



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en la sessió ordinària de data 15 de maig 2026 va acordar l'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals que a continuació s'assenyalen:

- Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
- Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'intervenció administrativa de les activitats.
- Ordenança fiscal número 27, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de cementiri.

Durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions o reclamacions contra les modificacions de les esmentades ordenances i s'entenen definitivament adoptats els Acords fins a aquest moment provisionals, fent públic el text íntegre d'aquestes en compliment de l'article 17 punt 3 i 4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Respecte a les modificacions de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre béns immobles:

- Modificacions que han d'entrar en vigor el dia de la seva publicació:

Es modifica l'apartat 2 de l'article 8 relatiu a bonificacions, que queda redactat de la següent manera:

"2.- Els habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost, pels percentatges i períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, segons el detall següent:

Períodes impositius del 1er al 10è any: 50%

Períodes impositius del 11è al 15è any: 25%

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i l'ha de formular l'interessat en qualsevol moment anterior a l'inici del setè període impositiu de duració de la mateixa, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti. Junt a la petició s'acompanyarà la documentació acreditativa del règim de l'habitatge i el rebut d'IBI de l'any en curs, corresponent a l'immoble de referència.



AJUNTAMENT DE REUS
HISENDA MUNICIPAL

Per aquells habitatges de protecció oficial, que es trobin afectats per la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025, es podrà aplicar una bonificació de fins al 95% de la quota, a les entitats promotores d'habitatge públic, sota la modalitat de constitució de dret de superfície.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat, i s'aplicarà prèvia declaració, per part del Ple, d'obra d'especial interès municipal, atesa la seva finalitat d'utilitat pública.

La bonificació s'aplicarà a partir del període impositiu següent al de la seva sol·licitud, i romandrà durant el període de vigència del dret de superfície, llevat que es modifiquin les condicions que impossibilitin la repercussió de l'IBI als llogaters, en quin cas restarà sense efecte, si s'escau, l'exercici immediat següent.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació del compliment dels requisits i condicions exigits per a l'aplicació de la bonificació. L'incompliment de les condicions o la pèrdua dels requisits determinarà la revocació de la bonificació, amb els efectes tributaris que corresponguin.

Els habitatges promoguts a l'empara d'aquesta bonificació hauran de destinar-se efectivament a lloguer social durant tot el període de gaudi del benefici fiscal.

Aquesta bonificació és incompatible amb l'assenyalada al primer paràgraf d'aquest apartat segon, i el subjecte passiu haurà de triar entre un dels dos beneficis fiscals aplicables als habitatges de protecció oficial."

- Respecte a les modificacions de l'Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'intervenció administrativa de les activitats:

- Modificacions que han d'entrar en vigor el dia de la seva publicació:

S'afegeix l'apartat 4 a l'article 6 relatiu a tarifes, que queda redactat de la següent manera:

"... 3.- La quota a liquidar per aquelles activitats amb caràcter temporal, i que el seu termini sigui com a màxim de sis mesos, serà del 50% de la que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1 anterior.

4.- En qualsevol cas, respecte les tarifes previstes en els apartats anteriors, la quota tributària no podrà superar els 25.000 €."

- Respecte a les modificacions de l'Ordenança fiscal núm. 27, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de cementiri:

- Modificacions que han d'entrar en vigor el dia de la seva publicació:



S'afegeix una disposició transitòria primera, que queda redactat de la següent manera:

“κ Disposició transitòria primera

A les transmissions o sol·licituds de regularització de concessions atorgades amb anterioritat a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, amb una durada superior al termini màxim de 75 anys previst a l'article 93 de l'esmentada llei, incloses les concessions previstes a la disposició transitòria primera, els resultaran aplicables les tarifes previstes a l'epígraf 2.13.3 de l'article 6 d'aquesta ordenança, previst per als supòsits de canvi de títols per exhauriment de l'anterior, en concepte de nova concessió, amb una durada màxima de 50 anys.

Aquest règim transitori serà d'aplicació fins al 31 de desembre de 2031, a partir d'aquella data, la nova expedició de títols es tramitarà, a tots els efectes, com una nova concessió, i li seran d'aplicació les tarifes en vigor previstes per aquest supòsit concret de fet imposable.”

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

EL SECRETARI GENERAL, Jaume Renyer i Alimbau