.

4. Quan segons el que disposen els apartats 2 i 3 d'aquest article s'exigeixi l'import de la reducció practicada, no cal interposar recurs independent contra aquest acte si prèviament s'ha interposat recurs o reclamació contra la sanció reduïda.

Si s'ha interposat un recurs contra la sanció reduïda s'entendrà que la quantia a què es refereix aquest recurs és l'import total de la sanció, i s'estendran els efectes suspensius derivats del recurs a la reducció practicada que s'exigeixi.

#### **Article 99è. Sanció de les infraccions**

En matèria de tributs locals s'ha d'aplicar a les infraccions el règim sancionador regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, especialment en allò que disposen els articles 181 a 206 de la Llei 58/2003 i normativa de desenvolupament.

#### **Article 100è. Compatibilitat de les sancions**

La imposició de sancions no consistents en multes pecuniàries, són imposades atès allò que amb aquesta finalitat estableix la Llei general tributària, i són en tot cas compatible amb les que recull el present capítol. Igualment, són exigibles els interessos de demora del temps transcorregut entre el final del termini voluntari de pagament i el dia en què se sancionin les infraccions.

#### **Article 101è. De la responsabilitat i condonació de sancions**

La responsabilitat derivada de les infraccions s'extingeix del pagament o acompliment de la sanció, per prescripció o per condonació en els termes establerts per la Llei 58/2003.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

S'autoritza a l'alcalde per dictar quantes instruccions siguin necessàries pel desenvolupament i aplicació de la present Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2011, començà a regir el dia 1 de gener de 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm. 298 del dia 29 de desembre de 2011.



Aquesta Ordenança ha estat modificada en sessió plenària del 8 de març 2017, aprovada i publicada definitivament en el BOPT núm. 111 de data 9 de juny de 2017.

Aquesta Ordenança ha estat modificada en sessió plenària del 25 d'octubre de 2023, aprovada i publicada definitivament en el BOPT CVE 2023-11561 de data 22 de desembre de 2023.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

### Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril que la desenvolupa, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 60 a 77 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

### Article 2n. Fet imposable i casos de no subjecció

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real, que grava el valor dels béns immobles d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

1. Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que estiguin afectats
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:



- Els de domini públic afectes a ús públic
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti en ambdós supòsits, d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
- Els béns patrimonials, exceptuant-ne igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos a l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta ordenança.

L'existència d'un percentatge superior del dret constitutiu del fet imposable entre diferents cotitulars, determinarà que la condició de subjecte passiu s'atorgui a aquest titular.

En cas de concurrència de diferents titulars, en igualtat de dret, l'administració determinarà el titular que ostentarà la condició de subjecte passiu.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o diversos concessionaris, cadascun ho serà per la seva quota, que es determinarà per raó de la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Sens perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a que es refereix l'article 76 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'ens o organisme públic al que es trobi afecte o adscrit l'immoble o aquell al que el seu càrrec es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a dites concessions en els termes i resta de condicions que es determinin per ordre.

Per a aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de contribuent per raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut d'aquest l'ens o organisme públic a què es refereix el paràgraf anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu, faci ús mitjançant contraprestació del seus béns demaniais o patrimonials.

2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons els termes de l'article 10 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.





3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

4. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts en aquesta Ordenança fiscal.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

5. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús

#### **Article 4t. Responsables i successors**

1. Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípcis o cotitulars de les entitats a que es refereix l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei 58/2003 general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals, en tot cas.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària i aquelles que determina com a tal la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigeixen als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat i la resta de percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social que hagi de respondre de tals obligacions.



4. Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:

- a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció
- b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible
- c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i segons el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 79 de la Llei General Tributària.

7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

8. En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei General Tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de la obligació a qualsevol dels obligats.

9. En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a la Llei general tributària, sense que sigui precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents entremitjos per a que es pugui, declarada la del deutor originari transmissor dels béns afectes al pagament del deute tributari, derivar l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual dels mateixos, de l'acte administratiu de derivació. A aquests efectes, els notaris hauran de demanar informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre els béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

En la determinació de la totalitat de la quota tributària s'entén que no han prescrit per l'adquirent els deutes que tampoc han prescrit pel subjecte passiu, i que, així mateix, els actes que interrompen la prescripció pel subjecte passiu poden oposar-se contra el nou titular.

#### **Article 5è. Exempcions**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.



c) Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent, reglamentàriament determinades, que el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.

g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies.

h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
- Certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
- Plànols de les instal·lacions on es destaquí la superfície destinada a l'activitat concertada.

i) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant real decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni històric espanyol, així com els inclosos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la dita Llei.

Aquesta exempció no inclou qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó, exclusivament, els que compleixin les condicions següents:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte de protecció especial a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos al catàleg que preveu el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles als que es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectats a activitats econòmiques, excepte que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats



sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals als mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals.

j) La superfície de les forests en què es duuguin a terme repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n faci la sol·licitud.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Certificat de l'Administració forestal en que s'acrediti la existència d'una activitat repobladora subjecta al corresponent pla tècnic.

k) Els immobles dels que siguin titulars les entitats sense fins lucratius definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que aquests béns no estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats. El gaudiment d'aquest benefici està condicionat, en els termes del Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, a complir les següents condicions:

- Comunicar a l'Ajuntament o administració que realitzi la gestió tributària de l'impost l'exercici de l'opció regulada a l'article 14 de la Llei 49/2002.
  - Acreditar l'exercici de l'anterior comunicació mitjançant la corresponent declaració censal.
- L'aplicació del benefici quedarà condicionada, per a cada període impositiu, al compliment de les condicions i requisits de l'article 3 de la Llei 49/2002.

l) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004.

m) Els béns immobles del sistema universitari públic afectes al compliment de les seves finalitats i actes que es realitzin pel desenvolupament immediat de tals finalitats en els termes que estableix la Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari.

n) Les altres exempcions obligatòries aplicables per la legislació específica

2. Les exempcions de l'a) a la g) s'aplicaran d'ofici i sobre els deutes pendents i pagats, amb la única limitació de la prescripció. La resta d'exempcions requeriran de sol·licitud prèvia a l'aplicació i tindran efectes des del període impositiu següent al que es reconeix. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a sis euros.
- els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a deu euros.
- Gaudiran d'exempció els béns immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:
  - o Acreditació de la titularitat del bé immoble.
  - o Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.



## Article 6è. Bonificacions

S'aplicarà una bonificació de 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres (replanteig de les obres), els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, en obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.

Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Acreditar durant els anys que durin les obres, que en la data del meritament s'estan realitzant obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Els habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost, pels percentatges i períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, segons el detall següent:

Períodes impositius del 1er al 3er any: 50%

Període impositiu del 4rt al 5è any: 45%

Període impositiu del 6è al 7è any: 40%



Aquesta bonificació és de caràcter pregat i l'ha de formular l'interessat en qualsevol moment anterior a l'inici del setè període impositiu de duració de la mateixa, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti. Junt a la petició s'acompanyarà la documentació acreditativa de l'atorgament del règim de l'habitatge i el rebut d'IBI de l'any en curs, corresponent a l'immoble de referència. Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'ha de formular acompanyant a l'escrit de sol·licitud, els estatuts i els rebuts d'IBI de l'any en curs corresponents a les finques de referència.

4. Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueixi el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses, Llei 18/2003 de 4 de juliol i Decret 47 151/2009 de 29 de setembre, i normativa posterior que les desenvolupa o modifica, segons l'escalat i requisits següents:

Família nombrosa	Bonificació		
	Valor cadastral fins a 60.000 €	Valor Cadastral de 60.001 € a 120.000 €	Valor Cadastral superior a 120.000 €
3 fills, 2 fills i un d'ells minusvàlid o discapacitat, o 4 fills	55 %	45 %	35 %
fins a 5 fills	65 %	55 %	45 %
fins a 6 fills	75 %	65 %	55 %
de 7 fills o mes	90 %	90 %	80 %

Considerar com a domicili familiar habitual l'immoble en el que constin empadronats tots els membres de la unitat familiar. Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable comprèn varis locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota íntegra de tot l'edifici, en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant. Considerar que integren la unitat familiar, tots els membres empadronats al domicili familiar habitual vinculats amb algun grau de parentiu.

Aquesta bonificació és de caràcter automàtic i de vigència fins que es mantinguin les condicions recollides en aquesta ordenança.

El caràcter automàtic atorga a l'Organisme que tingui cedida la gestió de l'Impost, la possibilitat de demanar anualment al Departament de la Generalitat que correspongui, la confirmació de la condició de titulars de família nombrosa pels subjectes passius de l'impost i que no s'han registrat canvis en la situació de la família. Verificades les dades per part de l'Organisme que tingui cedida la gestió de l'Impost, es concedirà la bonificació.



5. En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades al punts anteriors (de la 1 a la 4) a l'immoble o subjecte passiu de l'Impost, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal, o aquella que sol·liciti l'interessat

6. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota, tots aquells béns immobles de naturalesa urbana dedicats permanentment a l'agricultura, situats en zones que no disposin d'infraestructures i equipaments col·lectius. Aquesta bonificació té caràcter pregat i de vigència anual, degudament comprovada pels serveis de l'Ajuntament, i es mantindrà mentre aquesta resti vigent conforme reculli l'ordenança en cada moment.

Cada any s'haurà de revisar per part dels serveis municipals el compliment dels requisits a 1 de gener pels diferents bonificats, per tal de que continuï la seva aplicació. En cas de que no es complissin, la bonificació serà anul·lada.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

#### **Article 7è. Base imposable i base liquidable**

La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos, i de la manera que s'estableix en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent.

L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

En el cas de procediments de valoració col·lectiva per aplicació d'una nova ponència de valors, s'estarà a l'establert en l'article 65 i següents del RDL 2/2004 TRLHL.

En els immobles en que llurs valors cadastrals s'hagin incrementat com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, la quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultant d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu valor base que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, el



component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el doble del valor cadastral prèviament assignat.

En el supòsit de que l'1 de gener del proper any entrin en vigor nous valors cadastrals, resultants del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, s'estableix el coeficient de 0,8 (entre 0,5 i 1) als efectes de determinar el valor base dels béns rústics construïts de caràcter residencial, valorats conforme estableix la disposició transitòria 18ena del TRLRHL. Si per raons alienes a l'Ajuntament no entren en vigor els nous valors cadastrals, el present apartat quedarà sense efectes legals.

### Article 8è. Tipus de gravamen Quota i acreditació.

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents

2. Tipus de gravàmens dels béns immobles:

Béns immobles urbans.....	0,8540%
Béns immobles rústics.....	0,8512%
Béns característiques especials.....	1,30%

3. D'acord amb el que preveu l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aproven tipus diferents d'acord els usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions, i que s'aplicaran al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús determinat en la següent taula tinguin major valor cadastral, els tipus a aplicar als béns de naturalesa urbana el valor cadastral el qual excedeixi els següents límits mínims són:

Béns immobles d'ús Esportiu de valor cadastral superior a 400.000 €.....	0,9500%
Béns immobles d'ús industrial de valor cadastral superior a 240.000 €.....	0,8633%
Béns immobles d'ús comercial de valor cadastral superior a 135.000 €.....	0,8633%
Béns immobles d'ús d'oci i Hostaleria de valor cadastral superior a 180.000 €.....	0,8633%
Béns immobles d'ús solar, obres d'urbanització o jardineria de valor cadastral superior a 150.000 €.....	0,8900%.

En tot cas, aquests tipus diferenciats s'aplicaran com a màxim al 10 % dels béns immobles urbans que per cada ús, tinguin assignat majors valors cadastrals. En defecte s'aplicaran els tipus especificats en l'apartat 2 d'aquest article.

L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que elabora la Gerència Territorial del Cadastre. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.”

### Article 9è. Període impositiu i meritació de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

L'impost merita el primer dia de l'any impositiu.

Els fets, actes i negocis que, conforme al previst en l'article 10è d'aquesta ordenança, siguin objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es produïren, amb independència del moment en que es notifiquin.





En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

En particular, quan l'Ajuntament conegui de l'acabament d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al que figura en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en que la Gerència Territorial del Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a aquell en que finalitzaren les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors, la quota satisfeta per IBI en raó a altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut en realitat.

#### **Article 10è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, estan obligats a presentar les declaracions cadastrals d'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels bens immobles, amb transcendència als efectes d'aquest impost, en el Cadastre Immobiliari de Tarragona, o en l'Ajuntament, o en l'entitat gestora de l'IBI, d'acord amb l'establert a l'article 28 del RD 417/2006, de 7 d'abril, de desenvolupament de la Llei del Cadastre Immobiliari.

El termini de presentació de les declaracions serà el següent:

- a) Per les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.
- b) Per les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació de l'ús.
- c) Per les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'escriptura pública o, en el seu cas, el document en que es formalitzi la variació.

Si l'Ajuntament té coneixement de la modificació de titularitat, per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé per que l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, amb el format i procediment establerts, traslladarà les variacions al Cadastre o a l'entitat gestora de l'IBI.

#### **Article 11è. Règim de gestió.**

La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència de l'ajuntament i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sense perjudici, dels acord de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut del esmentats acords.

L'ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.



D'acord amb l'article 76.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de la nova construcció per la tramitació del procediment de concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles. L'acreditació es realitzarà mitjançant aportació de la còpia del corresponent model 902-N de declaració aprovat per la Direcció General del Cadastral o el que en qualsevol altre moment pugui aprovar aquest organisme.

#### **Article 12è. Padrons.**

L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Quan es desitgi individualitzar la quota tributària de l'impost en tants documents de cobrament com titular existents, proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost. La petició s'ha de formular abans del meritació del tribut i tindrà efectes a partir de l'exercici següent. La petició d'individualitzar la quota tributària s'haurà de formular mitjançant petició unànime de tots els titulars acreditant la quota de participació i aportant les dades necessàries per procedir a les noves liquidacions individualitzades.

