



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ANUNCI

AJUNTAMENT DE LA RIBA

No havent-se produït reclamacions durant el termini d'exposició pública de l'anunci relatiu a la publicació de l'aprovació inicial de la modificació parcial de diverses ordenances municipals per a l'any 2026, publicat en el BOPT núm. 2025-09932 de 3 de novembre de 2025, es consideren definitivament aprovades de forma automàtica les següents ordenances, publicant-se a continuació el text íntegre, amb el següent contingut:

Ordenances Fiscals exercici 2026

ORDENANÇA N. 8 **CEMENTIRI MUNICIPAL**

Article 1. Fonaments i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i de conformitat amb el que disposen en els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa pels serveis de cementiri municipal, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 del TRLRHL.

Article 2. Fet imposable

Constitueixen fets imposables: l'atorgament de drets funeraris sobre espais i sepultures per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; la conservació, manteniment i neteja del cementiri; els actes provinents de la titularitat del dret funerari com l'expedició i canvi de títol, els traspassos i les modificacions, i qualsevol altre servei que sigui procedent o que, si el sol·licita la part interessada, pugui ésser autoritzat.

Article 3. Obligació de contribuir

3.1. Amb caràcter general l'obligació de contribuir neix en concedir-se, prorrogar-se, transmetre's o modificar-se el dret funerari, i en lliurar-se els títols o a autoritzar-se la prestació del servei.

3.2. Per a les taxes de conservació del cementiri, l'obligació de contribuir es fonamenta en la titularitat o simple tinença del dret funerari el qual s'ha d'acreditar en les concessions d'obertura de la sepultura per a dur a terme qualsevol inhumació o exhumació, o per a la transmissió del dret funerari.

Article 4. Subjectes passius

Són subjectes passius els titulars del dret funerari, per actes provinents d'aquest dret o per la prestació del servei, i llurs hereus o successors o persones que els representin.

Article 5. Responsables

5.1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT).

5.2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la LGT.

Article 6. Exempcions

6.1. Estan exempts del pagament de taxes els enterraments de beneficència, previ informe de serveis socials, i les exhumacions ordenades per l'autoritat judicial.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

Article 7. Tarifes

Tarifes generals

Tipologia	Import
Concessió	
Concessió o renovació de concessió de nínxols durant 50 anys de construcció antiga	312,12 €
Concessió o renovació de concessió de nínxols durant 50 anys de construcció mitjana	624,24 €
Concessió de nínxols durant 50 anys de nova construcció	936,36 €
Concessió o renovació de concessió de columbaris durant 50 anys	350,00 €
Concessió o renovació de concessió de columbari amb monòlit durant 50 anys	700,00 €
Concessió o renovació de concessió de panteons durant 50 anys	1.815,00 €
Lloguer (en cap cas inferior a 3 anys)	
Lloguer de nínxol antics 1 any	41,62 €
Lloguer de nínxol mitja construcció 1 any	83,23 €
Lloguer de nínxol nou 1 any	124,85 €
Inhumacions	
En sepultura o nínxol perpetu, temporal o qualsevol altre	302,50 €
Traslats de restes o sepultures	
Per trasllat de restes o sepultures	302,50 €
Expedició de títols	
Expedició de nous títols o duplicat de títol de dret d'ús funerari	15,61 €

Tarifes de Manteniment

S'estableixen les següents tarifes de manteniment per conservació i neteja del Cementiri Municipal

Tipologia	Import
Per any i nínxol/columbari	30,00 €
Per any i columbari amb monòlit	60,00 €
Per any i panteó	180,00 €



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

6.2. Actualització de tarifes

Es podran acumular en una mateixa autoliquidació diferents conceptes.

Les restes de cadàvers inhumats en qualsevol mena de sepultura podran passar al columbari, si així es sol·licita, sense pagar cap dret de cap classe, sempre que la sepultura quedi completament lliure, i totes les operacions aniran a càrrec de l'Ajuntament i la sepultura desocupada revertirà al seu favor.

