

ANUNCI

Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació UA-18 Europastry/Frida i aprovació de l'operació jurídica complementària

Per mitjà del present anunci es dona compliment al tràmit de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació UA-18 Europastry/Frida, adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de març de 2026, així com de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de juny de 2026, pel qual s'aprova l'operació jurídica complementària del referit projecte de reparcel·lació.

1. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2026, es va declarar definitivament aprovat el Projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació UA-18 Europastry/Frida, redactat per Albin Arquitectes, S.L.P., en haver transcorregut el termini d'informació pública sense la presentació d'al·legacions, de conformitat amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'aprovació definitiva produeix els efectes previstos en els articles 127 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Operació jurídica complementària

Posteriorment, la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de juny de 2026, va aprovar una operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, a l'empara del que disposa l'article 168 del Reglament de Gestió Urbanística, amb la finalitat de completar i regularitzar determinats aspectes documentals, jurídics i registrals derivats de la identificació de les finques afectades i de la incorporació del consentiment exprés del titular de la finca registral núm. 2.521 del Registre de la Propietat de Montblanc.

L'operació jurídica complementària aprovada té caràcter estrictament accessori respecte del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i no altera l'ordenació urbanística, l'aprofitament urbanístic, les adjudicacions essencials, ni el repartiment de beneficis i càrregues, limitant-se a completar la documentació necessària per a la correcta execució i inscripció registral del projecte.

La documentació complementària incorpora la compareixença i ratificació del titular originari de la finca registral núm. 2.521, mitjançant la qual manifesta la seva conformitat amb el projecte, accepta la compensació econòmica prevista i presta consentiment exprés a la formalització i inscripció registral de l'operació.

Règim de recursos

Contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2026, pel qual es va declarar definitivament aprovat el Projecte de reparcel·lació voluntària de la UA-18 Europastry/Frida, així com contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2026, pel qual s'aprova l'operació jurídica complementària del mateix projecte, tots dos actes que posen fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que els ha dictat en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació del present anunci, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació del present anunci, sens perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que estimin procedent.

Sarraf, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Jaume Fornés Tardiu.