#### **Article 13è. Fraccionament de Padrons.**

L'Ajuntament fraccionarà en tres terminis el pagament de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana. Aquests terminis de pagament seran degudament establerts en els corresponents calendaris fiscals que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província.

Quan el fraccionament de les quotes suposin imports inferior a la quota mínima que queden establertes com exemptes per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut determinades en la present ordenança, aquest import mínim resultant no es tindrà en compte i es liquidarà l'impost per la quota líquida aplicable a l'objecte tributari.

Aquest fraccionament del padró s'aplicarà a tots els subjectes passius, tant si tenen domiciliats en entitats bancàries els seus respectius rebuts com si no.

#### **Article 14è. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons.**



L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis, que originin la incorporació o modificació cadastral.

Les liquidacions es notifiquen en conformitat amb els articles 101 i 102 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de novembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.

Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

#### **Article 15è. Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.
2. Les liquidacions d'ingrés directe s'hauran de satisfer en els períodes establerts pel Reglament General de Recaptació.

#### **Article 16è. Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Contra els actes de gestió cadastral, competència de l'Estat, els interessats podran acudir a la via econòmica administrativa pertinent, sense que la interposició de la corresponent reclamació suspengui l'executivitat de la liquidació que es derivi d'aquelles. En aquest sentit, quan la impugnació es refereixi a dades cadastrals, en cap cas es suspendrà, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació practicada per l'Ajuntament en exercici de les seves competències de gestió tributària, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria cadastral afecta al resultat de la liquidació abonada, es realitzi la pertinent devolució d'ingressos a petició de l'interessat en els termes legalment establerts.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable, en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, conforme al previst en l'article 6è.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.

#### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **Disposició transitòria primera**

1. Les bonificacions concedides a l'empara dels articles 6.8 de les Ordenances Fiscals dels exercicis 2021 al 2023 i de l'article 6.7 de l'Ordenança Fiscal de l'exercici 2024, per les



comunicacions o sol·licituds d'obres menors per instal·lacions en béns immobles de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica, mantindran la seva vigència pel present exercici.

2. Aquelles peticions per instal·lacions de plaques per l'aprofitament fotovoltaic i tèrmic presentades fins al 31 de desembre de 2024 que complien els requisits establerts en l'ordenança fiscal de l'IBI del 2024 tindran dret a gaudir del benefici fiscal pels terminis i condicions que estableix la mateixa.

3. Tanmateix, els titulars d'aquests sistemes que tenien reconegut el dret al benefici fiscal fins al 31 de desembre de 2024, i als quals restava pendent de gaudir algun dels exercicis concedits durant el present exercici, podran continuar tenir dret a l'esmentat benefici fiscal en les mateixes condicions fins al final del període que restava per gaudir-ne. A aquests efectes, pel càlcul de la durada dels 5 anys de la bonificació i de la consecutivitat dels períodes que estableix l'últim paràgraf de les esmentades bonificacions, no es tindrà en compte l'exercici 2025.

### Disposició transitòria segona

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança fiscal i que puguin estendre's a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió en l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que pel seu gaudiment s'estableixin en l'ordenança fiscal d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2014, començà a regir el dia 1 de gener de 2015, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en el Ple del 28 de desembre de 2020 aprovada definitivament i publicada al BOPT núm. 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament, en sessió plenària del dia 9 de novembre de 2022 i publicada al BOPT núm. 2022-12881 del dia 2 de gener de 2023. En vigor des de l'1 de gener de 2023, o quan es publica el text refós de les Ordenances Fiscals amb l'article objecte de modificació.

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada parcialment i aprovada en sessió plenària del dia 25 d'octubre de 2023, va quedar aprovada definitivament i ha estat publicada al BOPT núm. 2023-11556 del dia 22 de desembre de 2023. L'ordenança fiscal entra en vigor amb la publicació definitiva.

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada parcialment i aprovada en sessió plenària del dia 14 d'octubre de 2024. Aprovada definitivament, ha estat publicada íntegrament al BOPT núm. 2024-11685, de 23 de desembre de 2024. L'Ordenança Fiscal entra en vigor l'1 de gener de 2025.



## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

### Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 i 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 104 al 110 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

### Article 2n. Fet imposable i actes no subjectes

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els referits terrenys del terme municipal de Mont-roig del Camp, al llarg d'un període màxim de 20 anys i que es posi de manifest, com a conseqüència de la transmissió de llur propietat, per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El títol a què es refereix el paràgraf anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que origini un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la llei, per actes a causa de mort o entre vius, a títol oneros o gratuït.

Estaran també subjecte a aquest impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials (BICES) classificats així a l'efecte de l'impost de Béns Immobles.

2. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics, a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

3.a) No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que, al seu favor i en pagament d'elles, es verifiquin, transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

b) Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'exercici adequat de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual les duren a terme les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la referida defunció.

c) No està subjecte l'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4.a) No es meritara aquest impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions, a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de



branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 i la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

b) No estan subjectes a aquest impost:

b.1) Els increments que es posen de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals és titular una societat civil que opta per la seva dissolució amb liquidació conforme al règim especial previst en la disposició transitòria 19a. de la Llei 35/2006, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en redacció donada per la Llei 26/2014, de 27 de novembre.

b.2) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

b.3) Les transmissions de terrenys en les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que ha aportat, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a l'Impost.

b.4) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual es va constituir.

b.5) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius, realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

b.6) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles han estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

b.7) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

b.8) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

b.9) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

b.10) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els esmentats fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració



Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

b.11) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzen a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

5. En la posterior transmissió dels referits terrenys, s'entendrà que el número d'anys a través dels que s'ha posat de manifest l'increment de valor, no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions descrites en els apartats 3 i 4 anteriors.

6. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost, en les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

L'interessat ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició; la presentació de la declaració per part de l'interessat acreditant la inexistència d'increment de valor haurà d'efectuar-se en els terminis de 30 dies hàbils quan es tracti d'actes inter vius, i de 6 mesos quant es tracti d'actes per causa de mort, sense perjudici del dret a sol·licitar la pròrroga a 12 mesos per actes *mortis causa*.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es pren en cada cas el més gran dels valors següents: el que consta en el títol que documenta l'operació o el comprovat per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que graven les operacions.

Quan es tracta de la transmissió d'un immoble en què hi ha sòl i construcció, s'ha de prendre com a valor del sòl el que resulta d'aplicar la proporció que representa, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'ha d'aplicar tant al valor de transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles del paràgraf anteriors prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

Si l'administració municipal considera improcedent la sol·licitud de no liquidar per pèrdua patrimonial, ho notificarà a l'interessat.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no s'ha de tenir en compte el període anterior a la seva adquisició.

### Article 3è. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els referits immobles.



Per a l'aplicació de l'exempció prevista a l'apartat b), caldrà acreditar que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys, i finançades pel subjecte passiu, o ascendents o descendents de primer grau, sigui superior al 10 % del valor cadastral de l'immoble, en el moment del meritació de l'impost.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que hi recaigui, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es girarà la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal atènyer-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissor davant l'Administració tributària municipal.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents, quan l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, la Generalitat i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic, d'anàleg caràcter de la Generalitat i de les referides entitats locals.

b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades, o en les que s'integri, així com les seves respectives entitats de dret públic, d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades han de comunicar a l'Ajuntament l'opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'ha produït el fet imposable d'aquest impost.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys que els són afectes.





f) La Creu Roja Espanyola

g) Les persones o entitats al favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

#### **Article 4rt. Subjectes passius**

1. És subjecte passiu de l'impost, a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny, o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de gaudiment de que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny, o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. Les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que, de conformitat amb el previst en els apartats anteriors, tenen la condició de subjecte passiu, són les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició.

4. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 7 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

#### **Article 5è. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartípcis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, respondran solidàriament, en proporció a les seves respectives participacions, de les obligacions tributàries de les referides entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcis en el capital, els quals respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat i la resta de percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social que hagi de respondre de tals obligacions.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes propis del càrrec pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:



- a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció
- b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible
- c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i d'acord al procediment previst a la Llei general tributària.

### Article 6è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, manifestada en el moment del meritació i experimentat durant un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny s'hagués adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició hi haguessin hagut, establint-se cada base de la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

3. El valor del terreny en el moment de la meritació resulta del que estableixen les regles següents:

A) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la ponència esmentada, es pot liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquell. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte a les lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Quan el terreny, tot i ser de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el valor cadastral esmentat sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

B) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts a l'apartat 5 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades als efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor ha d'equivaler a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de durada d'aquest, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral esmentat.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, ha de ser equivalent al 70% del valor cadastral del terreny i minorar aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'edat esmentada, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral expressat.



- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica, per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com una transmissió de propietat plena del terreny, subjecta a condició resolutòria. El seu valor ha d'equivaler al 100% del valor cadastral del terreny usufruït.
- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres a), b) i c) anteriors, s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.
- e) Quan es transmeti el dret de nova propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, el qual s'ha de calcular segons les regles anteriors.
- f) El valor dels drets d'ús i habitació ha de ser el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- g) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terrenys, o del dret a realitzar la construcció soterrània, sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà el percentatge de l'apartat 5 d'aquest article sobre la part del valor cadastral que representa, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes que s'han de construir en el vol, o en el subsòl, i la totalitat de superfície o volum edificats, un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
- h) En la constitució o transmissió de drets de superfície o qualsevol altres drets de gaudiment, limitadors del domini, diferents dels enumerats en aquest apartat, s'ha de considerar, com a valor d'aquests, a l'efecte de l'impost, el capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o superior del que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al valor dels terrenys definit a l'apartat 3 del present article.

C. En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 5 d'aquest article s'apliquen sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit al paràgraf A) d'aquest article sigui inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

D. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest darrer supòsit, cal liquidar l'impost pel domini ple.

4. Determinat el valor del terreny, s'aplicarà sobre aquest el coeficient que correspongui al període de generació.

El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagin posat de manifest aquest increment, les que es generin en un període superior a 20 anys s'entendran generades, en tot cas, als 20 anys.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets sense tenir en compte les fraccions d'any.

En el cas de què el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

5. La Base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor, i que correspon, d'acord amb l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del text refós de la LHL, per a cada període de generació els coeficients màxims establerts per la normativa estatal, segons el quadre següent:



Període de generació	Coefficient aplicable
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,2
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,1
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,1
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,4

No obstant l'anterior, atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, si com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats en la present ordenança fiscal resultés superior al nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

6. Quant l'interessat constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conforme al punt anterior, haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals i constatar els fets. Per constatar aquests fets s'utilitzaran les regles de valoració establertes en el punt 6 de l'article 2, havent d'aportar a aquesta administració la següent documentació:

- Escriptura complerta d'adquisició del terreny.
  - Escriptura complerta de transmissió del terreny.
  - En el cas de transmissions lucratives, declaració de l'impost sobre Successions i Donacions.
  - El valor del terreny, en ambdues dates, serà el major de:
  - El que consti en el títol que documenti l'operació; en transmissions oneroses serà el que consti en les escriptures públiques, en transmissions lucratives, serà el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.
  - El comprovat, en el seu cas, per l'administració tributària.
- En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions.

El requeriment del contribuent a l'ajuntament sol·licitant el càlcul de la base imposable sobre dades reals haurà d'efectuar-se aportant la documentació assenyalada i al temps de presentar declaració de l'impost, en tot cas, durant el termini d'exercir el dret de rectificació, transcorregut el qual, adquirida ferma la liquidació i consentida, no procedirà la devolució d'ingressos indeguts en base a un menor increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

**Article 7è. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida.**



1. El tipus de gravamen és del 30 %.
2. La quota íntegra resulta d'aplicar sobre la base imposable el tipus de gravamen.
3. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

#### **Article 8è. Bonificacions.**

1. Les quotes que s'acreditin per les transmissions de terrenys, i transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort, a favor del cònjuge, dels descendents i adoptats, els ascendents i adoptants, i les parelles de fet, per aquells terrenys que corresponguin a l'habitatge habitual del causant, entenent com a tal l'habitatge, un traster i una plaça d'aparcament sempre que es trobin dintre del mateix edifici, gaudiran d'una bonificació del:

-80% si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge no excedeix de 30.000,00 €.

-50% si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge excedeix de 30.000,00 €.

S'entendrà que el terreny transmès és el de l'habitatge habitual del causant en la data de la mort, quan l'adreça de l'immoble coincideixi amb la del causant que figuri en el padró d'habitants.

En el cas de les parelles de fet, per gaudir de la bonificació, caldrà que la parella estigui inscrita en un registre oficial o haver formalitzat la seva relació en escriptura pública, i s'haurà d'acreditar un mínim de dos anys de convivència o descendència comú.

En el cas que dintre l'edifici el causant tingués dos o mes trasters i places d'aparcament, la bonificació s'aplicarà als de menys valor cadastral.

Aquesta bonificació té el caràcter de pregada, i, una vegada concedida, sortirà efecte vers la liquidació, si encara no s'ha practicat, o bé com a devolució de la part que correspongui de la quota ingressada.

#### **Article 9è. Meritació i període impositiu.**

1. L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. Pel que fa referència al punt anterior, s'ha de considerar com a data de transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic; quan es tracti de documents privats, la de la presentació davant l'ajuntament.
- b) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- d) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

3. El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de l'acreditament immediat anterior de l'impost, amb el límit màxim de vint anys. Per a la seva determinació hom pren els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest terreny i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas



que el període de generació sigui inferior a un any, es prorrateja el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En la posterior transmissió dels terrenys a que es refereixen els actes no subjectes, tret que per llei es disposi una altra cosa, s'entendrà que el nombre d'anys, al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa dels referits actes i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'últim acreditament de l'Impost.