Article 8. Recuperació d'ofici dels nínxols

8.1. L'Ajuntament podrà, d'ofici, recuperar la titularitat dels nínxols perpetus, el titular dels qual no hagi fet efectiva les quotes de conservació per un període de cinc anys o més de forma consecutiva o alternativa, prèvia certificació del secretari/a de la Corporació.

El procediment s'iniciarà donant audiència als titulars deutors, els quals se'ls donarà un termini de 15 dies perquè regularitzin la seva situació tributària. Si transcorregut el termini no s'ha produït la regularització o no s'ha realitzat al·legacions, l'ajuntament procedirà a la recuperació d'ofici del nínxol.

En cas de que en aquests nínxols hi haguessin restes, es traslladaran a l'ossera comuna

8.2. L'Ajuntament podrà, d'ofici, recuperar la possessió dels nínxols temporals, el titular dels quals no hagi fet efectiva les quotes d'assignació dels nínxols per un període tres anys o més de forma consecutiva o alternativa, prèvia certificació del secretari de la corporació en aquest sentit.

El procediment s'iniciarà donant audiència als titulars deutors, els quals se'ls donarà un termini de 15 dies perquè regularitzin la seva situació tributària. Si transcorregut el termini anterior no s'ha produït la regularització o no s'ha manifestat res al respecte, l'ajuntament procedirà a la recuperació d'ofici del nínxol.

Les restes que continguin aquests nínxols es traslladaran a l'ossera comuna

Article 9. Nomes de gestió

La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.

Pel que fa a la conservació, el sistema de pagament és el padró anual que es posarà al cobrament en el període establert per l'òrgan competent.

La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents, autoritzats pels serveis tècnics municipals.

Article 10. Títol acreditatiu

L'Ajuntament, en el moment del pagament de la concessió del nínxol, lliurarà un títol acreditatiu de la propietat i drets satisfets per aquest concepte.

Article 11. Padró municipal

Anualment es formarà un padró de contribuents subjectes al pagament de la taxa pel servei de manteniment i conservació de nínxol, el qual un cop aprovat s'exposarà al públic durant 15 dies, en els quals es podran formular les reclamacions que es considerin oportunes, obrint-se el període voluntari de cobrament en la data i termini que aquella determini. Les altes s'inclouran en el padró municipal de l'exercici següent, així com la presentació de la baixa o canvi de titularitat, es farà efectiva a partir de l'any següent al de la seva presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa de conservació.

Article 12. Període de cobrament i procediment



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

12.1 El període voluntari serà aquell que es determini per l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

12.2. Vençut el període voluntari de cobrament, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment.

Article 13. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a les infraccions, les seves diferents qualificacions, així com les sancions que aquestes puguin correspondre i procediments sancionadors, s'estarà a allò que disposa la Llei General Tributària.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

1. Aquesta ordenança fiscal, entrarà en vigor, i serà aplicable, l'endemà de la seva publicació integral al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

2. La present Ordenança va ser aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària celebrada el 11 de novembre 1989; modificada en sessió del Ple el dia 10 de novembre 1999, 12 de desembre de 2000, 15 de gener de 2002, 28 de desembre 2010 i 10 de desembre de 2012, 29 d'octubre de 2024 i 28 d'octubre de 2025.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

Obres de demolició.

Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.

Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

Article 2. Subjectes passius.

Són subjectes passius de l'Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzin la construcció, instal·lació i obra, si no la fa el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant aquest fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Ajuntament pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota tributària i meritament

La base imposable de l'Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació definitiva. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 4 %. En cap cas la quota tributar a pagar serà inferior a 10,00 euros.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara la mateixa, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en què sigui preceptiu.

La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en aquesta Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte és l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

L'autoliquidació a la qual es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'ha de presentar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i ha d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.

El termini per ingressar l'import de l'autoliquidació és d'un mes a partir de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Article 5. Liquidacions definitives

Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació provisional, emetent la liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

L'Ajuntament pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de deu dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Ajuntament practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional presentada pel subjecte passiu o emetre la liquidació provisional en els casos en que el subjecte passiu no autoliquidi l'impost.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes. En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

S'aplicarà una bonificació del 95% de la tarifa de l'ICIO a favor de les construccions, instal·lacions i obres que suposin rehabilitació, reconstrucció o reforma d'edificis situats en el municipi amb una antiguitat superior als 100 anys.

