



AJUNTAMENT D'ARNES

ANUNCI

De conformitat amb la Resolució d'Alcaldia de data 01/04/2026 per mitjà del present s'anuncia que es convoca el tràmit d'informació pública per termini de deu dies hàbils des de la publicació al BOPT i la seu electrònica en relació a les bases que han de regir la concessió d'ús privatiu del següent bé de domini públic:

Localització	Carrer Camí de les Valletes, s/n
Classe:	Sistema d'equipaments públics
Referència cadastral	9627103BF6392F0001XY
Superfície:	10.476 m2
Ús:	Servei públic piscina municipal
Any de Construcció:	1998
Càrregues o gravàmens:	-
Destinació del bé:	Equipaments esportius

Durant aquest termini, els qui poguessin tenir-se per interessats en l'expedient, podran comparèixer i formular quantes al·legacions, suggeriments o reclamacions tinguin per convenient.

Al seu torn, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

A Arnes, a data de signatura electrònica

L'Alcalde,

Joaquim Miralles Pegueroles

Plaça de la Vila, 2 43597-Arnes Telèfon:977435134 Fax:977435606 e-mail:aj.arnes@altanet.org



PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ARNES

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic que tingui les següents característiques:

Localització	Carrer Camí de les Valletes, s/n
Classe:	Sistema d'equipaments públics
Referència cadastral	9627103BF6392F0001XY
Superfície:	10.476 m2
Ús:	Servei públic piscina municipal
Any de Construcció:	1998
Càrregues o gravàmens:	-
Destinació del bé:	Equipaments esportius

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà l'adjudicació directa.

L'elecció de l'adjudicació directa com a procediment d'adjudicació es basa en l'establert a l'article 137.4.c) de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

CLÀUSULA QUARTA. Cànon



AJUNTAMENT D'ARNES

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa a 400 euros, actualitzat a l'índex de preus al consum, s'abonarà amb una periodicitat mensual el dia 5 de cada mes. S'inclou en el cànon indicat la despesa de l'aigua i del subministrament elèctric.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

La duració d'aquesta autorització d'ocupació és des del dia 1 de maig al 30 d'Octubre de 2026 (ambdós inclosos).

CLÀUSULA SISENA. Obres o Instal·lacions a Realitzar pel Concessionari

D'acord amb l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics d'aquesta Corporació, no es considera necessària la realització d'obres a les instal·lacions descrites.

CLÀUSULA SETENA. Deures i Facultats del Concessionari

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i exclouent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat
- Gestionar i explotar l'activitat de bar
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

Concreció de les obligacions de la persona concessionària:

En concret es podran prestar, de forma temporal, en aquest local, des del dia 1 de juny al dia 30 d'Octubre els serveis de venda de begudes / gelats i aliments elaborats o que s'elaborin en aquest local amb les eines que aporti la persona que té l'autorització privativa. Essent obligat l'obertura del local des del dia 24 de juny fins al dia 11 de setembre de dilluns a diumenge en horari de la piscina municipal, es a dir, de les 11:30h fins a les 20:30h.

Cal que hi hagi una persona titular de prestació del servei i una persona suplent disponible en tot moment.



AJUNTAMENT D'ARNES

El beneficiari de l'autorització temporal haurà de dipositar una fiança de 600,00 €, abans de la signatura del contracte, que es retornarà en el moment de finalització del contracte amb el lliurament de les claus sempre i quan el local s'abandoni en les mateixes condicions òptimes que hi havia en l'inici de l'ocupació.

La persona que resulti seleccionada pel tribunal per ocupar de forma temporal el bar de la piscina municipal haurà de realitzar les següents tasques durant la durada de l'ocupació:

A) Neteja diària del local i instal·lacions interiors/exteriors del propi local i també dels serveis assegurant que disposin de paper de wàter i sabó de mans.

B) Tenir cura del para-sol i de la seva bona conservació en cas de vent. Cada nit tancar-los tots.

La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància són, per tot el temps que duri l'autorització, a càrrec de l'adjudicatari, que ha de fer a les seves expenses les reparacions i els treballs de manteniment necessaris, qualsevol que en sigui la causa i l'abast. També es a càrrec exclusiu de l'adjudicatari el personal que en presta el servei.

- Aquest servei es prestarà obligatòriament durant l'horari següent: de les 11:30 hores del matí a les 20:30 hores de la tarda.
- A partir de les 20:30 de la tarda la persona que hagi estat escollida podrà si així ho vol, romandre el local obert fins a les 12 de la nit, tots els dies de la setmana. L'horari es pot allargar fins a les 2 de la matinada sempre i quan no s'emetin sorolls excessius que pertorbin el bon descans dels veïns.
- En el cas que succeeixi l'anterior, si arriba l'avís per qualsevol mitja a l'ajuntament, s'advertirà una primera vegada. En cas que torni a ocórrer, es pot rescindir automàticament l'ocupació temporal del bari no retornar la fiança dipositada.