4. En les adquisicions d'immobles en exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'inici del període impositiu la que es va prendre com a tal en la transmissió verificada a favor del retractor.

5. En la primera transmissió del terreny, posterior a la consolidació o alliberació del domini per extinció de l'usdefruit, es prendrà com a data inicial la d'adquisició del domini pel nou propietari.

#### **Article 10è. Nul·litat de la transmissió.**

1. Quan es declari o reconegui, judicialment o administrativament, per resolució ferma, haver-se produït la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre aquest, el subjecte passiu ha de tenir el dret a la devolució de l'impost satisfet. Això, però, sempre que aquest acte o contracte no hagués produït efectes lucratis i que l'interessat reclami la devolució, en el termini de quatre anys des que la resolució quedà en ferm. S'ha d'entendre que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratis, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi ha raó per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no s'ha de procedir a la devolució de l'impost satisfet i s'ha de considerar com un acte nou subjecte a tributació. Es considera mutu acord l'avenença en acte de conciliació i el simple aveniment a la demanda.

3. En els actes o contractes en què existeixi alguna condició, aquesta s'ha de qualificar d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi civil. Si fos suspensiva, no s'ha de liquidar l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'ha d'exigir l'Impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

#### **Article 11è. Col·laboració i cooperació interadministrativa.**

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst a l'apartat 6 de l'article 2 d'aquesta ordenança i a la determinació de la base imposable mitjançant la consideració dels valors reals d'adquisició i transmissió de l'immoble, l'Ajuntament pot subscriure convenis d'intercanvi d'informació i de col·laboració amb la resta d'administracions tributàries.

#### **Article 12è. Comprovació de valors.**

L'administració ha de comprovar els valors d'adquisició i de transmissió declarats pels obligats tributaris quan s'opta pel mètode d'estimació directa i, es presumeix que no s'han determinat en condicions de lliure mercat.

Es considera especialment que els valors no s'han determinat en condicions de lliure mercat en els següents cassos:



- Quan els declarats deriven d'aportacions d'immobles a societats de capital, entitats sense ànim de lucre i ens sense personalitat jurídica.
- Quan es posen de manifest en transaccions entre parts vinculades d'acord amb l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats. En aquests casos es consideren les transmissions com actes de comprovació prioritària a efectes del tribut.
- Quan l'import del títol d'adquisició o transmissió sigui inferior al Valor de Referència que consta al Cadastre immobiliari. (Disposició adicional 3a RD Leg. 1/2004) o al Valor Cadastral (art. 23.2 RD Leg. 1/2024).
- Quan, en les adquisicions a títol lucratiu, els imports declarats a l'Impost de Successions i Donacions es determinen un cop ha prescrit el Dret de l'Administració Tributària a determinar el deute tributari de l'Impost de Successions i Donacions (4 anys des que merita el fet imposable de transmissió lucrativa).
- Quan en la transmissió onerosa o adquisició onerosa del terreny s'inclouin la transmissió o l'adquisició de deutes i no s'acrediti la seva cancel·lació o, en el seu cas, deducció entre el valor declarat de transmissió o adquisició i l'import efectivament pagat.
- Per qualsevol altra raó degudament justificada en l'expedient.

En els esmentats cassos l'Administració Tributària podrà iniciar un procediment de Comprovació de Valors i requerir als Serveis Tècnics Municipals, la valoració dels terrenys de naturalesa Urbana a efectes de comprovar el valor de transmissió o adquisició. En cas que el Valor comprovat per l'Administració Tributària fos superior al declarat, es prendrà el primer per al càlcul de l'Impost.

#### **Article 13è. Recàrrecs d'extemporaneïtat.**

1. Si la presentació de declaració s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article 14.1 de la present ordenança fiscal, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'han d'aplicar els recàrrecs següents:

- a) Un 1 per cent més un altre 1 per cent adicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- b) Un 15 per cent quan s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es presenta la declaració.
- c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà un 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute derivat de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### **Article 14è. Gestió de l'impost.**

1. L'impost s'exigeix pel règim de declaració. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament la corresponent comunicació del fet imposable, amb tota la informació necessària per poder efectuar la liquidació de l'impost. Aquesta declaració s'ha de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracta d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracta d'actes mortis causa, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per



L'Administració Tributària, la sol·licitud ha de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. La comunicació del fet imposable ha de contenir tots els elements de la relació tributària que són necessaris per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Identificació del subjecte passiu: Nom i cognoms o raó social del contribuent, o, si s'escau, del substituït del contribuent, número d'identificació fiscal del subjecte passiu, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) En cas d'actuar mitjançant representant, identificació del representant: Si s'escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, número d'identificació fiscal del representant, així com el seu domicili. La representació s'haurà d'acreditar en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú.
- c) Còpia de l'escriptura davant fedatari públic que dona lloc al fet imposable, i en tot cas:
  - a. Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
  - b. Situació física i referència cadastral de l'immoble.
  - c. Participació adquirida, quota de copropietat.
- b) Si s'escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents, acompanyats dels documents que n'acrediten el dret a la seva concessió.
- c) En cas que, s'opti pel càlcul d'estimació directa amb dades reals, pel càlcul de la Base Imposable per diferència entre el valor d'adquisició i de transmissió dels terrenys, d'acord els articles 2.6 i 6.6 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu haurà d'aportar l'escriptura completa d'adquisició del terreny o, en cas de no haver-n'hi, el títol acreditatiu de l'adquisició i la transmissió.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'haurà d'aportar, a més, l'impost sobre successions i donacions.

El valor d'adquisició i de transmissió s'haurà d'acreditar individualitzat per Referència cadastral.

A efectes de correlacionar el terreny de naturalesa urbana adquirit amb el transmès, juntament amb els títols d'adquisició i transmissió s'aportaran els títols dels següents actes, fets o negocis, que s'hagin produït entre la data d'adquisició i la data de transmissió:





- La inscripció de noves construccions en règim de propietat horitzontal sobre els terrenys de naturalesa urbana objecte del tribut de procedència de l'immoble adquirit (finca matriu) amb resultat o afectació a l'immoble transmès (finca resultant).
- La divisió, agrupació, segregació o agrupació d'immobles amb afectació als terrenys de naturalesa urbana de procedència de l'immoble adquirit (finca matriu) amb resultat a l'immoble transmès (finca resultant).
- Qualsevol altra amb afectació a la superfície o Referència cadastral dels terrenys de naturalesa urbana objecte del tribut i que siguin necessaris o oportuns per relacionar la finca adquirida amb la finca transmesa.

En cas que no s'aporti el títol acreditatiu de l'adquisició, la documentació aportada no permeti acreditar l'adquisició o no es constati la inexistència d'increment de valor o que l'increment de valor és inferior a l'import de la base Imposable determinada pel mètode estipulat en l'article 6.5 d'aquesta Ordenança, s'entendrà que el subjecte passiu s'acull al mètode de càlcul objectiu de coeficients de l'article 6.5 d'aquesta Ordenança Fiscal i l'Ajuntament liquidarà l'impost per aquest mètode d'acord l'esmentat article.

- d) En el cas de les transmissions mortis causa, s'ha d'acompanyar a la comunicació de dades la següent documentació:
- a. Còpia simple de l'escriptura d'acceptació de l'herència o de la declaració d'hereus ab intestato, si n'hi hagués.
  - b. Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre successions i donacions de la finca objecte de la transmissió, o en el seu cas, l'adquisició.

També s'haurà d'aportar aquesta documentació de l'adquisició si s'opta pel càlcul d'estimació directa, càlcul de la Base Imposable per diferència entre el valor d'adquisició i de transmissió dels terrenys, d'acord els articles 2.6 i 6.6 d'aquesta ordenança, sempre que l'adquisició hagi estat per donació o per mortis causa.

- e) En cas d'adquisició del terreny per operació societària del capítol VII del títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'Impost de Societats (LIS), que regula el Règim tributari especial de les reestructuracions empresarials, a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei de l'impost de Societats quan no estiguin integrats en una branca d'activitat, hauran d'aportar l'escriptura complerta d'adquisició, on haurà de constar de forma clara i explícita que no s'acull, en el seu cas, a l'aplicació del Règim especial tributari esmentat. En cas que no s'acrediti aquest extrem, s'entendrà que és d'aplicació l'article 89 de la LIS i no es tindrà en compte la operació a efectes del càlcul del període generacional (DA2 LIS).

3. Si l'interessat sol·licita la no subjecció al tribut per inexistència d'increment de valor, ha de declarar la transmissió en els terminis assenyalats en el punt 6 de l'article 2 d'aquesta ordenança fiscal, així com aportar la documentació relacionada en dit article.

La manca de la declaració prevista en aquest apartat, en els terminis assenyalats en l'apartat 1 d'aquest article, comportarà una infracció tributària d'acord l'article 198 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



4. Si l'interessat sol·licita el càlcul de la Base Imposable sobre dades reals (mètode d'estimació directa), ha de declarar la transmissió en els terminis assenyalats en el punt 6 de l'article 6 d'aquesta ordenança fiscal, així com aportar la documentació relacionada en aquest article.

La manca de constatació del valor real en l'adquisició comporta l'elecció del càlcul de la Base Imposable d'acord amb l'article 6.5 d'aquesta ordenança i renunciar al càlcul sobre dades reals.

Un cop optat pel mètode de càlcul per coeficients de l'article 6.5 de la present Ordenança Fiscal, no es podran revisar, ni per part de l'Administració ni per part del contribuent, a posterioritat les liquidacions, en base a noves dades que apareguin.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 4.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 4.1 l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o es transmet el dret real de què es tracti.

6. A manca de presentació en termini de la comunicació de dades, l'Administració tributària pot iniciar el procediment de liquidació de l'impost mitjançant la informació aportada per les comunicacions efectuades pels notaris o pels obligats a declarar. Aquesta forma d'inici del procediment no exclou les sancions que poden correspondre a l'obligat tributari per incompliment del deure de declarar.

7. L'ingrés del deute resultant de les liquidacions s'ha d'efectuar en els terminis estipulats en l'article 62 de la Llei 58/2003, General Tributària.

#### **Article 15è. Inspecció i recaptació.**

La inspecció, recaptació i qualificació d'infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que, per les mateixes, corresponguin en cada cas, es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei general tributària i la resta de lleis de l'Estat, reguladores de la matèria i disposicions dictades per al seu desenvolupament.

En relació a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que en cada cas corresponguin, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària, en l'Ordenança General de l'Ajuntament i altra normativa aplicable.

#### **Article 16è. Règim sancionador.**

1. Incomplir l'obligació de presentar de manera completa i correcta declaracions o documents necessaris per practicar liquidacions és una infracció tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que s'ha de sancionar segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es poden cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i normativa concordant.



## Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, o altre norma de rang legal, que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2014, començà a regir el dia 1 de gener de 2015, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança va estar modificada parcialment, en la sessió del 28 de desembre de 2020 i aprovada definitivament i publicada al BOPT núm. 2020 -10194 del dia 31 de desembre de 2020.

Aquesta Ordenança va estar modificada pel Ple en la sessió celebrada el dia 9 de març de 2022, i publicada al BOPT núm. 2022 -03472 del dia 4 de maig de 2022, data que entra en vigor.

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada parcialment i aprovada en sessió plenària del dia 25 d'octubre de 2023. Va quedar aprovada definitivament i ha estat publicada al BOPT núm. 2023-11556 del dia 22 de desembre de 2023. L'ordenança fiscal entra en vigor amb la publicació definitiva.

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada parcialment i aprovada en sessió plenària del data 13 de maig de 2024. Va quedar aprovada definitivament i ha estat publicada al BOPT núm. 2024-05989 del dia 12 de juliol de 2024. L'ordenança fiscal entra en vigor amb la publicació definitiva.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

### Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, actualitzats per la Llei 25/98, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les Taxes Estatals i Locals i de reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la prestació del servei d'expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de la RDL 2/2004.

### Article 2. Fet imposable

1.- El fet imposable de la Taxa el constitueix l'activitat tècnica i administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients que siguin competència de l'administració o de les autoritats municipals.

2.- A aquests efectes, s'ha d'entendre tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o redundi en el seu benefici encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3.- No ha d'estar subjecte a aquesta Taxa la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals, com tampoc ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de



competència municipal i la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels quals s'exigeixi un preu públic per aquest Ajuntament.

### Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès dels quals redundi la tramitació del document o expedient en qüestió.

### Article 4. Responsables

Responen del deute tributari les persones físiques o jurídiques que refereixen els articles 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

### Article 5. Meritació

La taxa per expedició de documents administratius s'acredita i neix l'obligació de contribuir, en el moment en què es presenta la sol·licitud que inicia l'activitat o expedient municipal, la qual no es realitzarà o tramitarà si no s'efectua el pagament corresponent. En les actuacions municipals subjectes a la taxa i que no s'originin per una sol·licitud expressa de l'interessat, la meritació es produirà en el moment que s'iniciï l'actuació municipal.