Aquesta bonificació no afectarà a les obres menors, enteses com aquelles que es tramitin d'acord amb l'ordenança municipal reguladora de les mateixes, excepte en el cas que es tracti d'obres d'arranjament de façanes.

Una bonificació del 30% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, i que acompanyi un projecte o memòria tècnica en el qual s'acrediti que els equips que s'instal·lin disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

No serà d'aplicació la bonificació en els casos d'instal·lació obligatòria per llei (general o específica).

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, i

les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona, ja sigui íntegra o la modificació d'algun dels seus articles. El seu període de vigència es mantindrà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ANNEX: TAULA DE MÒDULS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

Valors per l' àrea geogràfica de la província de Tarragona (excepte les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d' Ebre i Terra Alta).

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	6.089,50 €/m²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	2.192,22 €/m²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	2.009,52 €/m²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.826,85 €/m²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.644,15 €/m²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.278,78 €/m²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	913,41 €/m²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	548,04 €/m²
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	2.046,07 €/m²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.875,56 €/m²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.705,06 €/m²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.534,54 €/m²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.193,54 €/m²
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	852,53 €/m²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	511,51 €/m²
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.899,91 €/m²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.741,58 €/m²
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.583,27 €/m²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.424,94 €/m²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.108,28 €/m²
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	791,62 €/m²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	474,97 €/m²



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.753,77 € /m²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.607,62 € /m²
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.473,65 € /m²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.311,34 € /m²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.023,03 € /m²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	730,74 € /m²
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	438,43 € /m²
6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.607,62 € /m²
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.473,65 € /m²
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.339,69 € /m²
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.205,71 € /m²
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	937,78 € /m²
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	669,83 € /m²
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	401,90 € /m²
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.461,48 € /m²
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.339,69 € /m²
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.217,90 € /m²
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.096,11 € /m²
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	852,53 € /m²
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de	608,95 € /m²
façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	365,37 € /m²
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.315,33 € /m²
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.205,71 € /m²



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.096,11 € /m²
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	986,49 € /m²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	767,26 € /m²
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	548,04 € /m²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	328,83 € /m²
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.169,17 € /m²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.071,75 € /m²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	974,32 € /m²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	876,88 € /m²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	682,01 € /m²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	487,16 € /m²
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	292,29 € /m²
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.023,03 € /m²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	937,78 € /m²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	852,53 € /m²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	767,26 € /m²
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	596,76 € /m²
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	426,25 € /m²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	255,75 € /m²
11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	876,88 € /m²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	803,80 € /m²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	730,74 € /m²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	657,66 € /m²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	511,51 € /m²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	365,37 € /m²
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	219,22 € /m²
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i	



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	730,74 €/m²
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	669,83 €/m²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	608,95 €/m²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	548,04 €/m²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	426,25 €/m²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	304,46 €/m²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	182,67 €/m²
13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	511,51 €/m²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	468,89 €/m²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	426,25 €/m²
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	383,63 €/m²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	298,38 €/m²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	213,11 €/m²
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	127,87 €/m²
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	438,43 €/m²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	401,90 €/m²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	365,38 €/m²
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	328,83 €/m²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	255,75 €/m²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	182,67 €/m²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	109,60 €/m²

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	669,83 €/m²
2.- Parcs i jardins.	243,58 €/m²
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d' urbanització.	182,67 €/m²
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d' asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	133,96 €/m²



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	60,88 €/m²
6.- Condicionament de terreny.	30,44 €/m²
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	35,39 €/m³
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	21,22 €/ml
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	14,15 €/ml
Suport de formigó de línia elèctrica aèria Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	1.415,41 €/ut
	2.547,74 €/ut

(*) Urbanització bàsica:	Moviment de terres	15%
	Xarxa de clavegueram	35%
	Xarxa d' aigua	15%
	Xarxa d' electricitat	20%
	Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:	Pavimentació	50%
	Voreres	25%
	Enllumenat	10%

Jardineria i mobiliari urbà 15%



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ANNEX: TAULA DE MÒDULS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

Valors per l' àrea geogràfica de les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d' Ebre i Terra Alta.