Un cop finalitzada la temporada, es deixaran les instal·lacions en perfecte estat de neteja i tots els elements recollits en el lloc adequat. Cal que l'adjudicatari retiri qualsevol objecte personal i retorni les claus a l'ajuntament.

CLÀUSULA VUITENA. Facultats de la Corporació

— Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

— Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.



AJUNTAMENT D'ARNES

CLÀUSULA NOVENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

CLÀUSULA DESENA. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per rescat.
- Per resolució judicial.



CLÀUSULA ONZENA. Confidencialitat i tractament de dades

11.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

11.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DOSENA. Aptitud per Contractar

Podran ser adjudicatàries de la concessió les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adjudicataris de la concessió les persones en els qui concorre alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament



jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA TRETZENA. Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

13.1 Condicions prèvies

L'oferta haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

13.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

L'oferta es presentarà en termini de 10 dies hàbils des de la corresponent notificació a través de la seu electrònica de l'Ajuntament o mitjançant el Registre General de la corporació.

En el cas de què l'interessat no estigui obligat a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i opti per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho en l'oficina d'assistència en matèria de registres situada a la planta baixa de l'Ajuntament d'Arnes en el seu horari d'atenció al públic.

13.3 Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals es realitzaran per mitjans electrònics.

En cas que l'interessat no estigui obligat a relacionar-se per mitjans electrònics i triï aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

13.4 Contingut de l'oferta

L'oferta es presentarà en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar la concessió



AJUNTAMENT D'ARNES

d'ús privatiu del Bar de les piscines municipals d'Arnes". La denominació dels sobres és la següent:

Sobre «A»: Documentació Administrativa.

Sobre «B»: Oferta Econòmica.

Sobre «C»: Oferta de millores i gestió.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica, i en el seu cas, la representació.

— Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec



AJUNTAMENT D'ARNES

Es presentarà conforme al següent model:

«**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**»

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que aquesta està interessat en l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu del bé de domini públic _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions es:

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

Plaça de la Vila, 2 43597-Arnes Telèfon:977435134 Fax:977435606 e-mail:aj.arnes@altanet.org



AJUNTAMENT D'ARNES

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió del bé _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents que permetin valorar les condicions de les ofertes segons els criteris de negociació.

CLÀUSULA CATORZENA. Fiança per l'explotació del servei de Bar

El beneficiari de l'autorització temporal haurà de dipositar una fiança de 600,00 €, abans de la signatura del contracte, que es retornarà en el moment de finalització del contracte amb el lliurament de les claus sempre i quan el local s'abandoni en mateixes condicions òptimes que hi havia en l'inici de l'ocupació.



CLÀUSULA QUINZENA. Comissió Negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura i Negociació de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 3 dies hàbils comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè el licitador els corregeixi o esmeni.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté l'oferta econòmica.

La Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

La negociació versarà sobre l'experiència en treballs a la restauració i hostaleria així com la titulació relacionada amb el lloc de treball, a la vista de l'informe tècnic que obra en l'expedient, així com sobre els següents criteris:

- a. Projecte de gestió de l'espai del bar, amb grau suficient de definició: fins a 2 punts.
 - Productes que s'oferiran
 - Preus
 - Millores del servei i del local
 - Altres aspectes que es considerin rellevants.
- b. Experiència en treballs a l'hostaleria i restauració: fins a 3 punts.
 - 0,25 punts per cada mes treballat fins un màxim de 3 punts
- c. Titulació acadèmica relacionada amb el lloc de treball: fins a 3 punts
 - Titulació reglada oficial 2 punts
 - Certificats homologats en l'àmbit de la restauració 0,50 punts per cadascun fins un màxim de 1 punt



AJUNTAMENT D'ARNES

d. Arrelament al municipi es valorarà fins un màxim de 2 punts

- Empadronament al municipi d'Arnes: fins a 2 punts.

Cada candidat no podrà presentar mes d'una proposta.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils des de la recepció de la documentació.

La resolució de l'adjudicació es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà a l'adjudicatari.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització de la concessió

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar elevar a Escripura pública el contracte sent en aquest cas del seu compte les despeses que s'originin.

CLÀUSULA DINOVENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà d'abonar les despeses corresponents al pressupost de les obres que han d'executar-se, així com els honoraris de redacció del projecte, en cas d'haver-ne.



CLÀUSULA VINTENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a fer-ho, s'imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Es consideren greus els incompliments per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució establerta en les clàusules 8 i 9 d'aquest plec de clàusules particulars.

Si l'incompliment és considerat com molt greu i atenent la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'ARNES

CLÀUSULA VIGÉSIMOPRIMERA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts

A Arnes, a data de signatura electrònica

**L'Alcalde,
Joaquim Miralles Pegueroles**