### Article 6. Quota tributària

- 1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa o variable que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
- 2.- La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància del document o expedient que es tracti, des de que s'inicia fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord adoptat.
- 3.- Les quotes que s'acreditin per aplicació de les tarifes d'aquesta Ordenança, s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin expressament amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin la meritació

### Article 7. Tarifa

Núm.	Concepte	TARIFA
1	CERTIFICACIONS I COMPULSES	
1.1	Certificació de documents o acords municipals	5
1.2	Certificació de nomenclatures i numeració de finques urbanes	5
1.3	Còpia de part o de la totalitat d'informe tècnic de la Policia Local sobre accident de circulació	42
1.4	Compulsa de documents per foli	2
1.5	Per certificacions de pagament de tributs (Tresoreria)	2
1.6	Per certificacions de deutes tributaris (Tresoreria)	3
1.7	Compulsa de documents per a prendre part en licitacions públiques	16
2	FOTOCÒPIES- CÒPIES	



2.1	Fotocòpia de tot tipus de documents aliens o no a l'administració. A-4	0,3
2.2	Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-4	0,3
2.3	Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-2	3,2
2.4	Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-1	5,3
2.5	Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-0	10,5
2.6	Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-3	0,5
2.7	Còpies de plànols per metres quadrats o fracció	11
2.8	Fotocòpies de documents d'expedients obrants a Recaptació/Tresor.	0,53
2.9	Publicació oficials de l'ajuntament en CD	30
3	EXPEDICIÓ D'INFORME D'UN TÈCNIC MUNICIPAL	57
3.1	Informe tècnic per permisos pous d'ACA	57
3.2	Visites de comprovació-informe de tècnic municipal	65
4	AUTORITZACIÓ DE REPART. DE PROPAGANDA EN MÀ	12,5
5	CONVOCATÒRIES DE PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA O PERSONAL LABORAL FIX	
5.1	Categoria primera (titulació Grup A1)	35
5.2	Categoria segona (titulació Grup A2)	30
5.3	Categoria tercera (titulació Grup B)	27
5.4	Categoria quarta (titulació Grup C1)	25
5.5	Categoria cinquena (titulació Grup C2)	20
5.6	Categoria sisena (titulació Grup AP)	15
5.7	Convocatòries borses de treball personal funcionari interí i personal laboral temporal	10
6		
6.1	Declaració per agrupació de finques. Per cada finca inicial	16
6.2	Declaració per segregació de finques. Per cada finca resultant	16
6.3	Declaració per canvi de conreu. Per cada subparcel·la	16
7	TRAMITACIONS SEGURETAT CIUTADANA	
7.1	Tramitació per tinença i conducció de gossos potencialment perillosos	42
7.2	Tramitació de l'expedició de targetes d'armes de la 4a categoria	50
7.3	Tramitació de l'expedició d'autoritacions de camions	20

## Article 8. Exempcions i bonificacions

1.- Gaudiran d'exempció aquells contribuents en què concorrin les següents circumstàncies:  
Administracions públiques



Els estudiants que sol·licitin certificació de residència als efectes de qualsevol tipus de matriculació d'estudis.

2.- Llevat els supòsits assenyalats, no es concedirà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.

3.- Per a la concessió de les exempcions contemplades en els apartats anteriors serà necessari que els documents presentats o sol·licitats tinguin directa relació amb les condicions i circumstàncies que hagin originat l'exempció i s'haurà d'acreditar mitjançant el documental oportú, restant en l'expedient constància de la causa que l'origina.

4. L'expedició de certificats d'empadronament gaudirà d'una exempció del 100% de l'import de la taxa.

5. Resten exempts del pagament de la taxa prevista al punt 5 de l'article 7 (convocatòries de personal funcionari de carrera o personal laboral fix) les persones que acreditin documentalment la concurrència de qualsevol dels supòsits següents (l'acreditació pot exercir-se mitjançant autorització a la Corporació de la consulta):

- Tingui reconeguda per l'òrgan competent un grau de discapacitat del 33% o superior (caldrà aportar Resolució per la qual se'ls hi reconegui el grau de discapacitat).
- Es trobi en situació legal d'atur (aportant certificat emès pel SEPE on consti la situació de ser beneficiari de prestacions per atur en la data de presentació de la sol·licitud de participació en el procés selectiu).
- Sigui beneficiari/ària del subsidi de Renda garantida de ciutadania (aportant certificat emès pel Departament de Drets Socials on consti la situació de ser beneficiari del subsidi de Renda garantida de ciutadania, en la data de presentació de la sol·licitud de participació en el procés selectiu).

## Article 9. Declaració i ingrés

1.-La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, pel procediment de segell municipal adherit, en la sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o en aquests, si aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa. Podran igualment cobrar-se per rebut, mitjançant ingrés directe.

2.-Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que no vinguin acompanyats de la deguda autoliquidació, han de ser atesos provisionalment, però no se'ls ha de poder donar curs sense que se'n resolgui la deficiència. Amb aquesta finalitat s'ha de requerir l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboní les quotes corresponents, amb l'avertiment que, transcorregut el termini esmentat sense efectuar-ho, els escrits es consideraran com a no presentats i serà arxivada la sol·licitud. S'exceptua d'aquest tràmit, els procediments de processos selectius de convocatòries de personal funcionari o personal laboral, en què, la manca de la justificació del pagament de la taxa en el termini de presentació de la sol·licitud determinarà l'exclusió de l'aspirant al procés selectiu, salvo que les bases o convocatòria específica determinin altra cosa.

## Article 10. Infraccions i sancions

A efectes de l'aplicació d'infraccions i sancions tributàries, s'estarà al que disposa el títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

## DISPOSICIÓ FINAL



Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament, pel Ple del 28 de desembre de 2020 i publicada al BOPT núm. 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020.

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada parcialment i aprovada en sessió plenària del data 13 de maig de 2024. Va quedar aprovada definitivament i ha estat publicada al BOPT núm. 2024-05989 del dia 12 de juliol de 2024. L'ordenança fiscal entra en vigor amb la publicació definitiva.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 REGULADORA DE TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES

### Article 1r. Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les "Taxes per entrada de vehicles a través de les voreres", que s'han de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

L'accés de vehicles des de la via pública als habitatges, locals o recintes, o a l'inrevés, a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, i convenientment senyalitzat amb la placa corresponent. Constitueix un ús privatiu o aprofitament especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal. No es permet l'estacionament de cap vehicle davant d'un gual senyalitzat correctament i autoritzat.

L'exercici d'aquelles activitats que per si mateixes exigeixen necessàriament l'entrada i sortida de vehicles, com són tallers de reparació de vehicles, gasolineres, i locals destinats a rentat, pupil·latge i aparcament de vehicles, automàticament comporta la realització del fet imposable.

La llicència municipal autoritzant els aprofitaments garanteix la possibilitat de realitzar el fet imposable.

### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.



En les taxes establertes per a la utilització privativa o l'aprofitament especial per a entrades de vehicles, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris, o en el seu cas els usufructuaris o altres titulars de drets sobre béns immobles contemplats a efectes de l'Impost sobre béns immobles a l'art. 61 del TRLRHL, de les finques, locals i magatzems a que donin accés les referides entrades de vehicles, els quals podran repercutir, si s'escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

#### **Article 4t. Responsables**

Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

#### **Article 5è. Acreditament i període impositiu**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si aquesta fou sol·licitada.

Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Amb caràcter general, el període impositiu de la taxa serà el temps de l'aprofitament especial.

En els supòsits de l'aprofitament especial amb un termini anual, la taxa es meritara l'1 de gener de cada any, essent el període impositiu l'any natural.

En els supòsits de l'aprofitament especial no sigui anual, per la data d'inici (alta), de fi (baixa) o canvi del subjecte passiu, la taxa es prorratejarà per semestres. La taxa es reduirà a la meitat en cas que la data d'efectes de l'alta o baixa de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, es produeixi respectivament durant el segon o el primer semestre de l'any en curs.

#### **Article 6è. Obligacions**

El titular del gual estarà obligat a:

1. Recepcionar la senyalització que l'Ajuntament estableixi com obligatòria, quedant anul·lada qualsevol altra senyalització diferent a la lliurada per l'Ajuntament.
2. Col·locar en lloc visible la placa de senyalització numerada que els subministrarà l'Ajuntament. Aquesta placa serà vàlida només per a l'adreça que consti a la llicència.
3. Efectuar en el gual, al seu càrrec, quantes obres ordinàries i extraordinàries ordeni l'Ajuntament en funció de la llicència atorgada.
4. Renovar el paviment de la vorera i de la calçada de la zona corresponent al gual quan resulti malmesa per la negligència del titular o usuaris del mateix, previ l'informe tècnic corresponent.
5. L'operació de substitució de la vorera en tot cas anirà a càrrec del titular de la llicència. Aquests treballs els podrà fer directament el titular de la llicència, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament o bé, si s'escau, pel contractista municipal que tingui adjudicats aquesta classe de treball.
6. Abonar les taxes municipals previstes a les ordenances fiscals.





## Article 7è. Quota tributària

La quota de la taxa regulada en la present Ordenança es determina calculant el següent polinomi, en base als imports dels seus factors i d'acord amb les normes específiques que s'estableixen per l'aprofitament definit:

$$\text{QUOTA} = \text{TB} \times \text{ML} \times \text{FCA} \times \text{T}$$

En el que:

TB<sup>1</sup> = Tarifa bàsica: 15,00€.

ML = Metres lineals: són els de la línia de vorera que utilitza en l'aprofitament, centrats a l'accés, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, amb un mínim de 3,00 i màxim de 5,00 metres. En casos excepcionals, es valorarà amb un informe tècnic la motivació i atorgació de major amplada.

FCA = Factor corrector de l'aprofitament, en funció del nombre de places o en el seu defecte, del nombre d'unitats urbanes que disposa l'immoble al qual s'accedeixi.

Nº de places	FCA
1 plaça	1
2-5 places	2
6-10 places	4
11-15 places	6
16-20 places	8
21-25 places	10
Més de 25 places	12

En el cas que les places d'aparcament constin individualitzades en el padró de l'Impost de Béns Immobles, es consideraran tantes places com la suma d'unitats urbanes hi constin en el local o espai al que accedeixin, sempre i quan comparteixin el mateix accés -independentment que n'hi pugui haver altres-.

En el cas que la superfície del local o espai al que s'accedeixi no estigui dividit, es consideraran tantes places d'aparcament com unitats urbanes hi constin en el padró de l'Impost de Béns Immobles.

En el cas de que a través d'un mateix gual s'accedeixi a més d'un local, mitjançant llicència d'accés de vehicles compartida, els titulars de cada local restaran tots ells solidàriament obligats davant l'Ajuntament per la quota tributària resultant sense perjudici dels efectes que de la llicència del gual se'n derivin. Per a calcular la quota del gual, s'aplicarà el factor corrector d'aprofitament (FCA) més alt dels que correspondrien al conjunt de guals necessaris per accedir a cada immoble mitjançant gual individual.

En el cas d'immobles que tinguin múltiples accessos i es manifesti la voluntat de disposar de gual en cada un d'ells, aquests seran independents. La sol·licitud d'alta o baixa podrà ser única per a tots ells. La taxa es calcularà com el sumatori de la tarifa de cadascun dels accessos calculats per individual, amb independència i respectant les diferències de ML que pugui haver.

En el cas d'immobles o comunitats on l'aprofitament de la vorera es realitza de manera particular i individual, a efectes de càlcul i d'atorgament, es considerarà un aprofitament individual. La taxa es calcularà en funció de l'amplada de l'aprofitament sol·licitat, podent ser aquest la totalitat de la zona

<sup>1</sup> La tarifa bàsica neix d'arrodonir a la baixa l'amortització de la categoria de sòl A10 d'un metre quadrat -de vorera-, entre un període de 20 anys.



d'aparcament o una fracció. En cas d'optar per la totalitat de la zona d'aparcament, la sol·licitud d'alta o baixa haurà de ser única per a tots ells.

En tots els casos caldrà complir amb la totalitat dels requisits i obligacions.

T = Durada de l'aprofitament.

En el càlcul d'aprofitaments en que la tarifa bàsica sigui anual, i el període impositiu que correspongui liquidar a un subjecte passiu sigui inferior a l'any natural, per la data d'inici (alta) o de fi (baixa) de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, les quotes es prorratejaran per semestres, d'acord amb el següent procediment:

La quota es reduirà un 50% si la data d'efectes de l'alta o baixa de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, es produeix respectivament durant el segon o el primer semestre de l'any en curs.

T = 1,00 donat que l'aprofitament es concedeix anualment o superior a sis mesos. En cas contrari, T = 0,50.

El prorrateig de la quota es farà d'ofici quan estigui motivat per la liquidació d'altres, i a petició del subjecte passiu, quan vingui determinat per la baixa de l'aprofitament o pel canvi del subjecte passiu, i comportarà l'adequació del cens del tribut, i l'ajust de les quotes de les corresponents liquidacions, ja estiguin pendents d'ingressar o ingressades.

S'establirà una quota d'alta de 50,00€, corresponents a la suma del preu de la placa de senyalització del gual, la inspecció i valoració tècnica, la gestió administrativa i la senyalització del mateix, la qual s'abonarà únicament una vegada per sol·licitud i gual.

Per a la reposició de la placa de senyalització del gual s'haurà d'abonar la quantitat de 30,00€.

#### **Article 8è. Quota tributària per subjectes passius que desenvolupen una activitat econòmica**

Als aparcaments i locals subjectes a una activitat econòmica, se'ls aplicarà la tarifa mínima amb el FCA de 16 a 20 places. En aquest cas, els metres lineals de línia de vorera que utilitza l'aprofitament, centrats a l'accés, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, serà de mínim 4,00 i de màxim de 5,00 metres. En casos excepcionals, es valorarà amb un informe tècnic la motivació i atorgació de major amplada.

#### **Article 9è. Exempcions i bonificacions**

L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals no estaran obligades al pagament de la taxa quan sol·licitaren llicència per gaudir dels aprofitaments especials referits en l'article 1 d'aquesta ordenança, sempre que siguin necessaris pels serveis públics de comunicacions que explotin directament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

#### **Article 10è. Forma de pagament**

El pagament de les taxes regulades en aquesta Ordenança s'ha de realitzar:

- Si es tracta d'autoritzacions de nous aprofitaments, mitjançant liquidació que practicarà l'administració municipal, ingressant el seu import a la Recaptació municipal, o allà on estableixi l'Ajuntament. En qualsevol cas, sempre s'haurà de pagar la taxa abans de rebre la placa de senyalització corresponent.
- Si es tracta de concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, una vegada inclosos en els censos o matrícules d'aquestes taxes, mitjançant rebut de Padró anual, per anys naturals, a la



Recaptació municipal, aplicant-se el procediment d'exacció regulat a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

### **Article 11è. Normes de gestió**

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta Ordenança, han de sol·licitar prèviament la llicència corresponent.