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	5.769,00 € /m ²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	2.076,84 € /m ²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.903,76 € /m ²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.730,70 € /m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.557,62 € /m ²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.211,48 € /m ²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	865,34 € /m ²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	519,20 € /m ²
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.938,37 € /m ²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.776,85 € /m ²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.615,32 € /m ²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.453,78 € /m ²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.130,71 € /m ²
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	807,66 € /m ²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	484,58 € /m ²
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.799,91 € /m ²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.649,92 € /m ²
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.499,94 € /m ²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.349,94 € /m ²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.049,95 € /m ²
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	749,96 € /m ²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	449,96 € /m ²



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.661,47 €/m²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.523,00 €/m²
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.384,56 €/m²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.246,09 €/m²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	969,19 €/m²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	692,28 €/m²
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	415,35 €/m²
6.- Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.523,00 €/m²
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.396,09 €/m²
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.269,18 €/m²
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.142,24 €/m²
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	888,42 €/m²
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	634,58 €/m²
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	380,74 €/m²
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.384,56 €/m²
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.269,18 €/m²
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.153,80 €/m²
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.038,42 €/m²
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	807,66 €/m²
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	576,90 €/m²
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	346,14 €/m²
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150 i menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.246,09 €/m²
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.142,24 €/m²
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.038,42 €/m²
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	934,57 €/m²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	726,88 €/m²



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	519,20 €/m²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	311,52 €/m²
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.107,64 €/m²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.015,33 €/m²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	923,04 €/m²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	830,72 €/m²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	646,11 €/m²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	461,52 €/m²
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	276,91 €/m²
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	969,19 €/m²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	888,42 €/m²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	807,66 €/m²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	726,88 €/m²
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	565,34 €/m²
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	403,82 €/m²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	242,29 €/m²
11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	830,73 €/m²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	761,50 €/m²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	692,28 €/m²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	623,05 €/m²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	484,58 €/m²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	346,14 €/m²
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	207,67 €/m²
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	692,28 €/m²
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	634,58 €/m²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	576,90 €/m²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	519,20 €/m²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	403,82 €/m²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	288,44 €/m²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	173,06 €/m²
13.- Magatzems ,naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	484,58 €/m²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	444,21 €/m²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	403,82 €/m²
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	363,44 €/m²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	282,68 €/m²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	201,89 €/m²
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	121,14 €/m²
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	415,36 €/m²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	380,76 €/m²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	346,15 €/m²
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	311,52 €/m²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	242,29 €/m²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	173,06 €/m²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	103,82 €/m²

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	634,58 €/m²
2.- Parcs i jardins.	230,76 €/m²
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d' urbanització.	173,06 €/m²
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d' asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	126,91 €/m²
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	57,68 €/m²



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

6.- Condicionament de terreny.	28,83 €/m²
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	34,76 €/m³
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	20,84 €/ml
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	13,91 €/ml
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.390,57 €/ut
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.503,04 €/ut

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres 15%

Xarxa de clavegueram 35%
Xarxa d' aigua 15%
Xarxa d' electricitat 20%
Telecomunicacions 15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació 50%
Vorerres 25%
Jardineria i mobiliari urbà 15%
Enllumenat 10%



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ORDENANÇA N. 5

REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS

Article 1. Fonaments i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 20 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Excepcions subjectives

Gaudiran d'exempció aquells contribuents en que concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- 1r. Haver estat declarades pobres per precepte legal.
- 2a. Estar inscrites en el Padró de la beneficència com a pobres de solemnitat.
- 3a. Haver obtingut el benefici judicial de pobresa, pel que fa als expedients que han de fer efecte, precisament, en el procediment judicial en el que hagin estat declarats pobres.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 % quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Article 7. Tarifa

