



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de l'11 de maig de 2026, (expedient 2403/2025) va aprovar definitivament el text refós corresponent al Projecte de Reparcel·lació del PMUr 01-1 "Bulevard Nord N-340" Març 2026 de l'Hospitalet de l'Infant, en la modalitat de compensació, d'iniciativa privada, que complementa i desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de conformitat amb els articles 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i que es transcriu literalment a continuació :

"Expedient número: 2403/2025

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació de l'àmbit del PMU 01-1 "Bulevard Nord N-340" de l'Hospitalet de l'Infant, en la modalitat de compensació. Formulats per iniciativa privada.

INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'àmbit de la unitat d'actuació del PMU 01-1 "Bulevard Nord N-340" de l'Hospitalet de l'Infant, en la modalitat de compensació. Formulats per iniciativa privada, emeto el següent informe-proposta de resolució,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. *Consta informe emès pel Departament d'Urbanisme, signat en data 7 de maig de 2026, pel que fa a l'aprovació definitiva del text refós corresponent al Projecte de Reparcel·lació del PMUr 01-1 "Bulevard Nord N-340" Març 2026, redactat i signat per les arquitectes Montserrat Oliva i Rosa Arnavat i per l'advocada Anna Paixà, de data 6 de maig de 2026, aportat amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1840, de data 7 de maig de 2026. En aquest informe consten tots els antecedents de l'expedient.*

SEGON. *Consta diligència de la titular de la Secretaria General signada en data 7 maig de 2026, que dona la conformitat a l'informe referenciat i obrant a l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

LEGISLACIÓ APLICABLE

Els articles 119, 120, 121, 122.2, 124 a 129, 130 a 134 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU)

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat





Els articles 125, 130 i següents i 170 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

.Els articles 34 i següents del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

.El Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

.Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

. L'article 14 c) del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari

.L'article 35.2 b) i article 36 e) del Reial Decreto 417/2006, de 7 d'abril, per el que es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març

Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 53.s) El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació definitiva.

D'acord amb el que estableix l'article 119 del TRLU, en relació amb l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei





municipal i de règim local, l'òrgan competent per a resoldre és l'Alcaldia, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor corresponent d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, la que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :

Primer. Aprovar desestimar l'al·legació presentada, en temps i en forma, per part de David Fabregas Fernández en representació de Joana Mañé Sirisi i fills, amb registre d'entrada núm. 8756, pels motius exposat a l'informe emès pel l'advocada redactora del projecte de reparcel·lació, del qual es remet còpia a l'al·legat com a DOC.1 i el que s'exposa a l'informe emès pels tècnics del Departament d'Urbanisme que s'adjunta a la present resolució.

Segon. Aprovar estimar l'al·legació presentada, en temps i en forma, per part de Jordi Muñoz Clua en representació de la Junta de Compensació Provisional PMUR 01-2 "Bulevard Sud N340", amb registre d'entrada núm. 4960, pels motius exposat a l'informe emès pel l'advocada redactora del projecte de reparcel·lació, del qual es remet còpia a l'al·legat com a DOC.1 i el que s'exposa a l'informe emès pels tècnics del Departament d'Urbanisme que s'adjunta a la present resolució.

Tercer. Aprovar definitivament el text refós corresponent al Projecte de Reparcel·lació del PMUR 01-1 "Bulevard Nord N-340" Març 2026, redactat i signat per les arquitectes Montserrat Oliva Boada i Rosa Arnavat Dalmau i per l'advocada Anna Paixà Matas, en data 6 de maig de 2026, aportat amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1840 aprovat inicialment per acord de Junta de Govern local en sessió de data 20 d'octubre de 2025, atès que s'ajusta al que preveu el POUM i la legislació urbanística.

Quart. Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a un dels diaris de més difusió de la província, en la forma legalment establerta i posar-ho a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament :

<https://seu-e.cat/ca/web/vandellosilhospitaletdelinfant/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/expedients-de-planejament-i-gestio-urbanistica-informacio-publica-220> que permetrà





l'accés telemàtic al contingut íntegre de l'instrument de gestió.