2. Un cop concedida la llicència oportuna, el titular ha de col·locar al mateix lloc de l'aprofitament, de manera fixa i permanent, el distintiu que li subministrerà l'Ajuntament en forma de placa metàl·lica i en el qual ha de constar el número de llicència; el titular també ha d'instal·lar, mantenir i/o retirar d'altres senyalitzacions relatives a l'aprofitament a requeriment de l'Ajuntament.

El distintiu es col·locarà a l'entrada i sortida –si no és la mateixa- en un lloc visible, a una altura no inferior a 1,50 m, i no superior a 2,00 m.

El fet de no col·locar el distintiu acreditatiu de la llicència quan es requereixi al titular durant un termini superior a dos mesos o si l'aprofitament ha estat suspès per part de l'Ajuntament per manca de pagament, donarà lloc a la revocació de la llicència.

Els titulars de les referides llicències seran dipositaris de la placa de senyalització oficial mentre aquelles siguin vigents.

En el moment que el titular es doni de baixa, o bé l'Ajuntament li revoqui o caduqui la llicència, haurà de retornar la referida placa, podent ésser retirada subsidiàriament per part de l'Ajuntament, en cas d'incomplir amb l'obligació de retorn de la mateixa. Les quotes es liquidaran per cada aprofitament meritat aplicant les tarifes establertes a l'article 7è.

Les llicències que autoritzen aprofitaments regulats en aquesta ordenança són vigents mentre no variïn les condicions en què es concediren, es concedeixi la baixa a petició de l'interessat, es revoquin per part de l'Ajuntament, o bé es considerin automàticament caducades.

Si el titular de la llicència en varia l'ús o l'activitat per la qual li fou concedida, aquesta s'ha d'anul·lar, amb independència de què s'hagi de seguir pagant mentre es realitzi l'aprofitament, el qual s'entendrà realitzat, en l'autorització de guals, mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial.

3. La presentació de la baixa de qualsevol aprofitament esdevindrà efectiva, una vegada concedida, a partir del dia primer del període natural següent, assenyalat a l'epígraf respectiu de la tarifa. La no presentació de la baixa determina l'obligació de continuar abonant la taxa.

Les sol·licituds de baixa dels aprofitaments mitjançant guals, formulades per l'interessat, es concediran una vegada s'hagi retornat la placa-distintiu oficial i s'hagi comprovat que la vorera es troba en bon estat.

Els titulars de llicències de guals caducades, estaran obligats al pagament dels aprofitaments que segueixin realitzant, entenent que aquests es realitzen mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial.

Les obres de construcció, reparació, reforma, i d'altres que comportin la llicència aniran en tot cas a càrrec del titular de la llicència. Aquests treballs els podrà fer directament el titular de la llicència, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament o bé, si s'escau, pel contractista municipal que tingui adjudicats aquesta classe de treball.



En el cas de produir-se la suspensió temporal dels aprofitaments amb motiu de la realització d'obres municipals a la via pública, les quotes a pagar en cada exercici es prorratejaran pels mesos que duri la suspensió.

### Article 12è. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT D'ESCOMBRARIES I RESIDUS SÒLIDS URBANS.

### Exposició de motius

La gestió dels residus constitueix un dels principals reptes ambientals i socials dels municipis. Les directives europees, la legislació estatal i autonòmica estableixen uns objectius cada vegada més ambiciosos pel que fa a la prevenció, la reutilització, el reciclatge i la correcta gestió dels residus, amb l'objectiu final de transitar cap a una economia circular i baixa en carboni.

En aquest marc, la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, estableix l'obligació que les entitats locals despleguin sistemes de pagament per generació i que introdueixin mecanismes que incentivin les bones pràctiques ambientals de la ciutadania. Aquesta ordenança respon a aquest mandat i s'alineja amb els compromisos internacionals i les necessitats locals.

La prestació del servei de recollida i tractament de residus té una doble finalitat: garantir la salubritat i higiene públiques i alhora assolir els objectius de recollida selectiva i de reciclatge establerts per la normativa. Per fer-ho possible, és imprescindible implicar activament la ciutadania i establir mecanismes de corresponsabilitat.

En aquest sentit, l'ordenança introdueix un sistema de quota fixa i quota variable, vinculat al grau de participació en la recollida selectiva. Això significa que com més recicla i millor separa els seus residus cada llar, menor és l'import a satisfer. Aquest mecanisme no només és un instrument econòmic just i equitatiu, sinó que també és un mecanisme de participació ciutadana que fomenta la implicació directa de veïns i veïnes en la millora del servei.

Els mecanismes d'identificació i registre de les aportacions, ja sigui en sistemes de recollida porta a porta o en contenidors amb identificació, permeten mesurar de manera objectiva la implicació de la ciutadania i establir una relació directa entre el comportament ambiental i la taxa a pagar. Això transforma la ciutadania en un agent actiu de la política de residus, fent-la particip dels resultats i corresponsable de la sostenibilitat municipal. La implantació d'aquests mecanismes d'identificació i registre es fa de forma gradual fins que poc a poc s'arribi a tota la població del municipi. De forma transitòria, per tant, conviuran zones del municipi que tinguin una taxa fixa i unes altres on es pugui aplicar la taxa justa.

Als efectes d'aquesta ordenança, els habitatges d'ús turístic (HUT) es consideren dins la categoria d'habitatges, atès que es tracta d'immobles amb ús residencial i que generen uns residus assimilables als de les llars particulars. No obstant això, i en atenció a la major intensitat d'ús, la rotació d'usuari i les dificultats de separació selectiva que caracteritzen els HUT, es fixa per a aquests una quota fixa superior a la de la resta d'habitatges. Aquesta diferenciació es fonamenta en criteris objectius de generació de residus i respon al principi de pagament per participació i d'equitat en el repartiment dels costos del servei



A més, aquesta ordenança contempla bonificacions per a pràctiques específiques com l'autocompostatge o la reducció del malbaratament alimentari, reforçant la idea que la participació i la implicació social són la clau per avançar cap a un municipi més net, eficient i sostenible.

En definitiva, aquesta ordenança fiscal no només regula la taxa de residus, sinó que també esdevé una eina de transformació social i ambiental, orientada a premiar les bones pràctiques, incentivar la reducció en origen i garantir una gestió de residus alineada amb els objectius de la Unió Europea i amb les necessitats del municipi de Mont-roig del Camp.

### Article 1r. Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la recollida, transport i tractament d'escombraries i residus sòlids urbans que s'ha de regir per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Seguint l'article 11.3 de la Llei 7/2022 de de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular que permeti implantar sistemes de pagament per generació i que incorpori incentius a determinats comportaments dels ciutadans que millorin tant la quantitat de recollida selectiva com la qualitat d'aquesta recollida, s'incorpora una quota fixa i una de variable en funció del comportament dels ciutadans.

### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i de residus sòlids urbans d'habitatges i locals o establiments sense cap mena d'activitat, així com el seu tractament i eliminació.

1. A l'empara del previst a l'article 12.5 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, també poden constituir el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament d'escombraries i de residus sòlids urbans dels establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis que per les seves característiques i ubicació estan integrats dins la prestació unitària del servei, així com el seu tractament i eliminació, en tant que comporta una major eficiència i eficàcia en la gestió dels residus.

A aquest efecte es consideraran escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022 i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixen l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

En concret es consideren residus domiciliaris:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

1. No es consideraran subjectes en aquesta taxa la recollida de residus comercials i industrials assimilables a municipals de les activitats de càmping i de les activitats comercials que es realitzin dins dels recintes o de forma annexa als càmpings, atès que d'acord amb allò que determina



l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aquest servei passa a ser de recepció voluntària i que per la seva ubicació, diversitat d'activitats, instal·lacions, equipaments i característiques comporta una prestació del servei diferenciada de la resta del servei de recollida domiciliària prestat al municipi.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges a les quals es presta el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari/a, arrendatari fins i tot a precari
2. No obstant això, estant obligats/as al pagament en concepte de subjectes passius substituïts, els propietaris/as o comunitats de propietaris/as dels immobles beneficiats pel servei, sense perjudici del seu dret a repercutir en els arrendataris o inquilins la taxa satisfeta en la forma que estableix l'article 36 de la Llei General Tributària.
3. Són responsables subsidiaris els administradors/as de les societats i els síndics, interventors o liquidadors/as de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i abast que indica l'article 43 de la Llei General Tributària

### Article 4rt. Quota tributària domiciliària

1. Consistirà en una quota formada per una part fixa i una part variable en funció del grau de participació en la recollida selectiva i els sistemes d'identificació. El càlcul de la taxa s'aplica sumant la part fixa més la part variable.

$$\text{TAXA DE RESIDUS ANUAL} = \text{PART FIXA} + \text{PART VARIABLE}$$

En el cas que en la zona de l'habitatge no hi hagi implantada la recollida mitjançant el sistema porta a porta o el sistema d'identificació voluntària en contenidors, s'aplicarà únicament la part fixa específica indicada per a habitatges sense possibilitat d'identificació.

1. En zones on hi hagi implantada la recollida mitjançant el sistema porta a porta o el sistema d'identificació voluntària en contenidors, s'aplica la tarifa següent com a part fixa de la quota anual en funció de la categoria i superfície de l'habitatge i el model de recollida.

EPÍGRAF	DESCRIPCIÓ	PART FIXA
1	HABITATGES AMB RECOLLIDA AMB IDENTIFICACIÓ (porta a porta o identificació voluntària amb contenidors)	
1.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	170,53 €
1.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	220,77 €
1.3	habitatges unifamiliars <80m2	220,77 €
1.4	habitatges unifamiliars >80m2	247,26 €
2	HUTs AMB RECOLLIDA AMB IDENTIFICACIÓ (porta a porta o identificació voluntària amb contenidors)	
2.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	199,35 €
2.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	258,08 €
2.3	habitatges unifamiliars <80m2	258,08 €



2.4	habitatges unifamiliars >80m2	289,05 €
-----	-------------------------------	----------

2. En zones on hi hagi implantada la recollida mitjançant el sistema porta a porta o el sistema d'identificació voluntària en contenidors, la tarifa variable s'aplica en funció del total d'aportacions anuals, en el cas del porta a porta, i de les aportacions d'envasos lleugers i fracció orgànica, en el cas de la recollida amb contenidors amb sistema d'identificació voluntària. Aquest sistema valora indirectament la generació de residus de cadascun dels usuaris. Per a la quantificació de la part variable es consideraran les aportacions anuals efectuades durant l'exercici anterior.

3.

PART VARIABLE		HABITATGES AMB RECOLLIDA PORTA A PORTA (en base a aportacions totals)	HABITATGES AMB RECOLLIDA AMB CONTENIDORS AMB IDENTIFICACIÓ VOLUNTÀRIA		4. E n
			Envasos	Orgànica	
TRAM 1	Nº aportacions anuals	0	0	0	
	Import anual part variable	60,00 €	25,00 €	35,00 €	
TRAM 2	Nº aportacions anuals	1-12	1-6	1-12	
	Import anual part variable	30,00 €	12,00 €	18,00 €	
TRAM 3	Nº aportacions anuals	13-25	7-11	13-23	
	Import anual part variable	20,00 €	8,00 €	12,00 €	
TRAM 4	Nº aportacions anuals	≥26	≥12	≥24	
	Import anual part variable	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

les zones on no hi hagi la possibilitat d'identificar-se en la recollida de la brossa domiciliària, la tarifa a aplicar serà la següent:

3	HABITATGES AMB RECOLLIDA SENSE IDENTIFICACIÓ (contenidors sense identificació a via pública)	
3.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	173,35 €
3.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	224,42 €
3.3	habitatges unifamiliars <80m2	224,42 €
3.4	habitatges unifamiliars >80m2	251,35 €
4	HUTs AMB RECOLLIDA SENSE IDENTIFICACIÓ (contenidors sense identificació a via pública)	
4.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	202,59 €
4.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	262,29 €
4.3	habitatges unifamiliars <80m2	262,29 €
4.4	habitatges unifamiliars >80m2	293,76 €



5. En la quota a satisfer per als habitatges a efectes d'aplicació de la tarifa anterior, es prendrà com a superfície, el total de la superfície registrada en la Seu General del Cadastre. Per a establir el còmput de superfície, si en una única referència cadastral hi ha diferents usos (habitatge, magatzem, aparcament, porxo, esportiu, elements comuns, altres usos) es computaran com a superfície a efectes del tribut solament els d'habitatge, magatzem i aparcament.
6. Per a la determinació del tram de la part variable únicament es comptabilitzarà com a màxim una aportació per dia i fracció, tant en les zones de Porta a Porta com a les zones amb identificació voluntària.
7. En cas d'alta o canvi de titular s'aplicarà el que s'explica a l'article 6è obligació de contribuir i meritació, altes i baixes.
8. En el cas d'habitatges buits, correctament acreditats segons l'Annex II d'aquesta ordenança, s'aplicarà únicament la part fixa per al càlcul de la quota anual, sense la part variable.
9. Tributarà com a un únic habitatge el supòsit en què diverses unitats urbanes diferenciades als efectes de l'IBI estiguin unides físicament a través d'una comunicació interna entre elles i d'ús quotidià, constituint a tots efectes pràctics un únic habitatge. La superfície que es computarà serà la de la suma d'ambdós immobles.