Certificacions i documents administratius	Taxa
Documents o acord municipals	5,00 euros
Certificats d'acords municipals dels últims 5 anys	5,00 euros
Certificats d'acords municipals anteriors als últims cinc anys	10,00 euros
Certificat de numeració dins el terme municipal	5,00 euros
Certificat de béns	5,00 euros
Per bastantelg de poders	6,20 euros
Documents padró d'habitants	Taxa
Alta	0,00 euros
Baixa	0,00 euros
Rectificacions padronals	0,00 euros
Certificats empadronament (gratuït si és requerit per serveis socials)	5,00 euros
Certificats convivència (gratuït si és requerit per serveis socials)	5,00 euros
Certificat històric residència	5,00 euros
Volants d'empadronament	5,00 euros
Altres certificats i compareixences	5,00 euros
Declaracions jurades, autoritzacions	5,00 euros
Certificats i compulses	Taxa
Documents o acord municipals	5,00 euros
De numeració dins el terme	5,00 euros
Tramitació o expedició de documents relatius a Urbanisme	Taxa
Qualificació urbanística	20,00 euros
Informe característica terrenys	20,00 euros
De usos i serveis de finca urbana	20,00 euros
Llicència 1a Ocupació	38,00 euros
Expedient de declaració de ruïna o ordre d'execució	38,00 euros
Certificat serveis tècnics a instància de part	38,00 euros
Autoritzacions de segregacions o parcel·lacions	38,00 euros
Certificat antiguitat, situació legal i existència a instància de part	38,00 euros
Informe d'adequació de l'habitatge	38,00 euros
Altres informes dels serveis tècnics o instància de part	38,00 euros
Per tramitació de Modificacions de POUM, Plans Parcial, Plans Especials i Programes d'Actuació Urbanística Municipal o instància de part	600,00 euros
Per la tramitació d'estudis de detall, projectes d'urbanització i reparcel·lacions	400,00 euros



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

Dades Cadastrals	Taxa
Certificat urbana	5,00 euros
Certificat rústica	5,00 euros
Dades cadastrals de rústica-urbana	5,00 euros
Canvis de nom de rústica a urbana	6,50 euros
Models 901, 309 i 304	32,00 euros
Model 902	32,00 euros
Informes urbanístics	Taxa
Informe tècnic declaració de ruïna	20,00 euros
De característiques de terrenys	20,00 euros
De serveis de finca urbana	20,00 euros
Per expedició de còpies de l'expedient	20,00 euros
Certificat d'antiguitat, situació legal i existència de procediments sancionadors.	20,00 euros
Fotocòpies	Taxa
Per fotocòpies de documentació municipal DIN A-4	0,20 euros
Per fotocòpies de documentació municipal DIN A-3	0,40 euros
DIN A-4 blanc i negre	0,15 euros
DIN A-3 blanc i negre	0,20 euros
D.N.I A-4 color	0,30 euros
DIN A-3 color	0,35 euros
El preu de les fotocòpies per les entitats sense ànim de lucre és la meitat	
Altres expedients i documents	Taxa
Qualsevol document no expressament tarifat (plànol, mapa, foto, etc..)	8,00 euros
Qualsevol expedient no expressament tarifat (per full)	2,50 euros
Tramitació i actes de matrimoni civil a l'Ajuntament	Taxa
Matrimoni celebrat de dilluns a divendres	100,00 euros
Matrimoni celebrat dissabtes, diumenges o festius	150,00 euros
Si cap dels futurs cònjuges és resident a La Riba de dilluns a divendres	200,00 euros
Si cap dels futurs cònjuges és resident a La Riba dissabte, diumenge o festiu	250,00 euros
Participació a processos de selecció de personal	Taxa
Grups A1, A2 i B o anàlegs	50,00 euros
Grups C1, C2, E i AP o anàlegs	30,00 euros

Article 8. Bonificacions de la quota

1.No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

Article 9. Acreditament



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.
2. En els casos a que fa referència el número 2 de l'article 2n., l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 10. Declaració i ingress

