



Ajuntament
de Vila-seca

Ignacio Río Santos (1 de 1)
Secretari General
Data Signatura: 05/02/2026
HASH: dca26aa47286dae017f564223b01



ANUNCI D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT D'Ocupació DIRECTA DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMA D'EQUIPAMENTS PER A LA IMPLANTACIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL I D'INTERPRETACIÓ CAL·LÍPOLIS, DINS DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PINEDA 5 (UA.PI-5).

El Ple en sessió de data 30 de gener de 2026 de l'Ajuntament de Vila-seca, va acordar aprovar l'inici de l'ocupació directa de la porció de terreny de 12.028 m² situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA.PI-5 (La Pineda), qualificada urbanísticament com a sistema d'equipaments, amb la finalitat de destinar-la a la implantació del Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípolis, que inclou la relació de bens i drets afectats.

D'acord amb l'article 215 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'esmentada relació de béns i drets afectats que conta aprovada per l'acord referenciat, se sotmet a informació pública, pel termini de quinze dies, mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la premsa periòdica i en la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de Vila-seca <https://vila-seca.eadministracio.cat> amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i a altres titulars de drets inscrits en el registre de la Propietat.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement de l'expedient i dels possibles interessats i se significa que contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs, ja que es tracta d'un acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, no produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets i interessos legítims, segons determina l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que puguin oposar qualsevol al·legació en qualsevol moment del procediment, abans de la resolució definitiva, davant el mateix òrgan que l'ha dictat.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats la documentació completa de l'expedient que inclou la relació de béns i drets afectats i que es pot consultar a les oficines de l'Ajuntament de Vila-seca, a la plaça de l'Església, 26, de Vila-seca, durant el termini de 15 dies i a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://vila-seca.eadministracio.cat> perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Secretari General

Ignacio Río Santos

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301

Codi Validació: AME7G6Z9U9ECY4HQQL39SPX
Verificació: <https://vila-seca.eadministracio.cat>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'OCUPACIÓ DIRECTA:

Aquest expedient d'ocupació directa afecta a la finca que correspon a la descripció registral següent, i que queda recollida en el plànol annex:

Finca 1: Finca Registral Número 17881 del Registre de la Propietat de Vila-Seca

Titular registral: Autoritat Portuària de Tarragona, titular del ple domini del 45% de la finca Ajuntament de Vila-seca, titular del ple domini del 55% de la finca

Situació i emplaçament: Carrer de Plácido Domingo, núm. 1 – La Pineda (Vila-seca), segons les dades disponibles a la Seu Electrònica del Cadastre.

Descripció registral: URBANA, abans RÚSTICA: PEÇA DE TERRA al terme de Vila-seca, partida "Montanyals", paratge anomenat "La Tanca". De cabuda tres hectàrees trenta-sis àrees i cinquanta-nou centiàrees. Llinda: nord, Maria Gené; est, camí de les Pocas Sogas; sud, platja del mar; i oest, Francisco Guart. És la parcel·la 3 i 41 del polígon 15. Referència cadastral: No Consta. Coordinada amb el cadastre: No coordinada amb cadastre.

Inscripció registral: Finca núm. 2/17881, Inscripció 1a, Tom 2441, Llibre 272, Foli 34, de data 14 de novembre de 2013. CRU: 43024000029897

Referència cadastral: La finca descrita es correspon, d'acord amb les dades que constes a la Seu Electrònica del Cadastre, amb la finca cadastral 7797301CF4479F0001HL, tot i que no consta coordinada amb el Registre de la Propietat.

Càrregues: No consten càrregues pendents.

Superfície de la finca actual: La totalitat de la finca, segons la informació registral disponible, té una superfície de 33.659 m2.

Superfície de la finca que és objecte d'ocupació directa: De la finca descrita s'ocuparà la part afectada de Sistema d'Equipaments (Clau 9), d'acord amb els plànols d'ordenació del PGOU vigent, amb una superfície total de 12.028 m2, segons resulta de l'aixecament topogràfic realitzat amb aquest objectiu.

Descripció de la finca a ocupar: URBANA.- Porció de terreny a l'àmbit de la unitat d'actuació UA.PI-5, d'acord amb els plànols d'ordenació del PGOU de Vila-seca,





amb una superfície de 12.028 m2, i que té assignada la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments (clau 9).

Els seus límits són:

- Al Nord-Oest, amb un tram del carrer d'Amadeu Vives, ja urbanitzat, i més enllà, amb la resta de la finca matriu.
- Al Sud-Est, amb el sòl qualificat de Sistema Viari (clau 6) i de Sistema d'Espais Lliures (clau 8), ja urbanitzats, i que també formen part de la resta de finca matriu.
- Al Nord-Est, amb el traçat del carrer de Plácido Domingo, ja urbanitzat.
- Al Sud-Oest, amb el traçat del carrer de Victòria dels Àngels, ja urbanitzat.

Aprofitament urbanístic que correspon als titulars registrals: Als titulars registrals, en compensació a l'ocupació directa de la superfície afectada, els hi correspon un coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament urbanístic, del 45 % en el cas de l'Autoritat Portuària de Tarragona, i del 55% en el cas de l'Ajuntament de Vila-seca, de l'àmbit de la UA.PI-5, o del percentatge que realment resulti de la redacció i tramitació del projecte de reparcel·lació.

Descripció de la resta de finca matriu: URBANA: Àmbit discontinu de sòl al terme de Vila-seca, partida "Montanyals", paratge anomenat "La Tanca". De cabuda 21.631 m2. Llinda: Nord, Maria Gené i sòl qualificat de Sistema d'equipaments locals; est, camí de les Pocas Sogas, actualment carrer de Plácido Domingo; sud, sòl qualificat de Sistema d'equipaments i de Sistema platja del mar; i oest, Francisco Guart, actualment carrer de Victòria dels Àngels.



Codi Validació: AME7 G6Z9U9ECY4HQQL39SPX
Verificació: <https://vila-seca.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3