#### Article 5è. Quota tributària comercial

1. Consistirà en una quota formada per una part fixa i una part variable en funció del grau de participació en la recollida selectiva. El càlcul de la taxa es realitzarà sumant la part fixa i la part variable

$$\text{TAXA DE RESIDUS ANUAL} = \text{PART FIXA} + \text{PART VARIABLE}$$

1. S'aplica la tarifa de la part fixa de la quota anual en funció de la categoria i els metres quadrats de superfície de l'establiment, allotjament, local o establiment, i en alguns casos, de la naturalesa de les activitats que s'hi realitzin, d'acord amb la superfície que figuri al cadastre.
2. Aquells locals que antigament tenien activitat comercial i no formin part d'un habitatge, que estiguin donats de baixa de l'activitat prèvia comprovació per la inspecció municipal tindran un epígraf específic dintre de la taxa, en concret l'epígraf 9.6, d'acord amb el que figura en l'Annex III d'aquesta ordenança. Aquest epígraf no tindrà part variable.
3. La tarifa variable s'aplica en funció del total d'aportacions anuals identificades, ja sigui porta a porta, ja sigui identificant-se en els contenidors amb sistema d'identificació voluntària. La part variable està dividida en diferents trams d'acord amb les aportacions anuals de residus que es facin. Per saber la taxa de residus que pertoca a cadascun dels subjectes, es farà la suma de la part fixa amb el tram que correspongui d'acord amb les aportacions anuals que el subjecte hagi fet. Per a la quantificació de la part variable es consideraran les aportacions anuals efectuades durant l'exercici anterior

PART VARIABLE	Nº APORTACIONS ANUALS
TRAM 1	0
TRAM 2	1-12
TRAM 3	13-25
TRAM 4	≥26





5	ESTABLIMENTS COMERCIALS AL DETALL O A L'ENGRÒS I ESTABLIMENTS DE MENJAR PER EMPORTAR SENSE DEGUSTACIÓ	PART FIXA	TRAM 1	TRAM 2	TRAM 3	TRAM 4
5.1	establiments 0-50 m2	302,81 €	75,70 €	60,56 €	45,42 €	0,00 €
5.2	establiments 51-100 m2	555,14 €	138,79 €	111,03 €	83,27 €	0,00 €
5.3	establiments 101-200 m2	1.059,82 €	264,96 €	211,96 €	158,97 €	0,00 €
5.4	establiments 201-400 m2	1.889,51 €	472,38 €	377,90 €	283,43 €	0,00 €
5.5	establiments a partir 400-600 m2	3.023,22 €	755,81 €	604,64 €	453,48 €	0,00 €
5.6	establiments de més de 600 m2	4.837,14 €	1.209,28 €	967,43 €	725,57 €	0,00 €
6	ESTABLIMENTS COMERCIALS AL DETALL O A L'ENGRÒS NO ALIMENTARIS					
6.1	establiments 0-100 m2	225,06 €	56,27 €	45,01 €	33,76 €	0,00 €
6.2	establiments 101-300 m2	317,95 €	79,49 €	63,59 €	47,69 €	0,00 €
6.3	establiments 301-600 m2	397,43 €	99,36 €	79,49 €	59,61 €	0,00 €
6.4	establiments de més de 600 m2	496,79 €	124,20 €	99,36 €	74,52 €	0,00 €
7	RESTAURANTS I SALES DE FESTA					
7.1	establiment 0-50m2	625,27 €	156,32 €	125,05 €	93,79 €	0,00 €
7.2	establiment 51-100m2	1.014,64 €	253,66 €	202,93 €	152,20 €	0,00 €
7.3	establiment 101-200m2	1.507,46 €	376,87 €	301,49 €	226,12 €	0,00 €
7.4	establiment 201-400m2	1.940,86 €	485,21 €	388,17 €	291,13 €	0,00 €
7.5	establiment de més de 400m2	2.134,95 €	533,74 €	426,99 €	320,24 €	0,00 €
8	BARS I ESTABLIMENTS DE MENJAR PER EMPORTAR AMB DEGUSTACIÓ					
8.1	establiment 0-50m2	470,41 €	117,60 €	94,08 €	70,56 €	0,00 €
8.2	establiment 51-100m2	770,63 €	192,66 €	154,13 €	115,59 €	0,00 €
8.3	establiment 101-200m2	1.134,12 €	283,53 €	226,82 €	170,12 €	0,00 €
8.4	establiment 201-400m2	1.474,35 €	368,59 €	294,87 €	221,15 €	0,00 €
8.5	establiment de més de 400m2	1.621,78 €	405,45 €	324,36 €	243,27 €	0,00 €
9	ALTRES					
9.1	magatzems (exclusivament amb ús d'emmagatzematge)	291,45 €	72,86 €	58,29 €	43,72 €	0,00 €
9.2	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar < 50m2	196,94 €	49,23 €	39,39 €	29,54 €	0,00 €
9.3	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar 51-100 m2	275,71 €	68,93 €	55,14 €	41,36 €	0,00 €
9.4	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar 101-200 m2	303,28 €	75,82 €	60,66 €	45,49 €	0,00 €
9.5	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar >200 m2	321,48 €	80,37 €	64,30 €	48,22 €	0,00 €
9.6	locals tancats	173,35 €				0,00 €
10	ESTABLIMENTS INDUSTRIALS I TALLERS					

Codi Validació: 9R3GZGTDFJZM42KHCCXZM  
Verificació: <https://mont-roigdelcampadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma [sedelectronica.gub.cat](https://sedelectronica.gub.cat/)



10.1	establiment 0-200 m2	267,27 €	66,82 €	53,45 €	40,09 €	0,00 €
10.2	establiment 201-500 m2	311,64 €	77,91 €	62,33 €	46,75 €	0,00 €
10.3	establiment 501-1000 m2	623,28 €	155,82 €	124,66 €	93,49 €	0,00 €
10.4	establiment 1,001-2.500 m2	844,86 €	211,22 €	168,97 €	126,73 €	0,00 €
10.5	establiment 2.501-5.000 m2	1.688,86 €	422,22 €	337,77 €	253,33 €	0,00 €
11	ALTRES ALLOTJAMENTS TURÍSTICS					
11.1	aparthotel per unitat de cada	139,45 €	34,86 €	27,89 €	20,92 €	0,00 €
11.2	pensions, hotels, motels, per habitació	34,86 €	8,72 €	6,97 €	5,23 €	0,00 €

- En la quota a satisfer pels establiments a efectes d'aplicació de la tarifa anterior es prendrà com a superfície, el total de la superfície computable la superfície registrada en la Seu General del Cadastre, o en tot cas la comprovada per l'administració en cas que existeixin discrepàncies.
- En el cas que existeixin activitats sempre es considerarà local a part i subjecte individualment al pagament de la taxa.  
En el cas que es prestin diferents activitats en un mateix local procedirà l'aplicació de les diferents quotes mostrades anteriorment.
- En cas de dubte, es podrà rebre la visita d'un tècnic municipal que farà l'informe pertinent que serà vinculant.

#### Article 6è. Obligació de Contribuir i meritació, altes i baixes

- La motivació directa de la prestació del servei de recollida i tractament d'escombraries es fonamenta en la salubritat i higiene ciutadanes. És per això que l'obligació de contribuir neix de la prestació general del servei, amb independència del règim d'intensitat directa en la seva utilització, sempre que, el servei es presti en els carrers o sectors en els quals estiguin ubicats els habitatges, allotjaments, locals i establiments, llevat que per l'ús i destí dels mateixos, el servei municipal de recollida dels residus que generin no constitueixi el fet imposable de la taxa, i per tant estigui sotmès al règim de preu públic o privat.
- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.
- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural. En cas que durant l'any es passi d'un sistema sense identificació a una amb identificació d'usuari sigui identificació voluntària o porta a porta, el tipus de taxa s'ajustarà de "sense identificació" a "amb identificació". El canvi de sistema de "sense identificació" a sistema "amb identificació", comporta la inclusió de la part variable a la quota tributària en el següent padró fiscal, sempre i quan, el canvi d'identificació s'hagi efectuat almenys en 2 mesos d'antelació al final de l'exercici. En aquest cas, per a la quantificació de la primera part variable es consideraran les aportacions anuals efectuades durant l'exercici anterior degudament prorratejades pels mesos complets que ha estat en funcionament el servei amb identificació.
- En cas d'alta d'un habitatge, local o activitat durant l'exercici, la quota meritirà des del primer dia del següent període impositiu a la data de l'alta. Quan es tracti d'una nova construcció o inici d'activitat, la quota es meritirà des del moment que es comenci a prestar el servei.
- Les baixes o canvis de titularitat tindran efectes des del primer dia de l'immediat període impositiu següent a la data de baixa o canvi de titularitat. El canvi de titularitat comportarà la no inclusió de la



- part variable en la quota tributària del primer padró fiscal immediatament següent l'exercici que es produeix el canvi de titularitat.
5. Els titulars estan obligats a comunicar a l'Ajuntament, dins els 30 dies següents, qualsevol alta, baixa o canvi de titularitat. En cas contrari, continuaran responnent del pagament de la taxa.
  6. Els locals destinats a aparcament i a magatzem sempre que formi part indivisible d'un habitatge i no es dediqui a cap activitat lucrativa sinó a l'ús del propi habitatge computaran com a part de l'habitatge.

### Article 7è. Bonificacions i reduccions

De conformitat amb l'art 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

1. S'aplicarà una reducció del 50 % de la part fixa per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que la unitat de convivència de la persona sol·licitant tingui uns ingressos iguals o inferiors que es detallen en el l'Annex V, tenint de referència l'IRSC (indicador de renda de suficiència) fixat per la Generalitat de Catalunya..

La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'haurà d'acreditar a la data de meritació i en tot cas abans de la fermesa de la liquidació.

2. En el cas dels habitatges que gestionen la fracció orgànica a través de l'autocompostatge s'aplicarà el TRAM 4 per la taxa variable (0 € anuals), sempre que ho acreditin a l'Ajuntament mitjançant el procediment que s'adjunta en l'Annex I d'aquesta ordenança.
3. A l'empara del que disposa l'article 24.6 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la part fixa de la taxa per la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans i s'aplicarà el TRAM 4 de la part variable (0 € anuals) per a aquelles empreses de distribució alimentària i de restauració que, a la data de meritació d'aquesta taxa, tinguin establerts, amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, sistemes de gestió que redueixin de manera significativa i verificable els residus alimentaris, d'acord amb el que s'indica a l'Annex IV d'aquesta ordenança, sempre que no hi estiguin obligats d'acord amb la Llei 1/2025 d'1 d'abril, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentari.
4. S'aplicarà una reducció de 10 € sobre la part fixa de la taxa als subjectes passius que tributin per quota domiciliària o comercial d'aquesta Ordenança fiscal i acreditin la utilització en l'exercici anterior a la meritació d'almenys 3 serveis d'aportacions presencials als punts verds municipals, ja sigui l'Ecoteca o bé la deixalleria de Mont-roig. Aquesta reducció serà d'aplicació automàtica amb la identificació que es farà a l'entrada de les deixalleries, no caldrà demanar-la específicament i s'inclourà a la liquidació de l'exercici en base a les aportacions de l'exercici anterior.

### Article 8è. Normes de gestió



1. Els subjectes passius estan obligats a sol·licitar l'alta en el servei i a abonar la liquidació corresponent amb la quota que correspongui segons la data en que es produeixi.

1. Quan un subjecte passiu estigui donat d'alta en la matrícula de la Taxa i es modifiqui la naturalesa o destí de l'immoble, o bé s'hagi produït un canvi de titularitat de la finca i aquesta circumstància es conegui d'ofici o per comunicació dels interessats, es duran a terme les modificacions corresponents, les quals sortiran efecte a partir de la primera meritació següent al de la data en que s'hagi efectuat la modificació.

2. Els canvis de superfície i/o d'epígraf es poden realitzar abans que la liquidació no sigui ferma, sens perjudici d'errors materials conforme a l'article 220 de la Llei General Tributària.

#### **Article 9è. Padrons**

1. El padró de la taxa, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 RDL 2/2004 TRLHL.

2. El pagament de les quotes anuals de la taxa es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar a més altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

3. L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

4. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins el mateix any de meritació, en base a les aportacions de residus identificades durant l'any anterior en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos

#### **Article 10è. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei 58/2003 i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



## ANNEX I AUTOCOMPOSTATGE

Per a gaudir de les reduccions regulades per l'autocompostatge, caldrà formular la corresponent sol·licitud a la Regidoria de Residus de la Corporació abans del 31 de desembre anterior a l'exercici el qual es sol·licita la reducció, acreditant el compliment dels requisits següents:

Manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant.

- 1- Volum mínim de material d'1m<sup>3</sup>.
- 2- Dur a terme el procediment en condicions higièniques.
- 3- No provocar molèsties als veïns.

A la vista de l'informe emès per la Tècnica de Residus de l'Ajuntament, l'òrgan competent acordarà la concessió o denegació del benefici fiscal sol·licitat i es notificarà a l'interessat/ada.

S'haurà de demanar mitjançant una instància on es faci constar que es disposa d'un compostador casolà, i que s'autogestiona la brossa orgànica a través d'ell, d'acord amb els requeriments marcats per l'Ordenança Fiscal de recollida i gestió de residus (núm 13) i es sol·liciti la bonificació per compostatge casolà de la taxa d'escombraries de l'any en curs, acceptant poder ser objecte d'un control periòdic per comprovar la gestió correcta del procés mitjançant visites dels serveis tècnics municipals. S'haurà de dir també els dies de la setmana i horaris preferents per a la visita del tècnic/a.

## ANNEX II HABITATGES BUITS

Per a gaudir de la taxa específica d'habitatge buit, caldrà formular la corresponent sol·licitud a la Regidoria de Residus de la Corporació abans del 31 de desembre anterior a l'exercici el qual es sol·licita la reducció, acreditant el compliment dels requisits següents:

- Baixa del servei d'aigua potable
- Baixa del servei d'electricitat

En cas que es detecti una alta en qualsevol dels dos serveis durant l'annualitat, automàticament es tornarà a posar la tarifa que correspongui d'acord amb la superfície i la localització de l'habitatge. A la vista de l'informe emès per la Tècnica de Residus de l'Ajuntament, l'òrgan competent acordarà la concessió o denegació del benefici fiscal sol·licitat i es notificarà a l'interessat/ada.