Cinquè. *Notificar la present resolució juntament amb l'informe tècnic mitjançant citació personal a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos dintre de l'àmbit i la resta d'interessats.*

Sisè. *Notificar la present resolució a la lletrada Mercè Moreno Alcalde, secretària de la Junta de Compensació del PMUr 01-1 "Bulevard Nord N340" i a Joaquim Feijoo president de la Junta de Compensació a efectes del seu coneixement.*

Setè. *Un cop l'esmentat expedient sigui ferm en la via administrativa, s'emetrà el preceptiu certificat de fermesa del Text refós del Projecte de Reparcel·lació del PMUr 01-1 "Bulevard Nord N-340" Març 2026, redactat i signat per les arquitectes Montserrat Oliva Boada i Rosa Arnavat Dalmau i per l'advocada Anna Paixà Matas, en data 6 de maig de 2026, aportat amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1840, de data 7 de maig de 2026, perquè es procedeixi a la inscripció en el Registre de la Propietat d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa urbanística.*

Vuitè. *Comunicar la resolució d'aquest procediment a la Gerència Territorial del Cadastre de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda d'acord amb el que s'estableix a l'article 14 c) del "Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari" i els articles 35.2 b) i 36 e) del "Reial Decreto 417/2006, de 7 d'abril, per el que es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març".*

En aquest tràmit de comunicació s'haurà adjuntar la documentació gràfica i alfanumèrica que estableix la "Ordre HAC/1293/2018, de 19 de novembre, per la que s'aprova el model de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals".

Novè. *D'acord amb el que preveu l'article 103.3 bis del TRLU, en el termini màxim de dos mesos des de la fermesa en via administrativa, es remetrà còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades en el Registre urbanístic de Catalunya (RUC) per permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que ho conformen i així facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades.*





Desè. Notificar la present resolució al Departament d'Urbanisme municipal per a la seva tramitació."

Aquest acord s'ha adoptat en virtut de delegació i amb la salvetat del que estableix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986."

En conseqüència, i d'acord amb el que es disposa als apartats 2.c) i 4 de l'article 9 de la Llei 40/2015, de 1/10/2015, de règim jurídic del sector públic, l'acord es considera dictat per l'òrgan delegant, i contra el mateix es poden interposar els recursos que tot seguit s'esmenten.

L'acte posa fi a la via administrativa i contra el mateix podeu interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant de l'Alcaldia. Aquest recurs s'entendrà desestimat si no se us notifica la seva resolució en el termini d'un mes des de la seva interposició. Contra la resolució expressa del recurs de reposició podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos; contra la seva desestimació presumpta, en el termini de sis mesos des de l'acte presumpte de desestimació. També podeu interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos. El recurs contenciós administratiu l'heu d'interposar davant del Tribunal d'instància de Tarragona, secció contenciós administrativa si el seu objecte és qualsevol dels que contempla l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13/7/1998, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Altrament, l'haureu d'interposar davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. En els casos de la regla segona de l'article 14.1 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13/7/1998, el recurs el podeu interposar també, a la vostra elecció, en el jutjat o Tribunal en la circumscripció del qual tingueu el vostre domicili. No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es publica per al seu general coneixement i consta a la seu electrònica d'aquest Ajuntament el contingut íntegre de l'instrument de gestió urbanística que permet l'accés telemàtic a l'expedient, mitjançant l'enllaç següent:

<https://seu-e.cat/ca/web/vandellosilhospitaletdelinfant/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/expedients-de-planejament-i-gestio-urbanistica-informacio-publica-220>

De conformitat amb l'article 8 de la LOPD, en relació a l'article 6 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes, es deixa constància que la informació sobre el tractament de les dades de caràcter personal deriva d'una obligació legal i d'interès públic amb la finalitat de la gestió de l'expedient administratiu i les actuacions administratives





AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

derivades d'aquest en compliment de la legislació urbanística i amb dades procedents de fonts d'accés públic.

M. Àngel Benedicto Esclarín
La Secretària General

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat



Codi Validació: ETT2X7DSXQZRHHCY2ATGPE6Z
Verificació: <https://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6