1. La taxa s'exigirà en règim d' mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit ni existís o que la sol·licitud no fos expressa.
2. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 66 de la Llei de Procediment Administratiu, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents a l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.
3. Les certificacions o documents que expedeixi l'administració municipal en virtut d'ofici de jutjats o tribunals per a tota mena de plets, no es lliuraran ni es remetrans si prèviament no s'ha satisfet la quota tributària corresponent.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona, ja sigui íntegra o la modificació d'algun dels seus articles. El seu període de vigència es mantindrà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

La present Ordenança va ser aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària celebrada el 28 de novembre de 2013, 28 d'octubre de 2025.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ORDENANÇA N. 11

PREUS PÚBLIC

Article 1. Fonaments i naturalesa

En ús de les facultats concedides en l'article 127 Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableixen els següents preus públics, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu el Capítol VI del títol I del TRLRHL.

Article 2. Concepte

Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per les prestacions de serveis i la realització d'activitats efectuades en règim de dret públic, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Que siguin de sol·licitud o de recepció voluntària per les persones sol·licitants.
- b) Que puguin ser prestats o realitzats pel sector privat.

A l'efecte d'allò que estableix l'apartat 1 lletra a), no es considera voluntària la sol·licitud:

Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentaries.

- a) Quan el servei o l'activitat sol·licitada siguin essencials o imprescindibles per a la vida privada o social de les persones sol·licitants.
- b) Tindran la consideració de preus públics les contraprestacions quan concorrin qualsevol de les circumstàncies assenyalades en l'apartat inicial d'aquest article

Article 3. Obligació de pagament

Són obligats al pagament dels preus públics les persones físiques, jurídiques o reconegudes en l'article 35.4 de la Llei General Tributària que es beneficiïn o sol·liciten dels serveis o les activitats les quals s'hagin de satisfer preus públics

Article 4. Quantia

L'import dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar contraprestacions per sota dels límits fixats en l'apartat anterior

Article 5. Naixement de l'obligació

L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix en el moment en que s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, podent-se exigir dipòsit previ, de l'import total o parcial.

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

No procedeix la devolució del pagament del preu per causes imputables a l'obligat, tals com cancel·lacions, baixes o altres alteracions.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

Article 6. Gestió de les contraprestacions

L'Administració pot exigir de les persones usuàries totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas que les persones usuàries no facilitin les dades sol·licitades o impedeixin les comprovacions esmentades anteriorment, l'Administració municipal podrà practicar les liquidació per estimació, pertinent de les dades que posseeixi

Article 7. Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini públic

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament del preu públic que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.

Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no condonarà totalment o parcial les indemnitzacions i els reintegrament a que es refereix aquest article.

Article 8. Suspensió

L'administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o la prestació de l'activitat quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats

Article 9. Procediment de recaptació

Els períodes de recaptació dels preus públics són:

- **Període voluntari.** Els períodes de pagament de caràcter voluntari seran els que s'assenyalin en les respectives regulacions.
- **Període executiu.** Transcorreguts els terminis de pagament establerts per a cadascuna de les diferents contraprestacions sense que s'hagi acreditat el pagament que correspongui, l'Ajuntament podrà exigir aquests deutes pel procediment administratiu de constrenyiment.

El procediment de recaptació només es suspendrà per les raons i en els casos expressament previstos en la Llei

Els justificants del pagament són, segons els casos:

- a) Rebut o factura.
- b) El resguard o segell justificant d'haver fet el pagament en una entitat de crèdit col·laboradora.
- c) Els efectes timbrats que s'adheriran al títol de la llicència, permís o autorització.
- d) Els bitllets o tiquets d'entrada.
- e) Qualsevol altre document al qual l'Alcaldia atorgui caràcter de justificant del pagament

Article 10. Interessos de demora

Els preus públics, des del dia següent a la finalització del termini de pagament en període voluntari, sense que s'hagi fet l'ingrés, produiran interessos de demora.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