## ANNEX III LOCALS SENSE ACTIVITAT

Per a gaudir de la taxa específica de local sense activitat, caldrà formular la corresponent sol·licitud a la Regidoria de Residus de la Corporació abans del 31 de desembre anterior a l'exercici el qual es sol·licita la reducció, acreditant el compliment dels requisits següents:

- Baixa de l'activitat professional

Aquesta tarifa s'aplicarà a partir de la següent meritació posterior amb la comunicació de baixa. En cas que es detecti una alta dels requisits durant l'annualitat, automàticament es tornarà a posar la tarifa que correspongui d'acord amb la superfície i l'activitat que es porti a terme. A la vista de l'informe emès per la Tècnica de Residus de l'Ajuntament, la Junta de Govern acordarà la concessió o denegació del benefici fiscal sol·licitat i es notificarà a l'interessat/ada.

## ANNEX IV EMPRESES DE DISTRIBUCIÓ ALIMENTÀRIA QUE COL·LABORIN AMB ENTITATS D'ECONOMIA SOCIAL SENSE ÀNIM DE LUCRE



La bonificació per col·laborar amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, la podran demanar les empreses de distribució alimentària i de restauració que, a la data de meritació d'aquesta taxa, tinguin establerts, amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, sistemes de gestió que redueixin de manera significativa i verificable els residus alimentaris.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, que té caràcter pregat, els interessats hauran de sol·licitar-la abans del 31 de desembre de l'any per al qual es sol·liciti, acompanyada de la següent documentació:

- a) Documentació acreditativa i explicativa dels sistemes de gestió implantats per tal de reduir els residus alimentaris.
- b) Identificació de les entitats d'economia social sense ànim de lucre que col·laborin en l'aplicació d'aquests sistemes.

A fi de verificar el funcionament dels sistemes establerts per dites empreses, l'Ajuntament haurà d'emetre un informe valoratiu a partir de la documentació aportada per l'entitat sol·licitant i una visita d'inspecció on es pugui comprovar la reducció real de la quantitat de residus produïda per l'establiment. En tot cas, dita bonificació només s'aplicarà en aquells supòsits en els que les mesures adoptades pels subjectes passius no vinguessin ja imposats per la legislació vigent. A aquests efectes es consideren imposades per la legislació vigent, les mesures adoptades pels subjectes obligats d'acord amb la Llei 1/2025 d'1 d'abril, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentari, en el marc d'actuació d'aquesta Llei.

## ANNEX V REQUISITS PER OBTENIR LA BONIFICACIÓ PER PERSONES I UNITATS FAMILIARS AMB RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL

Les persones sol·licitants de les prestacions han de reunir els següents requisits en el moment de presentar la sol·licitud:

1. Ser major de 18 anys o estar emancipat/ada legalment o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació.
2. Estar empadronat/ada des de fa un any al terme municipal de Mont-roig del Camp. Aquest requisit es podrà eximir en situacions degudament justificades, com per exemple, per motius humanitaris, persones acollides en recursos d'allotjament institucional, quan es detecti risc per a menors, casos de violència domèstica, persones desplaçades per conflictes armats en el país de residència o d'origen, i de persones immigrades o emigrades en situació d'especial necessitat. Aquest requisit d'empadronament haurà de perdurar mentre es percebi l'ajuda.
3. Que la unitat de convivència de la persona sol·licitant tingui uns ingressos iguals o inferiors que es detallen en el següent quadre, tenint de referència l'IRSC (indicador de renda de suficiència) fixat per la Generalitat de Catalunya. No obstant això, i de forma acreditada en l'expedient, es podran esdevenir casos de superació de la quantia per necessitats socials justificades i en casos excepcionals.

1 persona adulta	IRSC + (IRSC x 0,3)
1 persona adulta i 1 infant	IRSC + (IRSC x 0,7)
1 persona adulta i 2 infants	IRSC + (IRSC x 0,8)
1 persona adulta i 3 infants o	IRSC + (IRSC x 0,9)



més	
2 persones adultes i 1 infant	IRSC + (IRSC x 0,8)
2 persones adultes i 2 infants	IRSC + (IRSC x 0,9)
2 persones adultes i 3 infants o més	IRSC + (IRSC x 1)
1 persona major de 67 anys	IRSC + (IRSC x 0,4)
2 persones majors de 67 anys	IRSC + (IRSC x 0,7)
2 persones adultes o més	IRSC + (IRSC x 0,5)
Persones amb discapacitat o dependència	Per cada persona en el nucli familiar es multiplicarà per IRSC x 0,1

Cada any, s'actualitzarà el barem econòmic de l'indicador de renda de suficiència (IRSC) establert per la Generalitat de Catalunya.

4. No disposar de béns immobles diferents a l'habitatge habitual, envers els quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit, ni rendes de l'activitat econòmica, ni finalment, rendes de capital. Amb caràcter general no disposar de recursos que demostrin l'existència de mitjans suficients per atendre la necessitat per a la qual es sol·licita l'ajuda.
5. Haver justificat anteriorment les prestacions econòmiques d'urgència social d'aquest Ajuntament abonades directament a la persona sol·licitant.
6. No tenir accés a prestacions econòmiques atorgades per altres administracions que puguin cobrir la necessitat sorgida, com ara la Renda Garantida.
7. No haver rebut (cap membre de la unitat familiar), per part d'aquest Ajuntament en el darrer exercici en curs, una prestació d'urgència social de la mateixa tipologia, en excepció que sigui per suport a l'alimentació, q podran ser 2 sol·licituds anuals
8. No haver rebut (cap membre de la unitat familiar), per part d'aquest Ajuntament en l'any en curs, més de 3 prestacions d'urgència social regulades en aquest reglament.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

### Article 1. Fonamentació jurídica de l'impost.

Aquest text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda als ens locals, -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial-, en els articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, facultat específica dels articles 15.2 i 59.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 78 a 91 de l'esmentat text refós, el Reial decret 243/1995, de 17 de febrer i els Reials decrets legislatius 1175/1990, de 28 de setembre i 1259/1991, de 2 d'agost.

En qualsevol cas, és d'aplicació el marc jurídic general, derivat de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i el Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, així com la resta de disposicions concordants o complementàries dictades per regular, desenvolupar i aplicar aquest Impost de les quals no existeix en la present Ordenança Fiscal tractament detallat.

### Article 2. Naturalesa i fet imposable.



1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït pel mer exercici, en territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en un local determinat i estiguin o no especificades en les tarifes de l'impost.
2. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació pel seu compte de mitjans de producció i de recursos humans o d'un de tots dos, amb la finalitat d'intervenir en la producció o en la distribució de béns o serveis.
3. Als efectes d'aquest impost, es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. Per tant, no tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres, i cap d'aquestes no constitueix fet imposable per l'impost.

A l'efecte del que disposa el paràgraf anterior, té la consideració de ramaderia independent el conjunt de caps de bestiar que estigui inclòs en algun dels casos següents:

- a) Que pasturi o s'alimenti fonamentalment en terres que no siguin explotades agrícolament o forestalment pel propietari del bestiar.
  - b) L'estabulat fora de les finques rústiques.
  - c) El transhumant o transterminant.
  - d) Aquell que s'alimenti fonamentalment amb pinsos no produïts a la finca en què es criï.
4. Tenen la consideració d'activitats professionals les classificades en la secció 2a de les tarifes aprovades pel Reial decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, sempre que s'exerceixin per persones físiques. Quan una persona jurídica o una entitat de les previstes en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), exerceix una activitat classificada en la secció 2a de les tarifes ha de matricular-se i tributar per l'activitat correlativa o anàloga de la secció 1a d'aquelles.
  5. Tenen la consideració d'activitats artístiques les classificades en la secció 3a de les tarifes.
  6. No té la consideració d'activitat econòmica la utilització de mitjans de transports propis, ni la reparació en tallers propis, sempre que a través d'uns i altres no es prestin serveis a tercers.
  7. Per a fixar l'exercici de les activitats en local determinat o no, s'està a allò que disposen els apartats 2 i 3 de la regla 5 de la Instrucció aprovada pel Reial decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre.

### **Article 3. Casos de no subjecció.**

No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les activitats següents:

- a) L'alienació de béns integrats en l'actiu fix de les empreses que hagin figurat degudament inventariats com a immobilitzats amb més de dos anys d'antelació a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor sempre que els hagi fet servir durant un període de temps igual.
- b) La venda dels productes que es reben en pagament de treballs personals o serveis professionals.
- c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o guarniment de l'establiment. Per contra, està subjecta a l'impost l'exposició d'articles per a regal als clients.
- d) Quan es tracti de venda al detall la realització d'un sol acte o operació aïllada.





#### Article 4. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, sempre que es duguin a terme en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, de conformitat amb la distribució competencial prevista a l'article 11, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de la declaració esmentada. No obstant això, l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### Article 5. Exercici de les activitats gravades.

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pels Reials decrets legislatius 1175/1990, de 28 de setembre, i 1259/1991, de 2 d'agost, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obliga a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que el text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el Reial decret 243/1995, de 17 de febrer, o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial decret legislatiu 1175/1990, o altra normativa d'aplicació disposi el contrari.
2. L'exercici de les activitats gravades s'ha de provar per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels que preveu l'article 3 del Codi de Comerç i l'article 12 del Reial decret 243/1995, de 17 de febrer.

#### Article 6. Concepte de local.

1. Als efectes d'aquest impost, es consideren locals les edificacions, construccions i instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzen per a qualsevol activitat empresarial o professional.
2. No té la consideració de local, a efectes d'aquest impost, allò que s'assenyala en l'apartat 1 de la regla 6a de la Instrucció.
3. Es consideren locals separats aquells que enumera l'apartat 2 de la regla 6a esmentada.

#### Article 7. Exempcions.

1. Estan exempts de l'impost:
  - a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.
  - b) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què aquella s'exerceixi. A aquests efectes, no es considera que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat quan aquesta s'hagi exercit anteriorment sota una altra titularitat, circumstància que s'entén que, entre d'altres casos, concorre en els casos de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
  - c) Els següents subjectes passius:



- Les persones físiques, siguin o no residents en territori espanyol.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de l'LGT, que tenen una xifra neta de negoci inferior a 1.000.000 d'euros.

Quan als contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, l'exempció només abasta els que operin a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra neta de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tenen en compte les regles establertes a l'art. 82.1.c) del TRLHL.

- Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social que regula la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
  - Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant-los l'ànim de lucre, estan en règim de concert educatiu, fins i tot si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats a l'esmentat ensenyament, sempre que l'import de la venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a adquirir matèries primeres o sostenir l'establiment.
  - Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que duguin a terme per l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de minusvàlids, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a aquestes finalitats, sempre que l'import de la venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a adquirir matèries primeres o a sostenir l'establiment.
  - La Creu Roja Espanyola.
  - Els subjectes passius a què els sigui aplicable l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- Les exempcions que preveuen els paràgrafs e) i f) de l'apartat anterior s'han de sol·licitar i es concedeixen, quan escaigui, a instància de part.
  - Els beneficiaris de les exempcions de les lletres a), d), g) i h) de l'apartat 1 d'aquest article no estan obligats a presentar declaració d'alta.
  - Estan obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula els subjectes passius que no estiguin exempts de l'impost. Estaran, així mateix, obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula els subjectes passius que vinguin aplicant alguna de les exempcions establertes en l'impost, quan deixin de complir les condicions exigides per a la seva aplicació.
  - En relació amb els subjectes passius de l'impost que resultin exempts del mateix, la presentació de les declaracions censals d'alta, variació o baixa substitueix a la presentació de les declaracions específiques de l'impost.
  - Estan exemptes les entitats a les que sigui d'aplicació el règim fiscal de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.  
Per gaudir d'aquest benefici cal que l'entitat comuniqui a l'entitat encarregada de la gestió de l'impost que s'ha acollit al règim fiscal establert a la Llei 49/2002.

## Article 8. Bonificacions Obligatòries



1. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost les cooperatives protegides i especialment protegides, així com les unions, federacions i confederacions de cooperatives i les societats agràries de transformació, en el termes establerts per la Llei 20/1990, de Règim fiscal de cooperatives.
2. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost els subjectes passius que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional durant els cinc anys d'activitat següents a la finalització del segon període impositiu d'exercici d'aquella. El període d'aplicació de la bonificació caduca transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista a l'article 7.1.b d'aquesta ordenança.

### Article 9. Bonificacions potestatives

#### 1. Beneficis fiscals

- a) S'aplicarà una bonificació del 50 per cent a la quota tributària a aquells que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, durant els cinc primers anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquella.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota una altra titularitat, en els termes regulats a la lletra b) de l'apartat primer de l'article 7.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja vinguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes a aquest, no es considerarà que s'inicia una activitat en els següents casos:

1. Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
2. Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que es venia exercint.
3. Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja es venia realitzant.
4. Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual es venia tributant.

Aquesta bonificació té caràcter pregat.

- b) A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació per creació d'ocupació, els subjectes passius que tributin per quota municipal i que hagin incrementat el promig anual de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, sempre que dits treballadors provenguin de l'atur o en el supòsit de nova contractació. La bonificació a aplicar sobre la part de la quota municipal de l'impost serà:

Promig increment	% anual de bonificació
Del 5% al 15%	15%
De més del 15% fins al 25%	30%
De més del 25%	50%

Aquests percentatges de bonificació s'incrementaran en un 10%, sense poder superar el 50%, quan al menys el 50% de l'increment de la plantilla considerat per a l'aplicació de la bonificació sigui per contractació de persones incloses al col·lectiu de risc d'exclusió laboral (entès als efectes



d'aquesta bonificació per les persones més gran de 45 anys, les persones menors de 30 anys, dones, les persones aturades de llarga durada, i les persones amb una minusvalidesa igual o superior al 33%).

