

Expedient: 7783/2025

Procediment: Alienació de dues parcel·les industrials que integren una única finca registral, situades en el polígon industrial de l'Avenar, al carrer de la Llum, les quals pertanyen a l'Ajuntament en ple domini i constitueixen patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH).

ANUNCI

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de març de 2026, s'ha aprovat l'expedient administratiu número 7783/2025 per a l'alienació de la finca industrial integrant del PMSH, ubicada al carrer de la Llum, núm. 50 i 52 de Roda de Berà, conforme a les dades informatives següents:

1. Entitat adjudicadora: dades generals per a l'obtenció de la informació:
 - Organisme: Ajuntament de Roda de Berà.
 - Dependència que tramita l'expedient: Serveis jurídics.
 - Obtenció de la documentació: La documentació reguladora del procediment es pot examinar a les oficines municipals, departament de Serveis Jurídics, de l'edifici de l'Ajuntament situat al carrer Juan Carlos I, 15, de 9:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, així com al perfil del contractant de l'Ajuntament: <https://web.rodadebera.cat/tramits/perfil-del-contractant> en l'apartat de contractació pública.
2. Objecte del contracte: és l'alienació de les parcel·les industrials que es relacionen a continuació, que pertanyen a l'Ajuntament en ple domini i constitueixen PMSH:

URBANA: SOLAR INDUSTRIAL sense edificar, ubicat en el carrer de la Llum, 50 -52, de superfície 802 metres quadrats, que limita: al Nord, amb el Camí de Creixell, al Sud, amb carrer de la Llum, a l'Est, amb nau industrial construïda en finca del carrer de la Llum 48, amb referència cadastral 0004429CF6690S0001FA, a l'Oest, amb nau industrial construïda en finca del carrer de la Llum, 54, integrada per les parcel·les amb referència cadastral número 0004428CF7600S0002YA i 0004428CF7600S0001TP.

Descripció registral:

- Registre de la Propietat número 2 de Vendrell.
- Finca. 11015
- Tom. 1398
- Llibre. 208
- Foli. 207
- Inscripció. 1ª
- Titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà (P4313300H), ple domini amb un 100%.

Aquesta finca registral està integrada per amb les referències dues parcel·les cadastrals següents:

1. 0004426CF7600S0001PP, carrer de la Llum, 50
2. 0004427CF7900S0001LW, carrer de la Llum, 52



Atès aquesta circumstància, respecte d'aquesta finca registral, cal tenir en compte les observacions següents:

- L'adjudicatari podrà construir una única nau amb el sostre edificable corresponent a la suma dels establerts per a cada parcel·la cadastral, o bé dues naus independents en cada parcel·la cadastral amb el sostre edificable previst per a cadascuna d'elles en l'informe urbanístic.
 - El de la nau edificada en la finca del número 48 del carrer de la Llum és mitjaner, en virtut d'acord atorgat en data 28 de juliol de 2004 entre l'Ajuntament de Roda de Berà i Serveis Vendrell 2001 SL.
3. Tramitació i procediment: tramitació ordinària, mitjançant concurs.
 4. Criteris d'adjudicació: Els establerts en la clàusula desena del PCA.
 5. Pressupost base de licitació: l'import de licitació ve determinat per la valoració de cada parcel·la, efectuada per l'arquitecte municipal, segons es concreta:
 - Finca del Carrer de la Llum, 50-52: **58.243,24 euros**, import al que cal afegir l'IVA, segons el desglossament següent:
 - a. Parcel·la del Carrer de la Llum, 50, amb referència cadastral 0004426CF7600S0001PP, de 419 m2: 32.576,73 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA.
 - b. Parcel·la del Carrer de la Llum, 52, amb referència cadastral 0004427CF7900S0001LW, de 349 m2: 25.666,51 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA.
 6. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:
Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.
 7. Lloc de presentació: Oficina d'atenció al ciutadà (OAC), edifici consistorial ubicat al carrer Juan Carlos I, 15, de Roda de Berà, 43883.
 8. Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 4 mesos.
 9. Obertura d'ofertes:
 - a) Obertura del sobre B, virtual, a través de la plataforma TEAMS.
 - b) Data i hora: la data i hora s'anunciarà en el perfil del contractant, amb una antelació mínima de 48 hores.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde.