Disposició Addicional

Per tot allò que no estigui contemplat en la present Ordenança de preus públics, s'estarà a quant estableix el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i altra normativa de general aplicació. Els preceptes d'aquesta Ordenança de preus públics que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, entrarà en vigor, i serà aplicable, l'endemà de la seva publicació integral al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La present Ordenança va ser aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària celebrada el 25 de setembre de 1999; modificada per acord publicat al BOPT núm. 300 de 2007, núm. 283, de 10 de desembre de 2012, núm. 274 de 2013; núm. 16 de 23 de gener de 2018 i núm. 2023-5116 de data 19 de juny de 2023, 29 d'octubre de 2024 i, 28 d'octubre de 2025.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

Annex de l'Ordenança Reguladora de Preus Públics

Concepte	Euros
Retirada de vehicles	
Per retirada de vehicles abandonats	300,00 euros
Per Inscripció al casal d'activitats juvenils a La Riba	
Quota per cada setmana al Casal d'estiu	45,00 euros/setmana
Per cessió de béns propietat de l'Ajuntament	
- Per cessió de casal ribetà a particulars amb ànim de lucre	150 euros / dia 75 euros / mig dia
Si la cessió del casal ribetà implica l'ús del muntacàrregues amb la corresponent disposició del personal de l'ajuntament, s'afegirà al preu de cessió del casal ribetà a particulars amb ànim de lucre, pel total d'hores d'utilització	30€/ hora
Es podrà sol·licitar una fiança de 100€	
Si hi ha danys al muntacàrregues com a conseqüència del mal ús per part del cessionari el cost de la reparació serà tot a càrrec d'aquest.	
-Per cessió d'altres edificis municipals amb ànim de lucre	75,00 euros /dia
Per cessió de mobiliari urbà a particulars amb ànim de lucre	
Taula	6 euros / unitat
Cadires	1 euro / unitat
Paperera	3 euros / unitat
Altres no regulats	30 euros / unitat
El material cedit s'haurà de tornar de forma íntegra en perfectes condicions, tant higièniques com materials. En cas contrari s'abonaran els següents imports a l'Ajuntament per la reposició del mateix:	
Taula	120 euros / unitat
Cadires	20 euros / unitat
Paperera	10 euros / unitat
Altres no regulats	Segons preu de factura
**No es podran fraccionar els imports totals a liquidar de les quotes establertes.	



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

Activitats esportives	
Curs pàdel adult (a partir de 15 anys 4 dies/mes)	40€/mes
Curs pàdel infantil (de 3 fins a 14 anys inclosos 2 dies/mes)	15€/mes
Curs gimnàs per adults (a partir de 15 anys 4 dies/mes)	30€/mes
Curs natació infantil (de 3 fins a 14 anys inclosos 3 dies/setmana)	100,00 €/mes
Curs natació adult (a partir 15 anys 2 dies/setmana)	58,00 €/mes
Curs aquagym adult (a partir 15 anys 3 dies/setmana)	58,00 €/mes
Visites turístiques guiades	
General	3€
Reduïda (majors de 65 anys, estudiants, família nombrosa i monoparental (és imprescindible presentar el document acreditatiu)	2€
Menors de 12 anys, Carnet Jove, aturats, docents, persones amb discapacitat (és imprescindible presentar el document acreditatiu)	Gratuïta
Festa Major	
Campionat de la Botifarra	15,00 €
Sopar festa major estiu – menú adult	35,00 €
Sopar festa major estiu – menú infantil	17,00 €
Llotges	30,00 €
Festa de la gent gran – Menú adult	35,00 €
Festa de la gent gran – Menú infantil	17,00 €
Bar Casal d'avis	
ampolla aigua 50 cl	1,00 €
cafè	1,00 €
tallat	1,00 €
gelat mini bombó	1,00 €
suc	1,50 €
refresc/cerversa	1,50 €



ORDENANÇA N. 28

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES

URBANA

Article 1. Fonaments i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de El present text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda als ens local, -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial-, en els articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, facultat específica de l'article 15.2 i 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles. 104 a 110 d'esmentat Text Refós.