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar dins del període que ha de ser d'aplicació. Aquesta s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, les bonificacions regulades en els apartats anteriors.

La sol·licitud de bonificació es presentarà a l'Organisme Recaptador delegat o a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en la qual s'identificarà el subjecte passiu o el seu representant. Aquests hauran de presentar una declaració sota la seva responsabilitat, que, a més de les dades identificatives, inclourà les circumstàncies següents:

a.- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, per cada exercici, per separat, nombre total de treballadors tant de l'empresa com dels que tenen contracte fix indefinit i que presten serveis en centres de treball al municipi de Mont-roig del Camp.

b.- Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, indicant el nom i cognoms, NIF, número de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis.

A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presten els serveis cadascun dels treballadors. Junt amb la declaració responsable cal aportar:

Còpia dels contractes de treball amb alguna modalitat indefinida.

Informe, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de dades per a la cotització - treballadors per compte aliena (IDC)- de cada treballador amb un contracte de modalitat indefinida i de centres de treball del municipi de Mont-roig del Camp. Aquest document haurà d'estar expedit l'any en que es pretén la bonificació.

Per al gaudiment d'aquesta bonificació, caldrà que el nombre de llocs de treball estables a crear sigui un mínim de 25, en promig anual, durant tot el període de gaudiment de la bonificació, la qual cosa s'haurà d'acreditar anualment.

La bonificació anual serà durant els cinc primers anys .

Per al càlcul de la mitjana es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant aquest i es dividirà el resultat pels dies de durada del període, o per 365 dies si aquest és d'un any, amb les següents particularitats:

1. En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitzarà atenent a la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.
2. En el supòsits de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors ja integrats en l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.
3. Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre d'aquests equivalent, en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i és incompatible amb la regulada a l'apartat anterior.

- c) S'aplicarà una bonificació del 95 per cent de la quota tributària, per aquells subjectes passius que tributin per quota municipal i que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de



foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i és incompatible amb les regulades als apartats anteriors.

## 2. Procediment de concessió de beneficis fiscals

- a) La sol·licitud per al reconeixement de la bonificació establerta a la lletra a) de l'apartat anterior s'haurà de presentar en el termini d'un mes des de l'inici de l'activitat, acompanyada de la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits.
- b) La sol·licitud per al reconeixement de la resta de bonificacions previstes en l'apartat primer d'aquest article s'han de presentar dins del primer trimestre del període impositiu en què siguin d'aplicació, acompanyant la documentació acreditativa.
- c) La resolució per la qual es reconeix el dret al gaudiment d'un benefici fiscal fixarà el període impositiu des del qual s'entén concedit. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de la meritació del tribut hagin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudi.
- d) El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Si l'acord es dicta amb posterioritat a la fi d'aquest, per causes no imputables al subjecte passiu, la devolució que pugui correspondre inclourà l'interès de demora regulat a l'article 26 de la LGT.

## Article 10. Determinació de la quota

1. La quota tributària municipal resulta d'aplicar a les tarifes de l'impost, calculades amb els elements tributaris especificats en la regla 14a de la Instrucció, el coeficient de ponderació, en funció de volum net de negoci, i el coeficient de situació, que pondera la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en el qual radiqui i les bonificacions previstes per llei i les regles a l'ordenança fiscal. El total del deute tributari és el resultat de sumar a la quota tributària municipal anterior el recàrrec provincial previst en l'article 134 del TRLHL.
2. El coeficient de ponderació en funció del volum net de negoci, es determina per aplicació del que s'estableix a l'art. 86 del TRLHL.

El coeficient de ponderació és el següent:

Import net xifra de negocis (euros)	Coefficient
De 1,000.000,00 fins a 5,000.000,00	1,29
De 5,000.000,01 fins a 10,000.000,00	1,30
De 10,000.000,01 fins a 50,000.000,00	1,32
De 50,000.000,01 fins a 100,000.000,00	1,33
Més de 100,000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació del coeficient al qual es refereix aquest article, la xifra neta de negoci serà la corresponent al conjunt d'activitats exercides pel subjecte passiu i es determina d'acord amb allò que preveu l'article 82.1.c) del TRLHL.



El coeficient previst pel citat article 86 pels casos "sense xifra neta de negoci", s'aplicarà quan l'Administració encarregada de la gestió tributària no disposi de la xifra neta de negocis, sense que això impedeixi practicar la corresponent regularització quan aquesta sigui coneguda.

3. El coeficient de situació s'aplica sobre les quotes incrementades amb el coeficient anterior i es determina en funció de la categoria del carrer on es realitza l'activitat on radica el local, d'acord amb el següent quadre:

CARRER	Índex de situació
Compresos entre CN-340 fins el mar (categ. 1a)	1,65
Plaça Tarragona (cat.1a)	1,65
De l'Av. de Cadis 2 al 6 (categ.1a)	1,65
Del C. Cuenca 9 al núm. 23 (categ.1a)	1,65
Resta dels carrers (categ. 2a)	1,38

4. Quan en la relació del vialer per a l'exacció de l'Impost sobre activitats econòmiques no hi figuri un vial, es prendrà com a categoria per a aquest la d'aquell al qual conflueixi, i en cas de ser més d'un amb categories diferents la d'aquell més baixa fins que l'Ajuntament no n'aprovi d'altra de forma expressa.
5. Quan es tracta de locals confrontats a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplica la tarifa que correspon a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

#### Article 11. Període impositiu i meritació.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, cas en què abasta des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideix amb l'any natural, cas en què les quotes s'han de calcular proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

Així mateix, i en el cas de baixa per cessació en l'exercici de l'activitat, les quotes es poden prorratejar per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi la cessació. Amb aquesta finalitat, els subjectes passius poden sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en què no s'hagi exercit l'activitat.

3. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estan establertes per actuacions aïllades, la meritació es produeix per la realització de cadascuna d'aquestes, i cal presentar les declaracions corresponents.

#### Article 12. Gestió tributària de l'impost.

3. L'impost es gestiona a partir de la seva Matrícula. Aquesta Matrícula es forma per part de l'Administració tributària de l'Estat, o per l'entitat que ha assumit per delegació la gestió censal del tribut, i està constituïda pels censos comprensius de tots els subjectes passius que exerceixen activitats econòmiques i no estan exempts de l'impost, agrupats en funció del tipus de quota, nacional, provincial o municipal, per la qual tributen i classificats per seccions, divisions, agrupacions, grups i epígrafs. La matrícula de cada exercici es tanca



a 31 de desembre de l'any anterior i incorpora les altes, variacions i baixes produïdes durant l'esmentat any, per la qual cosa s'inclouen les declaracions de variació i baixes presentades fins al 31 de gener i que es refereixen a fets anteriors a 1 de gener.

4. La matrícula consta, per cada subjecte passiu i activitat, de:
  - a) Les dades identificatives del subjecte passiu, número d'identificació fiscal, cognoms i nom per les persones físiques, denominació social completa, i l'anagrama, si és el cas, per a les persones jurídiques, i denominació per les entitats a què es refereix l'article 35 de la LGT.
  - b) L'adreça de l'activitat i el domicili fiscal del subjecte passiu.
  - c) La denominació de l'activitat, el grup o epígraf que hi correspon, els elements tributaris degudament quantificats i la quota resultant d'aplicar les tarifes de l'impost.
  - d) Quan es tracta de quotes municipals i el subjecte passiu disposa a més de locals situats en aquest municipi en els quals no s'exerceix directament l'activitat, aquells a què es refereix la regla 14.1.F.f de la Instrucció de l'impost, els esmentats locals figuren en la matrícula amb indicació de la seva superfície, situació i quota corresponent al resultat de l'aplicació de les tarifes de l'impost.
  - e) Quan es tracta de quotes municipals i el subjecte passiu disposa, exclusivament, de locals en els quals no s'exerceix directament l'activitat, aquells a què es refereix la regla 14.1.F.h de la Instrucció de l'impost, figuren en la matrícula corresponent, amb les dades identificatives del subjecte passiu, el seu domicili fiscal, l'activitat que exerceix, i la superfície, situació i quota de cada local. En aquest cas es fa constar en la matrícula que es tracta de quotes integrades exclusivament amb l'element tributari superfície.
3. En la matrícula figura el recàrrec provincial, quan és d'aplicació segons els acords de l'òrgan de l'administració competent.
4. La matrícula es posa a disposició del públic en aquest Ajuntament des de l'1 al 15 d'abril.
5. La inclusió d'un subjecte passiu en la matrícula i la seva exclusió o l'alteració de qualsevol de les dades, són actes administratius contra els quals es pot interposar el recurs de reposició previst a l'article 14 del TRLHL, i contra la resolució d'aquest, reclamació economicoadministrativa davant el tribunal corresponent.
6. Els subjectes passius que no estiguin exempts de l'Impost estan obligats a presentar la declaració d'alta en la matrícula de l'impost abans del transcurs d'un mes des de l'inici de l'activitat.

Estan, tanmateix, obligats a presentar la declaració d'alta en la matrícula els subjectes passius que vinguessin aplicant alguna de les exempcions establertes en l'impost, en cas que deixin de complir les condicions exigides per a la seva aplicació, durant el mes de desembre immediat anterior a l'any en què el subjecte passiu resulta obligat a contribuir per l'impost.

Es formulen separatament per a cada activitat, tal com disposa l'apartat 3 de la regla 10a de la Instrucció de l'impost i comprenen, entre altres dades, totes les necessàries per a la qualificació de l'activitat, la determinació del grup o epígraf i la quantificació de la quota.

Quan es tributa per quota municipal i es disposa de locals en els quals no s'exerceix directament l'activitat, als quals es refereix la lletra h), de la lletra F) de l'apartat 1 de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, a més de la declaració a què es refereix el paràgraf anterior, es presenta una declaració per cadascun dels locals citats, si bé, en aquest cas, a efectes de la liquidació posterior únicament es considera l'element tributari superfície.

7. Els subjectes passius estan obligats a comunicar, per mitjà de la corresponent declaració, les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, en particular les variacions a les quals fa referència la



regla 14.2 de la Instrucció, que es produeixen en l'exercici de les activitats gravades i que tenen transcendència a efectes de la seva tributació per aquest impost. Cal presentar les declaracions de variacions en el termini d'un mes, a comptar des de la data en la qual es produeix la circumstància que motiva la variació, i tenen efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

8. Els subjectes passius de l'impost que cessen en l'exercici d'una activitat, per la qual figuren inscrits en la matrícula, estan obligats a presentar una declaració de baixa en l'activitat. Aquestes declaracions, cal presentar-les en el termini d'un mes, a comptar des de la data en què es produeix el cessament, i tenen efectes en la matrícula del període impositiu immediatament posterior.

Estan tanmateix obligats a presentar declaració de baixa en la matrícula els subjectes passius inclosos en aquella que accedeixen a l'aplicació d'una exempció. Aquesta declaració es presenta durant el mes de desembre immediat anterior a l'any en què el subjecte passiu queda exempt de tributar per l'impost.

9. Les declaracions d'alta, variació o baixa es presenten davant BASE-Gestió d'Ingressos, Organisme autònom de la Diputació de Tarragona (BASE), entitat que té delegada la gestió censal del tribut, en la forma i models en què determini.

### Article 13. Règim de gestió.

1. La formació de la matrícula de l'impost, la qualificació de les activitats econòmiques, l'assenyalament de les quotes corresponents i, en general, la gestió censal del tribut correspon a la Diputació de Tarragona.

La notificació d'aquests actes la practicarà BASE, juntament amb la notificació de les liquidacions conduents a determinar els deutes tributaris.

2. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost la du a terme la Diputació de Tarragona, a través de BASE, i comprenen les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a determinar els deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per informar i assistir el contribuïent referides a les matèries incloses en aquest apartat.
3. La inspecció d'aquest impost la duen a terme els òrgans competents de la Diputació de Tarragona, a través de BASE, en els termes legal i reglamentàriament establerts.
4. En tot cas el coneixement de les reclamacions que s'interposin contra els actes de gestió censal dictats per la Diputació de Tarragona, a través de BASE, a què es refereix el paràgraf primer de l'apartat 1 d'aquest article correspon als tribunals econòmics administratius de l'Estat.

De la mateixa manera, correspon als tribunals econòmics administratius conèixer de les reclamacions que s'interposin contra els actes dictats en virtut de la delegació que preveu l'apartat 3 d'aquest article que suposin inclusió, exclusió o alteració de les dades incloses en els censos de l'impost.

Els subjectes passius presenten la corresponent declaració, en els termes i terminis assenyalats als articles 5, 6 i 7 del Reial decret 243/1995, de 17 de febrer, i en el model aprovat per l'Administració amb competència censal en l'àmbit del tribut.





#### Article 14. Liquidació, Notificació i Ingress

1. La Diputació de Tarragona, a través de BASE, practica les liquidacions de l'impost.
2. La notificació de les liquidacions anuals de l'impost es realitza de manera col·lectiva i el període de cobrament és el que fixa l'Ajuntament o administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí oficial de la província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.
3. Les liquidacions tributàries conseqüència de les declaracions d'alta, baixa i/o variació, es notifiquen de conformitat amb els articles 101 i 102 de la LGT, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.
4. Contra les liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del TRLHL.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

**Primera.-** Règim aplicable a les bonificacions concedides abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions de caràcter potestatiu o obligatori amb elements potestatsius que hagin estat concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal es mantindran vigents durant el període restant de gaudi, i en les mateixes condicions en què foren reconegudes.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

**Primera.-** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2013, començà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020.

**L'alcalde**  
**Fran Morancho López**

**Mont-roig del Camp, a la data de la signatura electrònica.**