Article 2. Fet imposable

L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys

Article 3. Actes no subjectes

No es troben subjectes a aquest impost els següents supòsits:

- No es troben subjectes a aquest impost l'increment del valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics.
- Aportacions de béns i drets a la societat conjugal, així com adjudicacions que es facin als cònjuges en pagament d'aquests aportacions o en virtut de la seva dissolució o del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.
- Transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills comuns, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
- Transmissions de béns immobles derivades d'operacions de reestructuració empresarial a què es refereix el capítol VII del títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, sempre que es compleixin els requisits establerts en aquesta norma per a l'aplicació del règim fiscal especial.
- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades a la SAREB, regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- Transmissions de terrenys en que es constati la inexistència d'un increment de valor que haurà de declarar la transmissió, així com l'aportació de títols que documentin la transmissió i la adquisició, entenent-se per interessats, les persones a les que fa referència l'article 106.
- Per constatar la inexistència d'un increment de valor, haurà d'aportar-se documents que ho acreditin.

Article 4. Exempcions

- La constitució i transmissió de drets de servitud.
- Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Históricoartístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu. A aquest efecte, l'ordenança fiscal establirà els aspectes substantius i formals de l'exempció.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que hi recaigui, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per tenir dret a l'exempció cal que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es girarà la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal atènyer-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Pel que fa a aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.

També estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en què s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Son subjectes passius els titulars del dret funerari, per actes provinents d'aquest dret o per la prestació del servei, i llurs hereus o successors o persones que els representin.

Article 5. Subjecte passiu

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 6. Succesors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 7. Base imposable

- 1) La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
- 2) Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació conforme a les regles previstes en l'article següent.
- 3) Quan el terreny hagués estat adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició establint-se cada base en la següent forma:
 - a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
 - b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor
4. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:
 - a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.
 - b) No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.
 - c) Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.
 - d) En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
 - A) Usdefruit



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

- El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

- El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

- Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que els parts hagin pactat en constituir-los, si fos igual o major que aquell que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquell que fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència serà la part del valor cadastral que resulti del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència serà la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Càlcul de la base imposable:

- a) La base imposable es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en l'apartat a) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor establerts en l'Annex, ii. Coeficients, art. 1 d'aquesta ordenança.
- b) Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que, seguint les regles de valoració establertes a l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el mètode de l'apartat 1, es prendrà com a base imposable l'import d'aquell increment de valor, obtingut per la diferència entre el preu d'adquisició i el preu de transmissió del bé immoble

Article 8. Tipus de gravamen i quota tributària

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30%.

La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.



Article 9. Període de generació i meritació

L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, si a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- En el supòsits de no subjecció, tret que per llei es disposi una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes d'allò disposat en el paràgraf anterior, aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

Article 10. Gestió de l'impost

L'impost es gestionarà en règim de liquidació, un cop l'interessat comuniqui a l'Ajuntament la transmissió. Haurà de comunicar-se en els següents terminis:

- Quan es tracti d'actes inter vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària Municipal, aquesta haurà de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

La documentació a presentar serà:

- Escriptura
- En el cas d'actes mortis causa, còpia de l'impost sobre successions i donacions

Article 11. Recàrrecs d'extemporaneïtat

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 3 de l'Annex d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- a) El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració o l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- b) Recàrrec del 15 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

l'autoliquidació.

- c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 12. Règim de notificació i d'ingrés

L'Ajuntament practicarà les liquidacions d'aquest impost, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

Article 13. Règim sancionador

1. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que haguessin deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
4. La sanció imposada es reduirà en un 40% si se'n realitza l'ingrés total dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

1. Aquesta ordenança fiscal, entrarà en vigor, i serà aplicable, l'endemà de la seva publicació integral al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ANNEX **COEFICIENTS**

Art. 1- Aplicació de coeficients

Sobre la base imposable de l'article 7 s'aplicaran els següents coeficients:

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, serà, per a cada període de generació, el previst en el següent quadre:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

Si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es fixi un nou coeficient.

JOSEP FORT ROMEU,
ALCALDE

Signat electrònicament